

# **ELŐTERJESZTÉS**

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. március 25 - én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Volt Május 1. Művelődési Ház tulajdonba adása

Iktatószám: 3587 / 2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Püspökiné dr. Ángyán Ella irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Ügyrendi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet I/C pont 9. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

**Meghívót és a határozatot kapja:**

**Mátyás Imre** plébános, Komló-Belvárosi Plébániahivatal (Templom tér 3.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

2010. február 25-i ülésünkön a Római Katolikus Egyház Komló-belvárosi Plébánia Hivatalának kérelmére a volt Május 1. Művelődési Házban még meglévő önkormányzati tulajdoni hányad (Komló, Templom tér 4. sz., a komlói 935/2 hrsz. alatt felvett 1439 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 591/1564 rész) ingyenes tulajdonba adásáról döntöttünk a jelenleg ott működő intézmények elhelyezése után. A 25/2010. (II.25.) sz. határozat emellett előszerződés megkötését határozta el és felkérte a városüzemeltetési, valamint ügyrendi bizottságot az előszerződés feltételrendszerének meghatározására.

2010. március 16-án az ügyrendi és a városüzemeltetési bizottság az alábbi feltételeket határozta meg és javasolja elfogadásra:

- I. – II. világháborús emlékművek falfelületének felújítása,
- árkádsor életveszélyes állapotának megszüntetése, felújítása,
- az újonnan épített felépítmény bevakolása, az épület jellegének megfelelő színezése,
- az óra üzemképessé tétele.

A két bizottság az előszerződésben meghatározott feltételek teljesítésének határidejét a tulajdon átruházási szerződés aláírásától számított 1 évben javasolja megállapítani. Javaslatot tettek továbbá arra is, hogy az előszerződés aláírásával egyidejűleg kerüljön az egyház birtokába az ingatlan, amellyel értelemszerűen együtt jár az is, hogy a birtokba adást követően az egyházat terhelik az épülettel és annak használatával kapcsolatban felmerülő fenntartási költségek. Az ingatlan fenntartásával járó rezsiköltségek legalább három havi késedelme esetén – amennyiben az egyház a felszólítást követő 15 napon belül tartozását nem rendezi –, az előszerződést az önkormányzat felbontja. Ugyanakkor kifejezi azt a szándékát is, hogy az egyházat a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában pályázatban való részvétele során hozzájárulásával támogatja, anyagi elkötelezettséget azonban nem vállal.

Az előbbieken írt feltételrendszerrel az előterjesztéshez mellékelte előszerződés elfogadását javasoljuk.

Az ügyrendi és városüzemeltetési bizottságok az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a testületi ülésen ismertetik.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, az ügyrendi, valamint a városüzemeltetési bizottságok állásfoglalása alapján – megtárgyalta a volt Május 1. Művelődési Ház tulajdonba adásával kapcsolatos előszerződésre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a Római Katolikus Egyház Komló-belvárosi Plébánia Hivatalával kötendő, a komlói 935/2 hrsz-ú, összesen 1439 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Komló,

Templom tér 4. sz. alatt található ingatlanból mintegy 591/1564 tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó előszerződés feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- I. – II. világháborús emlékművek falfelületének felújítása,
- árkádsor életveszélyes állapotának megszüntetése, felújítása,
- az újonnan épített felépítmény bevakolása, az épület jellegének megfelelő színezése,
- az óra üzemképessé tétele.

A képviselő-testület az előzőekben meghatározott feltételek teljesítési határidejét a két fél között megkötendő szerződés aláírásától számított 1 évben határozza meg. Az önkormányzat az előszerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlant az egyház birtokába adja, amelyet ezt követően terhelik az épülettel és annak fenntartásával, használatával kapcsolatos költségek. Előfeltételként szabja meg továbbá azt is, hogy a mennyiben az egyház a fenntartással járó rezsiköltségek vonatkozásában legalább három havi késedelme esetén – amennyiben az egyház a felszólítást követő 15 napon belül tartozását nem rendezi –, az előszerződést az önkormányzat felbontja.

Az önkormányzat kijelenti, hogy az egyházat a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában pályázatban való részvétele során hozzájárulásával támogatja, anyagi elkötelezettséget azonban nem vállal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmezővel történt egyeztetés után az előszerződés aláírására.

<b><u>Határidő:</u></b>	értelem szerint	
<b><u>Felelős:</u></b>	Páva Zoltán	polgármester

**Komló, 2010. március 17.**

**Páva Zoltán**  
***Polgármester***

## AJÁNDÉKOZÁSI ELŐSZERZŐDÉS

amely egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: Páva Zoltán polgármester, adószám: 15331524-22, törzsszám: 331526, KSH: 0226408) a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete .....KTH.sz. határozata alapján, mint Ajándékozó

– a továbbiakban: Ajándékozó –

másrészről **Római Katolikus Egyházközség Komló**, (képvisele:.....), mint megajándékozott – a továbbiakban: Megajándékozott –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) Szerződő Felek közös tulajdonát képezi a **Komló belterület** tulajdoni lapon **935/2 hrsz.** alatt felvett **1439 m<sup>2</sup>** alapterületű „művelődési ház és udvar” megjelölésű ingatlan. Szerződő Felek a jelen előszerződés aláírásával kinyilvánítják és megerősítik azon akaratukat, hogy a fentiekben körülírt ingatlanból Ajándékozó tulajdonát képező 591/1564-ed hányad ajándékozása tekintetében ajándékozási szerződést kívánnak kötni. Ajándékozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szerződéskötési kötelezettséget vállal Megajándékozottal az alábbi, 2.) pontban felsorolt feltételek együttes teljesülése esetén.
- 2.) Megajándékozott az ajándékozás tárgyát képező ingatlan és az azzal összefüggő épületegység vonatkozásában vállalja
  - a.) az épülethez tartozó árkádsor életveszélyes állapotának megszüntetését, falfelületének felújítását,
  - b.) az épületnél található I-II. Világháborús emlékmű melletti falfelület felújítását,
  - c.) az újonnan épített felépítmény bevakolását, festését,
  - d.) a toronyóra megjavítását.
- 3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fent felsorolt munkálatok elvégzésére a szerződés aláírásától számított **egy év határidőt biztosítanak, mely egyben az Ajándékozási szerződés megkötésének végleges időpontja**. A határidő eredménytelen eltelése esetén Ajándékozót szerződéskötési kötelezettség nem terheli.
- 4.) Szerződő Felek az ingatlan forgalmi értékét egybehangzó akaratnyilatkozattal .....**Ft-ban azaz ..... Forintban** állapítják meg.
- 5.) Ajándékozó az ingatlan-hányadát annak kiürítését követően, legkésőbb 2010.....-ig adja Megajándékozott birtokába.
- 6.) Megajándékozott a birtokbaadás időpontjától kezdődően viseli az ingatlan használatával felmerülő költségeket, élvezi annak hasznait. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó jogosult a fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni, amennyiben Megajándékozott bármely rezsiköltség megfizetésével legalább három havi késedelembe esik, és tartozását Ajándékozó írásbeli felszólítása kézhezvételét követő 15 napon belül nem rendezi úgy Ajándékozó jogosult jelen szerződést 30 napos határidővel felmondani.

- 7.) Megajándékozott a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadban található helyiségek továbbhasznosítását Ajándékozó hozzájárulásával teheti meg.
- 8.) Ajándékozó kötelezettséget vállal, hogy az Ajándékozási szerződés megkötéséig, mint tulajdonos Megajándékozott ingatlanhoz kapcsolódó pályázaton történő részvételét hozzájáruló nyilatkozatával támogatja.
- 9.) Megajándékozott tudomásul veszi, hogy a jelen előszerződés tárgyát képező ingatlanon elvégzendő bármilyen munkálatokhoz, beruházáshoz az Ajándékozó hozzájárulása szükséges.
- 10.) Ajándékozó feltétlen garanciát vállal a jelen előszerződésben lekötött ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Az ingatlant semmilyen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett teher, rezsitartozás nem terheli.  
Eladók kötelezik magukat, hogy a jelen előszerződésben meghatározott, az adásvétel tárgyát képező ingatlant a végleges szerződés aláírásáig semmilyen jogcímen meg nem terheli, el nem idegeníti.
- 11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen ajándékozási előszerződést – annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

**Komló, 2010.....**

**Ajándékozó**

**Megajándékozott**