

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. június 17-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Rendelőintézet és Vöröskereszt által használt épület további hasznosítása

Iktatószám: 9546, 7463 / 2010.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 33. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ 27. § (1), (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

Varga Zsolt Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás irodavezetője

Kasziba Zsuzsanna Szociális Szolgáltató Központ vezetője

Elmontné Popán Ildikó Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője

Herbertné Sipos Csilla kistérségi vezető védőnő

Szücs Edit Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete igazgatója 7621 Pécs, József A. u. 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 60/2009. (V. 28.) sz. határozatával döntött a rendelőintézet hasznosításáról.

A határozat 4. pontjában a Védőnői Szolgálat, a Szociális Szolgáltató Központ, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére térítésmentesen biztosított helyiségeket a feladatellátásukhoz.

A rendelőintézet helyiségeinek átalakítása befejeződött, ennek során megváltozott az intézmények részére biztosított helyiségek alapterülete. Folyamatban van a társasházi alapító okirat módosítása, mely során a helyrajzi albetét számok is megváltoznak. Ezek miatt szükséges a fenti határozat 4. pontjának megváltoztatása.

Időközben a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete azzal a kéréssel fordult a Társuláshoz (*1. sz. melléklet*), hogy biztosítsanak a területi iroda számára is helyet az átalakított rendelőintézetben.

A Vöröskereszt jelenleg a Kossuth L. u. 103/A. szám alatti, rendelőintézet mögötti, 3604 hrsz-ú, 1162 m² ingatlanból használ 63 m² nagyságú helyiséget (14 m² raktár, 12 m² raktár, 10,5 m² iroda, 16 m² iroda, 10,5 m² szociális helyiségek).

Az ingatlan 2006-ban került a Magyar Állam tulajdonából és a Honvédelmi Minisztérium kezeléséből Komló Város Önkormányzata tulajdonába. Még az előző tulajdonos idején kapta meg ingyenes használatra a Vöröskereszt – egy garázs kivételével – a helyiségeket.

Az ingatlan rossz állapotban van, felújításra szorul. Ezért kérte a Vöröskereszt másik helyiség biztosítását a rendelőintézetben.

A Vöröskereszt elhelyezése egyeztetésre került fenti térítésmentes használókkal.

Lehetőség van 23,65 m² nagyságú irodahelyiség és a Szociális Szolgáltató Központtal közösen 23,08 m² nagyságú közlekedő és vizesblokk biztosítására a főépületen belül.

A Vöröskereszt e helyiséget is térítésmentesen igényli azzal, hogy a rezsiköltségek arányosan terheljék őket.

A Vöröskereszt – a *2. sz. mellékletben* található nyilatkozat alapján – a 14 m²-es raktárhelyiséget ki tudja üríteni, így önkormányzatunk azt térítésmentes használatba tudja adni a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére garázs céljára.

A Vöröskereszt térítésmentes használatában maradna 49 m² (amit a továbbiakban csak raktárként használnának).

Az eddig használt ingatlan rezsiköltségét eddig a Vöröskereszt vállalta, a jövőben a két használónak – az egymás között kötendő megállapodás alapján – közösen kell vállalnia.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/1993. (XII. 23.) Ökr. sz. rendelet 27. § (2) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat pályázati eljárás lefolytatása nélkül adjon használatba helyiséget non profit szervezetek részére közszolgálati feladataik ellátása érdekében.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a rendelőintézetre vonatkozó határozat módosításáról, illetve a Vöröskereszt által jelenleg használt épület további hasznosításáról.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság a 2010. június 14-i és 15-i ülésén tárgyalja, javaslatukat a bizottságok elnökei szóban terjesztik a testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a rendelőintézet és a Vöröskereszt által használt épület további hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 60/2009. (V. 28.) számú határozata 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a.) A 3605/1/A/6 (társasházi alapító okirat módosítása után 3605/1/A/6, /18 és/19) hrsz-ú ingatlanból (volt rendelőintézet) a képviselő-testület térítésmentesen biztosítja az alábbi intézmények elhelyezéséhez és feladatellátásához szükséges helyiségeket:

- Védőnői Szolgálat részére 134,73 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal
- A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére Szociális Szolgáltató Központ működtetése céljára 123,46 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal
- A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat működtetése céljára 207,02 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal
- A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás irodái részére 94,75 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal
- A Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete részére területi iroda működtetése céljára 23,65 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal
- A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szociális Szolgáltató Központ és a Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete közös használatába adja a társasházi alapító okirat szerint külön tulajdonban lévő 23,08 m² nagyságú közlekedőt és vizesblokkot a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

- b.) Az intézmények és a Vöröskereszt által használt helyiségekre eső, valamint a társasházi közös költségekből az intézményekre jutó rezsiköltségek az adott intézményt/szervezetet terhelik.
- c.) Az intézményeknek különös tekintettel gondoskodnia kell az általuk használt helyiségek rendeltetésszerű használatáról, állagának megőrzéséről, annak karbantartásáról, takarításáról.
- d.) Az átadás feltétele továbbá, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás köteles az önkormányzat helyett a társasházzal kapcsolatos valamennyi feladat intézésére, különös tekintettel a társasházi alapító okirat aktualizálására, fennálló vitás ügyek rendezésére.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződések elkészítéséről, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: 2010. július 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Páva Zoltán polgármester

2. a.) A képviselő-testület a 3604 hrsz-ú, „garázs, raktár és udvar” megnevezésű 1162 m² nagyságú ingatlanból térítésmentesen biztosítja az alábbi intézmények elhelyezéséhez és feladatellátásához szükséges helyiségeket:

- Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete részére 49 m² (raktározás céljára)
- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére 14 m² (eddig raktárként használt garázs)

- b.) Az ingyenesen használatba adott helyiségek rezsiköltsége a használókat terheli.
- c.) Az intézményeknek gondoskodniuk kell az általuk használt helyiségek rendeltetésszerű használatáról, állagának megőrzéséről, annak karbantartásáról, takarításáról, továbbá az épület környezetének rendbentartásáról.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződések elkészítéséről, és felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét annak aláírására.

Határidő: 2010. július 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bogyay László Városgondnokság vezetője

Komló, 2010. június 8.

Páva Zoltán
polgármester

1. sz. melléklet

MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS



BARANYA MEGYEI SZERVEZETE
7621 Pécs, József utca 19.
Tel.: 72/510-353, Fax: 72/510-354
e-mail: baranyamegye@voroskereszt.hu

Varga Zsolt
Munkaszervezet vezető

Komlói Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	
- szem. neve:
- iktatás dátuma:
- iktatási szám:
- ügyintéző neve:
- mellékletek száma:

Tárgy: irodahelyiség tartós használatbavétele

Tisztelt Varga Zsolt Úr!

2010 áprilisában a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete nevében felkerestük Páva Zoltán polgármester urat a komlói területi iroda méltóbb elhelyezése ügyében.

Polgármester úr támogatásáról biztosított bennünket, ennek eredményeként 2010. április 26-án területbejáráson vehettünk részt a jelenleg felújítás alatt álló szolgáltatóház főemeletén elhelyezkedő, kb. 20 m² -es helyiség ügyében.

A megtekintett helyiséget a meglévő két raktárhelyiségünkkel együtt változatlanul, térítésmentes ingatlanhasználattal szeretnénk igénybe venni.

Pécs, 2010.május 10.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva, tisztelettel és

köszönettel:



2. sz. melléklet

MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS



BARANYA MEGYEI SZERVEZETE
7621 Pécs, József utca 19.
Tel.: 72/510-353, Fax: 72/510-354
e-mail: baranyamegye@voroskereszt.hu

Páva Zoltán

Polgármester Úr részére

7300 Komló, Városház tér 3.

Tisztelt Páva Zoltán Polgármester Úr!

A Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete Komló területi irodája méltóbb elhelyezése ügyében megkerestük Polgármester urat és ezúton is szeretném megköszönni gyors és eredményes intézkedését.

A részünkre felajánlott helyiséget a felújított szolgáltatóház félemeletén (kb. 20 m²) nagy tisztelettel köszönjük és elfogadjuk.

Az elhelyezéssel kapcsolatosan felmerült a jelenleg használt raktárak kérdése. Jelenleg 2 raktárhelyiséggel rendelkezik a Vöröskereszt.

Kérésüknek megfelelően a nagyobbik (garázsnak is használható) raktárhelyiségről lemondunk.

Egyben szeretném kérni, hogy a jelenleg irodának használt, kb. 8 m²-es helyiséget is megtarthatnánk, mivel vélem, hogy a jövőben és az árvízre való tekintettel is növekszik az adományok felajánlása, és az egy raktár kevésnek fog bizonyulni. Ez a helyiség több funkció is lehetne, mivel szociális feladatain túl (adományok gyűjtése, kiosztása) ifjúsági vöröskeresztes közösségi életre és egészségnevelési programokra is használható lenne.

A helyiségeket az Önkormányzattól továbbra is térítésmentes ingatlanhasználattal szeretnénk kérni.

Pécs, 2010. június 10.

Tisztelettel és köszönettel.

