

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 12-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 11038-1/2019.

Melléklet: 6 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről és a polgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő.

I.

Lejárt határidejű határozatok

15/2019. (II.21.) Adománygyűjtés a kisbattyáni kereszt renoválására:

A töredék összeg gyűlt össze, a megalakuló részönkormányzat döntésére vár.

57/2019. (V.13.) A 2019. évi V. Komlói Amatőr Színházi Találkozó időleges

finanszírozása: A 2019. KASZT rendezvény időleges finanszírozása megtörtént, a felmerült kiadások pénzügyileg teljesítésre kerültek. A támogatási összeg 100% előleg formájában mind az Emberi Erőforrások Minisztériuma (10 millió forint), mind a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (2 millió forint) részéről jóváírásra került az önkormányzat pénzforgalmi számláján, így a bruttó 10 000 000,- Ft és a bruttó 2 000 000,- Ft visszapótlásra került.

68/2019. (V.30.) Hunyadi és Körtvélyesi Tagóvoda felújítási munkáihoz többletforrás biztosítása

A Hunyadi Tagóvoda felújítási munkái elkészültek. A Körtvélyesi Tagóvoda süllyedésből adódó épület károk okainak feltárása, illetve a külső helyreállítási munkák elkészültek. A régi szolgálati lakás felújítási munkái a jövő évben fog elkészülni, az injektálási munkák elvégzését követően.

99/2019. (VI.20.) 2019. évi II. félévi kitüntetési javaslatok: a határozat alapján a kitüntetések a Komlói Bányásznapon és a szakmai napon átadásra kerültek.

103/2019. (VII.11.) TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” c. projekt kivitelezéséhez fedezet biztosítása: A közbeszerzési eljárást a képviselő-testület a 2019.07.18-i ülésén eredménytelenné nyilvánította és új eljárás lefolytatásáról döntött. Az eredményes közbeszerzés lefolytatását követően a részajánlati körökre beérkezett legkedvezőbb érvényes ajánlatok figyelembe vételével kialakuló beruházási költségről és a biztosítandó többletforrásról szóló előterjesztést a képviselő-testület az aktuális rendes ülésén ismételten megtárgyalja.

105/2019. (VI.11.) Belvárosi iskola környezetének felújítására többletforrás biztosítása:

A „Belvárosi általános iskola környezetének fejlesztése (járda, út, parkoló, kapu)” keretre történő 2.438.551, - Ft átcsoportosítása a 2019. évi költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” terhére megtörtént.

109/2019. (VII.18.) 82.543.000, -Ft összegű fejlesztési célú hitel felvétele:

Okafogyott a 123/2019. (VIII.29.) sz. határozat elfogadásával.

112/2019. (VI.18.) Vis maior támogatási igény benyújtása II.:

Az átvezetés megtörtént.

113/2019. (VII.18.) TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési eljárásáról tájékoztató: A kivitelező kiválasztására vonatkozó új

közbeszerzési eljárást 2019. augusztus első felében elindítottuk. 2019. október 11-i ülésen a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az eljárást fedezet hiányában eredménytelenné nyilvánította A lefolytatott eljárás közbeszerzési jogi szempontú vizsgálatát a hatáskörrel rendelkező szervezet (KFF) elvégezte és támogató tartalmú záró tanúsítványt állított ki 2019. november 11. napján. Jelenleg a következő közbeszerzési eljárás elindításának előkészítése folyik.

115/2019. (VIII.29.) Helyi választási bizottság tagjainak megválasztása:

A helyi választási bizottság megválasztott tagjai a helyi és nemzetiségi önkormányzati képviselők választásával kapcsolatos feladataikat megfelelően ellátták.

116/2019. (VIII.29.) A Komló, 554/7 hrsz.-ú MÁV Zrt. tulajdonában lévő terület bérleti szerződésének utólagos jóváhagyása: A terület birtokba vétele eddig még nem történt meg, ezért bérleti díjat még nem kellett fizetnie Komló Város Önkormányzatának.

118/2019. (VIII.29.) Kalamár József ingatlancsere kérelme:

Adásvételi szerződés aláírásra került. Vételár különbözetet és értékbecslési díjat befizette.

119/2019. (VIII.29.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott pályázattal kapcsolatos 49/2019. (IV.25.) sz. és 92/2019. (VI.20) sz. határozatok módosítása: Az előirányzat változás átvezetésre került. A pályázat a 2019. 09.03-án kelt támogatói okirat szerint 30.000.000, -Ft támogatást nyert el.

121/2019. (VIII.29.) A TOP-1.1.3-15BA1-2016-00001 kódszámú, Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel kiegészítése:

A határozat alapján 2019. október 11. napján Komló Város Önkormányzata mindkét érintett vállalkozóval szerződést módosított a pótmunka elvégzése kapcsán. A pótmunka fedezetként megjelölt hitelfelvételhez a Kormány a 1676/2019. (XII.5.) számú határozatban hozzájárult, ennek okán a hitelfolyósítás még a tárgy évben megtörténik.

122/2019. (VIII.29.) Komlói Napok rendezvény lebonyolításához többlet forrás biztosítása:

Az összeg folyósításra, a rendezvény lebonyolításra került. 5.999.999, -Ft kiszámlázásra került, a bevétel még nem folyt be.

123/2019. (VIII.29.) 97.618.000, -Ft összegű fejlesztési célú hitel felvétele:

2019. december 4-én a szerződés aláírásra került. Hatálybalépési feltétel még kormányzati engedély hiányában nem teljesült, így a folyósítás részben, vagy egészében 2020-ra húzódik át.

127/2019. (IX.19.) Víziközmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyása: A Gördülő Fejlesztési Terveket az önkormányzatoktól kapott felhatalmazás alapján a Baranya-Víz Zrt. a jogszabályban meghatározott határideig (2019. szeptember 30.) benyújtotta a hatóság felé, valamint a hatósági eljárás díját is megfizette. A víziközmű bérleti díj felhasználásáról szóló határozat módosításáról szóló előterjesztést a képviselő-testület a 2019. december 12-i ülésén tárgyalja.

128/2019. (IX.19.) A Közösségek Háza fejlesztése kapcsán a közművelődési érdekeltség-növelő pályázathoz önerő biztosítása:

A határozata alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt pályázatra 2019. szeptember 9. napján Komló Város Önkormányzata 24.909.602, - összegű támogatási

kérelmet nyújtott be 2.800.000, -Ft önerő biztosításával. Az október 28-án érkezett döntés értelmében a Támogató 1.557.000, - Ft támogatást ítélte meg, a 2.800.000, -Ft összegű önerő figyelembevétele mellett.

131/2019. (IX.19.) Krisztina u. 15. sz. alatti lakótelek beépítési kötelezettsége: A határidők módosítására vonatkozó megállapodás aláírásra került.

133/2019. (IX.19.) Szavazatszámiláló bizottsági póttagok megválasztása:

A szavazatszámiláló bizottságok tagjainak megválasztott személyek eskütételére sor került, majd a helyi és nemzetiségi önkormányzati képviselők választásának napján szükséges számban ellátták feladataikat.

134/2019. (IX.19.) Mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítása:

TED 2019/S 197-478732 iktató számon „Mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítása” tárgyában 2019. szeptember 17. napján a tárgyalásos közbeszerzési eljárás elindult, melynek részvételi felhívása 2019. október 11. napján jelent meg. A közbeszerzési eljárás során nagy számban érkezett kiegészítő tájékoztatási kérés, ezen okból a közbeszerzési eljárás beadási határideje jelentősen elhúzódott. A jelenlegi határozott idejű szerződés 2019. december 31-én lejár, ezen időpont előtt a közbeszerzési eljárás biztosan nem fog lezárulni.

A szolgáltatás zavartalanságára és folyamatosságára figyelemmel a közbeszerzési eljárás lezárásáig a jelenlegi szolgáltató a hatályos szerződésben foglalt feltételekkel biztosítja a szolgáltatást, melyet felek írásban rögzítenek.

135/2019. (IX.19.) Képviselői laptopok és telefonok értékesítése: a határozat alapján a 2014. és 2017-ben vásárolt laptopok, valamint a 2016. és 2017-ben vásárolt telefonok értékesítése megtörtént. 8 db laptop és 8 db telefon került értékesítésre. A leadott laptopokból 3 db, a telefonokból 4 db műszaki állapotuk miatt selejtezésre kerültek.

136/2019. (IX.19.) Az EBR 450 620 azonosító számú Vis Maior pályázat kapcsán 343 hrsz-ú ingatlan (Engel Adolf úti híd) helyreállításához forrás biztosítása:

A Formatív Út Kft.-vel (7300 Komló, Kossuth L. u. 13.) a szerződést bruttó 2 833 878,- Ft összeggel megkötöttük a 343 hrsz-ú ingatlan (Engel Adolf úti híd) helyreállítási munkáinak elvégzésére, az Aqua-via Kft.-vel (7630 Pécs, Téglaház dűlő 58.) a szerződést bruttó 158 750,- Ft összeggel megkötöttük a munka műszaki ellenőri feladatainak ellátására.

Az Engel Adolf úti híd helyreállítása elkészült és a műszaki átadás-átvétel 2019.11.13-án megtörtént. Az átvezetés még nem történt meg.

137/2019. (IX.19) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához történő csatlakozás: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához történő csatlakozásra sor került, az „A” és „B” típusú pályázati kiírás megjelentetése a pályázati kiírásban szereplő határidők betartásával megtörtént.

139/2019. (IX.23.) 54.000.200, -Ft összegű fejlesztési célú hitel ismételt felvétele:

2019. december 4-én a szerződés aláírásra került, de kormányzati engedély hiányában nem hatályos.

140/2019. (X.3.) Az 1545/15 hrsz-ú – államilag kiemelt fejlesztési területé nyilvánított - ingatlant érintő beruházás HÉSZ módosításának elfogadása: Tárgyi módosítás lezárult, a módosítással egységes szerkezetbe foglalt, elfogadott anyag a Korm. rendelet 43.§-a szerint, a tárgyalásos eljárás egyeztető tárgyalása során észrevételt tett államigazgatási szerveknek, illetve a központi tervtárnak megküldésre, a honlapon közzétételre továbbá a szükséges

példányszámban a Hivatalon belül átadásra került. (A módosítás elfogadását követően a BV intézet engedélyezési eljárása is lezárult).

141/2019. (X.3.) Helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra kiírt pályázat eredményhirdetése

A személyszállítási szolgáltatásra lefolytatott pályázati eljárás eredményéről a pályázót a határidő lejárta előtt tájékoztattuk.

A Volánbusz Zrt-vel október 29. napján felvettük a kapcsolatot a 2020. 01.01. és 2021.12.31. közötti időszakban történő személyszállítással kapcsolatban. A szolgáltatóval az egyeztetések folyamatban vannak, a közszolgáltatási szerződést módosító megállapodás tervezetét jóváhagyásra a képviselő-testület decemberi ülésére betervezzük.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Szociális és egészségügyi bizottság:

2019. augusztus 28-i zárt ülésén megtárgyalta az új lakásbérleti jogviszony kérelem elbírálását.

2019. szeptember 18-i ülésén megtárgyalta a beszámolót a Komló Város Önkormányzat tevékenységeiről 2014-2019 évi ciklusra vonatkozóan.

Gazdasági és településfejlesztési bizottság:

2019. augusztus 29-i ülésén megtárgyalta Kalamár József ingatlancsere kérelmét, az Önkormányzat feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott pályázattal kapcsolatos 49/2019. (IV.25.) sz. és 92/2019. (VI.20.) sz. határozatok módosítását, a TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 kódszámú, Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvételét, valamint a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról szóló szándéknyilatkozatot.

2019.szeptember 12-i a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsággal tartott együttes ülésén véleményezte a 1. Településfejlesztési döntés 1545/15 hrsz-ú ingatlan területét érintő beruházás HÉSZ módosításához tárgyú előterjesztést.

2019. szeptember 17-i ülésén véleményezte a víziközmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyását, a Községek Háza fejlesztése kapcsán a közművelődési érdekeltség-növelő pályázathoz önerő biztosítását, a Tax-Árenda Kft. munkahely-teremtési támogatási szerződésének módosítását, a beszámoló a Komló Város Önkormányzat tevékenységeiről 2014-2019. évi ciklusra vonatkozóan, az EBR 450 620 azonosító számú Vis Maior pályázat kapcsán 343 hrsz-ú ingatlan (Engel Adolf úti híd) helyreállításához forrás biztosítását, valamint az Andomark Invest Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítést és Eller János telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítést.

Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság:

2019. szeptember 17-i ülésén megvitatta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához történő csatlakozást és a beszámolót Komló Város Önkormányzat tevékenységéről 2014-2019 évi ciklusra vonatkozóan.

Pénzügyi és ellenőrzési bizottság:

2019. augusztus 28-i ülésén megtárgyalta a Komló, 554/7 hrsz-ú MÁV Zrt. tulajdonában lévő területbérleti szerződésének utólagos jóváhagyását, a TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 kódszámú „Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója” című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel kiegészítését, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott pályázattal kapcsolatos 49/2019. (IV.25.) és a

92/2019. (VI.20.) sz. határozat módosítását, a rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtását, a Komlói Napok rendezvény lebonyolításához többlet forrás biztosítását, illetve a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról szándéknyilatkozatot. Zárt ülésén megvitatta a 97.618.000, -Ft összegű fejlesztési célú hitel felvétele tárgyú előterjesztést.

2019. szeptember 17-i ülésén megtárgyalta a vízi közmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyását, a Községek Háza fejlesztése kapcsán a közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz önerő biztosítását, a mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítását, a képviselői laptopok és telefonok értékesítését, az EBR 450 620 azonosító számú Vis maior pályázat kapcsán 343 hrsz-ú ingatlan (Engel Adolf úti híd) helyreállításához forrás biztosítását, a Tax-Árenda Kft. munkahely-teremtési támogatási szerződésének módosítását és a beszámolót a Komló Város Önkormányzat tevékenységeiről 2014-2019. évi ciklusra vonatkozóan, valamint a 2019. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot.

2019. szeptember 23-i zárt ülésén megtárgyalta a 54.000.200, -Ft összegű fejlesztési hitel ismételt felvétele tárgyú előterjesztést.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2019. augusztus 28-i ülésén megtárgyalta a Komló, 554/7 hrsz.-ú MÁV Zrt. tulajdonában lévő terület bérleti szerződésének utólagos jóváhagyását és a helyi választási bizottság tagjainak választását.

2019. szeptember 18-i ülésén megvitatta a 2019. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, a beszámolót a Komló Város Önkormányzat tevékenységeiről 2014-2019 évi ciklusra vonatkozóan, a mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítását, a Krisztina u. 15. sz. alatti lakótelek beépítési kötelezettségét, valamint az EBR 450 620 azonosító számú Vis Maior pályázat kapcsán 343 hrsz-ú ingatlan (Engel Adolf úti híd) helyreállításához forrás biztosítását és a szavazatszámoló bizottsági pótagok választását.

2019. szeptember 23-i gazdasági és településfejlesztési bizottsággal tartott együttes ülésén megtárgyalta a partnerségi eljárás lezárása a 1545/15 hrsz-ú ingatlan területét érintő beruházás HÉSZ módosításáról tárgyú előterjesztést

III.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

A Szociális és egészségügyi bizottság átruházott hatáskörben:

2019. augusztus 28-i ülésén

- *döntött települési szociális kölcsön megállapításáról D. L.-né Komló, Zrínyi tér 2. 1/3. szám alatti lakos részére*

2019. szeptember 18-i ülésén

- *felülvizsgálta az alábbi lakásbérleti jogviszonyokat:*
 - P. O. Komló, Kazinczy u. 1/B. fsz. 3.
 - B. M. Komló, Kazinczy u. 12. 1/4.
 - O. S.-né Komló, Kazinczy u. 9. 2/5.
 - G. V. Rózsa Komló, Kazinczy u. 1/B. fsz. 4.
- *döntött az alábbi új lakásbérleti jogviszonyokról:*
 - Komló, Hegyhát u. 6. 4/15.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság átruházott hatáskörben:

2019. szeptember 17 - i ülésén

– *megtárgyalta az Andomark Invest Kft. telek-kiegészítési kérelme című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1.A gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú 1357/15 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlan a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt kb. 1000 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét, az 1356/5 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti az Andomark Invest Kft. (Komló, Ifjúság útja 1/a.) részére.

2.A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy az 1357/15 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlan kb. 1000 m² nagyságú területrészét a képviselő-testület forgalomképesé nyilvánítsa.

3.A területrész vételárát a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 400 Ft/m² (áfa mentes) összegben határozza meg.

4.Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (30.000, - Ft) is.

5.A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000, - Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6.A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

7.A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.

8.Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

– *megvitatta Eller János telek-kiegészítési kérelme című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú 2420 hrsz-ú „víztorló” megnevezésű ingatlan kb. 500 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét, az 2421 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Eller János (Komló, Juhász Gy. u. 6.) részére.

2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a 2420 hrsz-ú „víztorló” megnevezésű ingatlant a képviselő-testület forgalomképesé nyilvánítsa.

3. A területrész vételárát a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 400 Ft/m² (áfa mentes) összegben határozza meg.

4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (30.000, - Ft) is.

5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000, - Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra

jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
 7. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
 8. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- *megtárgyalta a Krisztina utcai lakótelkek értékesítése című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

1976/125 hrsz	Krisztina u. 16.	1464 m ²	1.756.800,- Ft + ÁFA
1976/126 hrsz	Krisztina u. 17.	1559 m ²	1.870.800,- Ft + ÁFA
1976/127 hrsz	Krisztina u. 18.	1650 m ²	1.980.000,- Ft + ÁFA

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakótelkek liciten történő értékesítésének kiírásáról.

- *megtárgyalta a Körtvélyesi 1521/64 hrsz-ú ingatlan 5/30 részének értékesítése című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1.A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Körtvélyesi városrészben található komlói 1521/64 hrsz-ú, 993 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 5/30 részén elhelyezkedő 1-1 garázshely (összesen 5 db) versenytárgyalására a kikiáltási árát 256.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

2.A képviselő-testület 78/2017. (V.25.) sz. határozatában és az ezt módosító 147/2017. (V.25.) sz. határozatban az értékesítésre meghatározott feltételek változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3.Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

- *megtárgyalta a Fenyő utcai telek-kiegészítés című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

9.A gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú 88 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt térképmásolaton bejelölt kb. 15 m széles, kb. 650 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet értékesíti Borsos Norbert és Kungl Mónika Hegyhát u. 9. szám alatti lakosok részére, a 87 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.

10. A területrész vételárát a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 350,- Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.

11. Vevőnek az ingatlanok vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (30.000, - Ft) is.

12. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000, - Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

13. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

14. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a megosztási vázrajz megrendeléséről és hatósági jóváhagyásáról, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítettése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.

15. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

– *megtárgyalta a Kossuth L. u. 103. sz. alatti helyiségrész értékesítése című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatti 3605/1/A/19 hrsz-ú ingatlan 13. számú 3,2 m² nagyságú helyiségét értékesíti a GOSZT-KRILI Bt. (Komló, Bányász u. 24.) részére a 3605/1/A/15 hrsz-ú ingatlanhoz történő kapcsolat céljából.
2. A bizottság a helyiség forgalmi értékét 278.400, - Ft (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
3. Az adásvételi szerződés aláírásának feltétele, hogy kérelmező saját költségén elkészíteti a társasházi alapító okirat módosításához szükséges dokumentumokat.
4. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (20.000, - Ft) is.
5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
6. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
7. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészítettése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazta az ingatlant kezelő Városgondnokság képviselőjét, hogy a társasház közgyűlésén szavazatával támogassa az alapító okirat módosítását.

Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2019. augusztus 28-i ülésén

- *megtárgyalta a Komlói 1521/64 hrsz alatti garázsok megközelítését biztosító út kivitelezőjének kiválasztására indított beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Germiko Bt-t (7396 Magyarország, Kossuth L. u. 39/a.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás eredményéről az ajánlattevőket tájékoztassa.

2. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 2.129.000, - Ft+ÁFA összeggel megkösse.

- *megtárgyalta a közvilágítási rendszer bővítése tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a 2019. évben tervezett közvilágítás bővítési munkákkal kapcsolatos beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta, és azt az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyta.

Továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

1. SMHV Kft. 7630 Pécs, Pécsvárad utca 10.
2. KIZSO Villamosipari Kft. 7300 Komló, Iskola u 11.
3. WATT-ETA Kft. 7627 Pécs, Pósa L. u. 15.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás megindításáról a Gazdasági és településfejlesztési bizottságnak a közvilágítás bővítést jóváhagyó döntését követően intézkedjen.

- *megtárgyalta a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056 kódszámú Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében c. pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetését, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság az eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

I. Műszaki tervek készítése

- 1.Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) ajánlata érvényes,
- 2.SZTI-BAU Kft. (7632 Pécs, Melinda u. 37.) ajánlata érvényes,
- 3.Mecsekterv Mérnökiroda Kft. (7635 Pécs, Ányos Pál u. 6.) ajánlata érvényes,

4.A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot SZTI-BAU Kft. (7632 Pécs, Melinda u. 37.) tette,

5.Az eljárás eredményes volt,

6.Az eljárás nyertese SZTI-BAU Kft. (7632 Pécs, Melinda u. 37.).

A Bizottság felhatalmazta a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.
A Bizottság utasította a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

II. Műszaki ellenőri feladatok ellátása

- 1.U-Projekt Bt. (7624 Pécs, Napvirág u. 2/1.) ajánlata érvényes,
- 2.Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) ajánlata érvényes,
- 3.Komlói Sörfőzde Kft. (7300 Komló, 2413/85 hrsz.) ajánlata érvényes,
- 4.A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot Komlói Sörfőzde Kft. (7300 Komló, 2413/85 hrsz.) tette,

5.Az eljárás eredményes volt,

6.Az eljárás nyertese Komlói Sörfőzde Kft. (7300 Komló, 2413/85 hrsz.).

A Bizottság felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Bizottság utasította a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

III. Rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása

- 1.Gamaterv Bt. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C) ajánlata érvénytelen,
- 2.Kstb Plusz Bt. (5600 Békéscsaba, Damjanich utca 20.) ajánlata érvénytelen,
- 3.M-B Tanácsadó Kft. (7140 Tolna, Kinizsi u. 10.) ajánlata érvénytelen,

4.A Rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás tárgyú beszerzési eljárás keretében tett ajánlattételi felhívásra a megadott határidőig nem érkezett meg a beszerzési szabályzat által meghatározott 3 darab érvényes árajánlat.

5. Az eljárás eredménytelen volt.

6. A beszerzés tárgyában új beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

- *megtárgyalta a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futópályosó épületében” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást és annak ajánlattételi felhívása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság az ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti formában jóváhagyta.

Továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre:

1.Rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása

a)Gamaterv Bt. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C)

b) Kstb Plusz Bt. (5600 Békéscsaba, Damjanich utca 20.)

c)M-B Tanácsadó Kft. (7140 Tolna, Kinizsi u. 10.)

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumot a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

2019. szeptember 10-i rendkívüli ülésén

- *megtárgyalta a EBR 450620 azonosító számú Vis Maior pályázathoz kapcsolódó 343 hrsz-ú ingatlan helyreállításához kivitelező kiválasztása (Engel Adolf úti híd) tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a mellékelt formában jóváhagyta az ajánlattételi felhívást.

Továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

1. FORMATÍV ÚT Kft (7300 Komló, Kossuth Lajos u. 13.) e-mail: formativ.kft@gmail.com
2. LAKIBER Kft. (7300 Komló, Zichy M u. 8.) e-mail: lakiberkft@freemail.hu
3. Péter'99 Kft. (7300 Komló, Táncsics M. u. 6/d.) e-mail: peter.karoly2@gmail.com

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi feltételes beszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

- *megvitatta a Komló Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság Komló Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának IV.3. pontjában kapott felhatalmazása alapján megtárgyalta Komló Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását, és azt a melléklet szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2019. évi közbeszerzési terv 1. számú módosításának az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR), valamint az önkormányzat honlapján történő közzétételéről intézkedjen.

- *megtárgyalta a „TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002 azonosító számú, Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alpinfrastruktúra fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó víziközmű hálózat és közút építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a „TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002 azonosító számú, Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alpinfrastruktúra fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó víziközmű hálózat és közút építése” tárgyú közbeszerzés összefoglaló tájékoztatását megvitatta, és azt a melléklet szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi cégeket kérje fel a közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételre.

- a) Platina-Bau Zrt. (7632 Pécs, Faiskola u. 3.)
- b) Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7630 Pécs, Kisbalogány dűlő 5.)
- c) P-R Útépítő Kft. (7624 Pécs, Napvirág u. 4.)

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az eljárást megindító felhívásnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

- *megtárgyalta a „Az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban című projekthez kapcsolódó anyagbeszerzés (Szászvár)” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság „Az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban című projekthez kapcsolódó anyagbeszerzés (Szászvár)” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta, és azt a melléklet szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi kivitelező cégeket kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre.

- 1.Szászi Tüzép Kft. (7349 Szászvár Bonyhádi u. 15.)
- 2.1001 Aprócikk, (7349 Szászvár, Arany János utca 8.)
- 3.Tarka-barka Festékbolt (7349 Szászvár, Szent István u. 1.)

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

2019. szeptember 18-i ülésén

- *megtárgyalta a Települési képviselői és önkormányzati tisztségviselői laptopok és mobiltelefonok beszerzési eljárásának indítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság az ajánlattételi felhívását a melléklet szerinti formában jóváhagyta.

Továbbá jóváhagyta, hogy beszerzési eljárás keretében Komló Város Önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre:

- 1.DigitalPlus Bt. (7747 Belvárdgyula, Rákóczi u. 10.)
- 2.CP Info Tech Bt. (7300 Komló, Mecsekfalu utca 5.)
- 3.Tf Center Kft. (7300 Komló, Pécsi u. 1.)

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti gazdasági szereplők részére történő megküldéséről intézkedjen.

- *megtárgyalta a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002 azonosító számú „Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alpinfrastruktúra fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyú beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság az ajánlattételi felhívását a melléklet szerinti formában jóváhagyta.

Továbbá jóváhagyta, hogy a Komló Város Önkormányzat az alábbi műszaki ellenőröket kérje fel ajánlattételre:

- 1.Bellai Péter e.v. (7630 Pécs, Vendég u. 10.)
- 2.AQUA-VIA Kft. – Müller Attila (7633 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
- 3.MÉLYÉPINVEST Bt. – Szakács Béla (7673 Cserkút, Rákóczi u. 20.)

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti műszaki ellenőrök részére történő megküldéséről intézkedjen.

2019. szeptember 23-i ülésén

- *megtárgyalta TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 számú projekt közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a közbeszerzési eljárást az ajánlattételi felhívásban szereplő 2. és 3. részajánlati körök vonatkozásában – a Közbeszerzésekről szóló többször módosított 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdés b.) pontjában foglaltak fennállása alapján – fedezet hiányában eredménytelenné nyilvánította.

Utastította az aljegyzőt, hogy az eljárásban érintett ajánlattevőket az EKR rendszeren keresztül a döntésről tájékoztassa.

2019. szeptember 25-i ülésén

- *megtárgyalta Települési képviselői és önkormányzati tisztségviselői laptopok és mobiltelefonok beszerzési eljárásának eredményhirdetését, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló TF Center Kft-t (7300 Komló, Pécsi út 1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utastította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás eredményéről az ajánlattevőket tájékoztassa.

A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy a választások függvényében várható beszerzési mennyiség figyelembevételével, nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

2019. október 10-i rendkívüli ülésén

- *megtárgyalta a TOP-5.3.1-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban” megnevezésű projekthez tartozó közbeszerzés elindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1.) A bizottság a mellékelt formában jóváhagyta az ajánlattételi felhívást.

2.) A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre:

1. MyPro Consulting Kkt. (7636 Pécs, Szentegyház utca 34.)
2. FERLING Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.)
3. PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek utcája 7.)

A bizottság utastította a jegyzőt, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás megindításáról és az ajánlatadásra felkérendő vállalkozások meghívásáról gondoskodjon.

- *megtárgyalta a sikondai pihenőpark felújítási munkái tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság az ajánlattételi felhívást a mellékelt formában jóváhagyta.

Továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

1. Németh Zoltán 7300 Komló, Gagarin u. 21.
2. Vitoép Kft. 7300 Komló, Kossuth L. 3.
3. Péter Károly 7300 Komló, Táncsics u. 6/d

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

- *megtárgyalta a templomtéren található meglévő kapu újra színezéséhez kivitelező kiválasztását, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a mellékelt formában jóváhagyta az ajánlattételi felhívást.

Továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

1. Kulcsrakész Kft. (7630 Pécs, Panoráma utca 42.) e-mail: kulcsrakeszkt@gmail.com
2. Hermatika Bt. (7838 Piskó, Kossuth Lajos utca L7.) e-mail: hermatika@vipmail.hu
3. Uni-Tóla Kft. (7833 Görcsöny, Rákóczi utca 47.) e-mail: unitola@gmail.com

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi feltételes beszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

- *megtárgyalta a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056 azonosítószámú. „Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetését és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

I. Rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása

1. Gamaterv Bt. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C) ajánlata érvénytelen,
2. Kstb Plusz Bt. (5600 Békéscsaba, Damjanich utca 20.) ajánlata érvénytelen,
3. M-B Tanácsadó Kft. (7140 Tolna, Kinizsi u. 10.) ajánlata érvénytelen,
4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot Gamaterv Kft. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C) tette,
5. Az eljárás eredményes volt,
6. Az eljárás nyertese Gamaterv Kft. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C)

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

A Bizottság felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. A Bizottság utasítja a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

2019. október 11-i rendkívüli ülésén

- *megtárgyalta a „TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú projekt eredményhirdetése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a 111/2019. (X.3.) JÜKB számú határozatát visszavonta.

IV.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Mecsekjános Településrészi Önkormányzat

2019. szeptember 10-én tartott ülésén megtárgyalta a kultúrház bérbeadását lakossági fórumra.

A részönkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a Kultúrházat 2019. szeptember 18-ra bérbe adja Jurinovits Miklós részére lakossági fórum tartására. A bérleti díjat – a 82016. (XII.06.) MJRÖ határozatban megállapítottaktól eltérően – 5.000, - Ft-ban határozta meg. Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a pénzügyi irodát tájékoztassa.

Megtárgyalta Appl Gábor területvásárlási kérelmét és egyhangúan úgy határozott, hogy Komló Város Önkormányzata Appl Gábor részére értékesítse a komlói 2602 hrsz-ú, 580 m² nagyságú ingatlant. Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat

2019. szeptember 9-én tartott ülésén megtárgyalta a Kultúrház bérbeadása lakossági fórumra tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat úgy döntött, hogy a Kultúrházat 2019. szeptember 17-re bérbe adta Jurinovits Miklós részére lakossági fórum tartására. A bérleti díjat – a 4/2016. (IX.27.) MFRÖ határozatban megállapítottaktól eltérően – 5.000,- Ft-ban határozta meg. Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a pénzügyi irodát tájékoztassa.

Zobákpusztá – Gesztenyés Településrészi Önkormányzat

2019. augusztus 15 – én tartott ülésén megtárgyalta a Gesztenye Nap programjainak véglegesítését és a részönkormányzat 2019. évi költségvetésének felhasználását és az utóbbival kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

Zobákpusztá – Gesztenyés Településrészi Önkormányzat a rendelkezésére álló 2019. évi önkormányzati támogatás összegéből a részönkormányzat területén közterületi fenntartási munkák (pl. fűkaszálás, járda- és lépcsőjavítás, ároktisztítás) elvégzésére az alábbi összegeket biztosította:

- Gesztenyés városrész esetében: legfeljebb 250.000,- Ft
- Zobákpusztá városrész esetében: legfeljebb 150.000,- Ft

V.

Egyebek

I. A Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről

Az előterjesztés **2. sz. mellékletét** képezi a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

Az előterjesztés **1. sz. mellékleteként** került csatolásra a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa 2019. szeptember 11-i ülésének jegyzőkönyve.

III. Tájékoztató folyamatban lévő peres ügyekről

Komló Város Önkormányzat ellen indított folyamatban lévő peres ügy:

Folyamatban van az a Komlói Járásbíróság előtt indított per, melynek tárgya a mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog megsértésével kötött földeladás, ahol önkormányzatunk eladóként szerepel. A per I. r. alperese Komló Város Önkormányzat, II. r. alperese az ingatlan vevője. A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint kifüggesztésre kötelezett jegyző a kifüggesztés időtartamának lejártá után az elővásárlási jogosulttal kapcsolatos adatokat megküldte vevő jogi képviselőjének, az önkormányzatot erről tájékoztatta. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás intézése vevő feladata volt, ezért az önkormányzatot mulasztás nem terheli. Az ügyben 2020 januárjára tűztek tárgyalást.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága folyamatban lévő peres ügyei:

A szeptemberi beszámolóban említett peres ügyeken felül új ügy keletkezett.

A Baranya-Víz Zrt. ellen jogalap nélküli gazdagodás miatt a DRV által indított perben a Baranya-Víz Zrt.-t marasztalták. A pertárgyérték 18350000,-Ft. A Baranya-Víz fellebbezett, a másodfokú bíróság azonban az elsőfokú ítéletet helybenhagyta. A Baranya-Víz a Kúriához fordult.

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. folyamatban lévő peres ügyei:

A KVG ellen M. F. által indított pert követően a társadalombiztosítási hatóság fizetési meghagyást bocsátott ki a Mészáros Ferenc gyógykezelése költségeinek megtérítésére. Az fizetési meghagyás ellen - tekintettel a vonatkozó perjogi szabályokra - a cég jogi képviselője útján közigazgatási pert indított.

IV. Tájékoztató a 4. sz. háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről:

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert a felnőtt háziiorvosi tevékenységet a 4. sz. háziiorvosi körzetben dr. Aranyos Gabriella doktornő látja el. dr. Aranyos Gabriella által képviselt AGLA-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt. felnőtt háziiorvosi ellátásra vonatkozó működési engedéllyel rendelkezik. A Doktornő 2019. szeptember 19. napjával levélben keresett meg, melyben új feladat-ellátási szerződés megkötését kérte, tekintettel arra, hogy a új vállalkozást hozott létre ABG-MED Kft. néven. A jövőben e vállalkozás keretén belül látná el a háziiorvosi tevékenységet. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés is az újonnan alakított kft.-vel került megkötésre.

Ennek megfelelően a 3. sz. melléklet szerinti feladat-ellátási szerződést írtam alá az ABG-MED Kft.-vel. A szerződés tartalma egyező a korábban az AGLA-MED Bt.-vel megkötött feladat-ellátási szerződés tartalmával, a háziiorvosi ellátást továbbra is dr. Aranyos Gabriella végzi el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 4. sz. felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló tájékoztatómat elfogadni szíveskedjék!

V. Tájékoztató Igazgatási szünetről:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2014. (XII.5.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontjában az alábbiakat rendelte el:

„Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kormány ajánlásának figyelembevételével, abból a célból, hogy az 1. §-ban meghatározott dolgozók részére a törvényben előírt rendes szabadság megfelelő módon kiadásra kerülhessen – évente rendszeresen, két időszakban igazgatási szünetet rendel el az alábbiak szerint:

b) téli igazgatási szünet: első napja az év december 24-e hetének hétfője, utolsó napja a következő év első munkanapját megelőző munkanap.”

Ennek értelmében 2019. telén az igazgatási szünet időtartama a következők szerint alakul:

A téli igazgatási szünet kezdő napja: 2019. december 23.

A téli igazgatási szünet utolsó napja: 2019. december 31.

A téli igazgatási szünetet követő első ügyfélfogadási nap: 2020. január 6.

Az igazgatási szünetek időtartama alatt szünetel:

- az ügyfélfogadás,
- a postai küldemények átvétele,
- azon elektronikus rendszerek megnyitása, melyeknél az eljárási határidő a megnyitással veszi kezdetét.

Ehhez kapcsolódóan a helyi sajtóban hirdetmény közzétételére kerül sor.

VI. Tájékoztató körzeti megbízáti kinevezés véleményezéséről:

A Komlói Rendőrkapitányság vezetője Oletics Károly r. alezredes 2019. október 14-én kelt levelében tájékoztattott arról, hogy szándékában áll Varga Norbert c.r.törm. körzeti megbízáti kinevezése november 1-jei hatállyal, amelyhez szükséges a képviselő-testület véleménye. Mivel ezen határidőig a képviselő-testület megalakulására nem került sor felvettem a kapcsolatot a belvárosi érintettségű egyéni választókerületi megválasztott képviselőkkel – Jégl Zoltánnal és Pálfi Lászlóval – és együttesen támogattuk Varga Norbert c.r.törm. körzeti megbízáti kinevezését.

Az előbb említetthez hasonlóan 2019. november 26-á kelt levelében Oletics Károly r. alezredes kapitányságvezető tájékoztattott arról, hogy 2019. december 1-jei hatállyal körzeti megbízáti kinevezését tervezi Kékesi János Károly r. ftröm. -nek Kökényös, Dávidföld városrészen. A korábbi kinevezés véleményezéséhez hasonlóan az érintett egyéni választókerületi képviselőkkel – Jégl Zoltánnal, Kispál Lászlóval és Jurinovits Miklóssal – egyetértésben közösen támogattuk Kékesi János Károly r.ftörm. körzeti megbízáti kinevezését.

A Rendőrkapitányság részére megküldött levelek a beszámoló 4. számú mellékletét képezik.

VII. Beszámoló pályázatokról:

A pályázatokról szóló beszámoló az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a polgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás üléséről szóló tájékoztatót,
- a tájékoztatót a folyamatban lévő peres ügyekről,
- a tájékoztatót a 4. sz. háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről
- a beszámolót a pályázatokról
- a tájékoztatót az igazgatási szünetről
- a tájékoztatót körzeti megbízáti kinevezés véleményezéséről
- a polgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2019. december 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2019. december 5.

Polics József
polgármester



Komlói Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.
tel.:72/584-000 e-mail: tarsulas@komlo.hu

JEGYZŐKÖNYV

a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa 2019. szeptember 11-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József elnök köszöntötte a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén megjelent tagönkormányzatok polgármestereit, a Társulás által fenntartott intézmények vezetőit. A jelenléti ívből megállapította, hogy a Tanács határozatképes. A jegyzőkönyv írott formában és hangfelvétellel kerül rögzítésre. Az ülést 10 óra 6 perckor megnyitotta.

Az **Elnök** szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, melyeket a Tanács kézfeltartással, egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

EFOP-2.2.3-17-2017-00050 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó célcsoport útiköltsége című beszerzési eljárás eredménye

Előadó: Polics József elnök

A Pénzügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta, a Humánszolgáltató, valamint a Területfejlesztési bizottság határozatképesség hiányában nem tudott állást foglalni.

Az **Elnök** tájékoztatta a Tanácsot, hogy a három beérkező ajánlatból a Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft. nyújtotta be a legkedvezőbbet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

32/2019. (IX.11.) sz. Tct. határozat

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa az Elnök előterjesztésében - a Pénzügyi, a Területfejlesztési és a Humánszolgáltató Bizottság javaslatait figyelembe véve az EFOP-2.2.3-17-2017-00050 „Hajléktalanok életminőségének javítása és önálló

életvitelének elősegítése Komlón” megnevezésű projekthez kapcsolódó **célcsoport útiköltsége című** beszerzési eljárás értékelését megvitatta.

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló a „**Szent Borbála Otthon**” **Nonprofit Közhasznú Kft.-t** (7300, Komló, Pécsi út 42.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

A Társulási Tanács utasítja az ajánlatkérőt, hogy a beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 11.

Felelős: Polics József elnök

A Társulási Tanács felhatalmazza az elnököt, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 2.160.630, - Ft + 27% ÁFA összeggel kösse meg.

Határidő: 2019. szeptember 13.

Felelős: Polics József elnök

2. sz. napirend

EFOP-2.2.3-17-2017-00050 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárásról szóló beszámoló

Előadó: Polics József elnök

A Pénzügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta, a Humánszolgáltató, valamint a Területfejlesztési bizottság határozatképesség hiányában nem tudott állást foglalni.

Az **Elnök** elmondta, hogy a bátaszéki Gamaterv Bt. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

33/2019. (IX.11.) sz. Tct. határozat

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa az Elnök előterjesztésében - a Pénzügyi, a Területfejlesztési és a Humánszolgáltató Bizottság javaslatait figyelembe véve az EFOP-2.2.3-17-2017-00050 „Hajléktalanok életminőségének javítása és önálló életvitelének elősegítése Komlón” megnevezésű projekthez kapcsolódó **rehabilitációs szakmérnöki feladatok** ellátása tárgyú beszerzési eljárásról szóló beszámolót megismerte és annak tartalmával egyetért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József elnök

3. sz. napirend

Egyebek

Az **Elnök** felhívta a figyelmet, hogy az Önkormányzat I. emeleti kistanácskozájában szeptember 12-én 13.00 órakor várja a kistérségek polgármestereit a Kaszárnya patak és Baranya csatorna vonalát érintő, kerékpárúttal kapcsolatos egyeztetésen. Jelezte, hogy e hónap 26-án 10.00 órakor újabb társulási ülésre kell számítani, mely az önkormányzati választások előtti, utolsó tanácsülés lesz.

Megköszönte a részvételt, az ülést 10 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.

Polics József
Elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

Wachené Király Ágnes

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Komló Város Önkormányzat 7300 Komló Városház tér 3., adószám: 15724100-2-02, törzsszám: 724100, képviseli: Polics József polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

ABG-MED Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselő: dr. Aranyos Gabriella, székhelye: 7300 Komló, Székely B. u. 43. cégjegyzékszám: 02-09-084515; adószám: 26798338-1-02, továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**,

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

1. Önkormányzat az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkörében eljárva Komló 4. sz. háziorvosi körzetéhez tartozó, jelen szerződés 1. sz. mellékletében található ellátási területére vonatkozó háziorvosi szolgáltatás biztosítása tárgyában feladat-ellátási szerződést köt.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Háziorvos biztosítja az Önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziorvosi szolgáltatást – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – Komló 4. számú háziorvosi körzetében, az 1. számú melléklet szerinti utcajegyzék alapján.
3. Egészségügyi Szolgáltató a szerződéskötéskor hatályos 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja.
4. Felek megállapítják, hogy Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi tevékenységet a 4. sz. háziorvosi körzetben dr. Aranyos Gabriella doktornő személyes közreműködésével biztosítja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen feladat-ellátási szerződést 2019. december 1. napjától hatályos, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ezen időpontig a szükséges engedélyeket megszerzik.
Jelen szerződés 5 év határozott időtartamra szól, amely a határozott idő lejártakor minden külön intézkedés nélkül határozatlan idejűvé alakul át.
6. Egészségügyi Szolgáltató – a folyamatosan nyújtott gyógyító, megelőző tevékenység keretében – köteles a rendelési időben nála jelentkező, az Önkormányzatok működési területén, annak 4. számú körzetébe tartozó betegek ellátásáról, továbbá a rendelkezésre állási időben a sürgősségi esetek ellátásáról gondoskodni, valamint a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben szükséges, bármely személyt érintő sürgősségi betegellátásról gondoskodni.
7. Egészségügyi Szolgáltató nyilatkozik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglalt működtetési jogot megszerzik.



8. Utalva a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott szabályozásra, a háziorvos a helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.
A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az ellátást igénybe vevőket ne érintse hátrányosan, a helyettes a háziorvos rendelési idejében és rendelőjében, de a közigazgatási területen belül, a működési engedélyben foglaltak szerint.
Helyettes háziorvos neve: dr. Gábor Amália
A hatályos jogszabály értelmében az orvos a munkavégzésben akkor akadályozott, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, - gondozás miatt nem végzi, illetve ha a munkavégzés a közmegebízásával összeférhetetlen vagy közmegebízatása miatt a tevékenységét ellátni nem tudja.
A 30 napot meghaladó távollét esetén Egészségügyi Szolgáltató azt köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, illetve az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) részére bejelenteni.
9. Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek a vele munkaviszonyban vagy polgári szerződéses jogviszonyban álló asszisztenciával biztosítja. Egészségügyi szakdolgozó jogszabály szerinti szakképesítési, továbbképzési, foglalkozás-egészségügyi alkalmazás feltételeknek való megfelelése Egészségügyi Szolgáltató feladata.
Egészségügyi szakdolgozó(k) megnevezése: Topp Jánosné, Riba Lajosné
10. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a tevékenységét az annak folytatására a Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervtől kapott engedély és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja.
11. Egészségügyi Szolgáltató köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. A háziorvos köteles ellátni, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
12. A 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából.
13. A 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a folyamatos ellátás keretében a háziorvos hetente legkevesebb 15 órát, de munkanapokon naponta legkevesebb 2 órát rendel.
A Szerződő Felek a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre és a helyben kialakult szokásokra – a rendelés idejét jelen szerződés 1. számú mellékletében kerül meghatározásra.
A rendelési időt Önkormányzat a helyben szokásos eszközökkel az Önkormányzat hirdetési helyein állandó jelleggel közlést tesz.
Jelen Szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, az Önkormányzat jóváhagyásával lehet.



14. Egészségügyi Szolgáltató a feladatkörében előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit az adatvédelmi jogszabályokra előírt jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályokban meghatározottak szerint teljesíti.
15. Felek tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat által kötelezően biztosítandó felnőtt és gyermekorvosi ügyeleti ellátást a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és az UNIMEDKER Kft. között létrejött feladat ellátási szerződés keretében biztosítja hétköznaponként 15:20 órától reggel 7:00 óráig, illetve hétvégén, vegyes telephelyű ellátás keretében, melynek helyszíne a komlói rendelőintézet (7300 Komló, Kossuth L. u. 103.). Dr. Aranyos Gabriella kötelezettséget vállal arra, hogy részt vesz Komló városában szervezett hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeleti ellátásban.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a háziorvosi ellátás finanszírozása a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak (a szerződés megkötésekor hatályos rendeletnek) megfelelően történik. Egészségügyi Szolgáltató jogosult a NEAK megyei szervezetével finanszírozási szerződést kötni.
17. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben Önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, az irányadó jogszabályok alapján, a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni. Az érintett praxis – jogszabályi keretén belül – megszüntetése, felosztása esetén az érintett ingatlan egészségügyi célvagyon besorolása megszűnik.
18. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Egészségügyi Szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a kártalanítás és a kártérítés fogalmával. Felek károkozás valamint kártérítés esetén a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével járnak el.
19. Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi tevékenységet az alábbi helyeken és feltételekkel végzi:
7300 Komló, Kossuth L. u. 103. szám alatti orvosi rendelőben. A rendelő – a mindenkor szakmai előírásoknak megfelelő – berendezésének, felszerelésének biztosítását és karbantartását Egészségügyi Szolgáltató vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról, melyhez az Önkormányzat költségvetési lehetőségeihez mérten támogatást nyújthat.
20. Önkormányzat a külön törvényben előírt kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelősségéből következően jogosultak jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni.
21. E szerződést a határozott idő leteltét megelőzően rendkívüli felmondással és közös megegyezéssel lehet megszüntetni. A határozott idő leteltét követően a feleknek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésre is lehetősége van. Szerződő felek a rendes felmondás esetére 6 hónap felmondási időt kötnek ki.



22. A jelen szerződést Felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, és ha bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől 30 napon belül nem hagy fel, a jogellenes állapotot nem szünteti meg. A felmondásra vonatkozóan a jelen szerződésben meghatározott szabályok annyiban alkalmazandók, amennyiben nem állnak ellentétben az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakkal, illetve Egészségügyi Szolgáltató kárára nem térnek el azoktól.
23. Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, a felmondás azonnali hatályú is lehet. Önkormányzat indokolás nélkül azonnali hatállyal kizárhatja Egészségügyi Szolgáltató közreműködését az ellátásból, ha jogerősen
- az Egészségügyi Szolgáltatóra foglalkozástól való eltiltás büntetést szabnak ki;
 - az egészségügyi szolgáltatást nyújtó háziorvost kizárják a Magyar Orvosi Kamarából;
 - visszavonják Egészségügyi Szolgáltató működtetési jogára vonatkozó kamarai engedélyét;
 - visszavonják Egészségügyi Szolgáltató működési engedélyét.
24. Az ellátásból kizárt orvos helyettesítéséről Egészségügyi Szolgáltató és az Önkormányzat közösen gondoskodik, melynek finanszírozását a NEAK biztosítja.
25. Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben az NEAK bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést, vagy az jogérvényesen megszűnik, illetve Egészségügyi Szolgáltatótól a működtetési jogot visszavonják, vagy azt az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés nélkül elidegeníti, azzal egyidejűleg jelen szerződés hatálytalanná válik.
26. Az Egészségügyi Szolgáltató és az Önkormányzat a működtetési jog elidegenítése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben meghatározottak szerint jár el.
27. Szerződő Felek a szerződést haladéktalanul módosíthatják, ha a jelen szerződésben foglalt jogviszonyokra a vonatkozó jogszabályok változása kihat.
28. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a háziorvosi ellátásra, annak finanszírozására vonatkozó egészségügyi és egészségbiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.
29. Jelen Szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
30. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány Egészségügyi szolgáltatót illet meg.

Komló, 2019. október 11.

.....
Komló Város Önkormányzat
Polics József polgármester



.....
ABG-MED/Kft.
dr. Aranyos Gabriella

1. sz. melléklet

4. sz. háziorvosi körzet: ABG-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Ellátást végző orvos: dr. Aranyos Gabriella

7300 Komló, Kossuth L. u. 103.

Bem utca
III-as akna
Jókai Mór utca
Kinizsi Pál utca
Kisfaludy utca
Kiss János utca
Kórház utca
Kossuth akna
Kossuth L. utca 1-103., 2-52.
Kölcsey Ferenc utca
Madách Imre utca
Magyar Bálint utca
Pécsi út 1-34.
Rákóczi utca
Táncsics Mihály utca
Templom tér
Toldi Miklós utca
Városház tér

Rendelő nyitva tartása:

Hétfőtől – péntekig: 7:00-15:00

Rendelési idő:

Hétfő: 7:30-12:00

Kedd: 7:30-12:00

Szerda: 7:30-11:00

Csütörtök: 7:30-11:00 és 13:30-15:00

Péntek: 7:30-11:00



4. számú melléklet

Komló Város Polgármesterétől

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/* 584-000 (4001) Fax: 584-005

E-mail: polgarmester@komlo.hu



Szám: 10780-2/2019.

Ügyintéző: Székely Andrea

Tárgy: Varga Norbert c.r.törm. körzeti megbizotti kinevezésének véleményezése

Oletics Károly r. alezredes

Komló

Berek utca 10.

7300

Elektronikus úton

komlork@baranya.police.hu

Tisztelt Oletics Károly r. alezredes Kapitányságvezető Úr!

2019. október 14-én kelt megkeresésében tájékoztatott arról, hogy szándékában áll Varga Norbert c.r.törm. körzeti megbizotti kinevezése Komló belvárosába november 1-jei hatállyal.

A kinevezéshez a körzeti megbizotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.9.) ORFK utasítás 11. pontja értelmében a képviselő-testület véleménye szükséges.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. október 13-i választását követően Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete megalakulására még nem került sor és a kinevezés várható időpontjáig a kinevezési szándékot nem tudjuk a képviselő-testület elé terjeszteni.

Levelében tájékoztatott arról, hogy Varga Norbert c.r.törm. kinevezése által ellátandó illetékességi területe Komló belvárosa lenne, ahol már 2019. május 1. napja óta látja el megbizottként körzeti megbizotti feladatait.

A belvárosi érintettségű egyéni választókerületi megválasztott képviselőkkel – Jégl Zoltánnal és Pálfi Lászlóval – a kapcsolatot felvettem, tájékoztattam őket a megkeresésben foglaltakról és együtt támogatjuk Varga Norbert c.r.törm. körzeti megbizotti kinevezését.

Varga Norbert c.r.törm. munkájához további sok sikert kívánunk!

Komló, 2019. október 18.

Tisztelettel:


Polics József
polgármester



Komló Város Polgármesterétől

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/*584-000 (4001) Fax: 584-005

E-mail: polgarmester@komlo.hu



Szám: 10918-2/2019.

Ügyintéző: Székely Andrea

Tárgy: Kékesi János Károly r.ftörm. körzeti megbízotti kinevezésének véleményezése

Oletics Károly r. alezredes

Komló

Berek utca 10.

7300

Elektronikus úton

komlork@baranya.police.hu

Tisztelt Oletics Károly r. alezredes Kapitányságvezető Úr!

2019. november 26-án kelt megkeresésében tájékoztatott arról, hogy szándékában áll Kékesi János Károly r.ftörm. körzeti megbízotti kinevezése Komló IV. sz. körzetében, Kőkönyös, Dávidföld városrészben december 1-jei hatállyal.

A kinevezéshez a körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.9.) ORFK utasítás (a továbbiakban: ORFK utasítás) 11. pontja értelmében a képviselő-testület véleménye szükséges.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. október 13-i választását követően Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete megalakulására még nem került sor és a kinevezés várható időpontjáig a kinevezési szándékot nem tudjuk a képviselő-testület elé terjeszteni.

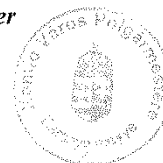
Kékesi János Károly r.ftörm. körzeti megbízotti kinevezése által ellátandó illetékességi területe Komló Kőkönyös és Dávidföld városrész lenne, ezért az említett területek egyéni választókerületi megválasztott képviselőivel – Kispál Lászlóval, Jégl Zoltánnal és Jurinovits Miklóssal – a kapcsolatot felvettem, tájékoztattam őket a megkeresésben foglaltakról és együtt támogatjuk Kékesi János Károly r.ftörm. körzeti megbízotti kinevezését.

Kékesi János Károly r.ftörm. munkájához további sok sikert kívánunk!

Komló, 2019. november 29.

Tisztelettel:

Polics József
polgármester



Projektekéről szóló részletes tájékoztató

TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón”

A pályázatot kedvezően bírálták el és önkormányzatunknak közel 600 M Ft vissza nem térítendő támogatást ítélték meg. A projekt keretében megvalósulhat a Juhász Gyula utca útburkolat felújítása és az út további meghosszabbítása. Lehetőség nyílik a jelenlegi rossz állapotú barnamezős területen új műhelycsarnok és játszóház építésére, környezetének megújítására, a kapcsolódó közművek kiépítésére, szabadidő park létesítésére, és a terület csapadékelvezetésének szaksterű megoldására.

A támogatási szerződés aláírására 2017. június 28-án került sor. A szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárások és a tervező kiválasztását célzó nyílt közbeszerzési eljárás 2017-ben és 2018. I. negyedévében lezajlottak.

A tervezési munka elhúzódása és az azt követő engedélyezési eljáráshoz szükséges időtartam miatt minden munkanemre vonatkozóan csak 2018. októberében rendelkezünk jogerős tervekkel és a kapcsolódó kiviteli tervekkel, költségvetésekkel. A Tervező felé érvényesítettük a szerződés szerinti kötbért.

Közvetlenül ezután indulhatott meg a közbeszerzési eljárás előkészítése és a közbeszerzési dokumentációnak a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) általi ellenőrzése. A szervezet által több körben kiírt hiánypótlások teljesítését követően 2019. január utolsó napjaiban kaptuk meg a feltétellel támogató tartalmú tanúsítványt.

A közbeszerzési eljárást február elején elindítottuk. A 2019.02.22-én beérkező legkedvezőbb ajánlatok együttes összege több mint 450 M Ft-al meghaladta a rendelkezésre álló forrást, ezért az eljárást tárgyalásos szakaszban folytattuk. Szükséges volt a projekt műszaki tartalmának oly mértékű csökkentése, mely a támogatási szerződésben foglalt indikátorokat nem sérti és a vállalt célkitűzések is teljesülnek. A műszaki tartalom csökkentése miatt a szolgáltató házra korábban kiadott építési engedély módosítása is szükségessé vált.

A módosított közbeszerzési dokumentumokat az eljárásban rész vevő vállalkozások részére ismételtén megküldtük. A 2019. április 25-i határidőre beadott ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatok együttes összege közel 213 M forinttal meghaladta a rendelkezésre álló forrást. A jelzett hiány összege a projekten belüli átcsoportosításokkal, a tartalékkeret mobilizálásával és a 4. részajánlati kör (Szabadidőpark II. ütem) elhagyásával 165,6 M Ft-ra csökkenthető.

A hiányösszeg finanszírozása érdekében kérelmet nyújtottunk be 2019. májusában a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárságához, melyet a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése is támogatott a 29/2019. (IV.12.) sz. határozatával. Ezzel párhuzamosan május közepén kérelmet nyújtottunk be a Közreműködő Szervezethez a kényszerű műszaki tartalomcsökkentés, a hatályos mérföldkő időpontok módosítása és a módosuló beruházási összeg jóváhagyása érdekében. Ez utóbbi kérelem kapcsán hosszas hiánypótlási procedúrát követően 2019. június végén olyan szóbeli tájékoztatást kaptunk a KSZ-től, hogy kérelmünket támogatólag felterjesztették az IH felé.

A képviselő -testület a 2019. július 11-i ülésén hozott 103/2019. (VII.11.) számú határozatában utólag elfogadta a többlet költségigényre vonatkozó – fentiekben körülírt – támogatási kérelem benyújtását, illetőleg döntött a központi támogatás és a tényleges hiány közötti 6,5 M Ft-nak a 2020. évi költségvetés terhére történő biztosításáról.

Döntés született arról is, hogyha a központi támogatás nem kerül megítélésre, úgy a teljes hiányösszeget (165.615.266,-Ft) a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja, szükség esetén hitel felvételével.

2019. július 16-án a KFF a lefolytatott eljárásokra nem támogató tartalmú tanúsítványt állított ki azzal az indoklással, hogy a műszaki tartalom jelentősen csökkentésre került, valamint a szerződéstervezetben szereplő kivitelezői előleg mértéke a korábbi 10%-ról a tárgyalásos eljárást követően 30%-ra módosult.

Mindezeket oly mértékű változásnak ítélték meg, mely a versenyt álláspontjuk szerint torzította és az ajánlattevők esélyegyenlőségét sértette.

Minderről a Képviselő-testületet a 2019. július 18-i rendkívüli ülésén tájékoztattuk. Továbbá a Magyar Államkincstáron keresztül tájékoztatást adtunk az Irányító Hatóság felé a projekt aktuális állásáról.

Fentiek alapján a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítani és új eljárás megindítására került sor augusztus hónapban.

2019. szeptember 06. napján nyújtották be az eljárásban meghívott és korábban részvételi szándékukat jelző ajánlattevők az ajánlataikat. Három részajánlati kör vonatkozásában összesen 8 cég adott be ajánlatot.

A benyújtott ajánlatok alapján az eljárást forráshiány miatt a JÜK bizottság a 111/2019.(X.3.) sz. határozatával eredménytelenné nyilvánította. Az eljárás dokumentumait a záró tanúsítvány megszerzése érdekében megküldtük a KFF-nek. Az ellenőrző szervezet október 10. napján hiánypótlást írt ki, melyet határidőre teljesítettünk. A támogató tartalmú záró tanúsítványt november 11. napján kaptuk meg.

Jelenleg folyamatban van a harmadik közbeszerzési eljárás előkészítése. Az újonnan megalakult Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság döntése alapján kerülhet sor az eljárást megelőző összefoglaló tájékoztató közzétételére és a közbeszerzési dokumentumok KFF általi előzetes vizsgálatára. Támogató tartalmú tanúsítvány után indítható el az eljárás. Sikeres közbeszerzési eljárás után, szerződés várhatóan 2020. első negyedévében köthető meg a nyertes kivitelezővel. A szerződéskötés feltétele a KFF támogató tartalmú zárótanúsítványának megszerzésén túl a beruházás tényleges költségeinek ismeretében a hiányzó forrás biztosítása és a KSZ, illetve IH jóváhagyása a költségek és a projekt mérföldkő időpontjainak módosulása tekintetében.

TOP-1.3.1-16-BA1-2019-00002 azonosító számú „Közlekedés-fejlesztés Baranya megyében 2”

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2019. januárjában pályázatot nyújtott be a jelzett pályázati konstrukció keretében Baranya megyei 4 és 5 számjegyű leromlott állapotú mellékúthálózati szakaszok felújításának támogatására.

A pályázatot 2019. júniusában kedvezően bírálták el és augusztus 28. napján sor került a támogatási szerződés aláírására.

A Magyar Közút Zrt. és Komló Város Önkormányzata konzorciumi együttműködési megállapodást kötöttek a pályázat műszaki tartalmának részét képező bétai bekötőút első, közel 600 m-es szakaszának felújítására vonatkozóan.

A beruházás bekerülési költsége 62,5 M Ft. A közbeszerzési eljárást a vezető kedvezményezett folytatta le, melynek keretében a Soltút Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A Magyar Közút Zrt. vele kötötte meg a vállalkozási szerződést. A nyertes cég alvállalkozója a pécsi székhelyű GPlan Kft. október első felében kezdte meg a munkát, melynek keretében a tárgyi útszakaszon megújult az aszfaltburkolat és a padka. Sor került a vízelvezető árkok jókarba helyezésére, átereszek átépítésére, tisztítására, szalagkorlát elhelyezésére szükség szerint, valamint útfelfestésre. A kiviteli munkálatok november végén fejeződtek be, a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja 2019. december 5. A projekttel kapcsolatos záró

kifizetési kérelmet, beszámolót, fenntartási jelentéseket a Konzorciumvezető állítja össze és küldi meg Támogató részére. Az önkormányzat – mint a tárgyi útszakasz tulajdonosa – költséggel nem rendelkező konzorciumi tagként vesz részt a projektben.

Interreg Refresh Central Europe CE1013 pályázat – Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény épületének akadálymentesítése, bemutató terem kialakítása

A Nemzetközi Regionális Fejlesztési Alap 2015. évben pályázati felhívást tett közzé, melynek célja az ipari örökség revitalizációja és újragondolása, a vidéki településeken jelenlévő kreatív ipar szereplőinek bevonásával. A pályázati programra Komló Város Önkormányzata további 9 partnerrel többségében külföldi települések szervezeteivel közösen nyújtott be pályázatot, melyet a bíráló szervezet 2017. júniusában támogatásra érdemesnek tartott. A közös nemzetközi projekt vezető kedvezményezettje Lipcse városa.

A projekt megvalósítása során Komló Város Önkormányzata a József Attila Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény épületében vállalta egy kiállítótér kialakítását az első emeleten, valamint ahhoz kapcsolódóan mozgáskorlátozottak számára új vizesblokk és személyfelvonó megépítését, továbbá a beruházáshoz társuló egyéb tevékenységek (eszközbeszerzés, nyilvánosság biztosítása, tanulmánykészítés, rendezvények szervezése) ellátását.

A komlói projektelem bekerülési költsége 78,5 M Ft nagyságrendű, melyből az eredetileg vállalt saját forrással és 2019. évben biztosított közel 7 M Ft-os kiegészítéssel együtt az önerő 10,5 M Ft összegű.

Az épületet érintő építési munkálatokkal kapcsolatos beszerzési eljárásokat az első félévben lefolytattuk, 2019. augusztus 1. napjáig a munkák befejeződtek.

A használatbavételi engedély kiadásra került, mely határozat november 12-én véglegessé vált. A kiállítóterem berendezési tárgyaira vonatkozó beszerzési eljárást a projekt költségvetésén belül történő átcsoportosítási igény jóváhagyását követően lefolytatjuk. 2020. I. negyedévében a terem berendezésre kerülhet, ezzel a projekt műszaki része megvalósul. A projekt zárására előreláthatólag 2020. június 30-án kerül sor.

TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00011 Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón

A Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében a Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága az 1811/2015. (XI. 10.) Korm. határozat a „Területi- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapítása” alapján meghirdette a TOP-1.4.1-15 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati felhívást. Komló Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be „Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón” címmel, amit a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság vezetője 121.327.000,- Ft összeggel támogatásra érdemesnek ítélte. A projekt időszak 2017. július 1-től 2018. október 31-ig tartott.

A felhívás lehetőséget biztosított önkormányzatunk számára, hogy a gyermekjóléti alapellátáshoz, valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférést és a szolgáltatások minőségét javítsuk, mely hozzájárult a gyermekek képességeinek és készségeinek fejlődéséhez.

A fejlesztések a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsődében és a Komló Városi Óvoda hét telephelyén valósultak meg. A projektbe betervezett beruházásokkal javítani tudtuk az intézmények környezetét, továbbá lehetőséget kaptunk a játszóudvarok korszerűsítésére, illetve új, udvari fejlesztőjátékok beszerzésére. A bölcsődében és az óvodákban többek között az alábbi fejlesztések valósultak meg:

- felszíni csapadékvíz elevezetésének megoldása,
- kerítések felújítása vagy cseréje
- lépcsőépítések,
- párapu és napvitorla telepítése,
- töredezett, régi járdák helyére térkövezett járdák,
- rekortán pályák építése

- a Komló Városi Óvodában (Tompa Mihály utca), a Szilvási és a Kökönyösi Tagóvodában komplett villamoshálózat felújítása,
- a Szilvási Tagóvoda melegítő konyhájának felújítása, akadálymentesítése,
- játéktárolók felújítása, újak telepítése.

A projekt fizikai befejezése 2018. október 31-én megtörtént, a pénzügyi elszámolás határideje 2019. január 29. volt. A pályázat tekintetében összesen 9 darab elszámolás került benyújtásra, melyből a záró elszámoláson kívül mindegyik elfogadásra került. A projektben 7 darab mérföldkő volt, a mérföldkövekhez tartozó szakmai beszámolók közül csak a 6. mérföldkő szakmai beszámolója került elfogadásra. Az első mérföldkő szakmai beszámolójának elfogadásához módosítási igényt kellett benyújtani arra vonatkozóan, hogy a támogatási kérelemben benyújtott műszaki tartalom összhangba kerüljön a megvalósult műszaki tartalommal. A változásokat az Államkincstár által készített és októberben megküldött táblázatba szükséges felvezetni, tételesen, összegszerűen és részletes indoklás alátámasztásával. Ennek a táblázatnak a kitöltése jelenleg folyamatban van.

TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón

A Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága az 1005/2016. (I. 18.) Korm. határozat a „Területi- és Településfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapítása” alapján meghirdette a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívást. Komló Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón” címmel, amit a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság vezetője 396.723.800,- Ft összeggel támogatásra érdemesnek ítélte. A projekt időszak 2017. július 1-től 2019. szeptember 30-ig tartott.

Komló Város Önkormányzata a Szent Borbála Otthon 7300 Komló, Pécsi út 42. szám alatti telephelyének energetikai felújítását valósította meg. A projekt során a következő munkák valósultak meg: homlokzati szigetelés, nyílászárók cseréje, fűtéskorszerűsítés, illetve napelemes rendszer telepítése. Mindezekkel egyidejűleg sor kerül a tetőfedés cseréjére is.

A projekt célkitűzése és tervezett eredménye egy olyan energetikailag hatékony (közel nulla energiaszintű) épület létrejötte, amely a ma érvényben lévő előírásoknak (Eu-s szabályozások), rendeleteknek (TNM stb.) való megfelelés mellett alacsony CO₂ kibocsátással rendelkezik, és az életkörülményeket és a használhatóságot is javítja.

A működtetővel egyeztetve az energetikai felújítást megelőzően, a szociális otthon erkélyei beépítésre kerültek. Az erkélyek védőkorlátjának helyére, a homlokzat síkjában, az előírásoknak megfelelő magasságig parapet fal készült, majd arra nyílászárók kerültek beépítésre.

A projekt fizikai befejezése 2019. szeptember 30-án volt, a pénzügyi elszámolás határideje pedig 2019. december 29. Az eddig benyújtott elszámolások elfogadásra kerültek, szám szerint kettő. A mérföldkövekhez beadott szakmai beszámolók közül még egyetlen egyet nem fogadtak el, hiánypótlási felhívások sem kerültek kiírásra hozzájuk. A záró szakmai beszámoló a záró elszámolással együtt kerül benyújtásra.

A pályázat tekintetében a Pénzügyminisztérium RFP Jogi és Felülvizsgálati Főosztály, mint Irányító Hatóság 2019. május 14-én szabálytalansági eljárást kezdeményezett. Az eljárás tárgya, hogy a projekt terv és az energetikai számítások vonatkozásában Komló Város Önkormányzata megszegte a részekre bontás tilalmára vonatkozó rendelkezéseket, azaz megsértette a Kbt. 19.§ (1) bekezdésében foglaltakat. Az Irányító Hatóság 2019. június 28-án a Közbeszerzési Döntőbizottság hivatalból eljárását kezdeményezte, arra hivatkozva, hogy a szabálytalansági gyanú közbeszerzési jogsértéssel kapcsolatos.

A Közbeszerzési Döntőbizottság a Közbeszerzési Hatóság nevében megvizsgálta a beszerzési eljárásokat és 2019. szeptember 9-én kelt határozata alapján megállapította, hogy az önkormányzat megsértette a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 19.§ (1) (2) bekezdéseire tekintettel a Kbt. 4§ (1) bekezdését. A Döntőbizottság a közbeszerzés jogtalan mellőzésére tekintettel 200.000,- Ft-ot, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeként további 100.000 Ft bírságot szabott ki Komló Város Önkormányzatával szemben. A döntés ellen szeptember végén keresetlevél került benyújtásra a Fővárosi Törvényszékhez, aki 2020. január 22-re tűzte ki a tárgyalás időpontját.

TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón

2017. szeptember 14-én támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP-3.2.1-16 számú pályázati konstrukcióra. A kérelmünket támogatásra érdemesnek ítélték és 2018. június 18-án érkezett értesítő szerint 155 MFt vissza nem térítendő támogatást nyertünk. A projekt során megvalósításra kerül a Komlói Fűtőerőmű Zrt irodaépületének, a Hajléktalanok Átmeneti Szálláshelyének és a Szennyvíztisztító telep kezelőépületének energetikai korszerűsítése, továbbá a Gesztenyési Óvoda, Hunyadi Utcai Óvoda, Kökönyösi Óvoda, Körtevényesi Óvoda, Szilvási Óvoda és a Komló Városi óvoda épületén napelemes rendszer telepítésére kerül sor. A támogatási szerződés tervezet részünkről 2018. október 25-én aláírásra került. Azt követően összesen 5 db hiánypótlási felhívást írtak ki a szerződéskötéssel kapcsolatban, az utolsót szeptember 14-én küldték meg részünkre, amit november 21-én küldtünk vissza a KSZ részére. A hajléktalanszálló építési munkákra vonatkozóan feltételes közbeszerzési eljárást indítottunk, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint. Az eljárásra az önkormányzat 3 gazdasági szereplőt kért fel, illetve hat további cég jelentkezett még. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció november 5-én került megküldésre az ajánlattevők részére. A megadott ajánlattételi határidőig 2 gazdasági szereplő adta be ajánlatát. Jelenleg az ajánlatok ellenőrzése van folyamatban. Az eljárás eredményhirdetése csak akkor valósulhat meg, ha a Támogatási szerződés hatályba lép.

A többi helyszín tekintetében jelenleg a tervezési feladat van folyamatban.

EFOP-2.2.3-17-2017-00050 Hajléktalanok életminőségének javítása és önálló életvitelének elősegítése Komlón

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása az EFOP-2.2.3-17-2017-00050 kódszámú, „Hajléktalanok életminőségének javítása és önálló életvitelének elősegítése Komlón” című pályázat keretében vállalta, hogy a Pécsi út 42. szám alatti épület alagsorában 2 fő elhelyezésére szolgáló külső szálláshelyet alakít ki, valamint a Vörösmarty utca 3/A szám alatt található Hajléktalan szálló épületének teljes belső korszerűsítését.

A beruházás vonatkozásában a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került a Kbt. 115. § szerint. A nyertes ajánlattevő a Gerle Kft lett, akivel a vállalkozási szerződés 2019. október 08-án aláírásra került. A munkákat előre láthatóan 2020. január elején kezdi meg a vállalkozó.

KEHOP-5.4.1-16-2016-00545 „Szemléletformálási programok megvalósítása Komlón”

2016. október 14-én támogatási kérelmet nyújtottunk be a KEHOP-5.4.1-16 számú pályázati konstrukcióra. A kérelmünket támogatásra érdemesnek ítélték és 2018. december 8-án érkezett értesítő szerint 5 MFt vissza nem térítendő támogatást nyertünk. A projekt célja, hogy a célcsoport bővítse ismereteit, megtapasztalja a megújuló energiák felhasználásának lehetőségeit, megértse az energetikával kapcsolatos problémákat és konkrét lépéseket tegyen a fenntartható energiagazdálkodás irányába. Jelenleg a Támogatási Szerződés megkötése van folyamatban.

Kézilabda Munkacsarnok:

Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017 (VI. 2.) Kormány határozat alapján valósul meg Komlón, a Szilvási Iskola udvarából leválasztott ingatlanon a Komlói Kézilabda Munkacsarnok. Fontos volt, hogy a tervezett fejlesztés a Szilvási városrészben valósuljon meg, megoldva ezzel a gimnázium tornaterem hiányát. A leválasztott telek tulajdonjoga ingyenesen átadásra került a Magyar Állam részére, amiről az ingatlan tulajdonjog átruházási szerződés november 06-án megkötésre került. A birtokbaadási eljárás időpontja még nem ismert. Jelenleg a közbeszerzési eljárás van folyamatban. Az eljárást és a kivitelezés lebonyolítását a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK) végzi. A beruházás végén az épület üzemeltetése a Nemzeti Sportközpontok feladata lesz.

TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, „Iparterületek elérhetőségének megerteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben”

A támogatási szerződés 2017.11.28-án került aláírásra. A projekt teljes költsége a támogatási szerződés szerint 282.589.000,- Ft. A beruházás célja a Határ úton kialakított 5 db ipari-gazdasági, valamint 1 db különleges (büntetés-végrehajtási létesítmény) terület alpinfrastruktúrájának a kiépítése. A gazdasági területek később értékesíthetők vagy bérbe adhatók cégek, vállalkozások részére, elősegítve ezzel a helyi foglalkoztatottság növelését. A fejlesztendő terület teljes nagysága közel 9,8 ha. A megvalósított műszaki tartalom:

- közművezetékek kiépítése minden ingatlan esetében rácsatlakozási lehetőséggel (ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, villamos energia ellátás, földgázvezeték)
- az ingatlanok megközelíthetőségét biztosító közút kiépítése a kapcsolódó közvilágítási, valamint csapadékvíz elvezető rendszerrel
- járda, illetve 29 db közterületi parkoló kialakítása

Az engedélyezési és kiviteli terveket az önkormányzat már korábban elkészítette, ezek költsége a projektben elszámolható. Az E.ON Zrt.-vel az áram- és földgázhálózat kiépítésére vonatkozó szerződés megkötését, illetve az egyéb infrastruktúra kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárást követően az építési munkák 2018-2019-ben megvalósultak. Az elkészült létesítményekre vonatkozóan a hatósági engedélyeket az önkormányzat megkapta.

A pályázat benyújtásakor az önkormányzat a projektleírásban már jelezte, hogy sikeresen pályázott arra, hogy az országban építendő új büntetés-végrehajtási létesítmények közül az egyik Komlón épüljön meg. A pályázat egyik feltétele az volt, hogy közművesített ingatlant kell ingyenesen az önkormányzatnak átadnia a Magyar Állam részére. A jelen projektben a 6 db közművesített ingatlan egyike a leendő BV létesítmény ingatlana. A TOP pályázat elbírálása során a Támogató nem észrevételezte ezt az önkormányzati szándékot.

Az önkormányzat 2019. április 11-én szerződést kötött a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával, az ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozóan. A jogszabályi előírások alapján a tulajdonba adást jeleztük a Támogató felé. A Támogató jogszabályi előírásokra hivatkozva kifogásolta, hogy a tulajdonba adás ingyenesen történt és nem piaci áron és ezért szabálytalansági eljárást helyezett kilátásba. Az önkormányzat 2019. júliusában liciteljárást tartott egy másik, a területen lévő ingatlan értékesítésére vonatkozóan. Ebben az esetben is az önkormányzat tájékoztatta a Támogatót az értékesítési szándékról, kérve a hozzájárulásukat. A Támogatóval történt többszöri egyeztetést követően mind a BV létesítmény, mind a licit eljárás során értékesített területekre vonatkozóan a támogatói vizsgálat jelenleg még folyamatban van. A kért dokumentumokat megküldtük a Támogató részére, hivatalos válasz még nem érkezett.

TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002 azonosító számú „Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alpinfrastruktúra fejlesztése”

A támogatási szerződés 2018.04.12-én került aláírásra. A projekt teljes költsége a támogatási szerződés szerint 410.000.000,- Ft. A beruházás célja a Nagyrét utcában kialakított 11 db önkormányzati tulajdonú ipari-gazdasági terület alpinfrastruktúrájának a kiépítése, amely területek később értékesíthetők vagy bérbe adhatók cégek, vállalkozások részére, elősegítve ezzel a helyi foglalkoztatottság növelését. A beruházás haszonélvezői természetesen a területen található magántulajdonú ingatlanok, illetve a már működő cégek is. A fejlesztendő terület teljes nagysága közel 18,8 ha. A megvalósítandó műszaki tartalom:

- közművezetékek kiépítése minden, eddig ellátatlan ingatlan esetében rácsatlakozási lehetőséggel (ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, villamos energiaellátás, földgázvezeték)
- az ingatlanok megközelíthetőségét biztosító közút kiépítése a kapcsolódó közvilágítási, valamint csapadékvíz elvezető rendszerrel
- járda, illetve 2 db autóbusz megállóhely kialakítása

Az ivóvíz-és szennyvízhálózat, valamint a közút engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítését követően jelenleg folyamatban van a kivitelezés megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2019.11.26. 15:00 óra volt. Az Elektronikus közbeszerzési rendszer 2019.11.28-án tette közzé a beérkezett ajánlatok hivatalos bontási jegyzőkönyvét. A beérkezett legkedvezőbb ajánlatok az egyes részek tekintetében az alábbiak:

1. ajánlati rész: IVÓVÍZ- ÉS SZENNYVÍZHÁLÓZAT KIÉPÍTÉS

Platina Bau Zrt. Egyösszegű nettó ajánlati ár: 52.558.419, - Ft

Támogatási szerződés szerint rendelkezésre áll: 48.898.000, - Ft

Különbözet: -3.660.419,- Ft

2. ajánlati rész: ÚT, KÖZVILÁGÍTÁS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS KIÉPÍTÉS

STRABAG Építő Kft. Egyösszegű nettó ajánlati ár: 227.998.565, - Ft

Támogatási szerződés szerint rendelkezésre áll: 242.363.780, - Ft

Különbözet: 14.365.215, - Ft

Az ajánlatok bírálati szakasza folyamatban van. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatok érvényessége megállapítást nyer, úgy a két ajánlattevő ajánlati ára összességében a projekt költségvetésén belül van, így többlet forrást a megvalósításhoz nem kell biztosítani, a közbeszerzési eljárás lezárásaként a szerződéseket a két nyertes céggel az önkormányzat meg tudja kötni.

Az áram- és földgázhálózat kiépítését az E.ON Zrt. végzi saját beruházásában az önkormányzattal megkötött szerződések alapján.

A projekt befejezési határideje a jelenleg hatályos támogatási szerződés szerint 2021.03.01.

TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00007 azonosító számú „Kerékpárút kialakítása Komló-Sikonda településrész és Komló belváros között”

A támogatási szerződés 2017.06.27-én került aláírásra. A projekt teljes költsége a támogatási szerződés szerint 235.038.900, - Ft. A beruházás műszaki tartalma:

- új önálló kerékpárút építése három szakaszon összesen közel 1,9 km hosszban,
- Sikonda, Tóparti u. útburkolat felújítása az utca teljes hosszában (625 m)

- Sikondán és Komló belterületén meglévő közutakon kijelölt kerékpáros nyom kialakítása útburkolati jelek felfestésével, valamint kerékpáros tájékoztató táblák kihelyezésével, összesen 3,7 km hosszban

Első körben a kiviteli tervek elkészítésére került sor. Ezután a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2018. május 17-én kötötte meg a vállalalkozási szerződést az önkormányzat a nyertes kivitelező céggel. A kivitelezés 2018. novemberében befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárásra 2018. november 30-án sor került.

Az elkészült új kerékpárút szakaszokra az útügyi hatóság 2019. február 15-én kiadta a jogerős forgalomba helyezési engedélyt.

A projekthez kapcsolódott még többek között egy kötelezően megvalósítandó kerékpározást népszerűsítő, illetve a közlekedés biztonságát hangsúlyozó szemléletformáló kampány lebonyolítása, melyre 2019. májusában került sor (szórólapok készítése, kerékpáros rendezvény szervezése az új szakaszokon).

A projekt egy további eleme az elkészült kerékpárút fenntartási munkáihoz kapcsolódó gépbeszerzés, melyre 2019. májusában került sor.

A projekt műszaki-pénzügyi lezárása megtörtént, a záró elszámolást a Közreműködő Szervezet elfogadta.

Az új épített szakaszokon az aszfaltburkolat megrepedt, ennek kivizsgálására és a helyreállítás módjára vonatkozóan garanciális bejárásra került sor 2019. november 4-én. A bejáráson megrendelő és annak műszaki ellenőre kérte a vállalkozót, hogy készítsen egy technológiai leírást az ideiglenes, illetve végleges javítására. A kivitelező javítási javaslatát a második körben az önkormányzat elfogadta azzal, hogy a téli időszakra egy ideiglenes javítás készül (repedések bitumenes kiöntése), majd 2020. év tavaszán egy újabb helyszíni szemle keretében kerülnek meghatározásra a végleges javítások.

KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosító számú, „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése”

A KEHOP projektek esetében jogszabály alapján a támogatás kedvezményezettje az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. Az önkormányzat konzorciumi tagként vesz részt a projektben. A támogatási szerződés 2016.01.27-én került aláírásra. A projekt teljes költsége a támogatási szerződés szerint nettó 864.282.608, - Ft + ÁFA. Mivel a projekt az Európai Unió felé nettó elszámolású, ezért az ÁFA összege a központi költségvetésből került biztosításra.

A beruházás két részből áll:

1) Komló város belterületén 7 helyszínen az eddig szennyvízcsatornával nem rendelkező utcákban, illetve utcarészekben a csatornahálózat kiépítése (Attila, Esze Tamás, Dugovics Titusz, Kis János, Bocskai, Hunyadi, Bajcsy-Zsilinszky és Sóstó utcák). Ezen kívül a projekt tartalmazza a Dávidföldről a szennyvíztelep irányába haladó meglévő főgyűjtő csatorna részleges felújítását.

2) A szennyvíztisztító telep részleges technológiai felújítása (építészeti, gépészeti, irányítástechnika)

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes vállalkozóval a kivitelezési szerződés 2017.01.06-án került aláírásra. A befejezési határidő 2020. január.

A projektben rendelkezésre áll közel 60 millió Ft maradványösszeg, amelynek a felhasználására vonatkozóan az önkormányzat javaslatot tett az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft., mint konzorciumvezető felé. A több körös egyeztetés során kiderült, hogy az önkormányzat által javasolt többlet műszaki tartalom becsült költsége magasabb, mint a rendelkezésre álló támogatási maradványösszeg. Az önkormányzat 2019.

szeptember 19-i megkeresésében kért egy személyes egyeztetési lehetőséget az NFP NKft-től, amelyre a konzorciumvezető most reagált azzal, hogy 2019. december 11-én 10 órakor kerülhet sor Budapesten egy egyeztetésre. Annak érdekében, hogy a többlet műszaki tartalom a projekt rendelkezésre álló záró határidejéig megvalósulhasson szükséges volt a kapcsolódó tervezési munkákat elkezdni, ezek költségét a víziközmű bérleti díj terhére lehet elszámolni. (Lásd. 2019. december 12-i képviselő-testületi ülés vonatkozó előterjesztését.)

TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója”

A támogatási szerződés 2017. június 22. napján történt aláírását követően a projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. A négy részajánlati körben meghirdetett eljárás eredményeként Komló Város Önkormányzata 2019. január 18-án az I. részajánlat körben a Landan Invest Kft-vel, a II. és III. részajánlati körben a Benkala Kft-vel, a IV. részajánlati körben pedig a Wolfbau Team Kft-vel kötött vállalkozói szerződést. A kivitelezés megvalósításához szükséges kiegészítő forrásokról a Képviselő-testület 153/2018. (XI.14.) számú határozatában döntött. Ennek értelmében Komló Város Önkormányzata 2018. november 15-én 137 millió forint összegű többlettámogatási igényt nyújtott be a Pénzügyminisztérium Regionális Programokért Felelős Helyette Államtitkársága felé, amely kérelem a Kormány 1361/2019. (VI. 19.) sz. határozata értelmében pozitív elbírálásban részesült és az összeg folyósításra került.

Továbbá a Képviselő-testület a 153/2018. (XI.14.) és a 121/2019. (VIII.29.) számú határozatában vállalta, hogy a 4. részajánlati kör megvalósításához, valamint a kivitelezés során jelentkező pótmunka fedezetéhez szükséges forrást hitel felvétel terhére biztosítja. Az ehhez kapcsolódó kormánydöntést követően, amely a napokban várható, a pénzügyi gondoskodik a 97.618.000.- Ft összegű hitel folyósításáról.

A kivitelezés lezárultát követően a munkaterületen 2019. október 18. napján (szerződés szerint) megkezdődött a műszaki átadás, amely 30 nap elteltével 2019. november 18-án sikeresen lezárult.

A Landan Kft-nél és a Benkala Kft-nél (épület körüli út építése) jelentkezett pótmunkák jelzése EMÍR rendszeren keresztül megtörtént a közbeszerzési szakértő részéről. Mindkét pótmunka esetében hiánypótlás érkezett az Államkincstár részéről, amelyek határidőre teljesítésre kerültek. A kapcsolódó szerződésmódosítások mind vállalkozói, mind megrendelői oldalról aláírásra kerültek. Jelenleg a Benkala Kft. esetében az Államkincstár (KSZ) és a KFF, a Landan Kft. esetében a KFF visszajelzését várjuk, annak érdekében, hogy a szerződésmódosítások a közbeszerzés törvényessége alapján megtörténhessenek.

Miután a vállalkozói alapszerződések úgy rendelkeznek, hogy a vállalkozók a kivitelezéshez kapcsolódóan négy részszámla kiállítására jogosultak, és ez a kitétel a fent jelzett két szerződésmódosítás során nem változik (csak a vállalkozói díj mértéke), így a vállalkozók az alapszerződéshez kapcsolódó negyedik részszámlával egyidejűleg a pótmunka összegével megnövelt értékkel jogosultak számlát kiállítani.

A piac megnyitására 2019. november 30. szombati napon került sor. A nyitási időpontot megelőzően a Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága, mint Bérbeadó részéről megkötésre kerültek a vásárcsarnokban található üzletek és raktárak bérlőivel a végleges bérleti szerződések. A 16 üzlethelyiség és az 5 raktárhelyiség, 1-1 kivételével, mind bérlővel rendelkezik. A 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 85 §., valamint az 1. sz. mellékletének 278.7 pontja alapján 2019. 07. 17-én Komló Város Önkormányzata levélben kérte a KSZ jóváhagyását a helységek bérbeadására. A támogató részéről erre vonatkozó döntés ezidáig nem érkezett, ezért Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága által megkötött bérleti szerződésekben ez a kitétel rögzítésre került.

TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 azonosító számú „Petőfi tér és környezetének rehabilitációja”

A támogatási szerződés 2017. június 21. napján történt aláírását követően a projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. A négy részajánlati körben meghirdetett eljárás eredményeként Komló Város Önkormányzata 2018. októberében az I. részajánlati körben a Korintex Global Kft-vel, a 2. részajánlati körben a Wolfbau Team Kft-vel, a 4. részajánlati körben a Péter '99 kft-vel kötött vállalkozói szerződést. Forrás hiányában a 3. részajánlati kör megvalósítása elmaradt a projektből.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően 2018. októberében a kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozási szerződések aláírása megtörtént, a munkaterületek átadásra kerültek. A Mikszáth Kálmán utca és a Móricz Zsigmond utca volt Zója utcai szakaszán előre nem látható talajtömörítési és a pálya szerkezetét érintő problémák merültek fel. Ennek okán a 2. részajánlati körben nyertes kivitelezővel szerződés módosítás vált szükségessé. Azonban a teljes beruházás összértéke miatt, a módosításra előzetes közbeszerzési jóváhagyás volt szükséges az Irányító Hatóság részéről, amely sikeresen zárult. A pótmunka fedezetéhez szükséges legfeljebb bruttó 39,6 M Ft forrás biztosításáról a Képviselő-testület a 23/2019. (III.7.) sz. határozatában döntött, amelynek értelmében saját forrás és lehetőség szerint pályázati átcsoportosítás terhére kívánja biztosítani a szükséges fedezetet. Az átcsoportosítás megindítása a pályázathoz tartozó elektronikus rendszerben egyelőre nem rögzíthető, mivel egy korábban benyújtott módosítást még került elbírálásra. Az 1. részajánlati kör nyertese, nevezetesen a Korintex Global Kft. is jelezte, hogy a munkaterületén várhatóan pótmunka szükségessége merül fel, miután a kivitelezés során, olyan előre nem várt műszaki problémák adódtak, amelyeket a projekt eredeti tervanyaga és költségvetése nem tartalmaz. Fontos, hogy a vállalkozói végszámlák beérkezéséig minden szükséges fedezet rendelkezésre álljon és amennyiben a saját forrás összegét önkormányzatunk a hitel feltétel terhére kívánja biztosítani, akkor arról, mind a Képviselő-testületnek, mind a Kormányának döntenie szükséges.

A kivitelezők jelenleg a Petőfi tér központi részének befejezésén, a posta előtti tér burkolásán és a tenisz klub korszerűsítésén dolgoznak, valamint a napokban megtörtént a Móricz Zsigmond, Mikszáth Kálmán, a volt Zója utca és környezetének közúti jelzőtáblákkal való felszerelése. A burkolati jelek végleges felfestése az időjárási körülmények figyelembevétele mellett fog befejeződni.

TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056 – Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében

A Képviselő-testület 128/2018. (VIII.26.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a komlói sportközpont és futófolyosó energetikai korszerűsítésére.

A Pénzügyminisztérium Regionális Programokért Felelős Helyette Államtitkárság 2018. december 18-án kelt értesítése alapján a benyújtott pályázatot bruttó 162.828.184.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A tervezett fejlesztés keretében a sportközpont tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül elhelyezésre, valamint a Zöld város programból forrás hiányában kiemelt futófolyosó épületegyüttesének energetikai korszerűsítése valósul meg. A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés 2019. július 29-én aláírásra került. A kiviteli tervek és árazatlan költségvetések elkészítésére szerződést kötöttünk. A dokumentumok a 2019. november 30-i teljesítési határidőre nem készültek el, szükséges a szerződés meghosszabbítása 2020. január 15. napjáig, a dokumentumok átvételét követően a közbeszerzési eljárás megindítható.

Ebrendészeti telep korszerűsítése

Komló Város Önkormányzata 2018. május 28-án támogatási kérelmet nyújtott a Földművelésügyi Minisztérium Élelmiszerlánc-felügyeleti főosztályához a Komló-Mecsekjánosi, Hízoldal dűlő 2678/2 helyrajzi számon található ebrendészeti telep korszerűsítésére. A pályázatot a Támogató a 2018. szeptember 18-án kelt értesítése alapján br. 4.995.730.-Ft összegű támogatásban részesítette. A támogatási szerződés hatálybalépését követően megkezdődött a korszerűsítés, amely során megtörtént a meglévő kennelek tetőszigetelése, az árnyékolószerkezetek és a szeparáló ajtók felszerelése, egy új kennel építése, valamint a telep területén található kiszolgáló út aszfalt burkolattal való ellátása. A pályázathoz kapcsolódó pénzügyi és szakmai beszámoló a Támogató által jelezett határidőig benyújtásra került.

Jedlik Ányos Terv Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatoknak

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés 2017. június 14-én aláírásra került, majd 2018. júniusában Komló Város Önkormányzata kérvényezte a Támogató felé a beruházás befejezési határidejének hosszabbítását. Ennek oka az volt, hogy sem a pályázati felhívásban, sem a támogatási szerződésben nem került részletezésre a töltő üzemeltetésének jelentős többletköltsége, amelyet az ismeret és információ megszerzését követően Komló Város Önkormányzata nem kívánt vállalni. Sajnos a határidő hosszabbítást követően sem változott a jogszabályi környezet az üzemeltetési feltételek kapcsán, így 2019. augusztus 9-én önkormányzatunk elállási nyilatkozatot nyújtott be a Támogató felé. A szerződés felbontása kapcsán a támogató szervezettel a dokumentálás folyamatban van.

Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat – Községek Háza intézményfejlesztés

Az Emberi Erőforrások Minisztériumának Közművelődési és Alkotóművészeti Főosztálya Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény alapján pályázatot hirdetett közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra. Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 128/2019. sz. határozata alapján támogatási kérelmet nyújtott be a Községek Háza intézményegység korszerűsítésére br. 2.800.000.-Ft összegű önerő biztosítása mellett, összesen br. 24.909.602.-Ft összköltséggel. A Támogató a benyújtott pályázatot br. 1.557.000.-Ft összegű támogatásban részesített. A támogatói okirat 2019. november 12-én hatályba lépett.

TOP-5.3.1-16-BA1-2017-00006 - A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében meghirdetett TOP-5.3.1-16 jelű, A helyi identitás és kohézió erősítése című pályázati felhívásra Komló Város Önkormányzata több településsel konzorciumban 2017. szeptember 27-én támogatási kérelmet nyújtott be, mely a 2018. június 18. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesült. A támogatási szerződés hatályba lépése 2018. szeptember 12. A támogatás összege 54 900 000.- Ft, melyből a Komlóra jutó támogatási összeg 16.415.541 Ft. A projektet több kedvezményezett közösen valósítja meg konzorcium formájában. A konzorcium vezetője Komló Város Önkormányzat, a tagok: Bikal, Egyházaskozár, Hegyhátmaróc, Hosszúhetény, Kárász, Köblény, Magyaregregy, Mánfa, Máza, Szalatnak, Szárász, szászvár, Tófű, Vékény, Baranya Megyei Önkormányzat.

Komló város két részönkormányzata, Sikonda és Zobákpusztá településrészekén valósul meg biztonságos gyalogos és járműközlekedés szabályaival kapcsolatos rendezvény a gyerekek részére.

A projekt alapvető célja, a vidéki térségben élő népesség identitás tudatának a formálása. Cél a helyi hagyományok, értékek átörökítése, megismertetése a fiatal korosztály számára. További fontos cél, a vidéken élő népesség megtartása, helyben tartása, a fiatal korosztály számára alternatíva kínálása, annak érdekében, hogy a középiskola elvégzése után helyben

maradjanak. A projekt jelentősége, hogy a térség települései egy közös gondolat mentén tervezik megvalósítani a projektet, a cél a helyi kohézió erősítése, a nemzeti és a helyi identitás tudat formálása, illetve erősítése. Továbbá jelentős szerepet kap, a helyi kulturális, társadalmi különbségek csökkentése konkrét programokon keresztül, valamint hosszú távú társadalmi kapcsolatok kialakítása is. Fontos szerepet kap a fiatal nemzedék identitás tudatának a formálása. Célunk megismertetni velük térségünk hagyományait, kulturális örökségét. Fontos, hogy ezt megtegyük, hiszen jelentős problémát jelent a térségből történő elvándorlás. A vidék megtartó erejének növelése fontos, az elnéptelenedés és az elvándorlás megállítása kapcsán, mely szervesen összefügg a fiatalabb korosztály identitás tudatának alakításával. A célcsoport meghatározásánál a nagyobb gyermekek, felnőttek és az idősebbek csoportját vesszük figyelembe. A helyi, térségi identitás tudat formálása során, az idősebbek segítenek a hagyományok megőrzésében, felelevenítésében, a fiatalok pedig azok, akik számára az identitás tudat átadása, illetve formálása fontos. A projekt keretében megvalósítandó Önállóan támogatható tevékenységek: Közösségfejlesztési folyamatok kezdeményezése és megvalósítása: a „Cselekvő közösségek” kiemelt projekt módszertani útmutatója alapján: Közösségek részvételével megvalósuló felmérés és tervezés. A projekt által érintett térség, település, településrész közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele A helyi cselekvési terv alapján a település, településrész, térség lakosságának közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó közösségi tevékenységek, folyamatok megvalósítása. Az adott helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata. A közösségfejlesztési folyamatról tájékoztató közösségi információs pont kialakítása (infrastruktúrafejlesztés nélkül). A közösségfejlesztési folyamat szakmai minőségének biztosítása. Önállóan nem, kötelezően megvalósítandó tevékenységek: Infokommunikációs akadálymentesítés. Nyilvánosság biztosítása. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek eszközbeszerzés. Közlekedésbiztonsági programok.

A pályázat előírta a közösségi fejlesztők bevonását, akik segédkeznek a rendezvények lebonyolításában. A három közösségfejlesztő Szamosné Áman Orsolya Klára, Schaff Anikó, Mechentel Liamna.

A Projekt megvalósításának időszaka 2018. október 02. – 2022. október 02.

A közbeszerzési szakértővel, dr. Szabó - Gothárd Mátéval a szerződéskötés megtörtént. A közbeszerzési eljárás folyamatban, jelenleg az ajánlatok értékelése folyik, szükség esetén hiánypótlást kell előírni, ezt követően válik lehetővé az eredményhirdetés. A közbeszerzés nyílt eljárású, 3 meghívottal. Önkormányzatunk a Ferling Kft-t, a MyPro Consulting Kkt-t és a PTI Communications Kft-t kérte fel ajánlattevőnek, melyek közül a PTI Communications Kft nem nyújtott be ajánlatot, viszont a nyílt eljárás során ajánlatot adott a Ferling Kft és a MyPro Consulting Kkt.

A közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt mérföldkő módosításra vonatkozó igényt nyújtottunk be a közreműködő szervezet, a MÁK felé, ennek elbírálása folyamatban van.

Kossuth L. utcai ivóvízvezeték rekonstrukciója

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a Vízközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtott támogatásra a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott rekonstrukciók közül a Komló, Kossuth Lajos utca ivóvíz rekonstrukcióra nyújtottunk be pályázatot. A pályázat Komló Város Önkormányzat Képviselő testületének 11/2019.(II.21.) sz. határozata alapján 2019.02.25-én került beadásra.

Az ivóvízvezeték rekonstrukciós munkák költsége összesen bruttó 26. 695. 400,- Ft.

Az igényelhető bruttó 18. 686. 780,- Ft támogatást figyelembe véve a szükséges önerő bruttó 8. 008. 620,-Ft. A saját forrást a 2018 évi „víz- és szennyvízhálózat bérleti díj (eszközhasználati díj)” előirányzatból biztosítjuk.

2019. március 07. keltezéssel a pályázatot befogadták, értesítést kaptunk 2019.június 24-én, hogy a támogatási kérelem forráshiány miatt elutasításra és tartaléklistára került.

Végül 2019. augusztus 16-án a csökkentett pályázati összeg – nettó 13.489.000, -Ft, (bruttó 17.131.030, -Ft) – megítéléséről kaptunk tájékoztatást, amely összeg a kivitelezési munkák elvégzését biztosítja. A kért kiegészítő iratokat megküldtük és várjuk a Támogatói Okiratot.

A pályázati kiírás szerint a rekonstrukciót a pályázat benyújtását követően meg lehetett kezdeni, így a Baranya-Víz Zrt-vel 2019. július 8-án kötött vállalkozói szerződés alapján, a 2019. július 23-i munkaterület átadással a kivitelezési munka megkezdődött, a rekonstrukciós munkák elvégzését a közelgő útfelújítási munkák is indokolták.

TOP-7.1.1-16-4-036-2 – Itt minden adott lesz – KH alagsor felújítása

Komló Város Önkormányzata 2019. január 18-án 18 millió Forint összértékű támogatási kérelmet nyújtott be az Európai Regionális Fejlesztési Alap által támogatott és a Komlóért Egyesület Helyi Akció Csoport munkaszervezete által meghirdetett vissza nem térítendő támogatású pályázati felhívásra. A beadott kérelem alapján a 7300 Komló, 48-as tér 1. szám alatt található Közösségek Háza alagsorának felújítása tervezett. A beruházás keretében a jelenleg használaton kívüli termék korszerűsítését követően az intézményegységben további, a közösségek és a látogatók számára használható, belső zárt terek jönnek létre, ezáltal csökkentve a létesítmény jelenlegi túlszűfoltóságát.

A helyi támogatási kérelmet a **Komlóért Egyesület** helyi akciócsoportja támogatásra javasolta.

A benyújtott támogatási kérelem végső ellenőrzését az Irányító Hatóság jelenleg végzi.

TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosító számú „Barnamezős terület rehabilitációja Komlón”

Komló Város Önkormányzata 2017. év nyarán ismétlen pályázatot nyújtott be barnamezős területek rehabilitációja című pályázati felhívásra, mely 2018. 07. 13-án támogatást nyert el. A Támogatási Szerződés 2018. 09. 21-én lépett hatályba.

A projekt keretében a Komló, Altáró u. 2. alatti volt bányauzemi területen álló jelenleg üres épület korszerűsítésére és felújítására kerül sor. A beruházás tervezett bekerülési költsége 308 millió Ft.

A pályázat célja, hogy a vállalkozások számára vonzó, munkahely teremtés céljából alkalmas kereskedelmi és szolgáltató központ alakuljon ki. A korszerűsítési munkálatok során sor kerül a meglévő homlokzati falszerkezetek hőszigetelésére, a meglévő lapos tetős szerkezet hőszigetelésére és vízszigetelésére, valamint a meglévő nyílászárók cseréjére. Felújításra kerül a fűtési rendszer, a gépészeti és az elektromos vezetékek. A projekt keretén belül megvalósul az épület projektarányos akadálymentesítése.

A rehabilitációs szakmérnök, a statikus szakmérnök, közbeszerzési szakértő és a műszaki ellenőr kiválasztásával kapcsolatos beszerzések megtörténtek a szerződéseket megkötöttük. A műszaki dokumentáció elkészítésére, a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítására és a „Soft” tevékenységek lebonyolítására vonatkozó beszerzések lezárultak, a szerződések aláírása lezajlott. A megvalósíthatósági tanulmány várhatóan december elejére elkészül.

Az épületet bérelni kívánó vállalkozásokkal a licit eljárás lezajlott. A beköltözendő vállalkozókkal az előbérleti szerződés aláírásra került, egy szinten még nincs bérlő. A MÁK részére megküldésre került az épület bérbeadásának jóváhagyási kérelme, válasz nem érkezett.

A kiviteli tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás dokumentumait a KFF felé 2019.06.28-án megküldtük, amit az ellenőrzést követően Tanúsítvány kiállításával jóvá is hagytak.

Az építési beruházás nyílt közbeszerzési eljárására 2019.10.10-én beérkeztek az ajánlatok, a legkedvezőbb vállalkozói árajánlat összege bruttó 355. 015. 705,-Ft. Kettő db ajánlat érkezett be a Benkala Kft. és a Landan Kft. A Landan Kft. nem teljesítette a kiírt hiánypótlást, így egy érvényes ajánlat van a (Benkala Kft). A Támogatási Szerződés projekt költségvetése táblázata szerint a „beruházáshoz kapcsolódó költségek” sorokon összesen bruttó 278. 438. 500,-Ft szerepel.

A legkedvezőbb ajánlatok összege és a rendelkezésre álló forrás közötti különbség (hiány) bruttó 76. 577. 205,-Ft.

A KFF megkezdte az utóellenőrzést, a kiírt hiánypótlást teljesítettük az ajánlattevőtől az utólagos igazolásokat bekértük.

Ahhoz, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a hatályos vállalkozási szerződések megkötethetők legyenek, több feltételnek kell teljesülnie:

- Szükséges, hogy a közbeszerzési dokumentációk jogi vizsgálatát végző, hatáskörrel rendelkező központi szervezet (KFF) támogató, vagy feltétellel támogató tartalmú záró tanúsítványt bocsásson ki részünkre. A vizsgálat folyamatban van.
- A projekten belüli költség átcsoportosításokat követően a beruházáshoz ténylegesen 75. 689. 130,-Ft többlet forrás szükséges, amely az építési költség 30%-át meg nem haladó összeg.

A Képviselő Testületnek döntenie kell a ráemelési kérelem elindításáról és a plusz forrást a 2020-as költségvetés terhére meg kell előlegezni. Ez a 2019. december 12-i testületi ülés napirendi pontja lesz.

Vis Maior 2018 év, Azonosító szám: 401 541:

A 2018. március hónapban történt nagymértékű esőzés kárt tett több önkormányzati tulajdonú ingatlanban. A károk felmérését követően a jogszabályban rögzített 7 napon belül az alábbi helyszínekre vonatkozóan a károkat az önkormányzatokért felelős miniszter által működtetett ebr42 rendszerben elektronikusan rögzítettük.

2018. március 17-i esőzés:

- a) Komló, 0158 és 5603 helyrajzi számú területeken a Kisbattyáni városrészhez vezető út padkáját mindkét oldalon helyenként, megközelítőleg 1 km hosszban a csapadék elmosta, kimosta.
- b) Komló, 3416 helyrajzi számú ingatlanon található garázssor mögötti támfal bedőlt körülbelül 12 folyóméteres részen.
- c) Komló, 451 helyrajzi számon található Kaszánya patak árok rézsűje bedőlt hozzávetőlegesen 30 folyóméter hosszúságban.

Annak érdekében, hogy a jogszabályban meghatározott határidőre be tudjuk nyújtani a vis maior támogatás iránti kérelmet, az önkormányzat vállalkozási szerződést kötött egy megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberrel a szakértői vélemény és helyreállítási terv elkészítésére. A szakértői vélemény a vis maior támogatás iránti kérelem kötelező eleme, annak tételes költségvetése képezi az alapját a helyreállítások bekerülési költségének, illetve az igényelt támogatás mértékének.

A szakértői költségbecslés alapján a helyreállítások teljes költségigénye bruttó 26.620.369, - Ft.

Megnevezés	2018. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.662.037, - Ft	10
Biztosító kártérítése	---	---

Egyéb forrás	---	---
Vis maior támogatási igény	23.958.332, - Ft	90
Források összesen	26.620.369, - Ft	100

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetéséről szóló 22/2018 (III.7.) számú Költségvetési Rendeletében az alábbiak szerint biztosítja:

a 2018. évi költségvetési rendelet 7. sz. mellékletben szereplő „*támfal, vízvezetés havaria*” előirányzat terhére 2.662.037, - Ft.

2018. decemberében kelt Támogatói Okirat alapján 12.591.000, - Ft támogatást nyertünk a pályázatra. A megítélt összeg 11.367.332, - Ft-tal kevesebb mint az igényelt támogatás, így a pályázat lebonyolításához az Önkormányzat további saját forrást biztosít a 2019. évi költségvetési rendeletében.

A támogatott munkák közül a:

- Kisbattyáni út: A műszaki ellenőri szerződés megvan. A kivitelezés lezajlott, a műszaki átadás-átvétel megtörtént.
- Kaszánya-patak támfal: A kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvétel megtörtént.
- Berek utcai garázssor mögötti támfal: A garázscserével kapcsolatban minden rendben lezajlott. Építési engedélyt megkaptuk, a beszerzés indítható a kivitelezésre, ha az államkincstártól kapunk visszajelzést. Közben a többlet forrásigény megállapítására feltételes beszerzés indítanánk a kivitelező kiválasztására.

Határidő hosszabbítást kértünk, hiánypótoltatott az Államkincstár, várjuk a jóváhagyást.

Vis maior 2019. I. Azonosító szám: 450 620:

A 2019. május hónapban történt nagymértékű esőzés kárt tett több önkormányzati tulajdonú ingatlanban. A károk felmérését követően, a jogszabályban rögzített 7 napon belül az alábbi helyszínekre vonatkozóan a károkat az önkormányzatokért felelős miniszter által működtetett ebr42 rendszerben elektronikusan rögzítettük.

2019. május 29-i esőzés:

- d) Komló, 343. helyrajzi számú híd az Engel Adolf utcában, a csapadékvíz károsította a hídfő melletti rézsút, valamint a hídfő és a rézsű közötti betont megbontotta.
- e) Komló, Ady E. utcában a 439 helyrajzi számú csapadékvíz elvezető árok egy szakaszán az eredetileg gabionfallal megerősített mederfal bedőlt, a gabionok elmozdultak a helyükről.
- f) Komló, Mecsekfalu 1520/1 helyrajzi számú kivett árok beton burkolatát a víz elmozdította a helyéről 40 folyóméter hosszúságban.
- g) Komló, Kisfaludy utca 2397. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út szélét a nagy mennyiségű csapadékvíz megbontotta, elmosta.
- h) Komló, a nagy mennyiségű csapadékvíz a Sikonda utca Camping előtti szakaszán az 5912.hrsz-ú utat több területen felbontotta, a parkolórészt károsította.
- i) Komló, 335. hrsz-ú lépcső megsüllyedt.

A szakértői költségbecslés alapján a helyreállítások teljes költségigénye bruttó 15.050.340, - Ft.

Megnevezés	2019. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.505.034, - Ft	10
Biztosító kártérítése	---	---
Egyéb forrás	---	---
Vis maior támogatási igény	13.545.306, - Ft	90

Források összesen	15.050.340, - Ft	100
--------------------------	------------------	-----

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019 (III.8.) számú Költségvetési Rendeletében az alábbiak szerint biztosítja:

a 2019. évi költségvetési rendelet 7. sz. mellékletben szereplő „*támfal, vízvezetés havaria*” előirányzat terhére 1.505.034, - Ft

A belügyminiszter úr 2019. szeptember 27-én hozott döntésének megfelelően Komló Város Önkormányzata az ebr42 450620 azonosító számú igénylése alapján 12 924 000,- Ft támogatásban részesül, a Támogatói Okirat egyidejű megküldésével.

A Komló, 343. helyrajzi számú híd az Engel Adolf utcában helyszínen csökkentett támogatást kapott.

A támogatás lehívására és elszámolására a döntés időpontjától számított 12 hónapon belül van lehetőség.

A támogatott munkák közül az:

- Engel Adolf úti híd: Szerződéssel lekötött, kivitelezés megtörtént, utólagosan elszámolható.
- A többi helyszínen a beszerzést jelenleg nem lehet indítani forrás hiány miatt. A jövő évi költségvetésbe kerülnek az előirányzatok beállításra.

Vis Maior 2019. II. Azonosító szám: 450 853:

A 2019. június hónapban nagy mennyiségben és hirtelen lehulló csapadékvíz és jég és kárt tett több önkormányzati tulajdonú ingatlanban. A károk felmérését követően, a jogszabályban rögzített 7 napon belül az alábbi helyszínekre vonatkozóan a károkat az önkormányzatokért felelős miniszter által működtetett ebr42 rendszerben elektronikusan rögzítettük.

2019. június 16-i esőzés és jég:

- a) Komló, Alkotmány u. 2.sz., 3818. helyrajzi számú épületben („Pécsi Szakképzési Centrum Komló-i Szakgimnáziuma, Középiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma”) a bejáraton folyosón a mennyezet több helyen beázott, a vakolat és a festés sérült kb.60 m² felületen,
- b) Komló, Városház tér 1. sz., 2437. helyrajzi számú épület („Könyvtár”) alagsorában a játszótér terem laminált parketta burkolata felázott (76 m²), vakolatjavítás és diszperziós festés szükséges (123 m²),
- c) Komló, 48-as tér 1. 3837 helyrajzi számú épületben (Közösségek Háza) a polikarbonát tető károsodott,
- d) Komló, Városház tér 3.sz., 549. helyrajzi számú (Komló Város Önkormányzata) épület alagsorában a csatornából feljövő víz elárasztotta a helyiségeket a padlóburkolat és a bútorzat károsodott,
- e) Komló, Kaszárnya-patak (3654.hrsz-ú) felett átívelő beton szerkezetű gyalogos híd károsodott,
- f) Komló, Berek u. (3550. hrsz-ú) főközlekedési út a nagy mennyiségű esőtől károsodott

A szakértői költségbecslés alapján a helyreállítások teljes költségigénye bruttó 14.745.519, - Ft.

Megnevezés	2019. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.474.552, - Ft	10
Biztosító kártérítése	---	---
Egyéb forrás	---	---

Vis maior támogatási igény	13.270.967, - Ft	90
Források összesen	14.745.519, - Ft	100

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019 (III.8.) számú Költségvetési Rendeletében az alábbiak szerint biztosítja:

a 2019. évi költségvetési rendelet 7. sz. mellékletben szereplő „*támfal, vízvezetés havaria*” előirányzat terhére 1.474.552, - Ft

A belügyminiszter úr 2019. szeptember 27-én hozott döntésének megfelelően Komló Város Önkormányzata az ebr42 450853 azonosító számú igénylése alapján 8 382 000 Ft támogatásban

részesül, a Támogatói Okirat és döntési adatlap egyidejű megküldésével.

A Komló, Kaszánya-patak (3654.hrsz-ú) felett átívelő beton szerkezetű gyalogos híd, a Komló, Berek u. (3550. hrsz-ú) főközlekedési út, a Komló, Városház tér 3.sz., 549. helyrajzi számú (Komló Város Önkormányzata) épület helyszínek csökkentett támogatást kaptak, a Komló, Alkotmány u. 2.sz., 3818. helyrajzi számú épület pályázata elutasításra került.

A támogatás lehívására és elszámolására a döntés időpontjától számított 12 hónapon belül van lehetőség.

Az önkormányzat az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt-nél biztosította intézményeit, mely felé benyújtotta kárigényét a káresemény miatt a Komló, Városház tér 1. sz., 2437. helyrajzi számú épület (Könyvtár) épületének alagsora, az Önkormányzat épületének alagsora és a Komló, 48-as tér 1. 3837 helyrajzi számú épületben (Közösségek Háza) a polikarbonát tető vonatkozásában. Amennyiben a biztosító a kártérítés összegét meghatározza és átutalja az önkormányzat részére, úgy az önkormányzat köteles ezt haladéktalanul jelezni a MÁK illetékes igazgatósága részére, és a támogatás lehívásánál a kártérítés összegét figyelembe venni.

A támogatott munkák közül az:

- Komló, 48-as tér 1. 3837 helyrajzi számú épületben (Közösségek Háza) 2019. őszi folyamán elkészült sürgősségi okból, a vállalkozó a számlát benyújtotta, utólagosan elszámolható)
- A többi helyszínen a beszerzést jelenleg nem lehet indítani forrás hiány miatt. A jövő évi költségvetésbe kerülnek az előirányzatok beállításra.

EBR 406 369 „Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” Templom tér és Bajcsy Zs. utca útfelújítása

2018. év május hóban került benyújtásra a fent nevezett pályázat, melyre 2018. júliusában kelt Támogatói Okirat alapján Komló Város Önkormányzata 30 millió forint támogatást nyert a címben említett útburkolat felújítására. A beruházás teljes költsége 35.996.848, -Ft, melyből a saját forrás 5. 996.848, -Ft volt. A beruházás műszaki tartalma:

- Bajcsy-Zsilinszky u.: Az útburkolat teljes szélességében burkolat felmarása 4 cm vastagságban, AC-11 kötőréteg beépítése bitumenemulziós alápermetezéssel, majd AC-11 kopóréteg beépítése 4cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel.

- Templom tér: Az útburkolat teljes szélességében burkolat felmarása 4 cm vastagságban, AC-11 kötőréteg beépítése bitumenemulziós alápermetezéssel, majd AC-11 kopóréteg beépítése 4cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel, továbbá szegélybontás és szegélyépítés szükség szerint.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2018. november 12. –i ülésén jóváhagyta, hogy az önkormányzat egyszerű közbeszerzési eljárás keretében 5 vállalkozót kérjen fel ajánlattételre. A közbeszerzési eljárás 2018. november 19. napján indult, és 2018. december 17-én a közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottság a Strabag Általános építő Kft.-t hirdette ki nyertesként.

A Bajcsy-Zs. u. munkaterület átadása április 15-én, a Templom tér munkaterület átadás május 15-én megtörtént. A munkálatok befejezése után, 2019. július 8.-án a műszaki átadás-átvétel

lezajlott. A számlák kifizetésre kerültek, az elszámolás 2019. november 14-én benyújtásra került, jelenleg felülvizsgálat alatt van.

Bem utca és környezete:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 7-i ülésén jóváhagyta a belvárosi iskola környezetének felújítását és fejlesztését. A beruházás magába foglalja a Bem utca Templom tértől a buszpályaudvarig tartó szakaszát, a Kossuth utcai járdát az iskola teljes hosszában és a Bajcsy-Zs. u. járdájának azon szakaszát, ahol az útfelújítás történik, illetve az „Oktatás kapuja” fejlesztést. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2019. április 2-i ülésén jóváhagyta, hogy az Önkormányzat közbeszerzési eljárás keretében 7 vállalkozót kérjen fel ajánlattételre.

A közbeszerzési eljáráson belül négy részajánlati kör volt: I. részajánlati kör: járda felújítás, II. részajánlati kör: Templom téri kapuk építése, III. részajánlati kör: Bem utca útfelújításának I. és II. üteme, IV. részajánlati kör: Bem utca felújításának III. üteme. Az I., III., és IV. részajánlati körre a Kaldit Építőipari Kft. (7300 Komló, 287 hrsz.) adta a legkedvezőbb ajánlatot, a II. részajánlati körben a Kulcsrakész Építőipari Kft. (7630 Pécs, Panoráma u. 42.) lett a nyertes ajánlattevő. A beruházás teljes bekerülési költsége 48 832 223 Ft volt, ehhez az összeghez a Pécsi Egyházmegye 20 000 000 Ft-tal járult hozzá. Az Egyházmegye további 2,5 millió Ft-ot biztosít a beruházás során felmerült további munkákra, melyet 2020-ban utalnak.

A szerződés a Kaldit Kft.-vel az útfelújítás III. ütemére 2019. július 22-én, az I. és II. ütemre és a járda felújításra 2019. augusztus 12-én lett megkötve és a munkaterület átadás augusztus 15-én történt meg. A járdák és az útfelújítás műszaki átadás-átvételére október 14. napján került sor.

A Kulcsrakész Építőipari Kft.-vel a szerződés 2019. augusztus 26-án lett aláírva. A kapuk munkaterület átadására 2019. 08. 27-én, a műszaki átadás-átvételi eljárásra 2019. október 7.-én került sor.

A számlák kifizetése folyamatban van.

Körtvélyesi MLSZ sportpálya

2018. évben sikeres támogatási kérelmet nyújtottunk be az MLSZ Országos Pályaépítési Programjára (TAO felajánlásokból és önerőből 2019. évi sportpályák építése) a körtvélyesi városrészben megvalósítandó kisméretű rekortán borítású pálya megépítésére. A pálya tervezett költségvetése bruttó 55 839 840,- Ft (pálya + világítás + kerítés), melyből az MLSZ a TAO felajánlásokból 39 087 888,- Ft támogatást biztosít, önkormányzatunk önerője tehát 16 751 952,- Ft. A TAO felajánlást nem sikerült teljesíteni megfelelő időre, ezért a támogatási szerződés módosításra került a pálya építésének 2020. évi átütemezésére. Képviselő-testületi határozat értelmében a pálya megépítésének önerőjét a 2020. évi költségvetésben kell szerepeltetni.

Országos Gördeszka pályázat

Támogatási kérelmet nyújtottunk be az országos gördeszka programra a pályázati feltételek szerinti maximum támogatási lehetőség mértékéig, a pályázatot megnyertük. A program során max. bruttó 15 millió forint támogatást biztosítanak számunkra, önkormányzatunk pedig ugyanekkorra önerővel járul hozzá a beton skate pálya megépítéséhez. A megvalósításhoz szükséges önerőt önkormányzatunk képviselő-testületi határozata alapján a 2020. évre átütemezett MLSZ országos pályaépítési program önerőjéből biztosította a 2019. évi költségvetése terhére.

A támogatási szerződés megkötésére szóbeli tájékoztatás szerint 2 héten belül sor kerül és a támogatási összeg is folyósításra kerül még ez évben. Írásos tájékoztatás alapján a korábbi 2020. június 30-i kivitelezési határidő 2020. november 15-ig meghosszabbításra kerül.

Az előzetes indikatív ajánlat alapján a bruttó 30 millió forintból Körtvélyes városrészben megvalósítható lesz egy olyan betonból készült skate pálya, melyet valóban használni tudnak

a sportolók. A pályát meg kell tervezni, melyhez a sportolók mellett az Országos Gördeszka Szövetség fog segítséget adni számunkra. A tervezést követően olyan vállalkozók meghívása szükséges a beszerzési eljárásra, melyek valóban rendelkeznek ilyen pályaépítési tapasztalattal, referenciával. A beszerzési eljárás lezárását követően 2020. tavaszán, a megfelelő időjárási körülmények beálltával célszerű megkezdeni a munkálatokat.

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú „Komlói buszpályaudvar és környezetének rehabilitációja”

2017-ben sikeres támogatási kérelmet nyújtottunk be nettó 298.376.121,-Ft (bruttó 378 937 674,- Ft) költségvetéssel a komlói buszpályaudvar megújítására. 2018. évben a Dél-dunántúli Közlekedési Központ (jogutódja a Volánbusz Zrt.) bejelentette szándékát, hogy saját erő biztosításával rész kívánna venni a projektben. Végül a Volánbusz nettó 60 millió forint önerő biztosításával konzorciumi partnerként vesz részt a projektben, melyet a közreműködő szervezet (MÁK) elfogadott. A Volánbusz és önkormányzatunk között konzorciumi szerződés jött létre, mely a pályázati együttműködésen kívül szabályozza a felek ingatlan tulajdoni hányadát is.

Tekintettel a bonyolult jogi egyeztetésekre és az utólagos konzorcium létrejöttére, valamint a tervező késedelmes teljesítésére, a projekt tervezett ütemezését többször módosítani kellett. Jelenleg beadott igényünk szerint – mely elfogadásra még nem került - a projekt befejezése 2021.12.31-én lenne.

A projekt tervezett közbeszerzési dokumentációja a KFF részére előzetes jóváhagyásra megküldésre került.

A projekt során a buszpályaudvar jelenlegi felépítményeinek bontását követően új kétszintes épületet építenénk, melynek földszintjén váróterem és forgalmi iroda, jegypénztár, nyilvános wc, raktárak és egyéb szükségességek helyiségek, a felső szintjén pedig a Volánbusz Zrt. forgalmi irodája kerülnének kialakításra. A jelenlegi teljes peron tetőt kapna. A területen jelenleg busz parkolóként használt részen fogadó peron kerülné kialakításra, részben megújulna az aszfalt burkolat, gyalogos átkelőket létesítenénk, valamint a zöld terület is megújításra kerülné. A kivitelezést több ütemben, nagy részben a buszpályaudvar működés közben tervezzük megvalósítani.

A pályázati költségvetés építési sora (nettó 268.517.988, -Ft) és a Volánbusz által az építési munkákra biztosított nettó 60 millió Ft önerő összesítése alapján jelenleg a rendelkezésre álló forrás kivitelezésre nettó 328.517.988, - Ft. Az építési kivitelezési költség a tervezői költségbecslés alapján nettó 488.267.073, -Ft, így minden bizonnyal többlet forrást szükséges majd biztosítani.

A közbeszerzési eljárás a KFF előzetes véleményezését követően, a képviselő-testület illetékes bizottsága határozata alapján indítható meg nyílt eljárás formájában.

TOP-7.1.1-16-4-036-1 – Miénk itt a tér – térfelújítás

Az idei év elején támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP CLLD pályázati kereten belül a Színház és Közösségek Háza környezetének megújítására. A helyi TOP CLLD iroda a pályázatot alkalmasnak ítélte meg, de a támogatási szerződés még nem került megkötésre.

A projekt teljes költségvetése 124 millió forint. Az elképzelések szerint a Közösségek Háza mögötti terület rekortán borítást kapna, a nagyobb korosztályú gyermek részére csúszdákat helyeznénk el. A KH előtti parkba padok kerülnének kihelyezésre. A színház előtti tér átalakításra, megújításra kerülné: a kisebb gyermekek részére játszótér, új közlekedő utak kerülnének kialakításra, padokat helyeznénk ki. A zeneiskola előtti parkoló teljes egészében megújulna új burkolattal és egy szintre hozással, hogy a parkolóhelyi funkció mellett létrejöjjön egyúttal egy olyan megfelelő helyszín, amely alkalmanként megfelelő teret tud biztosítani a rendszeresen visszatérő nagyobb rendezvényekhez.

TOP-7.1.1-16-4-036-1 – Miénk itt a tér – gördeszka pálya

Az idei év elején a hivatal teljes körű lebonyolítási segítségével támogatási kérelmet nyújtott be a Komló Város Önkormányzat Községek Háza, Színház- és Hangversenyerem a TOP CLLD pályázati kereten belül a Községek Háza melletti volt sportpályán BMX és gördeszka pálya kialakítására. A helyi TOP CLLD iroda a pályázatot alkalmasnak ítélte, de a támogatási szerződés még nem került megkötésre.

A projekt teljes költségvetése 12 millió forint. A projektben gördeszka és BMX sportoláshoz alkalmas elemek kerülnének elhelyezésre a bitumenes volt sportpályán a felület szükséges javítását követően.

EFOP-1.5.2-16-2017-00028 – Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban

Heti rendszerességgel megbeszélést tart a projekt menedzsmen.

A projekthez kapcsolódó ösztöndíj programban a jogosultak részére az ösztöndíjak folyósítása folyamatos minden konzorciumban.

A projekthez kapcsolódó rendezvények-; és a képzések tárgyú közbeszerzési eljárások eredményesen lezárultak. A nyertes ajánlattevőkkel a szerződéskötés megtörtént.

A III. mérföldkőhöz (2019.08.31.) kapcsolódóan benyújtott szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásra került.

Komló Város Önkormányzat: tovább folytatódott a havi rendszerességű Mozduljunk meg együtt! és a Generációk összetartozása programsorozat.

Hosszúhetény Község Önkormányzat: tovább folytatódott a családi foglalkozások-, az idősek áldozattá válását megelőző-; valamint a helyi közösségekben való szerepvállalásra felkészítő programsorozat. Megrendezésre került az Összefogás programsorozat keretében Derksen Gyöngyi könyvbemutatója, melynek címe Szent Márton zárandoklat Baranyában, illetve a Hosszúhetényi Olvasókör 15. éves jubileumi ünnepségét tartotta meg. 2019 augusztus 17-18-án Kerékpáros hosszúhétvége keretében 2 nagyszabású program került megrendezésre.

Szászvár Nagyközség Önkormányzat: elindult a havi rendszerességű Családi foglalkozások és Generációk találkozása programsorozat. Megrendezésre került egy alkalommal sport és egészségnap, melynek keretében C kategóriájú kettős fogathajtó verseny került megrendezésre. Augusztus hónapban Kultúrák találkozása rendezvény került megrendezésre 2 alkalommal. 2019. augusztus 31.-én került megrendezésre a Bányász Napi Megemlékezés a szászvári Bányász téren.

Egyházaskozár Község Önkormányzat: Folytatódtak a havi családi programok és a Szabadidő és kulturális programok a fiatalok számára havi rendszerességű programelem. Sportnap, sport szerepe az egészségfejlesztésben programsorozat keretében Sportmajális és „Sportoljunk együtt” elnevezésű rendezvény került megrendezésre. Továbbá 2019 07.12-án a Kultúrák ételei, nemzetiségi konyhák zenés-kulturális elnevezésű program.

Továbbá elkészült a projekthez kapcsolódó építési beruházás.

Magyarszék Községi Önkormányzat: tovább folytatódott a fiatalok az élet küszöbén, valamint az idősek áldozattá válását megelőző programsorozat, továbbá a közösségi munka, közösségfejlesztés és- építés, közösségtervezés, önkéntesség programelem és a generációk összetartozása programsorozat. Augusztus hónapban megrendezésre került egy 2 napos rendezvény. 24-én Széki Szalma Feszt melyen 800 fő vett, 25-én a Széki Búcsú rendezvényen 300 fő vett részt.

Komló térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat: Folytatódtak az Önálló életvitelre képessé tevő-, a Foglalkoztathatóság szempontjából fontos kompetenciák fejlesztését célzó programelemek a hátrányos helyzetű aktív korú lakosság aktív munkaerő-piaci eszközökben való részesedésének elősegítése érdekében.

Komlói Kistérség Önkormányzati Társulás: Folytatódtak a térségi településeken megtartott egészségmagatartás fejlesztését célzó programok. A társuláshoz tartozó településeken változatos témájú programok kerültek megszervezésre pl. Ligeti-Aerobik, Hegyhátmaróc-Lovasnap, Köblény-Egészségnap, Magyaregregy-Geoffroad, Magyarhertelend-Nőtalálkozó, Vékény-Gasztrofesztivál.

Az SZMSZ 2. melléklet II. 1. pontjában átruházott hatáskörben a polgármester által a közbeszerzési eljárások során hozott közbenső döntések

Projekt megnevezése	Eljárás címe	Közbenső döntés dátuma	Közbenső döntés tárgya	Közbenső döntés sorszáma
TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú pályázat keretében "Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón"	„Komló-TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001” tárgyú eljárás	2019.02.20.	Ajánlattételi határidő módosítása	1.
	„Komló-TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001” tárgyú eljárás	2019.05.22.	Ajánlat érvénytelenségének megállapítása	3.
Belvárosi Iskola Környezetének felújítása és fejlesztése	Belvárosi Iskola környezetének felújítása és fejlesztése	2019.04.18.	Felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása, valamint ajánlattételi határidő módosítása	2.
	Belvárosi Iskola környezetének felújítása-II.	2019.06.27.	Felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása, valamint ajánlattételi határidő módosítása	4.
TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002 azonosító számú pályázat keretében "Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése"	Iparterület fejlesztés	2019.10.17.	Ajánlattételi határidő módosítása	7.
	Iparterület fejlesztés	2019.10.25.	Ajánlattételi határidő módosítása	8.
	Iparterület fejlesztés	2019.11.07.	Ajánlattételi határidő, valamint közbeszerzési dokumentáció módosítása	9.
	Iparterület fejlesztés	2019.11.11.	Ajánlattételi határidő módosítása	10.
	Iparterület fejlesztés	2019.11.19.	Ajánlattételi határidő, valamint közbeszerzési dokumentáció módosítása	11.
	Iparterület fejlesztés	2019.11.21.	Ajánlattételi határidő, valamint közbeszerzési dokumentáció módosítása	12.
TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosító számú pályázat keretében "Barnamezős területek rehabilitációja Komlón"	Barnamezős területek rehabilitációja Komlón	2019.09.27.	Felhívás és közbeszerzési dokumentáció, valamint ajánlattételi határidő módosítása	5.
	Barnamezős területek rehabilitációja Komlón	2019.10.02.	Felhívás és közbeszerzési dokumentáció, valamint ajánlattételi határidő módosítása	6.

Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról

- Az Országgyűlés elnökével, Dr. Kövér Lászlóval egyeztettem az önkormányzatok előtt lévő kérdésekről.
- Szépkorúakat köszöntöttem.
- Az országos közfoglalkoztatási kiállításon vettem részt.
- Közbeszerzőkkel tárgyaltam a beruházási feladatok gyorsításáról.
- Dr. Hoppál Péterrel közösen átadtuk a Múzeum- Könyvtárban a Kubinyi programban megújult „régí idők iskolája” kiállító tantermet.
- A nagyberuházásaink kooperációján vettem részt.
- Több helyszínen köszöntöttem szépkorúakat az idősök hónapja alkalmából.
- Átadtam a Petőfi téri beruházáshoz kapcsolódó sétányt.
- A Pénzügyminisztérium államtitkárával, Naszvadi Györggyel egyeztettem.
- A Nagycsaládosok Egyesülete 25 éves évfordulóján köszöntöttem őket.
- EFOP és TOP pályázatokkal kapcsolatos egyeztetéseket folytattam.
- Egészség- és Sportnapon, Mága Zoltán koncerten köszöntöttem a résztvevőket.
- A PTE vezetőivel, dr. Miseta Attila rektor úrral és Jenei Zoltán kancellár úrral tárgyaltam.
- A VOSZ szigetvári Prima rendezvényén képviseltem a várost.
- A megyenapi rendezvényen vettem részt.
- Pályaválasztási szülői értekezleteken vettem részt.
- A Habilitas Kft. 30 éves évfordulóján képviseltem a várost.
- Napelemes befektetőkkel tárgyaltam.
- A KÖT képviselőivel több fordulóban egyeztettem.
- A nemzetiségi önkormányzatok alakuló ülésein vettem részt.
- Kiállítás megnyitókön köszöntöttem a megjelenteket.
- Térségi polgármesterekkel egyeztettem az együttműködési lehetőségekről.
- Aláírtam a kézilabda munkacsarnok megvalósításához szükséges ingyenes telekátadásra vonatkozó megállapodást Budapesten.
- A Magyar Közút képviselőivel egyeztettem a Kossuth Lajos utca önkormányzatot érintő felújításáról.

- Márton napi lampionos felvonuláson vettem részt.
- Civil szervezetek évváró rendezvényein képviseltem a várost.
- Pogácsás Tibor Államtitkárral és Dr. Dukai Miklós helyettes Államtitkárral tárgyaltam önkormányzatot érintő kérdésekről.
- Helyi védelmi bizottság ülésén vettem részt.
- A Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara rendezvényén komlói befektetési lehetőségekről tartottam prezentációt.
- Nemzetiségi önkormányzatok közmeghallgatásán voltam jelen.
- A Borbála hetek rendezvényein vettem részt.
- A járási rendőrségi beszámolón képviseltem a városunkat.
- A piac és vásárcsarnok valamint a Templom tér átadásánál köszöntöttem a résztvevőket.
- A Baranyavíz Zrt. felügyelő bizottsági és közgyűlésén képviseltem a várost.
- A Szabadics Kft. képviselőivel egyeztettem a folyamatban lévő beruházásokról.
- Szalagtűző rendezvényen vettem részt.

Komló, 2019. december 9.



Polics József
polgármester

