

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. június hó 17-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2009-10.évi módosítása**

Iktatószám: 10.003/2010 Melléklet: HÉSZ módosítás tervezete,
övezeti előírások,
SZ-1 külterületi szabályozási terv,
1-15 belterületi szabályozási tervlapok

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Kovács Péter főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet III/C pont 9. francia bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A város kül- és belterületi szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályrendeletének módosítása koncepcionális elemeket nem vagy alig érint.

A változtatások általában lokális hatásúak, konkrét, helyi problémák megoldását célozzák. Ezek közül mintegy 30 db érdemi, a szabályozási terv módosítását igénylő, további kb. 20 db az alaptérképek változását, a telekalakításokat átvezető jellegű.

E helyen kell megjegyeznem, hogy bár a terv törekedett a földhivatali alaptérképi állapotoknak való megfelelésre, új digitális alaptérkép beszerzésére nem volt mód, így a térképen csak az aktuálisan változó szabályozású területeken kíséreltük meg a hiteles állapotok ábrázolását.

A módosítások egy másik köre a közlekedési elemeket érinti. Az ez alkalommal először közrműködő közlekedési szaktervező a 2008.évi városközpontot érintő szabályozási terv több közlekedési megfontolását kritika tárgyává tette. Álláspontja lényegileg az, hogy a városközpontot tehermentesítő tervezett utak közül csak azokat szerepeltessük a szabályozási tervlapokon, melyek megvalósíthatósága részletesebb, kellően megalapozott előtanulmányokkal igazolható vagy nem igényelnek ilyet. Így ezen utakat ezúttal csak informatív módon tüntettük fel a szabályozási tervlapokon.

Kérésemre érdemi javaslatokat tett a közlekedés-tervező a Pécsi út-Kossuth Lajos u.-Berek utca forgalmi rendjének megváltoztatására, két változatban is. Ezek egyike a jelzőlámpás kereszteződés továbbfejlesztett, a járműosztályozást kiterjesztő változata, a másik kettős körforgalmat javasol.

A módosítások harmadik csoportja a megváltozott jogszabályi környezethez való igazodást célozza. E téren talán legfontosabb az Országos Területrendezési Terv módosítása nyomán kötelezettségként jelentkező átvezetések, melyek elsősorban a természetvédelem és az erdőgazdálkodás területét érintik. Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények, valamint az építési engedélyezési eljárást érintő jogszabályok is többszöri módosuláson estek át az elmúlt néhány évben, egyértelműsítve az eljárási szabályokat, korlátozva az építési hatóság és a települési főépítész mozgásterét.

A most következő ülésezési szünet alatt zajlik majd a terv bemutatása az állami főépítész által működtetett tervtanács előtt (2010.július 6.), majd megtörténik a terv közbenső szakhatósági egyeztetése (július 15-augusztus 15.).

Az ezt követő egy hónapos közzétételi időszak után a Tisztelt Képviselő-testület várhatóan a szeptemberi testületi ülésen dönt az elfogadásról.

Jelen előterjesztés tehát csak előzetes döntésről, az anyag tervtanácsra és szakhatósági egyeztetésre való bocsátásáról szól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását.

Határozati javaslat

Komló város önkormányzati képviselő-testülete – a polgármester előterjesztéséből, továbbá az elektronikusan kiküldött munkaközi szabályozási tervekből és helyi építési szabályrendeletből – tájékozódott a településrendezési terv javasolt módosításairól.

A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy végezze el a terv további szakhatósági egyeztetését és készítse el és bonyolítsa le a jóváhagyás előtti közzétételt.

Határidő: 2010. szeptemberi testületi ülés

Felelős: Kovács Péter főépítész

Páva Zoltán
polgármester