

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. május 6-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Lakossági energia-megtakarítás támogatása

Iktatószám: 1131/2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László Városüzemeltetési Irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság                   | Hatáskör                 |
|-----------------------------|--------------------------|
|                             |                          |
| Pénzügyi Bizottság          | SZMSZ 27. § (2) bekezdés |
| Városüzemeltetési Bizottság | SZMSZ 27. § (2) bekezdés |

Egyéb megjegyzés:

.....  
.....

A határozatot kapják:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. júniusában pályázatot írt ki a Komló közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült (paneles szerkezetű) többlakásos lakóépületek gépészeti korszerűsítésére. A munkálatokhoz 15.000.000,-Ft összegű pályázati forrást biztosított, melyből társasházak 7.806.000,-Ft támogatást igényeltek korszerűsítési munkáikhoz. A megmaradó 7.194.000,-Ft összeg felhasználásáról a testület a 119/2009. (IX.24.) sz. határozatában úgy döntött, hogy azt hasonló célú áthúzódó támogatási keretként a 2010. évi költségvetésben szerepeltetni kell.

A jelenlegi pályázati konstrukció a komlói lakások, lakóépületek energiatakarékosságot eredményező korszerűsítésére biztosít támogatást, függetlenül az épületek szerkezetétől, fűtési módjától. A támogatott tevékenységek körébe a nyílászárók cseréjét, korszerűsítését javasoljuk, tekintettel a rendelkezésre álló támogatási összeg mértékére és a lakosság által jelzett igényekre. (Az eddigi tapasztalatok szerint a teljes támogatási keret legfeljebb másfél panelszerkezetű épület homlokzati hőszigetelésére lenne elegendő).

Hogy minél több pályázó jelentkezhesen a felhívásra a támogatás mértékét továbbra is a beruházás értékének maximum 30 %-ában javasoljuk megállapítani úgy, hogy ez az összeg egy lakásra vonatkozó pályázat esetében legfeljebb bruttó 250.000,-Ft, többlakásos épület korszerűsítése esetén a beruházásban érintett lakásonként legfeljebb 125.000,-Ft lehet.

A lakossági energia-megtakarítás támogatására kiírt ez évi pályázati felhívás tervezetét elkészítettük és azt a Tisztelt képviselőknek elektronikus úton április 23-án megküldtük véleményezésre (1. sz. melléklet). Néhány szóbeli javaslat érkezett a pályázat tartalmának módosítására vonatkozóan:

- Németh Mária képviselő a korábbi pályázati felhívásra hivatkozással jelezte, hogy a pályázat elbírálása során előnyben kellene részesíteni azokat a társasházi (lakásszövetkezeti) pályázókat, ahol a szabályozhatóság kialakítását tervezik megvalósítani. A Fűtőerőmű szakemberei a korábbi felhívások egyeztetése során jelezték az ilyen jellegű korszerűsítések fontosságát.
- Polics József, és korábbi pályázati kiírások kapcsán több más képviselő is jelezte, hogy a tervezet szerint a pályázat kizáró szempontjai hátrányos helyzetbe hozzák a pályázni kívánó társasházakat, mivel néhány közműdíjat nem fizető lakó miatt a társasház nem nyújthat be pályázatot.

Ezzel kapcsolatban a tervezet kiegészítésre került akként, hogy megfelelő pályázat esetén automatikusan támogatást kaphat az a pályázó társasház, ahol az egy lakásra jutó vízdíj, távhő és hulladékszállítási díj hátraléka együttesen nem haladja meg az 50.000.- Ft-ot. Az értékhatárt azért javasoltuk ebben az összegben megállapítani, mert ez egy átlagos

nagyságú távfűtéses lakásnak nagyjából az egyhavi átlagos rezsiköltségének megfelelő összeg.

Azok a társasházak ahol a szolgáltatók felé fennálló tartozás lakásonkénti összege meghaladja a fenti összeget, csak a szolgáltató által engedélyezett fizetési halasztás, vagy részletfizetési igazolással pályázhatnak. Vezetői egyeztetésen felmerült és a pályázati kiíráson át is vezettük azt a feltételt is, mely szerint a tartozással nem rendelkező társasházi, ill. lakásszövetkezeti pályázók élvezzenek előnyt.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően célszerűnek tartjuk a beérkező pályázatok előzetes elbírálására egy ideiglenes (ad hoc) bizottság felállítását, mely javaslatot tesz a képviselő-testület felé, mely pályázatokat tartja támogatásra érdemesnek. A bizottság elnökének javaslom Szarka Elemér urat, a városüzemeltetési bizottság elnökét, tagjainak Radics Kálmán és Folkner Károly képviselő urakat, Vincze György urat, a Komlói Fűtőerőmű Zrt. hőszolgáltató üzemvezetőjét és Horváth László városüzemeltetési irodavezető urat megválasztani.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottságok javaslatainak figyelembevételével vitassa meg és fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi, valamint a Városüzemeltetési Bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta a lakossági energia-megtakarítás támogatására vonatkozó előterjesztést.

1. A képviselő-testület Komló Város 2010. évi költségvetésében elkülönített és rendelkezésre álló 7.194.000,-Ft fejlesztési célú pénzeszköznek a felhasználására – a Komló közigazgatási területén lévő lakóépületek energia-megtakarítását biztosító beruházások tárgyában – az 1. számú mellékletben foglaltak alapján pályázati felhívást tesz közzé.

**Határidő:** 2010. május 14.  
**Felelős:** Páva Zoltán polgármester

2. A pályázatok értékelésével kapcsolatos előterjesztést a képviselő-testület szeptemberi rendes ülésére kell beterjeszteni.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Páva Zoltán polgármester

3. A pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatként a képviselő-testület az alábbi ideiglenes bizottságot hozza létre:

|        |                |
|--------|----------------|
| Elnök  | Szarka Elemér  |
| Tagok: | Radics Kálmán  |
|        | Folkner Károly |
|        | Vincze György  |
|        | Horváth László |

A bizottság megbízatása megválasztásával kezdődik és a képviselő-testület támogatási keret felosztásról szóló döntésével szűnik meg.

**Komló, 2010. április 28.**

**Páva Zoltán**  
**polgármester**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A LAKOSSÁGI ENERGIAMEGTAKARÍTÁS TÁMOGATÁSA

#### I. A támogatás háttere, célja

1. Komló Város Önkormányzata pályázatot hirdet a lakossági energia megtakarítás támogatására az önkormányzat 2010. évi költségvetésében erre a célra elkülönített beruházási célú keretből.
2. A pályázati konstrukció célja:  
A támogatás célja a lakások energetikai korszerűsítése, a lakossági energiafelhasználás mérséklése, a lakosság energetikai terheinek a csökkentése.
3. A támogatásra rendelkezésre álló 2010. évi keretösszeg:  
7.194.000,-Ft

#### II. A pályázók köre

1. Támogatásra jogosultak:
  - Komló közigazgatási területén lévő lakás, lakóház megnevezésű ingatlanok tulajdonosai, komlói lakásszövetkezetek, illetve társasházak.
2. Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem adható támogatás azon pályázó részére, amely:
  - csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt áll;
  - lejárt esedékességű, helyi-, illetve gépjármű adó, és azokhoz kapcsolódó késedelmi pótlék, bírság, valamint helyi közszolgáltatóval szemben fennálló közüzemi tartozással bír, kivéve, ha a hatóság, vagy szolgáltató számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett; (amennyiben a pályázó társasház, vagy lakásszövetkezet, a pályázattal érintett lakások hasznélvezői, tulajdonosai kapcsán kell vizsgálni a lejárt esedékességű helyi-, illetve gépjármű adó tartozásokat, valamint helyi közműtartozásokat).
  - **társasház, lakásszövetkezet pályázó esetén az egy lakásra jutó – helyi közszolgáltatóval szemben fennálló – összes közüzemi tartozás az 50.000.- Ft összeget meghaladja, és fizetési halasztással vagy részletfizetési engedéllyel a szolgáltató részéről nem rendelkezik.**
  - a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz; (ill. közeli hozzátartozó)
  - a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
  - magánszemély pályázó esetében a tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel,

#### III. A pályázati feltételek

1. A támogatás azon pályázók részére nyújtható, akik az alábbi korszerűsítésekre pályáznak:

- 1994-ben, vagy 1994 előtt épült lakóépületek nyílászáróinak utólagos hőszigetelése, illetve cseréje,
  - lakóépületek meglévő fűtési rendszerének korszerűsítése,
2. A projekt támogatására vonatkozó speciális feltételek:
- a pályázat keretein belül kizárólag lakóház, lakóépület, lakás korszerűsítése támogatható,
  - pályázatot benyújtani a meglévő állapot energiatakarékosságot eredményező korszerűsítésének céljából lehet,
  - pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új anyagok beépítésével lehet,
  - csak nyílászáró korszerűsítés esetén a támogatás mértéke nem haladhatja meg a pályázatban szereplő nyílászáró felület (m<sup>2</sup>) X 25 ezer Ft/m<sup>2</sup> összeget,
  - nyílászáró csere esetén kizárólag az 1,6 W/m<sup>2</sup>K, és az alatti hő átbecsátási tényezőjű, a termék gyártója nevére kiállított ÉMI Alkalmassági Bizonylattal rendelkező nyílászáró szerkezetek (üvegezés + profilrendszer) építhetők be,
  - amennyiben a tulajdoni lapon a pályázó csak a széljegyen szerepel, az ingatlan adásvételi szerződését is mellékelni kell a pályázathoz,
  - a beruházást a támogatási szerződés aláírását követő 1 éven belül meg kell valósítani, indokolt esetben 30 nappal a szerződés hatályának lejártá előtt az max. 1 évvel meghosszabbítható.
  - a beruházásnak a szerződésben rögzített befejezési határidejétől számított öt évig fenn kell maradnia.
3. Pályázatot nyújthat be az a magán- illetve jogi személy is, aki ugyanazon energia megtakarítással kapcsolatos korszerűsítésre párhuzamosan támogatást igényel a Nemzeti Energiatakarékossági Program keretén belül.
4. A tárgyévben megkezdett, de a pályázat benyújtásakor még be nem fejezett beruházásra igényelhető támogatás.
5. Nem részesülhet támogatásban az a projekt, amely
- nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak,
  - nem eredményez közvetlen energiahordozó megtakarítást,
  - nyaraló vagy hétvégi ház bejegyzésű ingatlan, valamint
  - új lakóépület, illetve lakóépület bővítés, korszerűsítésére irányul.

#### **IV. A pályázattal elnyerhető támogatás**

1. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, ami utólagos finanszírozással, teljesítésigazolás és számlák alapján történik.
2. A támogatás mértéke:
  - egy lakás energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázatnál a beruházási költség maximum 30 %-a, amely nem haladhatja meg a bruttó 250.000,-Ft-ot,
  - lakásszövetkezetnél, illetve társasháznál a beruházási költség maximum 30 %-a, amely nem haladhatja meg a beruházásban érintett lakásonkénti bruttó 125.000,-Ft értéket.

## V. A pályázat benyújtásának módja, határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag pályázati formanyomtatványon nyújtható be 1 eredeti példányban. A formanyomtatvány letölthető a [www.komlo.hu](http://www.komlo.hu) honlapról, vagy beszerezhető a Komló Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési irodáján.  
A pályázati formanyomtatványt hiánytalanul kitöltve, az előírt egyéb mellékletek (igazolások) csatolásával kell zárt borítékban benyújtani Komló Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodájára postai úton, vagy személyesen (Komló, Városház tér 3. II. emelet 206. szoba) ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda 8.00-16.00-ig.). A borítékon fel kell tüntetni „Lakossági energia megtakarítás támogatása 2010. pályázat megnevezést”, valamint az igényelt támogatás összegét.
2. A pályázatok benyújtása folyamatos.  
Beadási határidő: 2010. szeptember 1. (szerda) 13 óra
3. A pályázónak a pályázat benyújtásakor
  - magánszemély esetében 1.000,-Ft
  - nem magánszemély esetében 3.000,-Ftegyszeri pályázati díjat kell fizetnie. A pályázat elbírálásától függetlenül a pályázati díj visszafizetésére nincs lehetőség.
4. Amennyiben a beérkezett pályázatokban jelzett támogatási igény összértéke eléri a 7.194.000,-Ft-ot, úgy a pályázatok befogadása felfüggesztésre kerül.

## VI. Az elbírálás szempontrendszere

1. – a pályázat feltételi rendszernek való megfelelése,
  - a felhasználni tervezett anyagok, berendezések energetikai- műszaki megfelelése,
  - a fogyasztói energiahordozó megtakarítás nagyság és realitása,
  - a beruházás gazdaságossága,
  - **előnyt élvez az a pályázat, mely többlakásos, távfűtéses lakóépületben a szabályozhatóság kialakítását célozza.**
  - **előnyt élvez az a társasházi (lakásszövetkezeti) pályázat, amely esetében a városi közmű szolgáltató felé semmiféle tartozás nem áll fenn.**
2. A pályázatok bírálatát a benyújtási határidőt követő borítékbontással egyidejűleg 2010. szeptember 2-án 13 órakor a képviselő-testület által létrehozott ideiglenes bizottság végzi. Hiányos pályázat esetén a pályázónak a felszólítást követően 8 nap áll rendelkezésére a hiány pótlására.
3. A nyertes pályázatokról a Képviselő-testület által létrehozott ideiglenes bizottság javaslata alapján az illetékes bizottságok véleményezése után Komló Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a 2010. év szeptemberi rendes ülésén.
4. A pályázókat a döntést követően a Városüzemeltetési Iroda írásban értesíti.  
Támogatott pályázat esetén az önkormányzat a kedvezményezettel támogatási szerződést köt, a testület döntésétől számított 6 hónapon belül.

**Komló Város Önkormányzata**