



Üzleti jelentés a 2009. évi beszámolóhoz

A Számviteli Törvény írja elő, hogy az éves beszámolót készítő vállalkozásoknak a mérlegen, eredmény-kimutatáson és kiegészítő mellékleten kívül üzleti jelentést is kell készíteniük.

„Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről – a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján – a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és való képet adjon.”

Az üzleti jelentésnek van még egy sajátossága, hogy az abban foglaltakat nem kell közzé tenni, tehát végső soron belső használatra, a társaság tulajdonosainak készül.

A Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. - nek három, jól elkülöníthető tevékenységi köre alakult ki, mely a kezdetekben nem volt tudatosan eltervezett. Előre eltervezett tevékenység az idősök otthonának a kialakítása volt. A különböző bérbeadási tevékenységeket az épületek adottságai hozták magukkal. Az „albérlok háza” részt örökölte a társaság. A „B” épület harmadik emeletének hasznosítására, szociális szolgáltatásban gondolkodtak. Az akkori finanszírozási lehetőségek, illetve a terület ellátatlansága miatt gondoltak a családok átmeneti otthonára.

A számviteli elszámolási rendszerünkben amennyire lehetséges igyekszünk a különböző tevékenységekre szóló költségeket elkülönítetten kezelni, és a tevékenységek eredményességét külön mérni, de ez nem minden esetben valósítható meg tökéletesen.

„Mecsek Szíve” Idősök Otthona

A 2007. novemberében módosított működési engedélyünkben 123 fő átlagos és 2 fő emelt szintű elhelyezésű lakó ellátására nyílik lehetőség. Az intézmény kihasználtsága 100%-os. A várakozók száma jelenleg 56 fő, mely alátámasztja, hogy erre az ellátási formára egyre nagyobb szükség mutatkozik. Az ellátó rendszerben a család által nem biztosítható ápolást-gondozást tudjuk vállalni, illetve, az ápolási osztályokon, krónikus osztályokon és a gondozóházban tovább már nem tartható ellátottak átvételével is biztosítjuk az intézmény teljes kihasználtságát. Az intézményi szolgáltatás tervezésekor a szociálpolitika akkori irányvonala és az állami finanszírozási lehetőségek ismeretében, három szinten emelt szintű szolgáltatást indítottak el, és egy szinten tervezték a normál idős ellátás körülményeinek megfelelő szolgáltatást. Ezen elképzelések megvalósítására alakították ki több beruházási ütemen keresztül a lakrészeket és a legfelső emeleten a lakószobákat. Sok kétszobás lakrészt alakítottak ki, de voltak egyszobások is. a legfelső szinten két ágyas szobákban helyezték el az igénylőket. Az elmúlt évek során több kétszobás lakrészt kellett átalakítani egy szobássá, figyelembe véve a kereslet és a szükségletek alakulását. 2007-től változott a szociálpolitikai elképzelés, és jelentősen csökkentették ennek a szolgáltatásnak az állami normatíváját. „Előre - menekülésként” sok más szolgáltatóval együtt megtörtént ezeknek a lakrészeknek az átminősítése „normál” szintű ellátássá. Az átminősítés kapcsán a lakrészekért befizetett összegeket „visszafizették” az ellátottaknak és ők ajándékként adták vissza a társaságnak, az idősellátás működésével kapcsolatos célokra. Ez jogszerű eljárás volt, külön mindenkivel

egyéni megállapodás készült erről, azzal, hogy az ellátásukat továbbra is az addigi feltételekkel vállalja a társaság. Mai napig is lehetőség van arra, hogy aki saját lakrészt szeretne, egyéni megállapodás alapján ajándékként befizet – jelenleg egy szobás lakrészért 2.300.000,-Ft-ot; két szobás lakrészért 4.500.000Ft-ot.

A jelenleg ellátott 125 fő idős közül 58 főre hívtunk le magasabb összegű normatívát – demens ellátás címén. 58 idős betegünknel állapította meg szakorvos a demencia közepes, vagy súlyos fokát. Az ő ellátásuk jelentős szakmai kihívást és nagyobb anyagi ráfordítást jelent, és egyben előre vetíti a későbbi évek szakmai irányát is az idősellátásban.

1. A „MECSEK SZÍVE” IDŐSEK OTTHONA BEVÉTELEI ÉS KÖLTSÉGEI 2009. ÉVBEN (Ft)

| MEGNEVEZÉS | 2008. év | 2009. év | % |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| TÉRÍTÉSI DÍJAK | 75.684.651,- | 80.483.344,- | 106,3 |
| EGYSZERI HOZZÁJÁRULÁS | 125.000,- | 20.833,- | 16,7 |
| ÖNKORMÁNYZAT TÁMOGATÁS | 20.000.000,- | 20.000.000,- | 100,0 |
| EGYÉB BEVÉTEL | 11.458.386,- | 15.719.874,- | 137,2 |
| NORMATÍVA | 94.488.800,- | 92.032.115,- | 97,4 |
| AJÁNDÉKOZÁSBÓL SZ. BEVÉTEL | 20.819.299,- | 13.981.065,- | 67,2 |
| ÖSSZES BEVÉTEL | 222.576.136,- | 222.237.231,- | 99,9 |

| MEGNEVEZÉS | 2008. év | 2009. év | % |
|--|---------------|---------------|-------|
| GYÓGYSZER KTG | 4.049.940,- | 4.662.866,- | 115,1 |
| IDŐSEK ÉTKEZTETÉSE | 35.597.843,- | 37.754.528,- | 106,1 |
| REZSI KTG | 21.641.104,- | 24.788.008,- | 114,5 |
| KARBANTARTÁS, IGÉNYBEVET SZOLG. | 7.077.887,- | 7.391.377,- | 104,4 |
| EGYÉB ANYAG KTG | 8.083.605,- | 8.482.837,- | 104,9 |
| BÉR KTG | 112.729.065,- | 115.790.264,- | 102,7 |
| EGYÉB BÉR KTG | 2.326.909,- | 3.475.326,- | 149,4 |
| ARÁNYOSÍTÁSSAL LE NEM V. ÁFA | 6.709.153,- | 8.294.866,- | 123,6 |

| | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| EGYÉB RÁFORDÍTÁS | 18.352.451,- | 11.098.622,- | 60,5 |
| ÖSSZES KÖLTSÉG | 216.567.957,- | 221.738.694,- | 102,4 |
| | | | |
| EREDMÉNY | 6.008.179,- | 498.537,- | 8,3 |

Az idősök otthona 2009 évi bevételeinek tekintetében elmondható, hogy azok összességében alig csökkentek a 2008 évi bevételekhez képest. 2008-ban az állami normatíva bevétel a 2007-ben sikeresen végrehajtott átminősítés következtében jelentősen nőtt 2009 évben a bevételek struktúrája változott meg, és ez a tendencia előre vetíti a 2010 év várható bevételeinek összetételét is.

A személyi térítési díjak növekedését nem csak az év közben végrehajtott emelés okozta, hanem az ellátotti létszám olyan szinten tartása, amely lehetővé tette éves szinten az engedélyezett létszám (125 fő) után a normatíva lehívását. A második félévben folyamatosan 127-128 fő idős beteget láttunk el. 2009. év decemberében újabb térítési díj korrekciót hajtottunk végre, melynek pozitív hatását 2010. év térítési díj bevételeinek alakulásánál fogjuk látni.

A pénzügyi-gazdasági válság hatásaként tapasztalhatjuk az állami normatíva bevétel jelentős csökkenését, valamint azt a tényt, hogy számottevően lecsökkent az ajándékozásból származó bevétele a társaságnak. Állami szinten a szociális kiadások további csökkentése várható, tehát az állami normatíva további apadása prognosztizálható. Az ajándékozásból származó bevételek csökkenését egyrészt a jogszabályi előírások miatt átalakult ellátotti kör változása okozta, másrészt az ingatlan piac összeomlása. Gyakorlatilag a beköltözni szándékozó idős emberek nem tudják értékesíteni lakásaikat.

Alternatív megoldásként a felszabaduló lakrészeket – egy összegű ajándékozási lehetőség hiányában - olyan idősök fogadására ajánljuk fel, akik az egy összegű ajándékozás helyett vállalják, hogy havonta bizonyos összeget felajánlanak a társaság működési céljaira.

A költségek növekedésében jelentős szerepet játszott az előző ügyvezetés által végrehajtott bérfejlesztés. Ennek hatásait a második félévben végrehajtott átszervezéssel és létszámleépítéssel mérsékeljük. A közcélú foglalkoztatás lehetőségeit maximálisan kihasználjuk és ezzel is csökkentjük bérjellegű költségeinket. A könyvelés feladatait kiszerveztük, ezen a területen is létszámcsökkentést hajtottunk végre. Ezen intézkedések pozitív hatásai 2010. évben jelentkeznek majd. Némileg költségnövelő tényező volt az idősök étkezésének külső szolgáltatóval történő megszervezése is.

Az idősök étkeztetése hosszú idő óta problémás volt az intézményben. Pár évvel ezelőtt megszűnt a főzőkonyhai szolgáltatás. Sokáig ételhordó futárszolgálat bevonásával biztosították az étkezést, majd a Tánczos és Társa Bt. bevonásával megoldották a diétás étkezés biztosítását, valamint a normál étrenden lévők ebédeltetését. A reggeli és a vacsora saját beszerzés alapján, saját dolgozók (szakképzettség és élelmezés minőségi vizsga nélküli) bevonásával történt.

Szakmai tudással nem rendelkező munkatársak állították össze az étrendet, adagolták és csomagolták az ételt. Ezzel a módszerrel kapcsolatban számos kifogás merült fel, követhetetlenek voltak a beszerzések, az élelmiszerek felhasználása, a munkaidő felhasználás, és nem utolsósorban élelmiszer higiéniailag teljesen elfogadhatatlan volt. Ez az intézkedés némileg növelte az idén az étkezési költségeket, de szakmailag előre haladást jelent.

Az egyéb költségek emelkedéséhez jelentősen hozzájárult a 2009. júliusi ÁFA mértékének az emelése.

Kistérségi Családok Átmeneti Otthona

A Komlói Szociális Kht. tulajdonosai 2004-ben határozták el, hogy a társaság tulajdonában lévő épület 3. emeletének átalakításával kialakítják a családok átmeneti otthonát. Végül 2008. február 15-én kezdte meg működését az intézmény.

A családok átmeneti otthona átmeneti időre „a gyermekjóléti alapellátás szintjén” bentlakásos elhelyezést biztosít az otthontalanná vált családok, illetve gyermeküket egyedül nevelők számára. Az intézményben 13 lakószoba áll rendelkezésre a családok fogadására. a működési engedély szerint 40 fő ellátását biztosíthatjuk az intézményben. Az otthonba való elhelyezés megakadályozza, hogy a szociális és anyagi okok miatt kilátástalan helyzetbe került családokban, a gyermekeket szüleiktől, el kelljen választani. 2007. szeptember 12-én a Szociális Kht. és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás módosított együttműködési megállapodást kötött a feladatellátásra. A társulás települései a keret megállapodás szerint kifizetik a területükről felvett családok normatíván felüli költségeit. „A beszámoló elfogadását követően, az intézményi létszámadatok figyelembevételével fogjuk kiszámítani, hogy a Komlói Kistérségből a beküldő települést, a megállapodás értelmében, mennyi fizetési kötelezettség terheli. A konkrét összegeket június 15-ig számlázzuk ki az érintett önkormányzatoknak.” (2008. évi beszámolóból)

Az elmúlt időszakban öt kistérségi településről vett gondozásba családokat az intézmény, de a társaság nem kötötte meg ezekkel a településekkel a külön megállapodásokat és nem is nyújtott be fizetési igényt felőlük

2. KISTÉRSÉGI CSALÁDOK OTTHONA BEVÉTELEI ÉS KÖLTSÉGEI
2009. ÉVBEN
(Ft)

| MEGNEVEZÉS | 2008. év | 2009. | % |
|--|---------------------|---------------------|--------------|
| TÉRÍTÉSI DÍJ | 1.185.605,- | 1.474.115,- | 124,3 |
| NORMATÍVA | 23.100.00,- | 26.857.220,- | 116,3 |
| ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS | 2.000.000,- | 2.000.000,- | 100,0 |
| EGYÉB BEVÉTEL | 70.164,- | 7.291.992,- | - |
| ÖSSZES BEVÉTEL | 26.355.769,- | 37.623.327,- | 142,8 |
| REZSI | 4.891.433,- | 6.311.526,- | 129,0 |
| KARBANTARTÁS, IGÉNYBEVETT SZOLG. | 1.685.973,- | 2.161.359,- | 128,2 |
| EGYÉB ANYAG KÖLTSÉG | 1.224.931,- | 1.622.086,- | 132,4 |
| BÉR KTG. | 19.947.355,- | 26.576.615,- | 133,2 |
| ARÁNYOSÍTÁSSAL LE NEM VONHATÓ ÁFA | 1.316.302,- | 2.073.717,- | 157,4 |
| EGYÉB RÁFORDÍTÁS | 4.962.101,- | 1.999.864,- | 40,3 |
| ÖSSZES KÖLTSÉG | 34.028.095,- | 40.745.167,- | 119,7 |
| EREDMÉNY | -7.672.326,- | -3.121.840,- | 40,7 |

Az adatokat vizsgálva megállapítható, hogy 2009. évben nőtt az intézmény normatíva bevétele. 2008-ban az év közbeni beköltözés miatt nem tudtak teljes létszámba normatívát lehívni. Előre vetíthető, hogy 2010 évben várhatóan nem nő ez a bevételi forrás, miközben fenntartási költségeink nőnek. Az intézményben fizetendő térítési díjat jelentősen emelni nem tudjuk, a célcsoport szociális helyzete miatt, de élni szeretnék valamennyi emeléssel, és a fizetési morál javításával.

A bérköltség jelentős emelkedését a soros lépéseken és az év elejei (korábbi ügyvezetés által végre hajtott) bérfejlesztéseken kívül, az előző ügyvezetés szerencsétlen döntése nyomán – több év munkaügyi pereskedés után - az előző intézményvezető részére kifizetendő, összességében mintegy 4.500.000,- Ft bér és járulék, per-és ügyvédi díj okozza. Ennek az összegnek a kifizetéséhez Komló Város Önkormányzata, kérésünkre 2.705.075,- Ft-al járult hozzá. A bérköltség növekedését az is okozza, hogy 2008 évben, az intézmény elindulásakor a dolgozói létszámot is fokozatosan töltötték fel, 2009. évben viszont már egész évben teljes létszámmal működött az intézmény. Az intézmény dolgozói közül egy fő foglalkoztatása a munkaügyi központ támogatásával történt. Az intézményben a szakmai létszám az előírt létszám minimum felett volt, ezért takarékosági okokból egy fő álláshely leépítéséről döntöttünk. A szolgáltatás folyamatos működését közcélú foglalkoztatás keretében felvett munkatársak segítik.

Nem történt meg 2009-ben a kistérség településeivel a Családok átmeneti otthona szolgáltatásaira a megállapodások megkötése, ezért hozzájárulást sem fizettek az itt elhelyezett családok után. Bár ez nem lesz jelentős tétel az intézmény költségvetésében, az idén megteszünk mindent, hogy ezek a megállapodások megkötessenek.

„Albérlok Háza”

Az albérlok háza működtetése, a bérlemények kiadása örökölt tevékenysége a társaságnak. Az előző évek beszámolóit olvasva, már 2004-re kiderült, hogy működtetése rendkívül gazdaságtalan a Társaság számára, hogy az itt élők „bele hospitalizálódtak” az itteni létbe, és az akkori vezetés nem tudott megbirkózni a sokak részéről jelentkező fizetési kötelezettség elmulasztásának következményeivel. A 2004 évi üzleti jelentésben 2.712.000,- Ft díj hátralékról számolt be az ügyvezető. A kimutatások szerint 2005-2007 év közötti időszakban az előző ügyvezetés 1.335.509,- Ft díj hátralékot engedett el. Megbízatásom kezdetén - a már elengedett tartozásokon kívül – 6.568.756,- Ft bérleti díj hátralék szerepelt a kimutatásokban. Az itt lakók közül, azokkal, akiknek hátralékuk volt, egyéni megállapodásokat kötöttünk, részletfizetésre. Néhányan fizettek, néhányan inkább kiköltöztek tartozásukat hátra hagyva. A „B” épület két emeletén 38 szoba van. Ebből öt szoba bérleti díját az önkormányzat fizeti. Jelenleg 21 szobát adunk ki. A ki nem adott szobák teljesen lelakottak, felújításra várnak.

3. „ALBÉRLŐK HÁZA” BEVÉTELEI ÉS KÖLTSÉGEI
2009. ÉVBEN
(Ft)

| MEGNEVEZÉS | 2008. év | 2009. év | % |
|---|----------------------|----------------------|--------------|
| SZÁLLÁSDÍJ | 7.822.104,- | 7.406.446,- | 94,7 |
| EGYÉB BEVÉTEL | 268.984,- | 1.232.646,- | 458,2 |
| ÖSSZES BEVÉTEL | 8.091.088,- | 8.639.092,- | 106,8 |
| REZSI | 10.214.491,- | 9.906.360,- | 97,5 |
| KARBANTARTÁS, IGÉNYBEVETT SZOLG. | 1.993.721,- | 1.609.435,- | 80,7 |
| EGYÉB ANYAG KÖLTSÉG | 752.543,- | 1.055.345,- | 140,2 |
| BÉR | 4.957.299,- | 5.920.218,- | 119,4 |
| EGYÉB RÁFORDÍTÁS | 1.871.978,- | 1.467.044,- | 78,4 |
| ÖSSZES KÖLTSÉG | 19.790.032,- | 19.958.402,- | 100,8 |
| EREDMÉNY | -11.698.944,- | -11.319.310,- | 96,8 |

Az „Albérlok Háza” bevételei némileg nőttek, bár a szállásdíj összege csökkent a tavalyihoz képest. 2009. év végén a szállás díjakat felemeltük, és kiemelt figyelmet fordítottunk a fizetési morál erősítésére, a tartozások követésére és rendezésére. A megörökölt tartozások behajtására megtettük szükséges lépéseket, számos fizetési meghagyási illetve végrehajtási eljárást indítottunk el. A működtetés veszteségeit mérsékelni lehetne az épületrész teljes hasznosításával, ehhez szükség van a felújítására.

4. „C” ÉPÜLETHEZ KAPCSOLÓDÓ BEVÉTELEK ÉS KÖLTSÉGEK ALAKULÁSA 2009. ÉVBEN

Ft.

| MEGNEVEZÉS | 2008. év | 2009. év | % |
|---|---------------------|----------|---|
| BÉRLETI DÍJ | 10.043.997,- | 0,- | |
| TOVÁBBSZÁMLÁZOTT REZSI | 6.638.008,- | 0,- | |
| KÖVETELÉSEK ÉRTÉKVESZTÉSÉNEK BEVÉTELEI | 30.725,- | 0,- | |
| INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS BEVÉTELE | 46.170.000,- | 0,- | |
| ÖSSZES BEVÉTEL | 62.882.730,- | 0,- | |
| | | | |
| REZSI KÖLTSÉG | 12.964.754,- | 0,- | |
| EGYÉB ANYAG KÖLTSÉG | 972.952,- | 0,- | |
| BÉR KÖLTSÉG | 2.634.070,- | 0,- | |
| ELADOTT TÁRGYI ESZKÖZÖK KÖNYVSZERINTI ÉRTÉKE | 32.083.798,- | 0,- | |
| ÖSSZES KÖLTSÉG | 50.150.940,- | 0,- | |
| | | | |
| EREDMÉNY | 12.731.790,- | 0,- | |

EGYÉB BÉRLETI DÍJAK BEVÉTELEI ÉS KÖLTSÉGEI

| MEGNEVEZÉS | 2008. év | 2009. év | % |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| BÉRLETI DÍJ | 1.830.012,- | 2.002.606,- | 109,0 |
| TOVÁBBSZÁMLÁZOTT REZSI | 1.008.075,- | 1.132.458,- | 112,0 |
| ÖSSZES BEVÉTEL | 2.838.087,- | 3.135.064,- | 110,0 |
| | | | |

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| REZSI KÖLTSÉG | 1.789.427,- | 1.132.458,- | 63,0 |
| EGYÉB BEVÉTEL | 0,- | 30.000,- | |
| ÖSSZES KÖLTSÉG | 1.789.427,- | 1.162.458,- | 65,0 |
| | | | |
| EREDMÉNY | 1.048.660,- | 1.972.606,- | 188,0 |

5. ÖSSZESÍTETT KIMUTATÁS
A TÁRSASÁG 2009. ÉVI EREDMÉNYÉRŐL
 /Ft/

| MEGNEVEZÉS | 2008. év | 2009. év | % |
|--|----------------------|----------------------|--------------|
| | | | |
| „MECSEK SZÍVE” IDŐSEK OTTHONA | 6.008.179,- | 498.537,- | 8,3 |
| | | | |
| CSALÁDOK ÁTMENETI OTTHONA | -7.672.326,- | -3.121.840,- | 40,7 |
| | | | |
| „ALBÉRLŐK HÁZA” | -11.698.944,- | -11.319.310,- | 96,7 |
| | | | |
| „C” ÉPÜLET | 12.731.790,- | 0,- | |
| | | | |
| EGYÉB TEVÉKENYSÉG | 1.048.660,- | 1.972.606,- | 188,0 |
| | | | |
| EREDMÉNY | 417.359,- | -11.970.007,- | |

Nagyon nehéz a 2009.évi mérlegadatokat összehasonlítani a 2008 évi mérleg adatokkal, hiszen a 2008 évi mérleg költségfelosztása teljesen más logikán alapult, mint a 2009. évi.

A mérleg eredményének alakulását jelentősen befolyásolta, hogy a „C” épület eladása kapcsán az előnytelen szerződéskötési feltételek miatt teljesen kiesett a bérleti díjából származó bevétel, viszont a „C” épület, - mint költségviselő – már nem szerepel a mérlegben. Az eladásból származó bevétel a tavalyi mérleget javította.

2009-ben 3.242 E Ft összegű céltartalékot képeztünk a 2007-2009 év közepéig kötött ajándékozási szerződésekkel kapcsolatos APEH mulasztási bírságok kifizetésére, valamint az ingatlan eladással kapcsolatos eljárás magindításával járó költségekre. Ez is negatívan érintette az eredmény alakulását.

A Társaság nem rendelkezett sem érvényes tűzvédelmi, sem érintésvédelmi, sem villámvédelmi felülvizsgálattal. Ezeket el kellett készíttetni, és az ezekben jelzett legfontosabb, életveszélyt okozó hiányosságokat meg kell szüntetni. A villámvédelem biztosítására kell a tetőn jelentős munkákat folytatni, valamint az „albérlok házában” minden szobát újra kell vezetkezni, mert teljesen hiányzik a földelés. Az ezzel kapcsolatos munkákat elkezdjük. Két emelten 38 szobát kell érintésvédelmi szempontból biztonságossá tenni. A szobákat ki is festjük, de el kell végezni a legfontosabb karbantartási munkákat is. Az a célunk, hogy a jelenlegi bérloket egy emeletre költöztessük. A második szint hasznosításáról több elképzelésünk is van.

A rendbe tett szobákat nagyobb bérleti díj ellenében lehet kiadni, ezzel csökkentve az itt keletkező veszteséget. Az emelet egyik részén a Szociális Minisztériummal folytatott tárgyalások alapján krízis ellátó modell programot bonyolíthatnánk melynek a finanszírozását a minisztérium támogatná. Látni kell, hogy bármilyen szociális ellátás biztosítására ezt a szintet felhasználni, csak pályázati forrás bevonásával lehetséges, melyhez a tulajdonosok segítsége szükséges. Nehezíti az elképzelések kialakítását az a tény is, hogy a szociálpolitika irányai nem, hogy hosszútávon, de még középtávon sem felmérhetők, hiszen az állami szociálpolitikai elképzelések nagyon változékonyak. Az is ismeretes, hogy bármilyen szociális működtetés, vagy bérleti felhasználás ezen a területen csak a veszteség csökkentését jelentheti, nem a megszüntetését.

A Társasággal szemben fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezte a QBE Insurance biztosító, egy 2005 évi. vitás kártérítési ügy kapcsán. A biztosító korábbi leázás okán 3.626.816.-Ft. kár megtérítését követeli a Társaságtól. A kérelemmel kapcsolatban ellentmondással élünk.

Az idősek Otthona működési költségeihez jelentős mértékben járulnak hozzá az egy összegű ajándékozások – melyek száma veszélyes csökkenést mutat. Az idősek Otthona működése, gazdasági helyzete javítása érdekében kiemelten közhasznú alapítvány került megalakításra, melynek nyilvántartásba vétele jelenleg folyamatban van.

Komló Város Önkormányzata 2008 óta évi 22 M Ft-tal támogatja a Társaság működését, melyet az idősek otthona és a családok átmeneti otthona működésére fordítunk. A 2010 évben jelentkező normatíva csökkenés, a gazdasági válság hatása, a kormányváltással kapcsolatos bizonytalansági tényezők a szociálpolitika alakulásában, valamint a Társaságot terhelő – régebbi időszak működéséből fakadó kiadások – a társaság likviditási problémáját tovább fokozzák valószínűleg további működési támogatásra lesz szükség a tulajdonosok részéről.

Komló, 2010. március 31.

Kasziba Zsuzsanna
ügyvezető igazgató