

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. március 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Temetői lakás átminősítése

Iktatószám: 6871 / 2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 27. § (1) és (2) bekezdés, I. sz. melléklet II/C. 32. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ 27. § (1) és (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Petrich Csaba, az Antiko-prof Kegyeleti Szolgáltató Kft ügyvezetője a mellékelt kérelemben azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Komlói köztemetőhöz tartozó gondnoki lakást minősítse át „nem lakás célú helyiséggé” és a Kft. részére utalja ki. A helyiségekben a Kft irodáját, valamint bemutatótermet kívánnak működtetni.

A 8304 hrsz-ú, 1758 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon egy 76,8 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos lakás található.

A lakás becsült értéke az ingatlan-kataszterben 1.300.000,- Ft.

A „Lakások és helyiségek bérletéről” szóló 40/1993. (XII. 23.) Ökr. sz. rendelet 1. § (4) bekezdés és 7. § értelmében önkormányzati bérlakást csak lakás céljára lehet bérbeadni. Amennyiben a képviselő-testület a lakás irodaként történő bérbeadása mellett dönt, szükséges a lakás átminősítése „nem lakás célú helyiséggé”.

Fenti rendelet 27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeit csak pályázati eljárás lefolytatása után adhatja bérbe. A (2) bekezdés értelmében azonban a bérbeadó mellőzheti a pályázati eljárás lefolytatását a 3 millió Ft forgalmi értékhatár alatti ingatlan bérbeadása esetén.

Kérem a képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az ingatlan további hasznosításáról.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság a 2010. március 22-i és 23-i ülésén tárgyalja. Javaslatukat a bizottságok elnökei szóban terjesztik a képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi és a Városüzemeltetési Bizottság állásfoglalása alapján - megtárgyalta a temetői lakás átminősítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

### **„A” változat:**

A képviselő-testület a **8304 hrsz-ú 76,8 m<sup>2</sup>** alapterületű temetői lakást a **lakásállományból kivonja** és hozzájárul a **nem lakás célú helyiségként való nyilvántartásához** és hasznosításához.

A képviselő-testület bérbeadja az Antiko-prof Kegyeleti Szolgáltató Kft részére (Komló, Városház tér 3.) nevezett ingatlant **402,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA** kezdő bérleti díjért.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a szükséges építéshatósági eljárás megindításáról, majd ezt követően a lakás iroda és bemutatóteremként történő nyilvántartásáról.

Felhatalmazza a városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
..... városgondnokság vezetője

**„B” változat:**

A képviselő-testület a **8304 hrsz-ú 76,8 m<sup>2</sup>** alapterületű temetői lakást **nem kívánja kivonni a lakásállományból**, azt továbbra is a temető gondnoki lakásaként kívánja hasznosítani.

**Komló, 2010. március 17.**

**Páva Zoltán**  
**polgármester**

## 1. sz. melléklet

**Antiko-prof Kegyeleti Szolgáltató Kft.**

Komló  
Városház tér. 3.

**Komló Város Önkormányzat**

Komló  
Városház tér. 3.

**Dr. Varga Ibolya Irodavezető részére!**

**Tárgy: Gondnoki lakás átminősítése és  
kiutalása iránti kérelem**

Alulírott Petrich Csaba, mint az Antiko-prof Kft. ügyvezetője ezúton szeretném kérni Önt, hogy a Komlói köztemetőhöz tartozó, azon kívül elhelyezkedő, az Önkormányzat tulajdonát képező gondnoki lakást „nem lakás célú” helyiségre átminősíteni, illetve részünkre kiutalni szíveskedjen.

**Indoklás:**

A régi gondnok nyugdíjba vonulásával az ingatlan megüresedett. A gondnoksági iroda a ravatalozó épület északi részén van elhelyezve. A temető szakdolgozói (sírások) öltözője illetve tartózkodó helye szintén ugyan itt található.

ÁNTSZ előírása alapján az alkalmazottaknak fehér illetve fekete öltözöt kell biztosítani. Ezt úgy tudnánk kivitelezni, hogy a jelenlegi irodahelyiséget hozzá csatolnánk az öltözőhöz, kialakítva a fekete-fehér öltözőt. A gondnoksági iroda a fent nevezett gondnoki lakásba kertilne áthelyezésre mindenféle átalakítás nélkül.

A fekete-fehér öltöző kialakításával kapcsolatos költségeket az Antiko-prof Kft. saját költségén elvégzi.

Az átalakítást, illetve az átköltözést követően a gondnoki teendők a lakosság igényeinek megfelelően, kulturált környezetben végezhetőek el, valamint az alkalmazottaknak előírt öltöző kialakítása is megoldható lenne.

A fentnevezett indokunkat figyelembe véve kérem az ügygel kapcsolatos segítségét.

Komló, 2010. március 5.

Tisztelettel:

**ANTI-KO-PROF KFT.**  
7300 Komló, Városház tér 3.  
Adószám: 13905936-2-02

  
Petrich Csaba  
ügyvezető