

1	8	3	1	3	3	5	2	7	4	5	0	5	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	1	4	-	0	0	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése

KOMLÓ ÉS TÉRSÉGE FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

A vállalkozás címe, telefonszáma: 7300. KOMLÓ, BEM U. 24.

Egyszerűsített éves beszámoló

2009.
üzleti évről

Keltezés: Komló, 2010. 05.24.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

1	8	3	1	3	3	5	2	7	4	5	0	5	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	2	-	1	4	-	0	0	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2009. december 31. (év/hó/nap)

adatok e Ft-ban				
Sorsz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02+04+06. sor)	11927	0	10922
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	11927	0	10922
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	4103		4103
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		0	
07.	06. sorból: Befektetett pü. eszközök értékhelyesb.			
08.	B. Forgóeszközök (09+10+11+12. sorok)	4016	0	2710
09.	I. KÉSZLETEK		0	
10.	II. KÖVETELÉSEK	3582	0	2527
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		0	
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	434	0	183
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	341	0	150
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+08+13. sor)	16284	0	13782

Keltezés: Komló, 2010. 05.24.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Statistikai számjel:

1	8	3	1	3	3	5	2	7	4	5	0	5	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	2	-	1	4	-	0	0	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat Források (passzívák)

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2009. december 31. (év/hó/nap)

Adatok e Ft-ban				
Sorsz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
15.	D. Saját tőke (16+18+19+20+21+22+23. sor)	-3303	2000	-8418
16.	I. JEGYZETT TŐKE	16320	0	16320
17.	16.sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékb.			
18.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE		0	
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-9190	2000	-23726
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	4103		4103
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-14536	0	-5115
24.	E. Céltartalékok		0	
25.	F. Kötelezettségek (26+27+28. sor)	19203	-2000	21847
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	19203	-2000	21847
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	384	0	353
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15+24+25+29 sor)	16284	0	13782

Keltezés: Komló, 2010. 05.24.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Statistikai számjel:

1	8	3	1	3	3	5	2	7	4	5	0	5	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	2	-	1	4	-	0	0	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített EREDMÉNYKIMUTATÁSA „A” változat

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2009. december 31. (év/hó/nap)

Sorsz.	A tétel megnevezése	Adatok e Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	47707	0	23044
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-13430		
III.	Egyéb bevételek	31945	0	15901
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	47160	-2000	14680
V.	Személyi jellegű ráfordítások	28751	0	25996
VI.	Értécsökkenési leírás	1474	0	1411
VII.	Egyéb ráfordítások	1622	0	1371
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-12785	2000	-4513
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	36	0	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1681		604
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1645	0	-602
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-14430	2000	-5115
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások	106		
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-106	0	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-14536	2000	-5115
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	-14536	2000	-5115
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-14536	2000	-5115

Keltezés: Komló, 2010. 05.24.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

1	8	3	1	3	3	5	2	7	4	5	0	5	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

A számviteli törvény szerinti éves,
egyszerűsített éves beszámolót készítő
szervezetek közhasznú eredmény kimutatása
2009. év

KOMLÓ ÉS TÉRSÉGE FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT
egyéb szervezet megnevezése

7300. KOMLÓ, BEM u. 24.
címe

Keltezés: Komló, 2010. 05.24.

P.H.

az egyéb szervezet vezetője

1	8	3	1	3	3	5	2	7	4	5	0	5	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

Az egyéb szervezet megnevezése

KOMLÓ ÉS TÉRSÉGE FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Az egyéb szervezet címe: 7300. KOMLÓ, BEM u. 24.

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2009. ÉV**

Sorsz.	A tétel megnevezése	adatok e Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1+2+3+4+5+6)	66258		38947
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	0		
3.	a) alapítótól			
4.	b) központi költségvetésből			
5.	c) helyi önkormányzattól			
6.	d) egyéb, ebből 1 %.....			
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	31945		15890
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	47707		23044
9.	4. Tagdíjból származó bevétel			
10.	5. Egyéb bevétel	36		13
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a+b)	-13430		
12.	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	-13430		
14.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	0		0
15.	C. Összes bevétel (A+B)	66258		38947
16.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1+2+3+4+5+6)	80794		44062
17.	1. Anyagjellegű ráfordítások	47160	-2000	14680
18.	2. személyi jellegű ráfordítások	28751		25996
19.	3. Értécsökkenési leírás	1474		1411
20.	4. Egyéb ráfordítások	1622		1371
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1681		604
22.	6. Rendkívüli ráfordítások	106		0

1	8	3	1	3	3	5	2	7	4	5	0	5	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

Az egyéb szervezet megnevezése:

KOMLÓ ÉS TÉRSÉGE FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Az egyéb szervezet címe: 7300. KOMLÓ, BEM u. 24.

**KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2009. ÉV**

Sorsz.	A tétel megnevezése	Adatok e Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	F. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1+2+3+4+5+6)	0		0
24.	1. Anyagjellegű ráfordítások			
25.	2. Személyi jellegű ráfordítások			
26.	3. Értékcsökkenési leírás			
27.	4. Egyéb ráfordítások			
28.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
29.	6. Rendkívüli ráfordítások			
30.	F. Összes ráfordítás (D+E)	80794	-2000	44062
31.	G. Adózás előtti eredménye (B-E)*	-14536	2000	-5115
32.	H. Adófizetési kötelezettség	0		
33.	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H)	0	0	0
34.	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	-14536	2000	-5115

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

35.	A. Személyi jellegű ráfordítások	25996
36.	1. Bérköltség	17526
37.	Ebből: - megbízási díjak	
38.	- tiszteletdíjak	
39.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3192
40.	3. Bérjárulékok	5278
41.	B. A szervezet által nyújtott támogatások	
42.	ebből: A Korm. rend. 16. § (5) bekezdése szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt, illetve átadott támogatás	

*Közhasznú kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C-F)

Keltezés: Komló, 2010.05.24.

P.H.

az egyéb szervezet vezetője

K O M L Ó É S T É R S É G E F E J L E S Z T É S I
K Ö Z H A S Z N Ú N O N P R O F I T K F T

2009. É V I
B E S Z Á M O L Ó J A

A Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit KFT

2009. évi kiegészítő melléklete

A vállalkozás megnevezése: Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

Alapító okirat kelte: 1998. április 01.

A bejegyző bíróság: Baranya Megyei Bíróság

Cégjegyzékszám: 02-09-074349.

Területi adóhivatal: APEH Baranya Megyei Igazgatósága

Adószám: 18313352-02-22

Statisztikai számjele: 18313352-7450-571-02

Vállalkozás székhelye: Komló, Bem u. 24.

Telephelye: Komló, Bem u. 24.

Társaság tevékenységi körei:

- 5190 Egyéb nagykereskedelem
 - 6312 Tárolás, raktározás
 - 7011 Ingatlan-beruházás, -eladás
 - 7012 Ingatlan forgalmazás
 - 7032 Ingatlan kezelés
 - 7230 Adatfeldolgozás*
 - 7240 Adatbanki tevékenység*
 - 7413 Piac- és közvélemény-kutatás*
 - 7414 Üzletviteli tanácsadás*
 - 7420 Mérnöki tevékenység, tanácsadás*
 - 7430 Műszaki vizsgálat, elemzés*
 - 7440 Hirdetés*
 - 7450 Munkaerő-toborzás, -közvetítés*
 - 7484 Máshova nem sorolt egyéb gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás*
 - 9305 Máshova nem sorolt egyéb szolgáltatás
- A *-al jelölt tevékenységi körök közhasznú minősítéssel kerültek a cég nyilvántartásba bejegyzésre.

Tulajdonosi szerkezet:

Tulajdonosok	Törzsbetét összege	Pénzbeli betét	apport	Tul. hányad (%)	Cégjegyzék szám
2009. december 31-én összesen	16.320.000	10.020.000	6.300.000	100,00	
1.Komló Város Önkormányzata	8.770.000	2.470.000	6.300.000	53,74	
2 Komlói Fűtőerőmű ZRt	4.380.000	4.380.000		26,84	Cg.0210060315
3. Pannon Hőerőmű ZRt	2.070.000	2.070.000		12,68	Cg.0210060024
4. Szigetvári Takarékszövetkezet	1.000.000	1.000.000		6,13	Cg.0202000186
5. Közös üzletrész	100.000	100.000		0,61	
<i>Bertruck Kft</i>					Cg.0209062635
<i>Pásztó Csaba</i>					

Vezető tisztségviselők, Felügyelő Bizottság, Könyvvizsgáló

Ügyvezetés: 2008. május 28-tól határozatlan időre
Jankovics Antal ügyvezető
7300 Komló, Berek u. 10/A.

Felügyelő Bizottság: 2005. június 1-től 2010 június 1-ig
Golyák Jánosné, Albert Ákos, Kalmár Balázs

Könyvvizsgáló: AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft Cg.: 01-09-726242
Könyvvizsgáló: Orbán Irén
1092 Budapest, Ferenc körút 2-4.
2010.05.30-ig.
A 2008. évi könyvvizsgálat díja 180.000 Ft + áfa.

**Számviteli beszámoló
összeállításáért**

felelős személy neve: Takácsné Hojcska Ilona
7300 Komló, Köztársaság u. 9. PM reg. szám: 126966

Számviteli rendért felelős: Hétdomb Bt. Könyvelő Iroda. 7300 Komló, Városház tér 4.
Takácsné Hojcska Ilona

Joganyag változások: -

A tárgyévi beszámoló összeállításánál alkalmazott eljárások:

1. Általánosságban:

A társaság által a beszámoló elkészítése során alkalmazott számviteli eljárások és módszerek követték a 2000. évi C számú (magyar) Számviteli Törvény előírásait. A társaság tevékenységéből eredő sajátos követelményeket és eljárásokat számviteli politikájában rögzítette.

Ezen belül:

- a beszámoló formájaként az „A” változatú mérlegsémát – kiegészítve az előkészítő beszámolóra vonatkozó követelmények szerinti sorokkal – határozta meg,
- az eredmény-kimutatást összköltségeljárás módszerével állítja össze, szintén kiegészítve az előkészítő mérlegből következő sorokkal,
- a mérlegkészítés időpontját a tárgyévet követő év február 28. napjában határozta meg,
- rögzítette a lényegesség kritériumait, a jelentős és tartós fogalmak tartalmát az egyes beszámoló tételek esetében.

2. A beszámoló pénzneme

A számviteli nyilvántartásokat forintban vezeti a társaság.

A beszámoló ezer forintban tartalmazza a nyilvántartásokkal megegyező adatokat.

3. A beszámoló tételeinél alkalmazott eljárások

a) Befektetett eszközök

A befektetett eszközök bekerülési értékét szerződések és azok szerint kiállított számlák alapján a számviteli törvényben rögzítetteknek megfelelően állapítja meg a társaság.

A befektetett eszközök értékcsökkenésének elszámolásakor a számviteli politikájában rögzítettek szerint jár el. Az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés a bekerülési érték alapulvételével megállapított amortizációs alap elszámolását jelenti. Az amortizációs alap a bekerülési érték és a maradvány érték különbözete.

Az eszköz maradvány értékét a hasznos élettartam végére számított, az eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető, hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozza meg a társaság.

A maradvány értéket nullának tekinti a társaság, ha a hasznos élettartam végére meghatározott érték a fentiek szerint nem jelentős.

A befektetett eszközök állományának alakulását 2009. évben az alábbi tárgyi eszköz tükör szemlélteti.

2009. évi értékcsökkenés

Sor szám	Megnevezés	Bruttó érték	2009 ÉCS	Nettó érték	Fők. szám
1.	Vagyoni értékű jog	6740	0	0	113
	Összesen:	6740	0	0	
2.	Vásárolt szoftver	835800	0	0	114
	Összesen:	835800	0	0	
3.	Iroda	9352650	187053	9055427	1233
	Összesen:	9352650	187053	9055427	
4.	Betonkeverő gép	522 846	75 813	196332	1411
5.	Keretes csőállvány	1 501 222	217 677	563717	1411
	Összesen	2 024 068	293 490	760049	
6.	Hyundai szgk.	120000	14395	105605	142
	Összesen:	120000	14395	105605	
7.	Számítógép	100 900	0	0	1431
8.	Nokia mobiltel.	82 320	0	0	1431
	Szám.gép konf.	164000	45831	118169	1431
9.	Szám.gép konf.	136516	68258	5613	1431
10.	Develop fénymásoló	333 334	110000	103087	1431
11.	EPSON projektor	249 917	82472	77291	1431
12.	Notebook	250 417	82637	77445	1431
13.	Laptop	258 000	85140	73491	1431
14.	Celeron konf.	73 600	0	0	1431
	Összesen:	1649004	474338	455096	
15.	Útvefűrógép	49 988	0	0	1441
16.	Fúró kombi kalapács	293 328	42 533	108284	1441
17.	Áramfejlesztő aggreg.	169 959	0	0	1441
18.	Motoros bozótívágó	329 920	47 838	120883	1441
19.	Motoros fűkasza	299 928	43 490	109903	1441
20.	Motorfűrész	494 880	71 758	181307	1441
	Összesen:	1 638 003	205619	520377	
21.	Irodabútor	120000	39288	0	145
22.	Irodabútor	150000	75000	24980	145
	Összesen:	270000	114288	24980	

b.) Forgóeszközök

Készletek

0 e Ft

Követeléseit a szerződésekben foglaltak szerint tartja nyilván.
Követelés állomány az alábbiakból tevődik össze: 2527 e Ft

Vevő követelések

1366 e Ft

Egyéb követelés

1161 e Ft

Adók

43 e Ft

Előleg	1118 e Ft
Pénzeszközök	183 e Ft
Pénztár	97 e Ft
Bank	86 e Ft
c., Aktív időbeli elhatárolás	150 e. Ft
december havi bérbeadás díja	
d.) Saját tőke	- 8418 e Ft

A saját tőkén belül a jegyzett tőkét a társasági szerződés szerint a Cégbíróság által bejegyzett értéken mutatja ki.

e.) Céltartalékok	0
f.) Értékelési tartalék	4 103 e Ft
Komló, 2413/60 hrsz. ingatlan értébecsléséből	
g.) Kötelezettségek	21847 e Ft

-Rövid lejáratú kötelezettségek: 21847 e Ft

Folyószámla, rulírozó hitel	3662 e Ft
Szállítók	13619 e Ft
Egyéb (decemberi bér + járulék)	3566 e Ft
Kapott előleg	1000 e Ft

h.) Passzív időbeli elhatárolások:	353 e Ft
(12.havi gk.használat, tel.ktg, áram ktg., hitel kamat	
	353 e Ft

Egyéb eljárások

A pénzeszközöket érintő gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait késedelem nélkül, készpénz forgalom esetében a pénzmozgással egyidejűleg, bankszámla esetén a hitelintézeti értesítés megérkezésekor kerültek rögzítésre. Az egyéb pénzeszközöket érintő tételek, vegyes tételek legkésőbb a tárgyhónapot követő 20-ig kerültek rögzítésre a könyvekbe.

4. Pénzügyi helyzet bemutatása

A folyószámlánkat az OTP és Kereskedelmi Bank Rt, illetve a Szigetvári Takarékszövetkezet vezeti.

OTP és Kereskedelmi Bank Rt

Nyitó pénz készlet:	4.805,- Ft
Záró pénzkészlet:	7.851,- Ft

Szigetvári Takarékszövetkezet

Nyitó pénz készlet:	290.986,- Ft
Záró pénzkészlet:	78.312,- Ft

Pénztár nyitó pénzkészlet:	137.930,- Ft
Pénztár záró pénzkészlet:	96.685,- Ft

Értékelési eljárás, értékcsökkenési leírás:

Az értékcsökkenési leírást az üzembe helyezést követő naptól számoltuk el a bruttó érték alapján, lineáris módszerrel.

Az értékelés a Számviteli Politikában és az Értékelési Szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történt, az eszközök a tényleges bekerülési értéken szerepelnek.

	Anyag jellegű ráfordítások:	14680 e Ft
Anyagköltség		3246 e Ft
Egyéb igénybevett anyag jell. szolgáltatás		6364 e Ft
Egyéb szolgáltatás		5070 e Ft

	Személyi jellegű ráfordítások:	25996 e Ft
Béreköltség		17526 e Ft
Személyi jell.egyéb kifiz.		3192 e Ft
Bérfárulékok		5278 e Ft

	Értékcsökkenési leírás:	1411 e Ft
Tervszerinti ÉCS		1411 e Ft

2009. évi időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolás **150 e Ft**

Passzív időbeli elhatárolás **353 e Ft**

B. Költségvetési támogatás felhasználása:

A Komló és Térsége Fejlesztési KN Kft költségvetési támogatásban nem részesült.

C. Vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás

A 2009. gazdálkodási eredmény a saját tőkét -3303 e Ft-ról - 8418 e Ft-ra csökkentette.

E. Önkormányzattól kapott támogatás

Önkormányzattól kapott támogatás : 0 e Ft.

F. Közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatás

Kft ügyvezetőjének kifizetett munkabér: 3 432 e Ft

G. A valós pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése, jövedelmezőség elemzés

g/1. Saját tőkére jutó adózás előtti eredmény:

Adózás előtti eredmény

Saját tőke -61,00 %

g/2. Árbevétel-arányos adózás előtti eredmény:

Adózás előtti eredmény

Nettó árbev.+Egyéb bev.+P.ü.m.bev.+Rendk.bev. -13,00 %

Vagyoni helyzet és eladósodottság elemzése

Tőkeellátottság: (%)

Saját tőke

Források összesen -61,00 %

Eladósodottság mértéke

Kötelezettségek összesen

Források összesen 159,00 %

A mérlegben és az eredménykimutatásban a középső oszlop az alábbi adatokat tartalmazza:

Oka: 2008 évi Szállító számlában szereplő mínusz tétel okozta a mérleg és eredménykimutatás javítását.

Hatása: a 2008. évi eredményt 2000 e.Ft-tal javította.

A Komló és Térsége Fejlesztési KN Kft. 2009. évben is folytatta folyamatos tevékenységeit. Gazdaságfejlesztési, foglalkoztatás növelési feladatait már nemcsak szaktanácsadóként, hanem projekt előkészítőként és lebonyolítóként is végzi.

A térség fejlődéséhez közvetve és közvetlenül kapcsolódó pályázatkészítési, pályázatfigyelési, pályázati tanácsadási, projektmenedzselési tevékenységeket is végez közhasznúsági alapon. Ezen alaptevékenységek mellett folyamatosan próbál „több lábra állni”, nemcsak a HVI, EKF koordinátor cím jogait és kötelezettségeit gyakorolja a térségben, de együttműködve partnereivel részt vesz közhasznú, illetve piaci céllal épülő beruházásokban, kiszélesíti partnereinek számát, és a nehéz gazdasági, gazdálkodási, illetve feszített likviditási helyzet ellenére tartja, sőt növelte foglalkoztatotti létszámát is.

A Komló és Térsége Fejlesztési Kft. 2009. évben végzett cél szerinti tevékenységei:

1. A Komló és Térsége Fejlesztési KN Kft. által 2009-ben készített pályázatok, illetve menedzselte projektek

1. NCA és egyéb civil szervezeteket érintő pályázatok figyelése, írása, menedzselése közhasznú és piaci alapon egyaránt
2. Tulajdonosokat, térségbeli cégeket érintő pályázatok felkutatása, menedzselése, fejlesztéseket, beruházásokat érintő szaktanácsadás koordinálása, tanulmányok készítése, már megkezdett, illetve új projektek folytatólagos menedzselése.
3. OFA –MEGŐRZÉS 9122/0608 projekt menedzselése.
4. Helyi Vidékfejlesztési Iroda cím jogainak és kötelezettségeinek gyakorlása
5. HVI működtetése
6. TAMOP 6.1.2 program benyújtásának 90%-os előkészítése.
7. Tulajdonosok, helyi cégek, intézmények, vállalkozások, civilek számára– folyamatos pályázati szaktanácsadás, tanulmány készítés, illetve építési, területrendezési projektek megvalósítása.
8. Szak és segéd munkásaink bérbe, kölcsönbe adása tulajdonosoknak, cégeknek, intézményeknek közhasznú és piaci alapon. Vállalkozói bér munkák szerzése, megvalósítása. (Városgazdálkodási Zrt megbízásai, Városgondnokság megbízásai)
9. Magánszemélyeknek, lakásszövetkezeteknek tanácsadás energia-megtakarítással kapcsolatos pályázatok tekintetében.

10. Alvállalkozók bevonásával informatikai fejlesztések, pl. cégek, intézmények számára.
11. A kárászi italbolt üzemeltetésének bérbeadása, az ingatlanon lévő munkálatok elvégzése tulajdonosi megbízásra.
12. MÁV IK Kft-nek területtisztítási munkák végzése
13. Pannon Hőerőmű Zrt komlói területeinek területtisztítása
14. Eszköz és ingatlan bérbeadás
15. Lakmusz projekt befejezése
16. EKF koordinátori munkakör betöltése
17. Buszreklám értékesítés
18. Roma közmunkaprogram keretében 106 fő foglalkoztatására 3 Dél-dunántúli kistérségben pályázat benyújtása és előkészítése

A pályázatok elkészítése mellett több cégnek, szervezetnek nyújtottunk pályázati szaktanácsadást, vagy végeztünk egyéb munkákat, illetve voltunk a partnere különböző ügyekben:

(Bencsik Bt; Rieger Pékség; Pier Kft; Komlói Fűtőerőmű Zrt; Komlóért Egyesület, FIX Egyesület; Dunai Kft; Vítóép Kft; Máv Ik Kft; Tegavill Kft; Komlói Szociális Ellátó Centrum Kht Carboker Kft, Vállalkozás Fejlesztési Közalapítvány; Gungl Dekor Kft; MIOK a hátrányos helyzetű gyerekekért Alapítvány; Balázs László, Benkő Károly; Pler Kft; Fair-Expo Kereskedelmi Kft; Helyiérték Egyesület; Péter' 99 Kft; KBSK, Komlói Polgárőr Egyesület; Komlói Bányász Horgász Egyesület; Komlói Városgazdálkodási Zrt; Kár-Ászok Sportegyesület; Rufftech Kft, Rotari Kft; W-Rapid Bt; Webs Kft, We-Favilex Kft; Torx Bt, UN-IT Color Kft; Rom Bt, Orfű Pécsi Tó Kht; Komlói Ifjúságsegítő Egyesület, Pannon Hőerőmű Zrt, DDRFK, ...stb.

Egyéb tevékenységek:

A Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány munkáját is erőteljesen segítettük. Mind pályázatírás, majd menedzselés, illetve monitoringozás tekintetében.

Több helyi cég tartott igényt a továbbfoglalkoztatott emberek szaktudására és munkerejére (Tegavill Kft, Pannon Hőerőmű Rt, Vízmű, Komlói Erőmű, Vg Zrt, ...stb.)

Bérbe adtuk az ESZA pályázat során a tulajdonunkba került építéshez használatos eszközöket, melynek összegét sikerült a továbbfoglalkoztatottak alkalmazására fordítani.

Több sporteseményt szerveztünk, rendezvényeket szerveztünk, buszreklám opciókat értékesítettünk.

Együttműködéseink

Több civil szervezettel alakítottunk szoros kapcsolatot a térségben, pl Komlóért Egyesület, Komlói Polgárőr Egyesület, Komlói Bányász Sport Klub, Városszépítő Egyesület.

Nagyon jó és kölcsönösen segítő a viszony a cég és a tulajdonosok között

Sok komlói céggel kerültünk közvetlen kapcsolatban a projektjeink során.

Együttműködő partnerünk még Komlói Cigány Kisebbségi Önkormányzat, valamint a Baranya Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltsége.

Nagyon értékes és gyümölcsöző kapcsolatokat építettünk ki a budapesti Irányító Hatósággal (az ESZA Kft-val, OFA Közalapítvánnyal) azok pénzügyes és szakmai szakembereivel, szintúgy a Regionális Ügynökségek szakmunkatársaival, különböző monitoringozó szakemberekkel.

Ezen szoros, gyakran napi kapcsolatok nem csupán az aktuális projekt lebonyolításában fontosak, hanem a Kft későbbi programjainak lebonyolításában is nagy segítséget jelenthetnek.

Komló, 2010. 05. 24.

Jankovics Antal
ügyvezető igazgató