

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. május 6-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A lakáscélú támogatásokról szóló 15/1995. Ökr.
módosítása

Iktatószám: 1108/2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Varga Ibolya hatósági irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Szociális Bizottság	SZMSZ IV. sz. melléklet VII/C francia bekezdés
Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 27. §

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális Bizottság kezdeményezte a lakáscélú támogatásokról szóló 13/1995. (IV.6.) számú rendelet módosítását.

A 2010. március 24-i ülésen a módosítás szempontjait az alábbiakban határozták meg:

- egyedülálló kérelmező semmilyen esetben se kaphasson támogatást.
- családos kérelmező második vagy többedik lakás megszerzéséhez is kaphasson támogatást, ha a gyermekszám növekszik és az egyéb feltételeknek megfelel.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint nem első lakása megvásárlásához csak a nagycsaládos igénylő kaphatott támogatást.

Természetesen továbbra is hatályban marad az a rendelkezés, hogy a megszerzendő lakás szobaszáma a család létszámához viszonyítva megfelelően a lakáscélú támogatásokról szóló kormányrendeletben foglaltaknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet-tervezetet tárgyalja meg, és döntsön annak elfogadásáról.

Komló, 2010. április 27.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**...../2010. (.....) sz.
rendelete**

A LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOKRÓL

szóló

13/1995. (IV.6.) Ökr. sz. rendeletének módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 2. § (1) – (3) bekezdése hatályát veszíti, és helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

2. § (1) Lakásvásárlás vagy új lakás építése esetén egyszeri vissza nem térítendő pénzbeli támogatás és kamatmentes kölcsön adható

- a) a fiatal házaspár, illetve a gyermekét egyedül nevelő kérelmezőnek
- b) élettársaknak, ha ezen családi állapotukról írásban nyilatkoznak, és a megvásárolni kívánt ingatlanuk mindkettő tulajdonosává válnak

abban az esetben, ha a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimumának két és félszeres összegét.

- (2) Második vagy további lakás vásárlásához, építéséhez akkor adható támogatás, ha ennek megvételét a gyermeklétszám növekedése indokolja. Ebben az esetben a kérelmező tulajdonában lévő lakás vételárát az újabb lakás megszerzésére kell fordítani, illetve a használatában levő bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérbeadónak visszaadni.

2. §

A rendelet eddigi 3. § (3) bekezdése hatályát veszíti.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Komló, 2010. május ...

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Páva Zoltán
polgármester