

# **ELŐTERJESZTÉS**

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. június 17-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Vasasi vízi közmű üzemeltetésre átadása**

Iktatószám: 10.012/2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Notheisz József gazdaságpolitikai főtanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 5. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet III/C. 11. francia bekezdés

Meghívott: Karnis Gyula ügyvezető igazgató Komló-Víz Kft. Komló, Kossuth u. 9.  
dr. Páva Zsolt polgármester, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, Pécs,  
Széchenyi tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk képviselő-testülete a Komló-Víz Kft. működéséhez kapcsolódó beszámolók, előterjesztések tárgyalása során többször szembesült azzal a helyzettel, hogy a Komló-Víz Kft.-nek évről-évre jelentős többlet kiadásokat okoz a Pécs-Vasas-Somogy-Hird és Flórián-telep városrészeket ellátó Komló Város Önkormányzat résztulajdonában és a Komló-Víz Kft. üzemeltetésében lévő távvezetéken keletkező meghibásodás.

Ezzel összefüggésben már többször felvetődött a fent említett településrészek szolgáltatói tevékenységet végző korábban Pécsi Vízmű Rt-nek, jelenleg Tettye Forrásház Zrt-nek történő átadás. Ezzel kapcsolatban – az érintett felek közötti egyeztetések elhúzódása miatt – formális döntés még nem született.

Az elmúlt néhány hónapban sikeres egyeztetések folytak Komló Város Önkormányzata, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az üzemeltető Komló-Víz Kft. és Tettye Forrásház Zrt. részvételével.

Ezen egyeztetések során az a megoldás körvonalazódott, hogy I. ütemben kerüljön sor a fent említett vezetékrendszer üzemeltetésének átadására, mellyel párhuzamosan a vízjogi engedélyek módosítására is szükség van. Az üzemeltetésre történő átadás a mellékelt háromoldalú megállapodás aláírásával biztosítható. Külön megállapodásban rendezik majd a további üzemeltetést Pécs Megyei Jogú Város és a jövőbeni üzemeltető Tettye Forrásház Zrt. között.

Az egyeztetések során lehatárolásra kerültek azon vagyonelemek, amelyek jelenleg is üzemben vannak és a fent említett településrészek vízellátásához szükségesek. E lehatárolás során nyilvánvalóvá vált, hogy számos műtárgy és berendezés a jelenlegi feladatellátáshoz már nem szükséges, így indokolt azok selejtezése.

Ugyancsak elkezdődhet a Pécs Megyei Jogú Város és Komló Város Önkormányzata között a közös tulajdonban lévő vízi közmű vagyontárgyak tulajdonjogi rendezése. Az ezzel kapcsolatos értékelési dokumentáció üzemeltető cégek által kerül megrendelésre és az értékek és vagyontárgyak részletes egyeztetését követően várhatóan a szeptemberi rendes testületi ülésen kerülhet megtárgyalásra az osztatlan közös tulajdon megszüntetése a két önkormányzat tekintetében. (Reményeink szerint e vagyonrendezési folyamathoz menet közben más önkormányzatok is csatlakozni fognak.)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Komló Város Önkormányzat és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat közötti részleges vízi közmű vagyon működtetésének átadásáról szóló előterjesztést tárgyalja meg és a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottságok javaslatainak figyelembevételével fogadja el a mellékelt megállapodás tervezetét.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és városüzemeltetési bizottságok javaslatainak figyelembevételével – a vasasi vízi közmű rendszert működtetésének Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat részére történő átadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület egyetért a jelenleg a Komló-Víz Kft. által üzemeltetett Pécs-Vasas-Somogy-Flórián-telep-Hird vízelosztó hálózatot a Mohács-Pécs-Komló regionális fővezetékkel összekötő vízszállító rendszer Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata részére üzemeltetésre történő átadásával. Az üzemeltetés határozatlan időre, 2010. július 1-től kerül átadásra.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő háromoldalú megállapodás aláírására. Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat álláspontját az ugyancsak szerződő partner Komló-Víz Kft-nél képviselje.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Páva Zoltán polgármester  
Karnis Gyula ügyvezető igazgató  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2010. június 10.

Páva Zoltán  
polgármester

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (7621 Pécs, Széchenyi tér 1., képviseli: Dr. Páva Zsolt polgármester) továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a Komló-Víz Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 9., képviseli: Karnis Gyula ügyvezető igazgató) továbbiakban: üzemeltető,

harmadrészről Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: képviseli: Páva Zoltán polgármester, továbbiakban: többségi tulajdonos, együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművekből álló Pécs-Vasas-Somogy-Flórián telep-Hird vízelosztó hálózatot a dél-Dunántúli Regionális Vízművek által üzemeltetett Mohács-Pécs-Komló regionális fővezetékkel összekötő vízszállító rendszer üzemeltetését a Komló-Víz Kft. végzi a településrészek vízelosztó hálózatát korábban kizárólagos joggal üzemeltető Pécsi Vízmű Zrt-nek a KomlóVíz Kft-vel az ivóvíz átadás-átvételtől történt megállapodás alapján kiadott H/2829-36/2003. iktatószámon és B.188-II. vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély szerint.
2. Az Önkormányzat és az üzemeltető ezennel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott vízszállító rendszer üzemeltetésére vonatkozó jogviszonyt 2010. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelenlegi üzemeltető a szóban forgó vízszállító hálózat üzemeltetését 2010. július 1-jével határozatlan időre – ellentételezés nélkül – átadja az Önkormányzat közigazgatási területén jelenleg kizárólagos joggal vízszolgáltatást végző Tettye Forrásház Zrt.-nek.
4. Komló Város Önkormányzata, mint ezen vízi közművek többségi részbeni tulajdonosa – ellentételezés nélkül – ezennel hozzájárul ahhoz, hogy ezen vízszállító rendszert 2010. július 1-től Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a Tettye Forrásház Zrt. (7621 Pécs, Széchenyi tér 1. Cg.: 02-10-060354 képviseli: Winkler Tamás vezérigazgató) üzemeltesse.
5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodás tárgyát képező vízszállító rendszer tulajdonjogának rendezésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő igényeknek a tulajdonostársak közötti elszámolásán túlmenően a megszüntetendő jogviszony időtartama alatt történt üzemeltetéssel, illetve ezen megállapodás szerinti üzemeltetés átadás-átvételével kapcsolatban egymással szemben igényt, követelést nem támasztanak.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2010.

.....  
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Páva Zsolt polgármester

.....  
Komló Város Önkormányzata  
Páva Zoltán polgármester

.....  
Komló-Víz Kft.  
Karnis Gyula ügyvezető igazgató

## A megállapodás 1. sz. melléklete

**Pécs város (Hird, Somogy, Vasas)**

Kód-szám	Azo-nosí-tó	Fok-szám	Megnevezés	VÁB szerinti Nettó érték [Ft]	Számított ÉCS		Hrsz	
					Ft	leírási kulcs		
0059005	1064	124	Hird I-III. tokozat közti jelző	700 573	<b>101 583</b>	<b>14,50</b>		
0059030	8928	124	Vasas I ivóvízvezeték	2 763 456	<b>82 904</b>	<b>3,00</b>		
0059030	9011	124	Vasas bekötővezeték	130 215	<b>3 906</b>	<b>3,00</b>		
0059030	9015	124	Pécs-Vasas II bekötővezeték	4 162 160	<b>124 865</b>	<b>3,00</b>		
0059030	8552	124	Vasas 500 m3-es víztároló	1 732 127	<b>34 643</b>	<b>2,00</b>	Hosszú -hetény	073/2
0059030	8759	124	Vasasi tároló 500 m3-es	1 792 491	<b>35 850</b>	<b>2,00</b>	Pécs	72669/2
0059030	8760	124	Vasas ivóvízátemelő	1 332 110	<b>26 642</b>	<b>2,00</b>	Pécs	0754/2
0059030	8764	124	Vasasi átemelő kerítése	48 057	<b>6 968</b>	<b>14,50</b>		
			SP16-16 GRUNDFOS szivattyú	300 000	<b>43 500</b>	<b>14,50</b>		
0059030	3117	131	Transzformátor Pécs-Vasas I.	0	<b>0</b>	<b>14,50</b>	Pécs	0754/2
0059030	4511	141	20 DSR páramentesítő berendezés	179 306	<b>25 999</b>	<b>14,50</b>		
			<b>Nettó vagyonérték (Ft):</b>	<b>13140495</b>	<b>486 860</b>	<b>3,27</b>		