

# **ELŐTERJESZTÉS**

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. december 18-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntések**

Iktatószám: 9908 – 2 / 2019.

Melléklet: --

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyonszámvető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Feuerstahler Terézia igazgatóság elnöke – Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet e-mail: [muszak@kvgondnoksag.hu](mailto:muszak@kvgondnoksag.hu)

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**1. A Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet a 3796/4 hrsz-ú közterületen található Függetlenség u. 40/A. szám alatti 46,44 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség ingyenes használatát kéri, amit raktározásra kívánnak használni.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti helyiség 2013. óta a Komlói Állatvédő Egyesület ingyenes használatában van, akik szintén raktározásra használják. A használati szerződés értelmében a helyiség használatára kötött szerződés határozott időre, 2 évre szól, de ismételten – több alkalommal – megköthető. A legutóbb megkötött szerződés 2019. szeptember 30-án járt le, meghosszabbítására a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet kérelme miatt nem került sor.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A szövetkezet a helyi közfoglalkoztatási tevékenységével közfeladatot lát el. E tevékenységük folytatásához van szükségük a helyiség használatára.

A helyiségnek telephelyként való feltüntetése is szükséges az alapszabályban.

**2. Kérelmet terjesztett elő továbbá a szociális szövetkezet a felújított vásárcsarnok épületében (Komlói 3561 hrsz. alatti ingatlanon egy 53,35 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és 13,36 m<sup>2</sup> nagyságú hűtőkamra) működtetendő mintaboltja ingyenes használatba vételére.** Ez az ingatlan a szövetkezet alapszabályában és a cégjegyzékben már feltüntetésre került arra tekintettel, hogy a szövetkezet a vásárcsarnok felújítása előtt is működtetett ugyanott mintaboltot.

A helyiség ingyenes használatba adása az előző pontban írt okokból ugyancsak közfeladat ellátásához kötődik.

**3. A szövetkezet bejelentette, hogy 2020. január 1. napjától a székhelye a Komlói, Pécsi út 51. szám alatti ingatlan lesz, mely jelenleg telephelyként van bejegyezve ingyenes használati megállapodás alapján.**

Az alapszabályban a cég jelenlegi székhelyének (Komlói, Kossuth Lajos u. 19.) törlése, és a Komlói, Pécsi út 51. szám alatti ingatlan székhelyként való feltüntetése szükséges.

**4. Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény új, 2019 júliusában hatályba lépett 3/A fejezete az alábbiakról rendelkezik:**

„21/A. § (1) A **start szociális szövetkezet** olyan szociális szövetkezet, amelynek alapítása és működése - a szociális szövetkezetre vonatkozó előírásokon felül - megfelel az ezen alcímben foglalt előírásoknak is.

(2) A start szociális szövetkezetnek a nevében - a fő tevékenységére utaló megjelölés mellett - a „start szociális szövetkezet” megnevezést kell viselnie.

21/B. § (1) A start szociális szövetkezet

a) alapításában és működésében részt kell vennie a közfoglalkoztatásra vonatkozó jogszabályok szerint közfoglalkoztatónak minősülő önkormányzatnak, és

b) alapítói között lennie kell olyan személynek, aki az önkormányzattal közfoglalkoztatási jogviszonyban áll, vagy a tagsági jogviszonya keletkezését megelőző egy éven belül közfoglalkoztatási jogviszonyban állt (a továbbiakban együtt: közfoglalkoztatott).

(2) A start szociális szövetkezet működése során biztosítani kell, hogy a szövetkezetnek legyen közfoglalkoztatott tagja, ennek hiányában olyan tagja, aki a tagsági jogviszony keletkezésekor a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvény szerinti álláskeresőnek minősül, azzal, hogy ezen személy tagsági jogviszonyának megszűnése és az e bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő új tag tagsági jogviszonyának keletkezése közötti időtartam nem lehet hosszabb három hónapnál.”

Tekintettel arra, hogy a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet a fenti törvényi feltételeknek eleget tesz, a nevében fel kell tüntetni a „start szociális szövetkezet” fordulatot. Jelen esetben a szövetkezet elnevezése a **Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet** nevet viselnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és döntsön az 1-4. pontban foglalt kérdésekről!

Az előterjesztést a Pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntések c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet (7300 Komló, Kossuth L. u. 19.) tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül ezért a 3796/4 hrsz-ú közterületen található Függetlenség u. 40/A. szám alatti 46,44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:
  - A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
  - A használati szerződés határozott időre, 2019. december 1-től, 2021. november 30-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételen – több alkalommal is – megköthető.
2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a szövetkezet ingyenesen használja a Komló, Berek u. 14. szám alatt található felújított vásárcsarnok épületében működtetendő

mintabolt helyiségét (Komló 3561 hrsz. alatti ingatlanak egy 53,35 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet-helyisége és 13,36 m<sup>2</sup> nagyságú hűtőkamrája). Tudomásul veszi, hogy a telephely címét az alapszabály és a cégjegyzék már tartalmazza.

3. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy 2020. január 1. napjától a Komló, Pécsi út 51. szám alatti ingatlant telephely helyett székhelyként használja, az alapszabályt ennek megfelelően módosítsa.
4. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szövetkezet a nevében a „start szociális szövetkezet” fordulatot szerepeltesse, így a szövetkezet új neve „Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet” lesz.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szövetkezet közgyűlésében a fenti döntéseknek megfelelően képviselje Komló Város Önkormányzatát, és minden szükséges nyilatkozatot megtegyen a közgyűlésen és a cégváltzási eljárásban.
6. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződések elkészítéséről.

Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 31.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bogyay László intézményvezető  
Feuerstahler Terézia szövetkezeti elnök

**Komló, 2019. december 16.**

**Polics József**  
**polgármester**