

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. december 12-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Krisztina u. 14. sz. alatti lakótelek beépítési kötelezettsége

Iktatószám: 1165 / 2019.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet III/C. 6. pont

Meghívót és a határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 155/2016. (IX. 22.) sz. határozatával értékesítésre kijelölte – többek között – a Krisztina u. 14. sz. alatti 1976/123 hrsz-ú, 1486 m² nagyságú lakótelket (1. sz. melléklet), melyet licit eljárás során Katus Zoltán vásárolt meg.

A licit során tett nyilatkozatban, illetve a 2018. november 23-án kelt adásvételi szerződésben Katus Zoltán vállalta, hogy:

- fél éven belül (2019. május 23-ig) bejelenti az építési hatóságnál az építési szándékot,
- 1 éven belül (2019. november 23-ig) megkezdí az építkezést,
- 4 éven belül (2022. november 23-ig) beépíti az ingatlant.

Tudomásul vette továbbá, hogy az építkezés megkezdésének biztosítására 24 hónapra (2020. november 23-ig) visszavásárlási jogot, valamint a beépítési kötelezettség biztosítására 4 évre (2022. november 23-ig) elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az ingatlanra.

Az építési szándék bejelentésére és az építkezés megkezdésére vállalt határidő lejártá után Katus Zoltán azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az építési szándék bejelentésének határidejét 2020. április 30-ra, a megkezdésének határidejét 2020. október 30-ra hosszabbítsuk meg. Az építkezés befejezését az eredeti határidőre vállalja.

Kérését azzal indokolta, hogy a lakóház tervezője még nem készítette el az épület terveit.

Az építési szándék bejelentésére vonatkozó határidő **2020. április 30-ra** és az építkezés megkezdésére vonatkozó határidő **2020. október 30-ra** történő meghosszabbítását támogatom.

Fenti határidők meghosszabbításával egyidejűleg az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett jogok és tények határidejének meghosszabbítása is indokolt, az alábbiak szerint:

- az építkezés megkezdésének biztosítására a III/3. sorszám alatt bejegyzett „visszavásárlási jog” határidejének 2020. november 23-ról **2021. október 30-ra** történő módosítása,
 - a III/4. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” határidejének **2021. október 30-ban** történő meghatározása,
- A III/2. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” változatlan marad.

A terhelési tilalmak nem vonatkoznak az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatások igénybe vételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével mellett vitassa meg az előterjesztést és döntsön a beépítési kötelezettséggel kapcsolatos határidők meghosszabbításáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Krisztina u. 14. sz. alatti lakótelek beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Krisztina u. 14. sz. alatti 1976/123 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint állapítja meg:
 - A tulajdonosnak be kell jelentenie az építési szándékot **2020. április 30-ig**.
 - A tulajdonosnak meg kell kezdenie az építkezést **2020. október 30-ig**.
 - A tulajdonosnak az építkezést be kell fejeznie és a használatbavételi engedélyt meg kell szereznie az eredetileg vállalt határidőben, azaz **2023. június 30-ig**.
 - A tulajdoni lapra az építkezés megkezdésének biztosítására a III/3. sorszám alatt bejegyzett „visszavásárlási jog” határidejét, illetve a III/4. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” határidejét 2020. november 23-ról **2021. október 30-ra** módosítja.
2. A meghosszabbításból eredő költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. január 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2019. december 6.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

Krisztina u. 14. sz. alatti 1976/123 hrsz

