1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (övezetek)

(a belterületi szabályozási tervlapokon előforduló szabályozási jelkulcsok és jelmagyarázataik)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1. Lakóterület

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

- Lf K — kialakult falusias lakóövezet
- Lf T — tervezett falusias lakóövezet

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

- Lke K — kialakult kertvárosias lakóövezet
- Lke T1 — tervezett kertvárosias lakóövezet
- Lke T2 — tervezett kertvárosias lakóövezet
- Lke R1 — rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet
- Lke R2 — rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

- Lk K1 — kialakult kisvárosias lakóövezet
- Lk K2 — kialakult kisvárosias lakóövezet
- Lk K3 — kialakult kisvárosias lakóövezet
- Lk T — tervezett kisvárosias lakóövezet

NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

- Ln K1 — kialakult nagyvárosias lakóövezet
- Ln K2 — kialakult nagyvárosias lakóövezet (ellátás)
- Ln R — rekonstrukciós nagyvárosias lakóövezet
- Ln T — tervezett nagyvárosias lakóövezet
- Lngk K — kiakakult nagyv.lakóterületi gépkocsitároló övezet
- Lngk T — tervezett nagyv. lakóterületi gazdasági övezet

1.2.2. Vegyes terület

- Vt K — kiakakult településközponti vegyesterület
- Vt R1 — rekonstrukciós településközponti vegyesterület
- Vt R2 — rekonstrukciós településközponti vegyesterület
- Vk K — kialakult központi vegyesterület

1.2.3. Gazdasági terület

KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ GAZD-I TERÜLET ÖVEZETEI

- Gksz R1 — rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz R2 — rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz R3 — rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz T1 — tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz T2 — tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

- Gi K — kialakult ipari gazdasági övezet
- Gi R1 — rekonstrukciós ipari gazdasági övezet
- Gi R2 — rekonstrukciós ipari gazdasági övezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

JELKULCSOK / JELMAGYARÁZAT

1.2.4. Üdülő terület

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI

- Üü K1 — kialakult üdülőházas üdülőövezet
- Üü K2 — kialakult üdülőházas üdülőövezet
- Üü T — tervezett üdülőházas üdülőövezet
- Üüe T — tervezett üdülőhelyi ellátó övezet

HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI

- Üh K1 — kialakult hétvégi házas üdülőövezet
- Üh K2 — kialakult hétvégiházas üdülőövezet
- Üh T — tervezett hétvégiházas üdülőövezet

1.2.6. Különleges terület

- Kh — különleges terület (hulladék -és szennyvízkezelési)
- Kt — különleges terület (temető)
- Ks — különleges övezet (sport)
- Kk — különleges terület (kórház)
- Ka — különleges terület (állatmenhely)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.2.6. Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület

- Köu 1 — közlekedési övezet országos mellékút
- Köu 2 — közlekedési övezet helyi gyűjtőút
- Köu 3 — közlekedési övezet helyi egyéb út
- Köu 4 — közlekedési övezet fontos parkolók, buszpályaudvar
- Köv — közlekedési terület vasút

1.2.7. Zöldterület

- Z1 — zöldterület, közpark, általános
- Z2 — zöldterület, közpark, speciális

1.2.8. Erdőterület

- Eg — gazdasági erdőterület
- Ee — eü-i, szociális és turisztikai erdőterület
- Eo — oktatási-kutatási erdőterület
- Ev — védelmi erdőterület

1.2.9. Mezőgazdasági terület

- Má K — általános mezőgazdasági terület
- Mák K — korlátozott hasznosítású ált. mezőgazdasági terület
- Mke K — kertes mezőgazdasági terület

1.2.8. Vízgazdálkodási terület

- V — vízgazdálkodási terület

1.2.9. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás

- KÉEK — kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteles
- TATK — telekalakítási terv kötelezettség

Művi értékvédelem

- Rv — fokozottan és kiemelten védett régészeti lelőhely
- R — nyilvántartott régészeti lelőhely
- R É — régészeti érdekű terület
- helyileg védett épület és védőövezete
- Mk — országosan védett műemlék és védőövezete
- he — helyi értékvédelmi terület határa
- ht — helyi természetvédelmi terület határa

- a telek (övezet) be nem építhető része lakóterületen
- látképvédelmi terület
- helyi természetvédelmi terület
- helyi kegyeleti védett terület

Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa:

- belterületi határ
- megszünő belterületi határ
- országos vasútvonal
- elektromos távvezeték
- övezet határ
- közterületszabályozási vonal
- szabályozási terv készítési kötelezettség
- beültetési kötelezettség
- bányatelek határ
- kötelező építési vonal
- irányadó telekosztás
- szintvonal, szintvonal magasság

Beépítésre nem szánt területek

- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- helyi egyéb út
- vízgazdálkodási terület
- a terület (telek) be nem építhető része (hosszú távon tervezett utak)

1.3.0. Közterületi szabályozás

- K — kialakult közterület szabályozási szélesség
- 30,00 — tervezett közterület szabályozási szélesség
- P60 — közterületi fontosabb parkolók

változatlanul maradó szabályozási elem

tervezett szabályozási elem

megszüntetésre kerülő szabályozási elem

KOMLÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - FELÜLVIZSGÁLAT M=1:2000

KLSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE /2010( ) SZ. RENDELETÉVEL

1