

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. május 6-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A lakbérek megállapításáról szóló rendelet módosítása

Iktatószám: 7547/2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Varga Ibolya hatósági irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság | Hatáskör |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Szociális Bizottság | SZMSZ IV. sz. melléklet VII/C francia bekezdés |
| Ügyrendi Bizottság | SZMSZ 27. § |
| | |
| | |

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják: Bogyay László Városgondnokság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérének megállapításáról szóló 7/1995. Ökr. rendelet szerint a lakberek mértékét a képviselő-testület minden év május 31-ig felülvizsgálja.

A Városgondnokságtól, mint a lakások kezelőjétől és bérbeadótól javaslatot kértünk az idei lakbéremelés mértékére vonatkozóan.

A Városgondnokság a mellékelt válaszlevélben 2010. évre nem javasolta a lakbéremelést.

A javaslattal egyetértünk.

Mindenki előtt ismert, hogy a lakosság kiadásai nagymértékben növekedtek, a gazdasági körülmények negatív irányba mozdultak el, ennek fokozása elviselhetetlen anyagi terhet jelentene.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a szociális bizottság és ügyrendi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a 2010. évi lakberek emeléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület 2010. évben nem emeli az önkormányzati lakások lakbérét.

Felelős: Bogyay László a Városgondnokság vezetője

Komló, 2010. április 20.

**Páva Zoltán
polgármester**

Komló város Önkormányzata
Városgondnokság
7300. Komló, Tompa M. u. 12.
Tel.: 483-030 , 483-023

Handwritten: *Köszön*

| | |
|-------------|--------------|
| 2010 APR 16 | szám: 19256 |
| 2010 APR 19 | szám: 4547-2 |
| Melléklet | Utasítás |

Handwritten: *Köszön*
Árnyékos

Komló város Önkormányzata
Szigeti Lajosné részére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban
lévő lakások lakbérének
megállapítása
Ügyintéző: Dániel M. Mónika
Ikt. szám: 49/22-19/2010.

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyú megkeresésükkel kapcsolatban az alábbiakat válaszoljuk:

Az önkormányzati bérlakások lakbérét 2009. december 01-én emelte a Képviselő-testület. Még fél év sem telt el azóta.


A jelenlegi gazdasági helyzetben a bérlői állományunk sajnálatos módon még a jelenlegi lakbért sem fizeti meg hiánytalanul. A felszólítások és felmondások ellenére sem.

Mivel az elmúlt években már csak az a réteg lakik bérlakásban, akik nem tudták megvásárolni lakásaikat,- egzisztenciálisan igen nehéz helyzetűek-, elsősorban a megélhetésükre fordítják a szociális segítyt és a családi pótlékot. Kiemelnénk ebből a szempontból a legnagyobb bérlő-állományú utcákat, ahol ez a legjellemzőbb: Kazinczy F. utca, Arany János utca, Vörösmarty M. utca, Szállásfalú, Sportvölgy.

Fenti két dolog miatt nem javasolunk újabb lakbéremelést.

Komló, 2010. április 12.

Tisztelettel:


Bogtár László
intézményvezető