

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. szeptember 23-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Brückner Antal terület-felajánlása kerékpárúthoz

Iktatószám: 13.241 / 2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonylvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 7. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet III/C. 10. francia bekezdés

Meghívót és határozatot kapja:

- Varga Zsolt Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2007. (V.31.) sz. és 121/2008. (IX. 25.) sz. határozatával támogatta a Sikonda – Magyarszék – Mecsekpölöske - Komló (Altáró) nyomvonalon tervezett hivatásforgalmú kerékpárút megvalósítását.

A kerékpárút megvalósítása során a Komló-Mecsekpölöske szakaszon a Kaszánya-patak medrének változása miatt a kerékpárút nyomvonala a patakmeder tengelyére került.

A kiviteli tervek készítője meghatározta a patakmeder jelenlegi helyét és ennek alapján kiszámításra került a még szükséges területigény.

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás megállapodott a területek tulajdonosaival és elkészítették a mellékelt ajándékozási szerződést, mely alapján Brückner Antal ajándékozás jogcímén átruhazza Komló Város Önkormányzata javára az alábbi ingatlanrészeket:

- 087 hrsz-ú „legelő, erdő, szántó, gyümölcsös” megnevezésű ingatlanból 1322 m²-t, 26.440,- forgalmi értéken,
- 091/2 hrsz-ú „erdő” művelési ágú ingatlanból 952 m²-t, 19.040,- Ft forgalmi értéken,
- 091/1 hrsz-ú „legelő” megnevezésű ingatlanból 223 m²-t, 4.460,- Ft forgalmi értéken.

Komló Város Önkormányzata az ajándékba kapott összesen 2497 m² alapterületű telekrészeket a 092/2 hrsz-ú ingatlanához csatolja, egyidejűleg a tulajdonában lévő 090 hrsz-ú „szennyvíztisztító” megnevezésű ingatlanból 2257 m² nagyságú részt is a 092/2 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsol.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy fogadja el a terület kerékpárút céljára történő felajánlását.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság a 2010. szeptember 20-i és 21-i ülésén tárgyalja, javaslatukat a bizottságok elnökei szóban terjesztik a tisztelt testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – köszönettel elfogadja Brückner Antaltól az ajándékba felajánlott:

- 087 hrsz-ú „legelő, erdő, szántó, gyümölcsös” megnevezésű ingatlanból a 26.440,- forgalmi értékű 1322 m²-t,
- 091/2 hrsz-ú „erdő” művelési ágú ingatlanból a 19.040,- Ft forgalmi értékű 952 m²-t,
- 091/1 hrsz-ú „legelő” megnevezésű ingatlanból a 4.460,- Ft forgalmi értékű 223 m²-t.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ajándékba kapott összesen 2497 m² alapterületű telekrészeket – Komló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 090 hrsz-ú „szennyvíztisztító” megnevezésű ingatlanból leválasztott 2257 m² nagyságú résszel egyidejűleg – a szintén tulajdonában lévő 092/2 hrsz-ú ingatlanához csatolja, a Sikonda – Magyarszék – Mecsekpölöske - Komló (Altáró) nyomvonalban tervezett kerékpárút kialakítása céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

Komló, 2010. szeptember 15.

**Páva Zoltán
polgármester**

TELEKHATÁR-RENDEZÉssel, MEGOSZTÁSSAL **VEGYES AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Brückner Antal** (Pécsvárad, 1-49-0912-0601 an.:Farkas Mária, aj.: 8302040606) szig.sz.:AP 884578, Komló, Vértanúk u. 10.szám alatti lakos, mint **ajándékozó**, **Brückner Szabolcs** (Komló, 1-82-0105-3369 an.:Füvesi Irén, aj.:84 20070831) szig.sz.:506 228 BA, Komló, Mecsekfalui út 19.szám alatti lakos,

Nemes Károlyné sz.Prettl Márta (szül.hely: Mecsekjánosi, 2 260322 4573 an.: Herbert Magdolna, aj.:8216290713) szig.sz.: 251315 HA, Komló, (Mecsekjánosi) Fő u. 60.,

Nemes Károly (szül.hely: Győr-Szemere, 1 261218 0593 an.:Tanai Mária, aj.: 8219001933) szig.sz.: 251314 HA, Komló, (Mecsekjánosi) Fő u. 60.,

Sebők Jánosné sz.Hirth Márta Mária (szül.hely: Pécs, 2 480213 2313 an.:Prettl Márta aj.:8296271400) szig.sz.: 228422 DA, Pécs, Szigeti út 68.,

Mann Jánosné sz.Hirt Klára (szül.hely: Pécs, 2 490419 1049 an.:Prettl Márta, aj.: 8300581332) szig.sz.: 44262 BA, Magyarország, Kossuth L. u. 91.,

Magyar Állam képv.:**Magyar Nemzeti Földalap**, mint **telekmegosztók**,

másrészről **Komló Város Önkormányzata** Komló, Városház tér 3., (törzsszáma:15331524) képv.:**Páva Zoltán** polgármester, mint **megajándékozott, telekhatárrendező** között, alulírott helyen és napon, a következő fel-tételekkel:

1.) Az ajándékozó ajándékba adja, a megajándékozottnak az ajándékozónak alább megjelölt ingatlanából ill. az ingatlanokban található tulajdoni hányadaiból a táblázat szerinti földrészleteket.

Hely	Hrsz.	Megnevezés	Tulajdonos	Tulajdoni hányada	Ajándékozásra kerülő földrészlet m2	Forgalmi érték Ft
Komló	087	legelő, erdő, szántó, gyümölcsös	Brückner Antal	87058/284921	1322 m2	26440,-
Komló	091/2	erdő	Brückner Antal	5558/10552	952 m2	19040,-
Komló	091/1	legelő	Brückner Antal	1/1	223 m2	4460,-

A megajándékozott a fenti táblázatban foglalt ajándékozással egyidejűleg a 090.hrsz. alatt felvett „szennyvíztisztító” megnevezésű, 4 ha, 8951 m2 alapterületű, valamint a 092/2 hrsz. alatt felvett „legelő” megnevezésű, 4915 m2 alapterületű ingatlanai telekhatárait rendezi úgy, hogy a 090 hrsz.-ú ingatlanából 2257 m2 alapterületű részt csatol a 092/2 hrsz.-ú ingatlanához úgy, hogy a fenti táblázatban megjelölt ingatlanokból ajándéka kapott, összesen 2497 m2 alapterületű telekrészeket ugyancsak a bicikli útként kialakításra kerülő 092/2 hrsz.-ú ingatlanához csatolja.

2.) A megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja. A Felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletük megkötésekor annak közérdekűségére voltak figyelemmel.

3.) A szerződő Felek ezennel kölcsönösen kérik, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a fenti változások ajándék, telek megosztás és telekhatár-rendezés jogcímén kerüljenek átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Az ajándék, telek megosztás és telekhatár-rendezés után az ingatlanok a jövőben az alábbiak szerint fogják képezni a szerződő Felek tulajdonát:

Hely	Hrsz	Megnevezés	Terület	AK	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
Komló	087	legelő, erdő, szántó, gyümölcsös	28 ha, 3599 m ²	116.49	Brückner Szabolcs	276216/283599
					Brückner Antal	7383/283599
Komló	091/2	erdő	32 ha, 8809 m ²	52.61	Brückner Antal	5528/10522
					Nemes Károlyné	310/10522
					Nemes Károly	120/10522
					Sebők Jánosné	950/10522
					Mann Jánosné	952/10522
					Magyar Állam	2662/10522
Komló	091/1	legelő	4692 m ²	1.97	Brückner Antal	1/1
Komló	090	szennyvíz-tisztító	4 ha, 6694 m ²	-	Komló Város Önkormányzata	1/1
Komló	092/2	legelő	9669 m ²	-	Komló Város Önkormányzata	1/1

4.) A szerződő Felek a birtokba lépés időpontját a szerződés megkötésének napjában határozzák meg.

5.) Az ajándékozó magyar állampolgár jogügyletkötési képessége nincs korlátozva.

A megajándékozott kijelenti, hogy a jelen jogügylet megkötésekor Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének / () számú határozata teljesítése érdekében járt el.

6.) A szerződő Felek tudomással bírnak az ingatlan ajándékozásával összefüggő illetékfizetési szabályokról.

7.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylet kapcsán felmerülő költség megfizetésére a megajándékozott köteles.

8.) A szerződő Feleknek tudomásuk van arról, hogy a 091/2 hrsz.-ú, erdő művelési ágú ingatlant érintően az erdő más célú hasznosítását illetően az erdészeti, és az ingatlanügyi hatóság hozzájárulásait kell beszerezniük.

9.) A szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, a szerződésnek a Komlói Körzeti Földhivatalba történő benyújtásával, valamint a Földhivatal előtti eljárásban való teljes körű jogi képviselő ellátásával **Dr. Ungi Gyula ügyvédet** (Komló, Pécsi út 1.) bízták meg.

A szerződő Felek a Ket. 78.§-nak (4) bekezdése szerint a határozat kézbesítését közvetlenül a maguk számára, míg az esetleges hiánypótlás kézbesítését az eljáró ügyvéd részére is kéri kézbesíteni.

A szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Komló, 2010. 09.09.

Bürckner Szabolcs
telek megosztó

Brückner Antal
ajándékozó

Nemes Károlyné
telek megosztó

Nemes Károly
telek megosztó

Sebők Jánosné
telek megosztó

Mann Jánosné
telek megosztó

Komló Város Önkormányzat
megajándékozott, telekhatár-rendező
képv.: **Páva Zoltán** polgármester

Ellenjegyzem: Komló, 2010. 09.09.-én:

Dr. Ungi Gyula
ügyvéd

Magyar Állam
képv.: **Magyar Nemzeti Földalap**
telek megosztó


Ellenjegyzem: _____

NYILATKOZAT

A Komlói Kistérségi Társulás kérésére a Sikonda- Magyarszék- Mecsekpölöske- Komló kerékpárút építésével kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:
alulírott:

Brückner Antal 031/7, 031/8, 091/1, 091/2, 087 sz. hrsz. tulajdonosaként hozzájárulok a kerékpárút módosított nyomvonalon történő kialakításához és az építési munkálatok elkezdéséhez. Nyilatkozatom végleges és visszavonhatatlan.

Komló, 2010. augusztus 31.


.....
Brückner Antal
tulajdonos