

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. június 17-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai
Közhasznú Egyesülettel kötendő megállapodás
jóváhagyása**

Iktatószám: 9934/2010.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: dr. Szakács László alpolgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Szakács László alpolgármester

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ II/C., 17. fra. bek.
Ügyrendi Bizottság	SZMSZ I/c., 9. fra. bek.
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ III/C., 17. fra. bek.

Meghívott: -

A határozatot kapják: Hegyháti Élménykörút Kulturális és Turisztikai
Közhasznú Egyesület
7346 Bikal, Rákóczi u. 22.
Mecsek-Hegyháti Önkormányzatok Társulása
7694 Magyarhertelend, Kossuth L. u. 46.

Tisztelt Képviselő Testület!

Komló Város Önkormányzata 110/2009. (VIII.26.) sz. határozatával kifejezte csatlakozási szándékát a Hegyháti Élménykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesülethez.

A bejegyzés során a névszavatosság elvét érvényesítendő – figyelemmel arra, hogy hasonló nevű szervezet már létezik – az Egyesület nevét Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesületre kellett változtatni.

Ezen kívül az Egyesület alapító okirata nem változott, sem annak céljai, sem annak tagjai tekintetében.

A fentebb hivatkozott határozat 4. pontja értelmében az Egyesület rendelkezésére bocsátandó anyagi forrásként legfeljebb 200.000.- Ft tagdíj és legfeljebb 650.000.- Ft működési hozzájárulást biztosított 2010. évben a Képviselő Testület.

Az egyesület alapításával kapcsolatos határozatban szereplő feltételek a költségvetés előterjesztésekor még nem teljesültek, így a hozzájárulás sem került tervezésre.

Az Egyesület közgyűlése a tagdíjat egységesen 30.000.- Ft-ban jelölte meg, és az Egyesületről szóló 1989. II. tv. Alapján a tagdíj mértéke – illetve ezzel együtt a szavazati arány – egyesületek tekintetében nem lehet eltérő. Az egyesület taggyűlésén felmerült az is, hogy a fizetendő működési hozzájárulás összege ne pusztán a fizetős vendégéjszakák alapján kerüljön felosztásra, hanem ezt a számot a lakosságszám-aránnyal korrigáltan kerüljön megállapításra. A korrekció során alkalmazott súlyszámok: 80 % fizetős vendégéjszaka, 20 % lakosságszám. A mellékelt felosztás (3. sz. melléklet) már ezen elveknek megfelelően került kialakításra. A képviselő-testület által meghatározott, Komlóra eső fizetendő tagdíj és működési hozzájárulás mértéke nem haladja meg a korábban elfogadottat. A működési hozzájárulás korrigálása miatt szükséges az is, hogy a képviselő-testület a korábbi határozatában elfogadottakkal szemben megosztási alapelvként elfogadja azt, hogy a fizetős vendégéjszakák mellett a lakosság számarányát is (ha csak 20 %-os korrekciós mértékben is) figyelembe vegye. Így az előterjesztés mellékleteként szereplő együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően kérem a T. Képviselőtestületet, hogy a keretösszegeken belül maradv a tagdíj összegét 30.000.- Ft-ban, a működési hozzájárulás összegét pedig legfeljebb 820.000.- Ft-ban megállapítani szíveskedjék.

Hivatkozott határozat rendelkezésének megfelelően a működési hozzájárulás a fizetős vendégéjszakák arányában kerül megállapításra. A legfeljebb 820.000,- Ft terhére az egyesület a 2009. évi tény vendégéjszakák és a 2010-re tervezett működési költség arányában előleget hív le, mellyel tárgyévet követő január 20-ig elszámol. Az elszámolási különbözet a tárgyévet követő évben kerül rendezésre.

Ugyancsak a fentebb hivatkozott határozat 5. pontja mondja ki, hogy a működési hozzájárulás biztosításához szükséges együttműködési megállapodást a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A mellékletben (1.melléklet) szereplő együttműködési megállapodás a kölcsönös elvárásokat és igényeket hűen tükrözi, valamint biztosítékot nyújt, mind a megfelelő működés kereteinek kialakításához, valamint az elérendő célok megvalósításához.

A hivatkozott határozat 1. pontja értelmében a Komló Város csatlakozásának feltétele, hogy a Sikonda Kft. illetve annak üzemeltetője ugyancsak részt vegyen az Egyesület munkájában, az erre vonatkozó szándéknyilatkozatot csatolom. (2.sz. melléklet).

A 2009. augusztus 26-án tárgyalt előterjesztés szöveges részében utaltunk arra, hogy meg kell vizsgálni, hogy a Mecsek-Hegyháti Turisztikai Önkormányzati Társulásból való kilépés lehetőségét. Célszerűnek tartom, hogy azonos profilba és azonos területi lehatárolásba tartozó azonos célú szervezetek közül csak egynek a munkájában vegyünk részt, így javaslom Komló Város Önkormányzatának a Mecsek-Hegyháti Turisztikai Önkormányzati Társulásból való kilépése haladéktalan kezdeményezését.

A társulási megállapodás 12/b pontja alapján a felmondás a naptári év végével 3 hónapos felmondási idővel realizálható, így tagságunk 2010 december 31-vel szűnhet meg. Ennek megfelelően tárgyévben belül nem jelentkezik tagdíj megtakarítás így más forrást kell keresni a többlet tagdíj és működési támogatás finanszírozására.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a pénzügyi, ügyrendi, városüzemeltetési bizottságok javaslatainak figyelembevételével hagyja jóvá a Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai Egyesületben való részvételünket.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – az alpolgármester előterjesztése, valamint a pénzügyi, ügyrendi és városüzemeltetési bizottságok véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodásról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselőtestület tudomásul veszi, hogy az egyesület neve a névszavatosság elve miatt a bejegyzési eljárás során megváltoztatásra került, így az egyesület neve: Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesület.
2. A Képviselőtestület, módosítja a 110/2009(VII.26.) sz. határozatának 4. pontját és éves tagdíjként 30.000.- Ft-ot biztosít, valamint a 2010. évre legfeljebb 820.000.- Ft-ot biztosít az egyesület munkaszervezetének

fenntartására azzal, hogy a határozat 4 sz. pont 3. francia bekezdésében szereplő megosztás helyett 80 %-os mértékben a vendégéjszakák száma 20 %-os mértékben, a lakosság szám figyelembevételével kerüljön sor. A kiadás fedezeteként a _____ előirányzatot jelöli meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon

3. A Képviselőtestület jóváhagyja az előterjesztés mellékletében szereplő Együttműködési megállapodást és felkéri a polgármestert annak aláírására, egyben utasítja a jegyzőt, hogy a megállapodásban foglalt tagdíj és működési hozzájárulás szerződés szerint esedékes részének kifizetéséről gondoskodjon.
4. A Képviselőtestület elhatározza a Mecsek-Hegyhát Turisztikai Önkormányzati Társulásból való kilépését, és utasítja a jegyzőt, hogy a Társulás alapszabályának megfelelő okiratokat készítse elő, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a kilépéshez szükséges okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szakács László alpolgármester

Komló, 2010. június 3.

Dr. Szakács László
alpolgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám 724100) képviseli: Páva Zoltán polgármester, - a továbbiakban Önkormányzat
másrészről **a Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesület,**
(székhely 7346 Bikal, Rákóczi u. 22., adószáma: 18010633-1-22) képviseli: Kollár László Elnök,
- a továbbiakban Egyesület - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

Komló Város Önkormányzata 110/2009. (VIII.26.) sz. határozatával kifejezte csatlakozási szándékát a Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesülethez.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1.

A Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesület a térség turisztikai szolgáltatóit tömörítő, az egymás piaci pozícióját erősítő, alapvetően a turisztikai vonzerő növelésére, a jobb szinergikus hatás elérésére és a turisztikai szezon időbeli kitolására és/vagy annak szezonálításának megszüntetésére létrejött szervezet.

2.

Az Önkormányzat és az Egyesület jelen együttműködési megállapodása célja a turizmus versenyképességének növelése, a látogatók megelégedettségének, a desztinációhoz köthető információkkal való ellátásának javítása, a turizmus szereplőinek naprakész üzleti információkkal történő ellátása, a helyi turisztikai desztináció menedzsment rendszer (TDM) fejlesztése.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az Önkormányzat

- tanácskozási jogot biztosít az Egyesület képviselőjének a turizmusfejlesztésekkel foglalkozó bizottsági üléseken,
- kikéri az Egyesület elnökségének véleményét, minden a Képviselőtestület elé kerülő turisztikai vagy azzal kapcsolatos fejlesztési előterjesztéshez;
- valamennyi turisztikai, vagy azzal összefüggő napirend képviselőtestületi tárgyalására meghívja az Egyesület képviselőjét;
- éves költségvetésében előirányzatot biztosít a vállalt az egyesület működéséhez való hozzájárulásra, valamint az Egyesülethez fizetendő tagdíjára;
- az Egyesület számára betekintést biztosít azokba a korábban keletkezett városfejlesztési, rendezési, idegenforgalmi, stb. előterjesztésekbe, határozatokba, együttműködési, testvérvárosi megállapodásokba, amelyek tartalmának megismerése az Egyesület feladatainak ellátását, az Önkormányzattal kötött megállapodás teljesítését segítheti. A jövőben keletkező ilyen anyagokat írásban az Egyesület részére megküldi;
- a Polgármesteri Hivatal útján eljuttat minden olyan turisztikai tárgyú kiadott rendelkezést, információt, amely az egyesület munkájának ellátásához, illetve megbízásának teljesítéséhez szükséges;
- a Képviselőtestület az Egyesülettel kötött megállapodás szerződés teljesítését évente testületi ülés keretében napirendre tűzi és az Egyesület képviselőjének meghívásával azt megtárgyalja;

1.1 Az Önkormányzat a turizmust érintő döntések előterjesztéseit az Egyesület számára véleményezésre megküldi és az Egyesület javaslatait döntései meghozatalánál figyelembe veszi. Az Önkormányzat bizottságai és az Egyesület kompetenciái nem fedik egymást.

2. Az Egyesület vállalja:

- az információ szolgáltatás szakmai irányítását és koordinációját,
- az idegenforgalmi témájú képzések szervezését
- a desztinációs szintű települési és térségi marketing feladatokhoz kapcsolódóan:
 - Települési kiadványok, terjesztése
 - Részvétel kül- és belföldi turisztikai vásárokon, workshopokon
 - Turisztikai termékek fejlesztése
 - Desztinációs marketing, PR és kommunikációs tevékenység ellátása
 - Kérdőíves felmérések végzése a vendéglégedettség mérésére
- az érdekképviselő ellátása a turizmus területén,
- a részvételt az idegenforgalomhoz kapcsolódó desztinációs fejlesztési stratégiák kidolgozásában, illetve megvalósításában.
- hogy az Egyesület alapszabályában megfogalmazott célok és Komló város turisztikai fejlődése érdekében és marketing tevékenysége hatékonyságának növelése érdekében együttműködik Komló Város Önkormányzatával:
- Komló város idegenforgalmi szereplőinek összefogását
- a vendégek számának növelését
- a vendégéjszakák számának növelését
- a magasabb fizetőképességű vendégkör megnyerését
- a szezon teljes évvé fejlesztése, forgalomművelését
- a belföldi vendégek arányának növelését.

2.1. Marketing együttműködés:

Az Egyesület hatékony működése érdekében egymásra épülő marketing stratégiát kell kidolgozni, és működtetni.

Az Egyesület termékcsomagot, illetve termékcsomagokat állít össze akként, hogy az Egyesület tagjai, illetve a területi lehatárolásába tartozó aktorok szolgáltatásai, turisztikai attrakcióik felmérésre kerülnek, és ez egy, vagy több csomaggá kerül kialakításra.

2.2. Desztinációs honlap működtetése

- A desztinációs honlap turisztikai vonatkozású üzemeltetési, fejlesztési és tartalom-menedzsmentje az Egyesülethez, mint helyi TDM szervezethez tartozik.
- Ez alapján önkormányzat vállalja, hogy az alapvetően turisztikai információszolgáltatási céllal kialakított turisztikai web tartalmakat – a komlo.hu internetes portál vendégeknek szóló részét – az Egyesület rendelkezésére bocsátja, valamint, hogy azoknak a TDM weboldalán –mecsekielmenykorut.hu - való megjelenéséhez hozzájárul.

2.2.1. A webes felület tartalma

- A webes felületen a szerkeszthetőség szintjeinek kidolgozása, és a hozzáférési szintek meghatározása, annak folyamatos töltési kötelezettségének előírása a tagok részére
- Linkek, bannerek elhelyezése; a TDM-ben részt vevő szereplőknek, amennyiben rendelkeznek saját weboldallal, akkor a TDM szervezet weboldalát ajánlani szükséges, lehetőség szerint a kezdőlapon.
- Esetlegesen előjegyzési rendszer kialakítása

2.2.2. Kötelezően előírt tartalom:

I. Városunk

- Köszöntő
- Komló története
- Megközelítés
- Megközelítés közúton
- Helyi közlekedés
- Invitáló
- Képgaléria
- Prospektusrendelés
- Kapcsolat

II. külön megállapodás alapján további TDM tagoknak:

- Szálláshelyek és szolgáltatások.
- Elérhető turisztikai attrakciók, megközelítésük, nyitvatartásuk webes kapcsolat elérhetőségei
- Az önkormányzati web-portál átlinkelést biztosít a desztinációs turisztikai TDM weboldalára.

IV.

RENDEZVÉNYEK SZERVEZÉSE

1.

Helyi szintű rendezvény- és programszervezési feladatokat az Egyesület fő tevékenységi körében nem végez.

2.

Az Egyesület turisztikai szempontok alapján esetenként hozzájárulhat a desztinációs szinten tagjai által szervezett programok támogatásához. A hozzájárulás mértékét saját hatáskörben dönti el. Az Egyesület fix programkínálat kialakítására törekszik, egyeztetve a tagokkal illetve a tag önkormányzatok intézményeivel.

3.

Önálló rendezvények:

Az Egyesület önállóan is törekszik turisztikai attrakciók szervezésére, ezeken a rendezvényeken az Egyesület tagjainak is megjelenési lehetőséget kell biztosítani.

V.

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL NYÚJTOTT PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSRA VONAKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Egyesület kiszámítható működésének biztosítása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt az Egyesület számára megfizet éves tagdíjként 30.000.- Ft-ot azaz Harmincezer forintot, valamint legfeljebb 820.000.- Ft-ot azaz Nyolcszázhuszezer forintot, mint működési hozzájárulást, amelyet az Önkormányzat a 110/2009. (VIII.26.) sz. határozata alapján a tárgyévre tervezett működési kiadások tárgyévet megelőző év tény fizetős vendégéjszakáinak (80 % súlyszám), továbbá a települési lakosságszám (20 % súlyszám) arányában előlegként fizet meg. Az előleggel az Egyesület tárgyévet követő január 20-ig a tárgyévi tény költségek és tény települési fizetős vendégéjszakák alapján elszámol. Az elszámolási különbözetet az adott évi fizetési kötelezettség megállapításakor korrekciós tételként kell szerepeltetni.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a működési hozzájárulást (targyévi előleg korrigálva az előző évi elszámolási különbözettel) évi kétszeri befizetéssel 50-50%-os megbontásban az

Önkormányzat megfizeti az Egyesületnek Völgység- Hegyhát Takarékszövetkezetnél vezetett 71800123-11147365 számú bankszámlájára. Az első esedékesség március 20. napja a második esedékessége szeptember 20. napja.

3. Az Egyesület a támogatás összegét céljai megvalósítása érdekében a támogatási szerződésben foglaltak szerint használja fel.

VI.

ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik azzal, hogy Felek rendes felmondással a tárgyév július 1. napjáig élhetnek.

2. Felek jelen megállapodás rendkívüli felmondásával élhetnek, ha valamely fél a jelen megállapodásból eredő kötelezettségeit súlyosan és vétkesen megszegi.

3. Felek jelen megállapodásból eredő vitáikat alapvetően tárgyalásos úton kívánják rendezni.

4. Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáik rendezésére a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Páva Zoltán
polgármester

Kollár László
elnök

Jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma:

**SIKONDA
*** WELLNESS
HOTEL**

Ar: 9630/2010.

K, 2010. 06. 03.

R. B.

2010. 06. 1. 28.06.3
2010. 06. 01 9630-2
R. B. K. dr.

CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Maul Kitti a Sikfűrdő Kft. (7621 Pécs, Irgalmasok u. 5. adósz.: 14816365-2-02) szállodaigazgatója, mint a Sikonda Wellness Hotel *** és Fűrdő (Komló-Sikonda, Fűrdő u. 5.) űzemeltetője jelen szándéknýilatkozat aláírásával egyűttműködési szándékomat fejezem ki a Mecseki Élménykőrűt Kulturális és Turisztikai Közhasznű Egyesűlethez való csatlakozás megvalósításában.

Csatlakozási szándékomat 30.000.- Ft csatlakozási díj megfizetésével igazolom.

Kelt: Komló-Sikonda, 2010. január 31.

SIKFŰRDŐ KFT.
7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.
Adószám: 14816365-2-02

M. K.
Maul Kitti
Szállodaigazgató
Sikonda Wellness***
Hotel és Fűrdő

3. sz. mell.

Nevék	Tagdíj		Tagdíjon felüli hozzájárulás		Összesen:	Befizetés dátuma	Még be nem fizetett
	Terv.	Tény	Terv	Tény			
Önkormányzatok							
Alsómocsolád Község Önkormányzata	30 000 Ft		210 000 Ft		0 Ft		-240 000 Ft
Bikal Község Önkormányzata	30 000 Ft	30 000 Ft	920 000 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2010.02.23	-650 000 Ft
Egyházaskozár Község Önkormányzata	30 000 Ft		90 000 Ft		0 Ft		-120 000 Ft
Hosszúhetény Község Önkormányzata	30 000 Ft	30 000 Ft	210 000 Ft	210 000 Ft	240 000 Ft	2010.04.05 2010.04.14	0 Ft
Kárász Község Önkormányzata	30 000 Ft	30 000 Ft	210 000 Ft	210 000 Ft	240 000 Ft	2010.03.12	0 Ft
Magyarhertelend Község Önkormányzata	30 000 Ft		210 000 Ft	0 Ft	0 Ft		-240 000 Ft
Mánfa Község Önkormányzata	30 000 Ft		90 000 Ft		0 Ft		-120 000 Ft
Szászvár Nagyközség Önkormányzata	30 000 Ft		210 000 Ft		0 Ft		-240 000 Ft
Komló Város Önkormányzata	30 000 Ft		820 000 Ft		0 Ft		-850 000 Ft
Váralja Község Önkormányzata	30 000 Ft	30 000 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	120 000 Ft	2010.02.18	0 Ft
Tomás Község Önkormányzata	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft		30 000 Ft	2010.02.09	-30 000 Ft
Vállalkozók							0 Ft
Hella' 91 Kft.	30 000 Ft		170 000 Ft		0 Ft		-200 000 Ft
Pécsi Kerekerdő Kft.	30 000 Ft		170 000 Ft		0 Ft		-200 000 Ft
ProVincia Partner Kft.	30 000 Ft		170 000 Ft		0 Ft		-200 000 Ft
Szuppi Bt.	30 000 Ft		170 000 Ft		0 Ft		-200 000 Ft
Mecseki Erdészeti Zrt.	30 000 Ft		170 000 Ft		0 Ft		-200 000 Ft
Hoffman Kft.	30 000 Ft	30 000 Ft	170 000 Ft	170 000 Ft	200 000 Ft	2010.03.03	0 Ft
Bikali Élményfesztivál Kft.	30 000 Ft		170 000 Ft		0 Ft		-200 000 Ft
Civilek							0 Ft
Keleti-Mecsek Egyesület	30 000 Ft		0 Ft	0 Ft	0 Ft		-30 000 Ft
Kisújbányai Baráti Kör Alapítvány	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft	30 000 Ft	2010.02.26	0 Ft
Ginkgo-Med Bt.	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft	30 000 Ft	2010.03.01	0 Ft
Alsómocsolád Községf. Szolg. Nonprofit Kft.	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft	30 000 Ft	2010.02.12 2010.02.24	0 Ft
Hertelendért Egyesület	30 000 Ft		0 Ft	0 Ft	0 Ft		-30 000 Ft
Hosszúhetényi Falusi Turizmus és Vendégfogadók Egyesülete	30 000 Ft		0 Ft	0 Ft	0 Ft		-30 000 Ft
Összesen:	720 000 Ft	270 000 Ft	4 280 000 Ft		1 220 000 Ft		-3 780 000 Ft
			5 000 000 Ft				