

Tárgy: KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosító számú, „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” című projekt keretében kiegészítő beruházás megvalósítása

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester
Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester szóbeli előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosító számú, „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” című projekt keretében kiegészítő beruházás megvalósítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. FIDIC Mérnöke által 2019. december 19-én kiadott mérnök határozatában előírtakkal összhangban jóváhagyja az alábbi utcákban a szennyvízcsatorna beruházás megvalósítását:
 - Dugovics T. utcai szennyvízcsatorna hálózat bővítése
 - Székely B. utca 1-9. sz. lakóházak szennyvíz elvezetésének kiépítése
 - Vörösmarty utcai szennyvízcsatorna bővítése

A beruházás összköltsége nettó 59.769.456,- Ft, melynek fedezete a KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosító számú, „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” című projektben még rendelkezésre álló beruházási maradványösszeg. A képviselő-testület a beruházás megvalósítása során csak az engedélyezési eljárásokkal kapcsolatban felmerülő hatósági és egyéb szolgáltatási díjak költségét biztosítja a víziközmű bérleti díj terhére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiegészítő beruházáshoz kapcsolódó szerződés módosítást a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.-vel az önkormányzat képviselőjében aláírja, valamint a kapcsolódó engedélyezési eljárások felfüggesztésének megszüntetését az engedélyező hatóságnál kérelmezze.

Határidő: 2019. december 31.
Felélő: Polics József polgármester

3. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kiegészítő beruházással kapcsolatos költségeknek a 2020. évi költségvetési rendeletben történő szerepeltetéséről intézkedjen.

Határidő: 2020. március 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület felkéri a Baranya-Víz Zrt.-t, hogy a jóváhagyott rekonstrukciós munkáknak a Gördülő Fejlesztési Tervben történő átvezetéséről intézkedjen és a módosított Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé küldje meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Csollák István vezérigazgató

Komló, 2019. december 20.

Polics József
polgármester

1. SZ. VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT - MÉRNÖK HATÁROZAT

„Vállalkozói szerződés a KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószerű projekt keretében, Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetésére és a szennyvíztisztító telep korszerűsítésére vonatkozó feladatok ellátására, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint” című projekt

a komlói szennyvízcsatornázási és szennyvíztisztító telep korszerűsítésére vonatkozó projekt során bekötéssel ellátandó érintett ingatlanok megrendelői igényre történő kibővítése, a vonatkozó munkarészek hozzá igazításával

1 Vállalkozási Szerződést érintő adatok

Szerződés aláírásának napja:	2017. január 06.
Szerződés hatálybalépésének napja:	2017. január 06.
Kivitelezés befejezésének várható időpontja:	2020. január 6.
Szerződés Ár:	769.209.000,- Ft nettó + ÁFA, Tartalékkeret összeg 0 + ÁFA
A Vállalkozó tevékenységének időtartama:	Vállalkozási Szerződés hatályba lépése +1095 nap és a Műszaki Átadás Átvétel lezárásától számított + 36 (jótállási időszak) hónap.

2 Előzmények

- 2017.09.06.: Komló Város Önkormányzat 1069/2017. számú levele
- 2019.04.26.: Innovációs és Technológiai Minisztérium Közműfejlesztési és Hulladékgazdálkodási Végrehajtási Főosztály KHVF / 14682-5 /2019-ITM iktatószámú és „A KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószerű projekt kapcsán megküldött maradványösszeg felhasználására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos jóváhagyás és további észrevételek megküldése” tárgyú levele
- 2019.08.01.: NFP Nonprofit Kft. Mérnök Változtatási Javaslat kidolgozását kérő levele
- 2019.09.11.: Vállalkozó 19070/2019 iktatószámú Változtatási Javaslat tárgyú levele
- 2019.09.18.: Mérnök tájékoztató levele Komló Város Önkormányzat részére
- 2019.09.19.: Komló Város Önkormányzat 1164-12/2019. számú és kérelem személyes egyeztetésre vonatkozó levele
- 2019.12.11.: Mérnök elektronikus levele Komló Város Önkormányzatának a végleges műszaki tartalom megküldésére vonatkozóan

2019.12.13.: Önkormányzat elektronikus levele végleges műszaki tartalom vonatkozásában

2019.12.16.: Vállalkozó részére elektronikus levél, miszerint vizsgálja felül a 2019.09.11-i Váloztatási javaslatában foglaltakat

2019.12.18.: Vállalkozó megküldte az 1. számú Váloztatási javaslatát kidolgozva

3 Szerződés hivatkozásai

Vállalkozó Váloztatási Javaslatát az **ÁSZF 13. Cikkelyre és a 13.3 Alcikkelyére** hivatkozva dolgozta ki és nyújtotta be.

4 A Szerződésben szereplő műszaki tartalom ismertetése

A projekt keretén belül kell megvalósítani Komló település csatornával el nem látott területeinek szennyvíz elvezetését. Az Ajánlati Dokumentációban szereplő megvalósítandó műszaki tartalom az alábbi:

Létesítmény megnevezése	Méret	Hossz	Megjegyzés
SZ-1-0-0 szennyvízcsatorna: Esze Tamás utca	D200 KG-PVC	508,30 m	13 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	268,10 m	24 db tisztító idom
			1 db tisztító akna
			24 db házi bekötés
SZ-1-0-1 szennyvízcsatorna: Esze Tamás utca	D200 KG-PVC	108,00 m	7 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	17,90 m	5 db tisztító idom
			5 db házi bekötés
SZ-2-0-0 szennyvízcsatorna: Dugovics Títusz utca	D200 KG-PVC	111,50 m	4 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	34,00 m	6 db tisztító idom
			6 db házi bekötés
SZ-2-0-1 szennyvízcsatorna: Dugovics Títusz utca	D200 KG-PVC	59,00m	5 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	39,80 m	3 db tisztító idom

			1 db tisztító akna 3 db házi bekötés
SZ-3-0-0 szennyvízcsatorna: Kis János utca	D200 KG-PVC	91,00 m	4 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	12,20 m	3 db tisztító idom 3 db házi bekötés
SZ-3-0-1 szennyvízcsatorna: Kis János utca	D200 KG-PVC	27,00 m	3 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	37,60 m	4 db tisztító idom 4 db házi bekötés
SZ-4-0-0 szennyvízcsatorna: Bajcsy-Zsilinszky utca	D200 KG-PVC	304,30 m	15 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	92,40 m	13 db tisztító idom 13 db házi bekötés
SZ-4-0-1 szennyvízcsatorna: Bajcsy-Zsilinszky utca	D200 KG-PVC	176,50 m	11 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	33,40 m	5 db tisztító idom 5 db házi bekötés
SZ-4-0-2 szennyvízcsatorna: Bajcsy-Zsilinszky és Sóstó utca	D200 KG-PVC	78,00 m	3 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	13,30 m	3 db tisztító idom 3 db házi bekötés
SZ-4-0-3 szennyvízcsatorna: Bajcsy-Zsilinszky utca	D200 KG-PVC	22,00 m	1 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	84,90 m	4 db tisztító akna 4 db tisztító idom

			4 db házi bekötés
SZ-5-0-0 szennyvízcsatorna: Bocskai utca	D200 KG-PVC	360,80 m	12 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	42,20 m	11 db tisztító idom
			11 db házi bekötés
SZ-5-0-1 szennyvízcsatorna: Bocskai utca	D200 KG-PVC	444,90 m	19 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	86,80 m	16 db tisztító idom
			16 db házi bekötés
SZ-6-0-0 szennyvízcsatorna: Hunyadi utca	D200 KG-PVC	353,80 m	17 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	45,80 m	11 db tisztító idom
			11 db házi bekötés
SZ-6-0-1 szennyvízcsatorna: Hunyadi utca	D200 KG-PVC	80,40 m	3 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	13,40 m	3 db tisztító idom
			3 db házi bekötés
SZ-7-0-0 szennyvízcsatorna: Eötvös utca	D200 KG-PVC	68,50 m	4 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	97,20 m	5 db tisztító idom
			2 db tisztító akna 5 db házi bekötés

4.1 Az Változtatási Javaslat ismertetése, a Vállalkozó által előadottak összefoglalása

A Határozat összeállítása a Műszaki Ellenőr szervezet által előkészített és 2019.12.18-i elektronikus levelében (iktatószám: NFP_SZ_2019/047-030) megfogalmazottak felhasználásával került összeállításra.

A szerződés teljesítésével kapcsolatban a FIDIC Mérnök megállapítja, hogy a Szerződéses Megállapodásban rögzített, és a csatornahálózat építésre vonatkozó műszaki tartalmat a Vállalkozó a teljesítési határidő, azaz 2020. január 6. napja előtt hiány és hibamentesen megvalósította.

Ugyanakkor, a Vállalkozó előtt ismert előzmények szerint, tárgyi projekttel kapcsolatban Kedvezményezett (Komló Város Önkormányzata) részéről, a Szerződéses Megállapodásban rögzített és a Vállalkozó által már elvégzett csatornázási munkákon felüli, további városi területek, utcák csatornahálózata kiépítésének igénye merült fel.

A FIDIC Mérnök 2019.08.01-én napján kelt levelében kérte ezen műszaki tartalomra vonatkozó Változtatási Javaslat kidolgozását a Vállalkozótól, melyre a Vállalkozó 2019. szeptember 11-én megadta válaszát.

Időközben a Kedvezményezett (Komló Város Önkormányzata) felülvizsgálta koncepcióját, majd elkészítette a kérdéses utcák csatornázására vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt. Ez alapján a FIDIC Mérnök 2019.12.16-án elektronikus levélben a Vállalkozó korábban benyújtott változtatási javaslatának felülvizsgálását kérte.

Vállalkozó a FIDIC Mérnök ismételt kérése alapján elkészítette a változtatási javaslat kidolgozását és benyújtotta 2019.12.18-án. A Vállalkozó által kidolgozott 1.sz. Változtatási Javaslat az 1.számú mellékletben található.

5 FIDIC Mérnök Véleményezése

A Javaslat hatása a műszaki tartalomra:

A tervezett **Változtatás** műszaki tartalma az **Ajánlati dokumentáció** műszaki tartalmi követelményével összhangban van.

A komlói szennyvízcsatornázási és szennyvíztisztító telep korszerűsítésére vonatkozó projekt során a Változtatási Javaslatban foglalt bekötéssel ellátandó érintett ingatlanok megrendelői igényre tekintettel kibővítésre kerül szennyvíz gyűjtőhálózat kiépítésével.

A Javaslat hatása a Szerződéses Árra:

A Változtatási Javaslat **szerződéses ár módosítást eredményez.**

Vállalkozó Javaslatához csatolta költségkalkulációját. Ennek kapcsán egyúttal nyilatkozta, hogy amennyiben a Javaslat elfogadásra kerül, a felmerülő 59.769.456.- Ft többletköltségre igényt tart. **A szerződés elfogadott végösszege így változik.**

A Javaslat hatása a Szerződéses Határidő vonatkozásában:

A Változtatási Javaslat határidő módosítást eredményez.

Megvalósítás Időtartamának meghosszabbítása: a módosított vízjogi létesítési engedély kézhezvétele + 210 nap (mely a 30 napos próbaüzemet magába foglalja).

6 FIDIC Mérnök Határozata

Vállalkozó jogosult többletköltségeinek megtérítésére 59.769.456,- Ft értékben, mellyel a szerződéses árat ki kell igazítani.

Vállalkozó jogosult a megvalósulás időtartamának meghosszabbítására, mely a módosított vízjogi létesítési engedély kézhezvételétől számított 210 napra (mely a 30 napos próbaüzemet magába foglalja).

A FIDIC Sárgakönyv Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember azaz **ÁSZF 13.3 [Változtatási eljárás] Alcikely és a Vállalkozási Szerződés 2. Kötetének 3. Fejezet [KÜLÖNÖS FELTÉTELEK]** figyelembevételével a Vállalkozó által benyújtott Változtatási Javaslat szerinti műszaki tartalom megfelel a Megrendelői Követelményeknek, illetve az Ajánlatkérési Dokumentációban rögzített előírásoknak.

A MÉRNÖK A FENTIEK ÉRTELMÉBEN KIADJA A FIDIC 3.5 ALCIKKELY SZERINTI [Határozatok] ELFOGADÓ HATÁROZATÁT, ÉS A FIDIC 3.3 ALCIKKELY ALAPJÁN [A Mérnök utasításai] UTASÍTOM A VÁLLALKOZÓT A TÁRGYI VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT MŰSZAKI TARTALMÁNAK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK VONATKOZÁSÁBAN.

Budapest, 2019. december 19.


Hegyes Marianna
NFP Nonprofit Kft.
FIDIC Mérnök

Melléklet:

1. számú melléklet - Vállalkozó által kidolgozott 1.sz. Változtatási Javaslat

Vállalkozó 1. számú Változtatási Javaslat

**a komlói szennyvízcsatornázási és szennyvíztisztító telep
korszerűsítésére vonatkozó projekt során bekötéssel ellátandó érintett
ingatlanok megrendelői igényre történő kibővítése, a vonatkozó
munkarészek hozzá igazításával**

Azonosító: KEHOP-2.2.1-15-2015-00013

Megbízó: Komló Város Önkormányzata
7300 Komló, Városház tér 3.
Polics József, polgármester

FIDIC Mérnök: NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.
Mérnök: Hegyes Marianna ,műszaki szakértő.

Műszaki Ellenőri Szervezet: ISTER Mérnökiroda Kft.
2091 Etyek, Hősök tere 11.
Vezető műszaki ellenőr: dr. Réczey Gusztáv

Vállalkozó: SZABADICS Közmű- és Mélyépítő Zrt.
8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

2019. december 18.



Tartalomjegyzék

1)	Általános adatok.....	3
2)	A Szerződésben rögzített műszaki tartalom az Ajánlat szerint	4
2.1)	Szerződésre való hivatkozás	4
2.2)	A Szerződésben szereplő műszaki tartalom rövid leírása, bemutatása.....	5
3)	Műszaki tartalom a Változtatási javaslat szerint	9
3.1)	Előzmények.....	9
3.2)	A Változtatási javaslat részletes leírása	10
3.3)	A Változtatási javaslat elszámolása.....	13
4)	Mellékletek	14



1) Általános adatok

Komló Város Önkormányzata (a továbbiakban Megrendelő) és a SZABADICS Közmű- és Mélyépítő Zrt. (a továbbiakban Vállalkozó) 2017. január 6-án Szerződéses Megállapodást (a továbbiakban Szerződés) kötött, melynek tárgya: „Vállalkozói szerződés a KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószámú projekt keretében, Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetésére és a szennyvíztisztító telep korszerűsítésére vonatkozó feladatok ellátására, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint”.

A projekt azonosítószáma: KEHOP-2.2.1-15-2015-00013.

A Szerződés finanszírozása:

Megrendelő: 13,062709 %

EU és Költségvetési finanszírozás: 86,937291%

Szerződéses Ár: 769.209.000,- Ft

A Megvalósítás Időtartama: 1095 nap

Változtatási Javaslat sorszáma: 1. számú

Vállalkozó FIDIC 13.3 Alcikkely szerinti Változtatási javaslata: „1. számú Változtatási javaslat a komló-i szennyvízcsatornázási és szennyvíztisztító telep korszerűsítésére vonatkozó projekt során bekötéssel ellátandó érintett ingatlanok megrendelői igényre történő kibővítése, a vonatkozó munkarészek hozzáigazításával”.

Kérelmező: SZABADICS Közmű- és Mélyépítő Zrt.

Kérelem időpontja: 2019. december 18.

2) A Szerződésben rögzített műszaki tartalom az Ajánlat szerint

2.1) Szerződésre való hivatkozás

Vállalkozó ajánlatát a Közbeszerzési Értesítőben megjelent „Vállalkozói szerződés a KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószámú projekt keretében, Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetésére és a szennyvíztisztító telep korszerűsítésére vonatkozó feladatok ellátására, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint” tárgyú Ajánlati felhívás, az Ajánlatkérési dokumentáció tartalma és az Ajánlatkérési dokumentáció szerves részét képező Kiegészítő tájékoztatás alapján készítette.

A FIDIC ÁSzF 1.1.6.9 pontja szerint:

"Változtatás" a Létesítmény bármely megváltoztatását jelenti, amelyet mint változtatást rendelnek el, vagy hagynak jóvá a 13. Cikkely [Változtatások és Kiigazítások] alapján.

A KSzF13.3 [Változtatási eljárás] Alcikkely szerint:

„Amennyiben a Mérnök javaslatot kér a Vállalkozótól egy Változtatási utasítás kibocsátását megelőzően, akkor a Vállalkozónak a kézhezvételt követő 15 napon belül válaszolnia kell írásban, vagy megindokolva miért nem tud eleget tenni a kérésnek (amennyiben ez a helyzet állt elő), vagy benyújtva:

- (a) a javasolt elvégzendő munka leírását és a kivitelezésének ütemtervét,*
- (b) a Vállalkozó javaslatát az Ütemterv bármely esetleges megváltoztatására a 8.3 Alcikkellyel [Ütemterv] összhangban.*

A Mérnök köteles a (13.2 Alcikkely [Ésszerűsítési javaslat] vagy egyéb) javaslat kézhez vételétől számított 15 napon belül választ adni, jóváhagyás, elutasítás, vagy véleményezés formájában. Amennyiben a Mérnök ezen határidőn belül nem adja ki választát, a változtatást elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó nem késleltethet semmiféle munkát a válasza történő várakozás ideje alatt."



2.2) A Szerződésben szereplő műszaki tartalom rövid leírása, bemutatása

Vállalkozó az Ajánlati dokumentáció részeként az Ajánlati tervek, az Ajánlati dokumentáció 3.4.1. kötetben szereplő előírások figyelembevételével adta be ajánlatát a tárgyi létesítmény megvalósítására.

3.6 Tervezett szennyvízelvezető rendszer bemutatása

„1. Esze Tamás utca Sz-1-0-0 és Sz-1-0-1 szennyvízcsatornák: A kiépítendő csatorna befogadja az Esze Tamás utcában üzemelő gravitációs csatorna végaknája.

2. Dugovics Titusz utca Sz-2-0-0 és SZ-2-0-1 szennyvízcsatornák: Az utcában lévő lakóházak – kettő kivételével – szennyvizei gravitációsan elvezethetők a Bercsényi utcában található meglévő tisztítóaknára. Az építendő szennyvízcsatornára gazdaságosan nem kapcsolható az utolsó két ingatlan, így itt külön gravitációs ág került megtervezésre a másik irányban a Bercsényi utcában található meglévő szennyvíz csatornára építendő új tisztító aknával.

3. Kis János utca SZ-3-0-0 és SZ-3-0-1 szennyvízcsatornák: A Kis János utca lakóingatlanainak bekötését a terület D-i irányú lejtése miatt 2 csatorna kiépítésével lehet megoldani. Az egyik a Kis János utca területén építendő, mely az É-i oldalon lévő ingatlanok bekötését szolgálja, befogadja a Dózsa György utcai gravitációs csatorna. Az utca D-i oldali házai, melyek nem rendelkeznek elvezetéssel, a 48-as tér meglévő csatornájának bővítésével köthetők a város szennyvízhálózatába.

4. Bajcsy-Zsilinszky és Sóstó utca SZ-4-0-0, SZ-4-0-1, SZ-4-0-2 és SZ-4-0-3 szennyvízcsatornák: A Bajcsy-Zsilinszky utcai szakaszon az út nyugati oldalán halad a csatorna és az utca minden ellátatlan épülete házi bekötéssel csatlakoztatható. A befogadó a Kórház utcájához közel létesített tisztító akna a meglévő szennyvízhálózaton. A környező területek bevonása szintén gravitációs csatorna gerinc rendszerrel megoldható.

5. Bocskai utca SZ-5-0-0 és SZ-5-0-1 szennyvízcsatornák: Az utca északi és nyugati oldalán lévő telkek a nagy szintkülönbség miatt nem tudnak a korábban megépített szennyvízcsatornára rákötni, ezért a telkeken át, vízvezetési szolgálat alapítása mellett gyűjtőcsatornát kell építeni. Az északi ingatlanok elvezetésének befogadója a Vörösmarty utcában üzemelő gravitációs csatorna. A délebbre fekvő ingatlanok szennyvízelvezetésének befogadója a Hunyadi J. utca és Vörösmarty utca útcsatlakozásánál meglévő szennyvízcsatorna.

6. Hunyadi utca SZ-6-0-0 és SZ-6-0-1 szennyvízcsatornák: A tervezett csatorna a Hunyadi J. utca déli oldalán lévő ingatlanok magán területén, zöldsávós részeken kerül megépítésre, melyet a meglévő közművek lehetővé tesznek. Az SZ-6-0-0 és SZ-6-0-1 csatornák befogadója a Kazinczy Ferenc utcában üzemelő gravitációs csatorna.

7. Eötvös utca SZ-7-0-0 szennyvízcsatorna: A meglévő Eötvös utcai befogadóra csatlakozik az attól K-i irányban kiépítendő gerincevezeték.”



3.6.1 „Indikatív terv szerint tervezett műszaki egységek

Vállalkozó feladatát képezi, hogy a jelen fejezetben (3.6 fejezet) felsorolt utcákban a gerincvezeték építése során a jelen dokumentációban nem jelölt, de időközben támogathatóvá vált azon ingatlanokat is bekösse a szennyvízelvezető hálózatba, amelyek előtt az újonnan épített gerincvezeték elhalad. Vállalkozó feladatát képezi továbbá a fejlesztéssel érintett település meglévő szennyvízcsatorna rendszerébe korábban be nem kötött ingatlanok bekötését megvalósítsa, amennyiben ezen ingatlanok a beruházás befejezéséig igazoltan meg fognak felelni a támogathatósági feltételeknek.

Létesítmény megnevezése	Méret	Hossz	Megjegyzés
SZ-1-0-0 szennyvízcsatorna: Esze Tamás utca	D200 KG-PVC	508,30 m	13 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	268,10 m	24 db tisztító idom
			1 db tisztító akna
			24 db házi bekötés
SZ-1-0-1 szennyvízcsatorna: Esze Tamás utca	D200 KG-PVC	108,00 m	7 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	17,90 m	5 db tisztító idom
			5 db házi bekötés
SZ-2-0-0 szennyvízcsatorna: Dugovics Titusz utca	D200 KG-PVC	111,50 m	4 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	34,00 m	6 db tisztító idom
			6 db házi bekötés
SZ-2-0-1 szennyvízcsatorna: Dugovics Titusz utca	D200 KG-PVC	59,00m	5 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	39,80 m	3 db tisztító idom
			1 db tisztító akna
			3 db házi bekötés
SZ-3-0-0 szennyvízcsatorna: Kis János utca	D200 KG-PVC	91,00 m	4 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	12,20 m	3 db tisztító idom
SZ-3-0-1 szennyvízcsatorna:			3 db házi bekötés

Kis János utca	D200 KG-PVC	27,00 m	3 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	37,60 m	4 db tisztító idom 4 db házi bekötés
SZ-4-0-0 szennyvízcsatorna: Bajcsy-Zsilinszky utca	D200 KG-PVC	304,30 m	15 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	92,40 m	13 db tisztító idom 13 db házi bekötés
SZ-4-0-1 szennyvízcsatorna: Bajcsy-Zsilinszky utca	D200 KG-PVC	176,50 m	11 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	33,40 m	5 db tisztító idom 5 db házi bekötés
SZ-4-0-2 szennyvízcsatorna: Bajcsy-Zsilinszky és Sóstó utca	D200 KG-PVC	78,00 m	3 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	13,30 m	3 db tisztító idom 3 db házi bekötés
SZ-4-0-3 szennyvízcsatorna: Bajcsy-Zsilinszky utca	D200 KG-PVC	22,00 m	1 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	84,90 m	4 db tisztító akna 4 db tisztító idom 4 db házi bekötés
SZ-5-0-0 szennyvízcsatorna: Bocskai utca	D200 KG-PVC	360,80 m	12 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	42,20 m	11 db tisztító idom 11 db házi bekötés
SZ-5-0-1 szennyvízcsatorna: Bocskai utca	D200 KG-PVC	444,90 m	19 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	86,80 m	16 db tisztító idom

			16 db házi bekötés
SZ-6-0-0 szennyvízcsatorna: Hunyadi utca	D200 KG-PVC	353,80 m	17 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	45,80 m	11 db tisztító idom 11 db házi bekötés
SZ-6-0-1 szennyvízcsatorna: Hunyadi utca	D200 KG-PVC	80,40 m	3 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	13,40 m	3 db tisztító idom 3 db házi bekötés
SZ-7-0-0 szennyvízcsatorna: Eötvös utca	D200 KG-PVC	68,50 m	4 db tisztító akna
	D160 KG-PVC	97,20 m	5 db tisztító idom 2 db tisztító akna 5 db házi bekötés

Műszaki tartalom a Változtatási javaslat szerint

3.1) Előzmények

Megrendelő a Mérnökszervezethez fordult közbenjárásért, hogy kérje fel Vállalkozót FIDIC ÁSzF szerinti változtatási javaslat kidolgozására, mivel a projekt előkészítése óta eltelt idő alatt olyan változások mentek végbe, mely szükségessé teszi, hogy a csatornával ellátott ingatlanok száma a településen kibővítésre kerüljön.

Megrendelő igényeinek bemutatásakor már egy konkrét javaslattal állt elő, mely részletezi, hogy mely új ingatlanok hálózatra kötése lenne álláspontjuk szerint megalapozott és indokolt.

Mérnök a megrendelői igényt megvizsgálta, és az alapján 2019. augusztus 1-én kelt levelében (1. sz. melléklet) felkérte Vállalkozót, hogy FIDIC Sárga Könyv 13.3 Cikkelye alapján dolgozza ki Változtatási javaslatát az alábbi konkrét iránymutatás szerint:

- a Dugovics Titusz utcában épülő D200 KG-PVC anyagú gravitációs csatorna 218,37 fm hosszban történő meghosszabbítása, valamint a 3900, 3898, 3899, 3903, 7760, 7766 és a 3902 hrsz-ú ingatlanok bekötése
- a Székely Bertalan utcában található 1360, 1361, 1362, 1363 és 1364 hrsz-ú ingatlanok bekötése az ingatlanok déli telekhatárával szomszédos 1359/14 hrsz-ú közterületen épülő új 167,8 fm hosszú D200 KG-PVC gerinccsatornára
- a Vörösmarty utcai gerincevezeték fejlesztése, bővítése a gerincevezeték belső átmérőjének növelésével, valamint 14 db ingatlanon a házi bekötés kiépítése

A felmerült igény kapcsán Megrendelő egyeztetést kezdeményezett a Nemzeti Fejlesztési Programirodával és az Irányító Hatósággal is, ahol megerősítették, hogy a változtatásra mód van, és hogy ezen fejlesztési igények műszakilag megalapozottak és támogathatóak.

Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentumok alapján csak egy nagyon tág becsléssel tudott kalkulálni, és megfelelő tervek nélkül nem állt módjában konkrét Változtatási javaslatot készíteni. Erről Vállalkozó Mérnököt 2019. szeptember 11-én levél (2. sz. melléklet) formájában tájékoztatta is. (Az ekkor benyújtott előzetes kalkuláció szerint ezen műszaki változtatási igény 136.000.000 Ft többlet terhet jelentett volna, melyre fedezet nem állt rendelkezésre.) Így az igények konkretizálása vált szükségessé.

Az érintettek bevonásával újbóli egyeztetések kezdődtek, melynek eredményeként 2019. december 16-án a Mérnök elektronikus levelet (3. sz. melléklet) küldött Vállalkozó részére, melyben az alábbiakra hivatkozva kéri fel újbóli Változtatási Javaslat kidolgozására:

„2019.12.11. napján az NFP Nonprofit Kft. székházában tartott személyes egyeztetésünkre hivatkozva tárgyi projekt esetén, a mellékelt csatolt műszaki tartalom vonatkozásában a korábbi – 2019. szeptember 11. keltezésű, 19070/2019 iktatószámú, „Vállalkozási szerződés a KEHOP-2.2.1-2015-00013 azonosítószámú projekt keretében Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetésére és szennyvíztisztító telep korszerűsítésére vonatkozó feladatok ellátására, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint”- **Változtatási javaslat** tárgyú - levelükben foglaltakat ezúton kérem felülvizsgálni és azt részemre legkésőbb 2019.12.18-ig benyújtani szíveskedjenek.”

Vállalkozó a Mérnök Utasítása alapján megkezdte a változtatási javaslat kidolgozását, melynek jelen dokumentáció benyújtásával kíván eleget tenni.

3.2) A Változtatási javaslat részletes leírása

Vállalkozó feladata, hogy a megrendelői igények alapján olyan műszaki tartalmat mutasson be, melyek megfelelnek az elszámolhatósági- és a különös szerződéses feltételekben foglaltaknak.

Vállalkozó az ingatlanokat felülvizsgálta, a megrendelői megállapításokkal egyetért. A módosítás vízjogi engedély módosítással jár, így Vállalkozó ezen tartalom megvalósítási időtartamár is a módosított engedély kézhezvételétől kívánja számítani.

Vállalkozó az érintett ingatlanok bekötését ábrázoló helyszínrajzokat jelen dokumentáció mellékleteként kívánja becsatolni (4. sz. melléklet).

A megvalósítandó műszaki tartalom eképpen áll össze:

Komló, Vörösmarty M. utcai szennyvízcatorna hálózat fejlesztés, bővítés

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség
2.1.1.1.005	125 < DN ≤ 160 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	106,5
2.1.1.1.009	200 < DN ≤ 250 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	84,28
2.1.1.1.010	200 < DN ≤ 250 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás	m	385,29
2.1.4.001	Házibekötés építése összes járulékos munkával együtt	db	14
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	35
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	35
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	35
1.1.1.005	Üzemeltetési engedély megkéréséhez dokumentáció összeállítása	mérnökóra	35
1.1.1.006	Irányító tervező	mérnökóra	35
1.1.1.007	Tervezői művezetés	mérnökóra	25
1.1.1.008	Mémőki tevékenység	mérnökóra	20
1.1.1.012	Talajmechanikai vizsgálatok	db	1
1.1.2.003	Geodézia	óra	5
1.1.2.004	Minőségvizsgálat	óra	4
1.1.2.006	Talajmechanikai szakvélemény készítése	óra	5
1.2.001	Vízirtási próbák Vezetékek	fm	576,07
1.2.015	Megszűnő vezeték elbontása	m	576,07
1.2.017	Hulladékelszállítás, megsemmisítés a hulladéktörvénynek megfelelően	kg	2500
1.2.018	Veszélyes hulladékelszállítás hulladéklerakóba (pl. azbesztcement csövek)	kg	150
1.2.024	Közműüzemeltetők szakfelügyelete	óra	4
1.2.027	Forgalomkorlátozási tervek készítése	mérnökóra	6
1.2.028	Forgalomkorlátozási tevékenység fenntartása önkormányzati utakon	nap x m ²	25
1.2.038	Kivitelezés megkezdése előtti állapotfelmérés és dokumentáció készítés	óra	3
1.2.039	Aszfaltozási munka gépi munkavégzéssel alap, kopó és kötő rétegek normál bitumennel és adalékok nélkül	m ³	21,45
1.2.048	Nyomvonalas jelző szalag (műanyag)	fm	576,07
1.2.042	Egyéb földmunka végzése (kiemelés, tömörített visszatöltés)	m ³	2784,62
1.2.043	Kimaradó föld elszállítás (5 km-en belülre)	m ³	575,44



Komló, Dugovics T. utca szennyvízcsatorna hálózati bővítés

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség
2.1.1.1.005	125 < DN ≤ 160 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	55,80
2.1.1.1.008	160 < DN ≤ 200 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás	m	219,00
2.1.4.001	Házibekötés építése összes járulékos munkával együtt	db	7
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	8
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	8
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	8
1.1.1.005	Üzemeltetési engedély megkéréséhez dokumentáció összeállítása	mérnökóra	8
1.1.1.006	Irányító tervező	mérnökóra	8
1.1.1.007	Tervezői művezetés	mérnökóra	8
1.1.1.008	Mérnöki tevékenység	mérnökóra	8
1.1.1.012	Talajmechanikai vizsgálatok	db	1
1.1.2.003	Geodézia	óra	2
1.1.2.004	Minőségvizsgálat	óra	2
1.1.2.006	Talajmechanikai szakvélemény készítése	óra	4
1.2.001	Vízirtási próbák Vezetékek	fm	274,80
1.2.024	Közműüzemeltetők szakfelügyelete	óra	10
1.2.027	Forgalomkorlátozási tervek készítése	mérnökóra	10
1.2.028	Forgalomkorlátozási tevékenység fenntartása önkormányzati utakon	nap x m2	10
1.2.038	Kivitelezés megkezdése előtti állapotfelmérés és dokumentáció készítés	óra	10
1.2.042	Egyéb földmunka végzése (kiemelés, tömörített visszatöltés)	m3	717,228
1.2.043	Kimaradó föld elszállítás (5 km-en belülre)	m3	141,504
1.2.048	Nyomvonalas jelző szalag (műanyag)	fm	274,80

Komló, Székely B. utcai szennyvízcsatorna hálózat bővítés

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség
2.1.1.1.005	125 < DN ≤ 160 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	11
2.1.1.1.007	160 < DN ≤ 200 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	167,8
2.1.1.1.008	160 < DN ≤ 200 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás	m	48,6
2.1.4.001	Házibekötés építése összes járulékos munkával együtt	db	5
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	5
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	4
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	4
1.1.1.005	Üzemeltetési engedély megkéréséhez dokumentáció összeállítása	mérnökóra	4
1.1.1.006	Irányító tervező	mérnökóra	4
1.1.1.007	Tervezői művezetés	mérnökóra	4
1.1.1.008	Mérnöki tevékenység	mérnökóra	4
1.1.1.012	Talajmechanikai vizsgálatok	db	1
1.1.2.003	Geodézia	óra	2
1.1.2.004	Minőségvizsgálat	óra	2
1.1.2.006	Talajmechanikai szakvélemény készítése	óra	2
1.2.001	Vízirtási próbák Vezetékek	fm	178,8
1.2.024	Közműüzemeltetők szakfelügyelete	óra	10
1.2.027	Forgalomkorlátozási tervek készítése	mérnökóra	10
1.2.028	Forgalomkorlátozási tevékenység fenntartása önkormányzati utakon	nap x m2	10
1.2.038	Kivitelezés megkezdése előtti állapotfelmérés és dokumentáció készítés	óra	10
1.2.042	Egyéb földmunka végzése (kiemelés, tömörített visszatöltés)	m3	328,992
1.2.043	Kimaradó föld elszállítás (5 km-en belülre)	m3	42,912
1.2.048	Nyomvonalas jelző szalag (műanyag)	fm	178,8

3.3) A Változtatási javaslat elszámolása

Vállalkozó igénye:

Vállalkozó 1. sz. Változtatási javaslatának 5. sz. mellékletként szeretné becsatolni részletes költségvetését, mely bemutatják, hogy a Megrendelő által igényelt módosítás anyagi vonzata az alábbi:

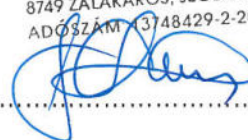
- a.) Szerződéses Ár módosítására a tartalékkeret terhére: **59.769.456, - Ft;**
- b.) Megvalósítás Időtartamának meghosszabbítása: **a módosított vízjogi létesítési engedély kézhezvétele + 180 nap +30 nap próbaüzem**

A Javasolt műszaki megoldás műszakilag egyenértékű az Ajánlatkérési dokumentáció műszaki tartalmával, jóval kevesebb költséget takar, mint a korábbi kalkuláció, melynek oka, hogy a pontosabb tervek alapján Vállalkozó is pontosabb kalkulációt tudott készíteni.

Jelen Változtatási javaslatot vállalkozó a KSZF 13.3 Alcikkely szerint nyújtja be.

A fent vázolt Javaslattal kapcsolatosan Vállalkozó kéri a Tisztelt Mérnök szíves jóváhagyását.

SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM: 3748429-2-20 (48)



3) Mellékletek

- 1. számú melléklet: Mérnök 2019. augusztus 1-én kelt levele
- 2. számú melléklet: Vállalkozó 2019. szeptember 11-én kelt utasító levele
- 3. számú melléklet: Mérnök 2019. december 16-án kelt elektronikus levele
- 4. számú melléklet: Helyszínrajzok
- 5. számú melléklet: Vállalkozó által készített költségkalkuláció



Iktatószám: NFP_SZ_2019/.....

Ügyintéző neve: Puruczki Tamás

Mobil: +3630-9556041

E-mail: Puruczki.Tamas@nfp.hu

Tárgy: KEHOP-2.2.1-15-2015-00013
azonosítószámú, „Vállalkozási szerződés
Komló város ellátatlan területeinek
szennyvízelvezetésére és a szennyvíztisztító
telepének korszerűsítésére vonatkozó feladatok
ellátására” – **Komló szennyvízelvezetése –
Változtatási Javaslat kidolgozásának kérése**

Szalai Bognár Balázs
vállalkozási igazgató részére

SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.

8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

Tisztelt Igazgató Úr!

A tárgyi Vállalkozási Szerződés keretében elvégzett kivitelezési munkák során felmerült a Megrendelő Komló város Önkormányzata részéről az igény további szennyvízbekötések kiépítésére. A Dugovics Titusz utcában a tárgyi beruházás előkészítése valamint az Ajánlati Felhívás megjelenése után a Helyi Építési Szabályzat módosításával az ingatlanok belterületbe vonása megtörtént, az ingatlanok teljesítik a bekötések kiépítésének feltételeit, ezért 7 db új ingatlan bekötése vált lehetővé az utcában épülő gravitációs csatorna meghosszabbításával.

Szintén az elmúlt időszakban teljesíti a beköthetőség feltételeit a Székely Bertalan utcában található 5 db ingatlan. A terepviszonyok miatt ezek az ingatlanok nem köthetők be gazdaságosan az utcában meglévő gravitációs csatornára, ezért új gerinccsatorna megépítésére van szükség az ingatlanok déli határán található közterületen.

A Vörösmarty Mihály utcai gerincvezeték fejlesztésének szükségességét már az előkészítés során jelezte az Üzemeltető és az Önkormányzat is, de forráshiány miatt a fejlesztés elutasításra került. Azonban az Ajánlati Felhívás megjelenése után a csatornaszakaszon több csőtörés is keletkezett, mely a korábban már jelzett fejlesztés szükségességét igazolja és megerősíti.

Ezért a Megrendelő Komló város Önkormányzata azzal a kéréssel fordult az NFP Nonprofit Kft-hez és az Irányító Hatósághoz, hogy a fenti fejlesztési igények műszaki megalapozottságát és támogathatóságát előzetesen vizsgálja meg. Az Irányító Hatóság a kérelemhez és a hiánypótláshoz csatolt dokumentumok felülvizsgálata után megállapította, hogy a fejlesztési igények műszakilag megalapozottak és támogathatók.

Hivatkozva az ÁSZF 13.3 Alcikkelyre kérem a Vállalkozót, hogy a fenti körülményekre tekintettel Változtatási Javaslatát az alábbi műszaki tartalomra kidolgozni szíveskedjen:

- a Dugovics Titusz utcában épülő D200 KG-PVC anyagú gravitációs csatorna 218,37 fm hosszban történő meghosszabbítása, valamint a 3900, 3898, 3899, 3903, 7760, 7766 és a 3902 hrsz-ú ingatlanok bekötése
- a Székely Bertalan utcában található 1360, 1361, 1362, 1363 és 1364 hrsz-ú ingatlanok bekötése az ingatlanok déli telekhatárával szomszédos 1359/14 hrsz-ú közterületen épülő új 167,8 fm hosszú D200 KG-PVC gerincecsatornára
- a Vörösmarty utcai gerincvezeték fejlesztése, bővítése a gerincvezeték belső átmérőjének növelésével, valamint 14 db ingatlanon a házi bekötés kiépítése

A Változtatási javaslat kidolgozásánál kérem figyelembe venni a FIDIC Sárgakönyv (*Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember*), 13.3 Alcikkelyében illetve a Szerződéses Megállapodás 3. fejezetében lévő Különleges Feltételek vonatkozó Alcikkelyeiben leírtakat.

Budapest, 2019. augusztus 1.



.....
Puruczki Tamás
NFP Nonprofit Kft.
FIDIC Mérnök

19070/2019

NFP NEMZETI FEJLESZTÉSI PROGRAMIRODA
NONPROFIT KFT
Puruczki Tamás
FIDIC Mérnök, kiemelt műszaki szakértő

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőnk: -
Melléklet: -

Budapest
Pap Károly u. 4-6.
1139

E-mail:
Dátum: 2019. szeptember 11.

Tárgy: „Vállalkozási szerződés a KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószerű projekt keretében Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetésére és a szennyvíztisztító tele korszerűsítésére vonatkozó feladatok ellátására, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint” - **Változtatási javaslat**

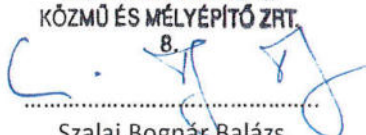
Tisztelt Puruczki Tamás Úr!

A tárgyi Vállalkozás szerződés keretében elvégzett kivitelezési munkák során, a Megrendelő Komló Város Önkormányzata részéről felmerült további szennyvízbekötések kiépítésére vonatkozó igény, részünkre megküldött, műszaki dokumentumait átvizsgáltuk.

Kapacitásaink maximális kihasználtsága okán, a 2019. augusztus 1-én kelt, *Változtatási javaslat kidolgozásának kérése* tárgyú levelében rögzített kivitelezési munka elvégzésére vállalkozni nem áll módunkban, így változtatási javaslatunkat nem nyújtjuk be.

A részünkre megküldött műszaki dokumentumok, és a helyszín ismerete alapján, az elvégzendő kivitelezési munka költségkalkulációját elvégeztük. Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy költségkalkulációnk alapján, a tárgyi kivitelezési munka nettó költsége 136.000.000 Ft, amely figyelembe veszi az alapanyagárak emelkedését, valamint a minimális Rezsiorádjra vonatkozó jogszabályi előírásokat (23/2019. ITM rendelet).

Tisztelettel:

SZABADICS
KÖZMŰ ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8.

Szalai Bognár-Balázs
Vállalkozási igazgató

Farkas Lóránt

Feladó: boda.csaba@szabadics.hu
Küldve: hétfő 2019. december 16 11:54
Címzett: szalaibb@szabadics.hu; 'Farkas Lóránt'
Tárgy: FW: KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószámú „Komló Város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” elnevezésű projekt
Mellékletek: Dugovicsterv.zip; Székelyterv.zip; Vörösmartyterv.zip

Boda Csaba

Mélyépítési üzletág igazgató
Északi Régió
Mobil: +36 30 9527503



SZABADICS Közmű- és Mélyépítő Zrt.

8749. Zalakaros, Jegenye sor 3.
Tel: 93/541-920 Fax: 93/541-925
www.szabadics.hu



From: Hegyes Marianna Orsolya [mailto:Hegyes.Marianna@nfp.hu]

Sent: Monday, December 16, 2019 11:07 AM

To: boda.csaba@szabadics.hu

Cc: Szilágyi Andrea; Rétvári István; 'Dr. Réczey Gusztáv'; Kálóczy Anna; Vadász Dániel; Halupa Anett

Subject: KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószámú „Komló Város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” elnevezésű projekt

Tisztelt Vállalkozó!

2019.12.11. napján az NFP Nonprofit Kft. székházában tartott személyes egyeztetésünkre hivatkozva tárgyi projekt esetén, a mellékelten csatolt műszaki tartalom vonatkozásában a korábbi – 2019. szeptember 11. keltezésű, 19070/2019 iktatószámú, „Vállalkozási szerződés a KEHOP-2.2.1-2015-00013 azonosítószámú projekt keretében Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetésére és szennyvíztisztító telep korszerűsítésére vonatkozó feladatok ellátására, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint”- **Változtatási javaslat** tárgyú - levelükben foglaltakat ezúton kérem felülvizsgálni és azt részemre legkésőbb 2019.12.18-ig benyújtani szíveskedjenek.

Üdvözlettel,



Hegyes Marianna
műszaki szakértő

NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.

Telefon/Fax: +36 1 239 0420

Mobil: +36 70 199 4105

E-mail: hegyes.marianna@nfp.hu

www.nfp.hu



Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



Komló szennyvízcsatorna hálózat bővítés

7. sz. melléklet

Költségbecslés - FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés	Nettó beruházási költség	Beruházási költségből előkészítési költségek	Előkészítési költség %-os aránya
Komló, Vörösmarty utcai szennyvízcsatorna hálózat átépítése, bővítése	41 687 144 Ft	2 050 000 Ft	4,92%
Komló, Dugovics T. utcai szennyvízcsatorna hálózat bővítése	11 390 100 Ft	568 800 Ft	4,99%
Komló, Székely B. utcai szennyvízcsatorna hálózat bővítése	6 692 212 Ft	315 200 Ft	4,71%
Összesen:	59 769 456 Ft	2 934 000 Ft	4,91%

Komló, 2019. december 18.

Farkas Lóránt
építésvezető
Szabadics Zrt.



SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM: 13748429-2-20 (48)

SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM: 13748429-2-20 (48)

Komló, Vörösmarty M. utcai szennyvízcsatorna hálózat fejlesztés, bővítés

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (nettó HUF)	Ár (nettó HUF)
2.1.1.1.005	125 < DN ≤ 160 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	106,5	10 000	1 065 000
2.1.1.1.009	200 < DN ≤ 250 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	84,28	30 000	2 528 400
2.1.1.1.010	200 < DN ≤ 250 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás	m	385,29	50 000	19 264 500
2.1.4.001	Házibekötés építése összes járulékos munkával együtt	db	14	131 900	1 845 600
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	35	8 800	308 000
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	35	8 800	308 000
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	35	8 800	308 000
1.1.1.005	Üzemeltetési engedély megkéréséhez dokumentáció összeállítása	mérnökóra	35	8 800	308 000
1.1.1.006	Irányító tervező	mérnökóra	35	8 800	308 000
1.1.1.007	Tervezői művezetés	mérnökóra	25	8 800	220 000
1.1.1.008	Mérnöki tevékenység	mérnökóra	20	8 800	176 000
1.1.1.012	Talajmechanikai vizsgálatok	db	1	20 000	20 000
1.1.2.003	Geodézia	óra	5	6 000	30 000
1.1.2.004	Minőségvizsgálat	óra	4	6 000	24 000
1.1.2.006	Talajmechanikai szakvélemény készítése	óra	5	8 000	40 000
1.2.001	Vízirtási próbák Vezetékek	fm	576,07	150	86 411
1.2.015	Megszűnő vezetékek elbontása	m	576,07	1 000	576 070
1.2.017	Hulladékszállítás, megsemmisítés a hulladéktörvénynek megfelelően	kg	2500	35	87 500
1.2.018	Veszélyes hulladékszállítás hulladéklerakóba (pl. azbesztcement csövek)	kg	150	55	8 250
1.2.024	Közműüzemeltetők szakfelügyelete	óra	4	7 000	28 000
1.2.027	Forgalomkorlátozási tervek készítése	mérnökóra	6	8 800	52 800
1.2.028	Forgalomkorlátozási tevékenység fenntartása önkormányzati utakon	nap x m2	25	1 000	25 000
1.2.038	Kivitelen megkezdése előtti állapotfelmérés és dokumentáció készítés	óra	3	1 000	3 000
1.2.039	Aszfaltozási munka gépi munkavégzéssel alap, kopó és kötő rétegek normál bitumennel és adalékok nélkül	m3	21,45	115 000	2 466 750
1.2.048	Nyomvonalas jelző szalag (műanyag)	fm	576,07	50	28 804
1.2.042	Egyéb földmunka végzése (kiemelés, tömörített visszatöltés)	m3	2784,62	4 000	11 138 480
1.2.043	Kimaradó föld elszállítás (5 km-en belülre)	m3	575,44	750	431 580
Vörösmarty u. rekonstrukció mindösszesen:					41 687 144 Ft

Komló, 2019. december 18.

SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM: 13748429-2-20

(48)

Farkas Lóránt
építésvezető
Szabadics Zrt.



SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM: 13748429-2-20

(48)



SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.

Komló, Székely B. utcai szennyvízcsatorna hálózat bővítés

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Szabadics Zrt. Egységárai	Ár (nettó HUF)
2.1.1.1.005	125 < DN ≤ 160 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	11	10 000	110 000
2.1.1.1.007	160 < DN ≤ 200 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	167,8	16 000	2 684 800
2.1.1.1.008	160 < DN ≤ 200 PVC, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás	m	48,6	28 000	1 360 800
2.1.4.001	Házibekötés építése összes járulékos munkával együtt	db	5	131 900	659 500
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	5	8 800	44 000
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	4	8 800	35 200
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	4	8 800	35 200
1.1.1.005	Üzemeltetési engedély megkéréséhez dokumentáció összeállítása	mérnökóra	4	8 800	35 200
1.1.1.006	Irányító tervező	mérnökóra	4	8 800	35 200
1.1.1.007	Tervezői művezetés	mérnökóra	4	8 800	35 200
1.1.1.008	Mérnöki tevékenység	mérnökóra	4	8 800	35 200
1.1.1.012	Talajmechanikai vizsgálatok	db	1	20 000	20 000
1.1.2.003	Geodézia	óra	2	6 000	12 000
1.1.2.004	Minőségvizsgálat	óra	2	6 000	12 000
1.1.2.006	Talajmechanikai szakvélemény készítése	óra	2	8 000	16 000
1.2.001	Vízirtási próbák Vezetékek	fm	178,8	150	26 820
1.2.024	Közműüzemeltetők szakfelügyelete	óra	10	7 000	70 000
1.2.027	Forgalomkorlátozási tervek készítése	mérnökóra	10	8 800	88 000
1.2.028	Forgalomkorlátozási tevékenység fenntartása önkormányzati utakon	nap x m2	10	1 000	10 000
1.2.038	Kivitelezés megkezdése előtti állapotfelmérés és dokumentáció készítés	óra	10	1 000	10 000
1.2.042	Egyéb földmunka végzése (kiemelés, tömörített visszatöltés)	m3	328,992	4 000	1 315 968
1.2.043	Kimaradó föld elszállítás (5 km-en belülre)	m3	42,912	750	32 184
1.2.048	Nyomvonalas jelző szalag (műanyag)	fm	178,8	50	8 940
Székely B. u. mindösszesen:					6 692 212 Ft

Komló, 2019. december 18.

SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM 13748429-2-20

Farkas Lóránt
építésvezető
Szabadics Zrt.



(48)

SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM 13748429-2-20



(48)

SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.

Komló, Dugovics T. utca szennyvízcsatorna hálózat bővítés

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Szabadics Zrt. Egységárai	Ár (nettó HUF)
2.1.1.1.005	125 < DN ≤ 160 PVC, nyílt árkos közmű csatona építés, összes járulékos munkával együtt, zöld területen építendő	m	55,80	10 000	558 000
2.1.1.1.008	160 < DN ≤ 200 PVC, nyílt árkos közmű csatona építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás	m	219,00	28 000	6 132 000
2.1.4.001	Házibekötés építése összes járulékos munkával együtt	db	7	131 900	923 300
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	8	8 800	70 400
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	8	8 800	70 400
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	8	8 800	70 400
1.1.1.005	Üzemeltetési engedély megkéréséhez dokumentáció összeállítása	mérnökóra	8	8 800	70 400
1.1.1.006	Irányító tervező	mérnökóra	8	8 800	70 400
1.1.1.007	Tervezői művezetés	mérnökóra	8	8 800	70 400
1.1.1.008	Mérnöki tevékenység	mérnökóra	8	8 800	70 400
1.1.1.012	Talajmechanikai vizsgálatok	db	1	20 000	20 000
1.1.2.003	Geodézia	óra	2	6 000	12 000
1.1.2.004	Minőségvizsgálat	óra	2	6 000	12 000
1.1.2.006	Talajmechanikai szakvélemény készítése	óra	4	8 000	32 000
1.2.001	Vízartási próbák Vezetékek	fm	274,80	150	41 220
1.2.024	Közműüzemeltetők szakfelügyelete	óra	10	7 000	70 000
1.2.027	Forgalomkorlátozási tervek készítése	mérnökóra	10	8 800	88 000
1.2.028	Forgalomkorlátozási tevékenység fenntartása önkormányzati utakon	nap x m2	10	1 000	10 000
1.2.038	Kivitelezés megkezdése előtti állapotfelmérés és dokumentáció készítés	óra	10	1 000	10 000
1.2.042	Egyéb földmunka végzése (kiemelés, tömörített visszatöltés)	m3	717,228	4 000	2 868 912
1.2.043	Kimaradó föld elszállítás (5 km-en belülre)	m3	141,504	750	106 128
1.2.048	Nyomvonalas jelző szalag (műanyag)	fm	274,80	50	13 740
Dugovics Titusz u. mindösszesen:					11 390 100 Ft

Komló, 2019. december 18.

SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM: 13748429-2-20

Farkas Lóránt
építésvezető
Szabadics Zrt.



SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM: 13748429-2-20



SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.