

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. május 6-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Körtvélyesi gazdasági célú telkek közművesítése

Iktatószám: 5979/2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László Városüzemeltetési Irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....
A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata a tulajdonában álló Körtvélyes és a Sikondai út közötti – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe sorolt – területen 2008-ban három ingatlant alakított ki (1520/8, 1520/9 és 1520/10 hrsz alatti ingatlanok). 2009. évben a sikondai összekötő úthoz közelebb eső 1520/8 hrsz-ú ingatlant megvásárolta a RATI Kft. (7300 Komló, Ipari u. 2. képviseli: ifj. Rajnai Attila).

A licit eljárás pályázati kiírása szerint az ingatlan új tulajdonosának kell a közművekre való rácsatlakozást biztosítania. Az ivóvíz- és szennyvízhálózatra történő csatlakozás terveit az önkormányzat készítette el, és engedélyeztette.

Az ivóvizet a RATI Kft. a Komló-Víz Kft.-vel bevezettette az ingatlanra és a Sikondai útra vezető útsatlakozás kiépítése is folyamatban van a cég finanszírozásában.

A szennyvízhálózatra történő rákötés tárgyában az ingatlan tulajdonosa számára a szolgáltató két változatot dolgozott ki.

Az egyik változat szerint a rákötés a Mecsekfalui úton lévő gerincre oldható meg, de itt átemelő beépítése is szükséges.

A másik alternatíva szerint egy gravitációs vezeték kiépítésére kerülne sor, ami a patakkal párhuzamosan a RATI és az önkormányzat ingatlanjai alatt haladna és kötne a Körtvélyesből lejáró gyűjtővezetékre.

Az első változat 3.600.000,-Ft-ba kerülne és a fenntartást tekintve magasabb költségvonzatú.

A második változat költsége a szolgáltató által adott árajánlat szerint 5.627.471,-Ft. Az elképzelések szerint a kiviteli munkákat Komló Város Önkormányzata, - mint a meglévő rendszer tulajdonosa – rendelné meg a Komló-Víz Kft.-től. A beruházás költségéből az előzetes egyeztetések szerint a RATI Kft. biztosít 3.600.000,-Ft-ot, ami megegyezik az első változat beruházási költségével, és az önkormányzat biztosítaná a fennmaradó 2.027.470,-Ft kiviteli költséget.

Ezzel a megoldással biztosítottá válna a másik két eladandó önkormányzati ingatlan rákötése a rendszerre. 2010. évben ez kiadást nem jelentene az önkormányzat számára, mert a kivitelezést végző Komló-Víz Kft.-nek a 2011. évi eszközhasználati díjból kellene csak visszafizetni az általa megfinanszírozott összeget.

Az önkormányzati ingatlanok áramellátásával kapcsolatban az önkormányzat az igénybejelentést az E.ON felé megtette. Az előzetes szolgáltatói ajánlatok alapján a két telek áramellátása 1.100.000,-Ft + ÁFA. Ezt az összeget a RATI Kft. az önkormányzat részére fejlesztési célú pénzeszköz átadási megállapodás keretében átadja (1. sz. melléklet), mivel ha a cég igényelné az áramellátást a saját telkére, az a jelenlegi előírások alapján többbe kerülne. Ennek megfelelően önkormányzati forrás bevonása nélkül mind a három ingatlan áramellátása megoldható.

Természetesen az önkormányzati ingatlanokat később olyan áron kell meghirdetni, mely figyelembe veszi a telkek közművesítéséhez – ez egyben a szennyvízvezeték kialakításához – 2011. évben biztosítandó önkormányzati forrás összegét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az illetékes bizottságok állásfoglalásai figyelembevételével fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi és Városüzemeltetési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével - megtárgyalta a körtvélyesi gazdasági célú telkek közművesítésével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület a komlói 1520/8, 1520/9 és 1520/10 hrsz alatti – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetbe sorolt – ingatlanok áramellátásának és szennyvízhálózatba történő bekötésének kivitelezését határozza el.

Az áramellátás kiépítésével kapcsolatos beruházás kiviteli költsége 1.100.000,- Ft + ÁFA, melyet az 1520/8 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa a RATI Kft. (7300 Komló, Ipari u. 2.) fejlesztési célú pénzeszköz átadási megállapodás keretében Komló Város Önkormányzat részére átad, a fejlesztéshez az önkormányzat egyéb forrást nem biztosít.

A bruttó 5.627.471,-Ft összköltségű szennyvízvezeték beruházási munkáinak költségéből a RATI Kft. bruttó 3.600.000,-Ft összeget biztosít fejlesztési célú pénzeszköz átadási megállapodás keretében a különbözetként fennmaradó bruttó 2.027.471,-Ft összeget Komló Város Önkormányzata a kivitelezést végző Komló-Víz Kft. részére a 2011. évi eszközhasználati díj terhére fizeti ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás és a kivitelezővel történő vállalkozási szerződés aláírására.

Utasítja a jegyzőt, hogy a beruházásból áthúzódó 2.027.471,-Ft költséget a 2011. évi költségvetés összeállításakor vegye figyelembe.

Határidő: 2010. május 15.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

Komló, 2010. április 28.

**Páva Zoltán
polgármester**

Fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételéről szóló megállapodás

amely létrejött egyrészről a **RATI Kft** (7300 Komló, Ipari út 2. , képviseli: ifj. Rajnai Attila) **mint átadó**
másrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: Páva Zoltán polgármester) **mint átvevő** között az alábbi feltételekkel:

1. Komló Város Önkormányzata és a RATI kft előzetesen megállapodtak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő (1520/9, 1520/10, hrsz.) ingatlanokon valamint a RATI Kft tulajdonában (lévő 1520/8 hrsz.) ingatlanon villamos energiavételezési lehetőséget kívánnak megvalósítani, ennek érdekében rendszerhasználói igénybejelentést adtak le az alábbi területekre vonatkozóan (1520/9, 1520/10, 1520/8 hrsz.). Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a tárgyi ingatlanokat ellátó –bruttó 5.627.471,- Ft összköltségű-szennyvízvezetékét Komló Város Önkormányzata a Komló-Víz Kft-vel (7300 Komló, Kossuth L. u. 9.) megépítteti. Jelen megállapodásban a felek rögzítik, hogy az átadó vállalja az átvevőnek megküldött előzetes áramszolgáltatói árajánlatban szereplő 1.100.000,-Ft+ÁFA azaz 1.375.000,-Ft hálózat kiépítési (földkábel) költség átadását, valamint a tervezett szennyvízvezeték kiviteli költségeihez bruttó 3.600.000,- Ft átadását.
2. Átadó az 1. pontban megjelölt pénzösszegeket az ott megjelölt célra fejlesztési célú pénzeszközként az átvevő OTP Bank Nyrt. komlói fiókjánál vezetett 11731063-15331524 számú számlájára utalja át a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül.
3. Átvevő vállalja, hogy villamos energiaigényléshez szükséges eljárásokat (egyeztetések, engedélyeztetés) valamint a szennyvízvezeték kiépítésével kapcsolatos beruházást lefolytatja, és megfelelően igazolja, hogy az 1. pontban meghatározott összegeket teljes egészében a jelzett feladatok elvégzésére fordítja.
4. A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és megértés után jóváhagyólag aláírják.

Komló, 2010. május 15.

.....
Átadó

.....
átvevő