

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. augusztus 19-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szilvási karéj területfelajánlás

Iktatószám: 9543 - 2 / 2010.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonylvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ III/B. sz. melléklet II/C. 7. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ III/B. sz. melléklet III/C.

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Csertán László, Sandó Györgyi Beáta, Stranszky Tamás, Stranszky Tamásné, Bertaldó Imre és Kaluzsa Tamás a tulajdonukat képező 3678, 3679, 3680, 3681/1 és 3681/2 hrsz-ú belterületi ingatlanok telekalakítását határozták el.

Az érintett ingatlanok a szilvási városrészen, a Spar áruház mellett, az Alkotmány és Attila utca alatt találhatóak (Pannónia, Deák Ferenc és Esze Tamás utca).

A telekalakításhoz – a jelenleg érvényben lévő helyi építési szabályzatnak, szabályozási tervnek megfelelően – elkészítették az 1. sz. mellékletben található változási vázrajzot.

Fenti ingatlantulajdonosok a változási vázrajz bejegyezhetőségének érdekében a tulajdonukat képező ingatlanokból a 3678/8, 3676/4 és 3684 hrsz-ú közutak céljára 4114 m² nagyságú területet felajánlottak az önkormányzatnak 1000 Ft vételárért.

A megosztás során az önkormányzati tulajdonú 3682 hrsz-ú ingatlan területéhez kapcsolattak 1023 m²-t Csertán László és Sandó Györgyi Beáta 3681/2 hrsz-ú ingatlanából. Csertán László és Sandó Györgyi Beáta – a tulajdonközösség elkerülése érdekében – 50 Ft/m² vételáron felajánlották megvételre a tulajdonrészüket, illetve 96 m² nagyságú területrészt cseréjéért.

A képviselő-testület a 133/2009. (IX. 24.) sz. határozatával döntött a területrészek megvásárlásáról (2. sz. melléklet).

A 2009. november 3-án kelt adásvételi szerződés alapján az ingatlanrészek vételárát az önkormányzat kiegyenlítette.

A tulajdonjog bejegyzési, telekhatár-rendezési kérelmet a földhivatal elutasította, mivel Csertán László és Sandó Györgyi Beáta a hiánypótlásra megadott határidőn belül nem gondoskodott az ingatlanjaikat terhelő terhek törléséről, illetve a terhek átjegyzéséhez a jogosultak hozzájárulásának beszerzéséről.

Ezen intézkedések hiányában az ügylet nem jöhetett létre, így kezdeményezni kell az eredeti állapot helyreállítását.

Az érintett ingatlanok többi tulajdonosa továbbra is fenntartja a szándékát, így új megosztási vázrajzot készítettett (3. sz. melléklet), melyen Csertán László és Sandó Györgyi Beáta ingatlanainak megosztása már nem szerepel. Az új vázrajz nem érinti az önkormányzati tulajdonú 3682 hrsz-ú ingatlan területét sem.

Stranszky Tamás, Stranszky Tamásné, Bertaldó Imre és Kaluzsa Tamás továbbra is fenntartják ajánlatukat, miszerint felajánlanak az önkormányzat részére a tulajdonukat képező 3678, 3679 hrsz-ú ingatlanokból összesen 2492 m² nagyságú területet a 3676/8 és 3676/4 hrsz-ú közút és a 3676/12 hrsz-ú közterület céljára, összesen 600 Ft vételárért.

Javaslom ezen új kérelem támogatását és elfogadását.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság a 2010. augusztus 16-i és 17-i ülésén tárgyalja, javaslatukat a bizottságok elnökei szóban terjesztik a tisztelt testület elé.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az eredeti határozat visszavonásáról, valamint az új változási vázrajz alapján felajánlott területrészek megvásárlásáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a telekalakítással kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 133/2009. (IX. 24.) sz. határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület összesen 600 Ft vételárért megvásárolja Stranszky Tamás, Stranszky Tamásné, Bertaldó Imre és Kaluzsa Tamás által felajánlott összesen 2492 m² nagyságú területet a Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező komlói 3676/8 és 3676/4 hrsz-ú közutak, és a 3676/12 hrsz-ú közterület szabályozási terv szerinti kialakítása céljára.
3. A képviselő-testület semmiféle kötelezettséget nem vállal vízelvezetés, közművek és szilárd útburkolat kialakítására.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészítése és a vételár kifizetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

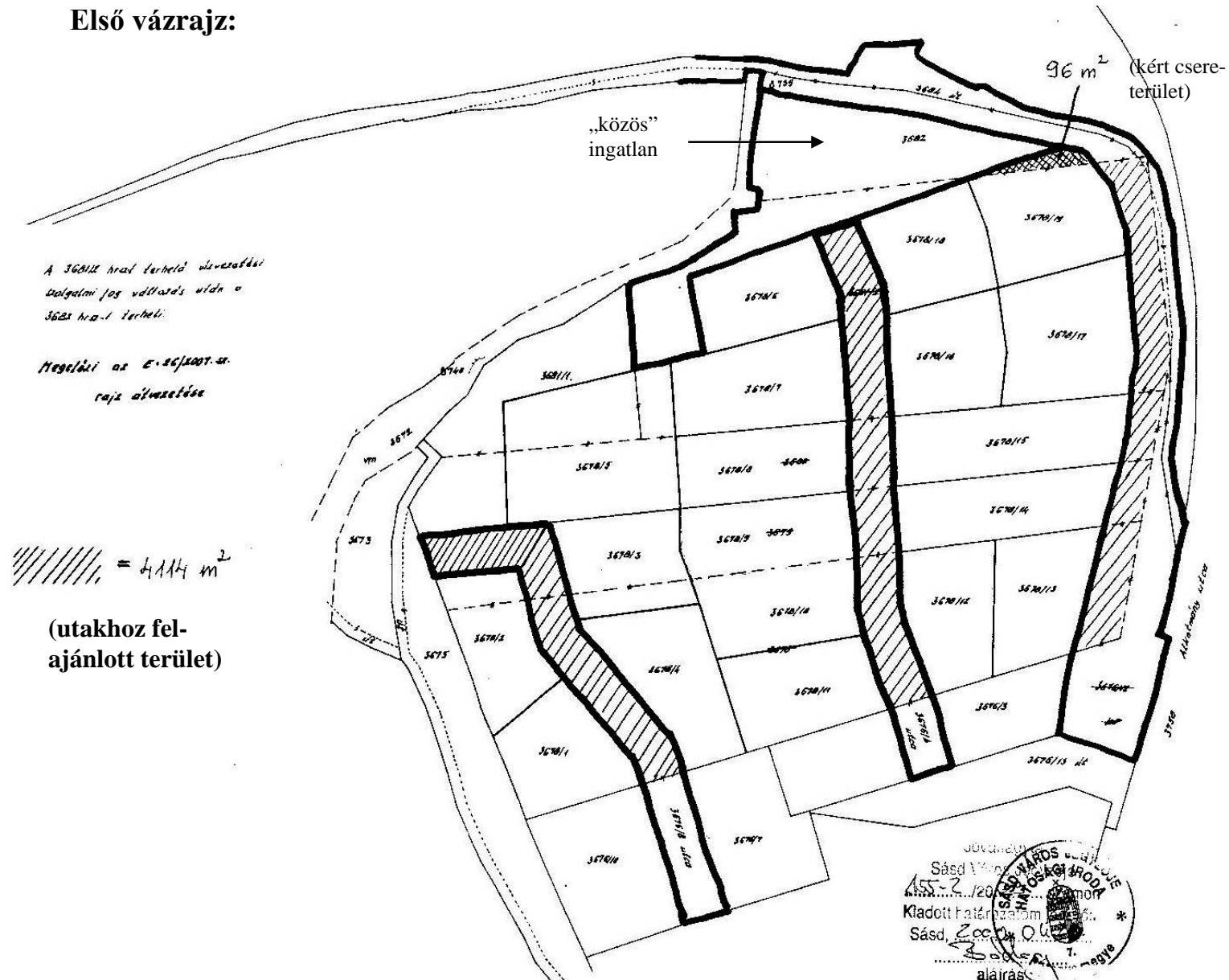
Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2010. július 22.

Páva Zoltán
polgármester

Első vázrajz:



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

K I V O N A T

a képviselő-testület 2009. szeptember 24-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Szilvási terület-felajánlás

133/2009. (IX.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a városüzemeltetési és a pénzügyi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az ingatlanцерével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 3682 hrsz-ú telekből leválasztott 96 m² nagyságú részt csere jogcímén Csertán László és Sandó Györgyi Beáta tulajdonába adja a 3678/19 hrsz-ú ingatlan területéhez.

A képviselő-testület az elcserélt területrészeket (96 m²) azonos értékűnek tekinti. A forgalmi értéket 5.000 – 5.000 Ft-ban határozza meg.

2. A képviselő-testület megvásárolja a Csertán László és Sandó Györgyi Beáta tulajdonát képező 3681/2 hrsz-ú ingatlanból leválasztott és Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező 3682 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolt 927 m² nagyságú területrészt.

A képviselő-testület az ingatlanrész forgalmi értékét 50 Ft/m²-ben (46.350 Ft) állapítja meg.

A vételár fedezete a Költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében elfogadott tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész keret.

3. A képviselő-testület – az elcserélt területrészen túl – 1000 Ft vételárért megvásárolja Csertán László, Sandó Györgyi Beáta, Stranzky Tamás, Stranzky Tamásné, Bertaldó Imre és Kaluzsa Tamás által felajánlott összesen 4114 m² nagyságú területet a Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező komlói 3678/8, 3676/4 és 3684 hrsz-ú közutak szabályozási terv szerinti kialakítása céljára.

4. A képviselő-testület semmiféle kötelezettséget nem vállal szilárd útburkolat kialakítására.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár kifizetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2009. október 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

K.m.f.

dr. szakács László s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Új, módosított vázrajz:

3. sz. melléklet

