

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. szeptember 23-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Carboker Kft. társasági szerződés módosítása**

Iktatószám: 10.015/2010. Melléklet: 1 db társasági szerződés

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Püspökiné dr. Ángyán Ella irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Ügyrendi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet I./C. pont 10. francia bekezdés
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II./C. pont 2. francia bekezdés

Meghívott: Jankovics Antal ügyvezető igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogy az Önök előtt is ismert, a Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-be (KTF Kft.) beolvad a Carboker Kft. (78/2010. (VI.17.) sz. határozat). A két cégnél folyamatosan történik az előkészítés az összeolvadás mielőbbi végrehatása érdekében. A bíróság tájékoztatása alapján azonban for profit céget nonprofit céggel nem lehet összevonni, ezért a testület által már jóváhagyott folyamat sikeres befejezésének egyik elemeként az szükséges, hogy a Carboker Kft társasági szerződését módosítsuk és a cég formáját non profit gazdasági társasággá alakítsuk át.

Kérem a T. Képviselő-testületet, - hogy az ügyrendi és a pénzügyi bizottság javaslatainak figyelembevételével - az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a Carboker Kft társasági szerződésének módosításáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az ügyrendi, valamint a pénzügyi bizottságok javaslatainak figyelembevételével – a Carboker Kft. nonprofit gazdasági társasággá történő átalakítására tett javaslatot és a társasági szerződés módosítását megtárgyalta.

A képviselő-testület a Carboker Kft. nonpraofit gazdasági társasággá való átalakulásával egyetért és a módosított szerződést elfogadja

Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő taggyűlésen a társasági szerződés módosítása tárgyában, a cég átalakulása kérdésében a testület álláspontját képviselje.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

Komló, 2010. szeptember 14.

**Páva Zoltán
polgármester**

CARBOKER

Ipari Park-Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

Változtatásokkal egybe foglalt hatályosított szövege

Készítette:

Dr.Barbarics Ildikó
ügyvéd

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Amely abból a célból készült, hogy a tagok a Társasági szerződést úgy módosítják, hogy a Társaság a Közhasznú szervezetekről szóló 1997.évi CLVI. törvény (kszt.) és a 2006.évi IV.törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább az alábbiak szerint:

A társaság célja:

A társaság működésével segíteni kívánja az ipar struktúrájának átalakítását, új munkahelyek teremtését, a kereskedelmi, szolgáltatói szektor megerősítését, a műszaki infrastruktúra fejlesztését, valamint a gazdálkodási feltételeknek megfelelő környezeti állapot javítását.

1. társaság tagjai

Jogi személy tagok:

Komló Város Önkormányzata

7300 Komló, Városház tér 3.

1.2. KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ Zrt.

7300 Komló, Bem u. 24.

Cégjegyzékszám: 02-10-060315

Természetes személy tagok:

1.3 Heffter Tamás

Közös képviselő

anyja neve: Sarlós Ilona

lakcíme: 7694 Hosszúhetény, Berki u. 11.

1.4 Bakos Gyula

Közös képviselő

anyja neve: Magyarits Éva

lakcíme: 7300 Komló, Köztársaság u. 15.

1.5 Bank Lászlóné

Szül.: Fekete Zsuzsanna

Közös képviselő

an: Huszár Lenke

lakcíme: 7300 Komló, Attila u. 12.

1.6 dr. Varga Sándor

an: Nagy Erzsébet

Lakcíme: 7626 Pécs, Felsőbalokány u. 6.

2. A társaság neve, székhely, telephelye, fióktelepe

2.1 A társaság cégneve:

**CARBOKER Ipari Park-Üzemeltető Korlátolt
Felelősségű Társaság**

2.1.1 A társaság rövidített neve: **CARBOKER Kft.**

2.2 A társaság székhelye: HU 7300 Komló, Altáró u. 10

3. A társaság célja, és a TEÁOR szerinti tevékenységi köre

A közhasznú szervezetekről szóló 1997.évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, a törvény 26. §. alapján a társaság közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- *Környezetvédelem*
- *Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése*
- *Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások*

3.1 Főtevékenység:

- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2 Egyéb tevékenységi körök:

- Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
- Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- Sportszer-kiskereskedelem
- Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- Raktározás, tárolás
- Ingatlanügynöki tevékenység
- Ingatlankezelés
- **PR, kommunikáció***
- **Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás***
- Reklámügynöki tevékenység
- Médiareklám
- **Piac-, közvélemény-kutatás***
- Egyéb gép. Tárgyi eszköz kölcsönzése
- Immateriális javak kölcsönzése
- Építményüzemeltetés

*A *-gal megjelölt tevékenységek közhasznú tevékenységeknek minősülnek.*

A társaság tagjai kijelentik, hogy a nonprofit korlátolt felelősségű társaság vállalkozási tevékenységeit közhasznú céljainak megvalósítása érdekében végzi, azokkal közhasznú céljait nem veszélyezteti.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság tagjai kijelentik, hogy a társaság tagjain kívül más természetes és jogi személyek is részesülhetnek a társaság közhasznú szolgáltatásaiból akként, hogy információhoz juthatnak a térség gazdasági potenciájáról és a lehetséges támogatási forrásokról.

*A tagok kijelentik, hogy a társaság befektetési tevékenységgel nem foglalkozik.
A társaság tagjai kijelentik továbbá, hogy a társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. Az önkormányzati és országgyűlési választásokon jelöltet nem állít és nem támogat.*

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: **HATÁROZATLAN**
Az üzleti év a naptári évvel megegyezik.

5. A társaság törzstőkéje

5.1 A társaság törzstőkéje

40.780.000,-Ft, azaz Negyvenmillió-hétszáznyolcvanezer forint.

A nem pénzbeli hozzájárulás részletezését és értékét a társaság tulajdonba adásakor készített apport lista tartalmazza, amely az első alapító okirat melléklete.

A társaság tagjai az alapításkor, a szerződés módosításakor vállalt a pénzbeli és nem pénzbeli szolgáltatásokat teljesítették.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

Jogi személy tagok törzsbetétje:

6.1 Komló Város Önkormányzata

Törzsbetét: 32.210.000-Ft
Azaz harminckétfmillió-kétszáz tízezer forint

6.2 KOMLÓI FÚTÓERŐMŰ Zrt.

Törzsbetét: 1.170.000
Azaz egymillió-egyszázhetvenezer forint

Természetes tagok törzstőkéje:

6.3 **Heffter Tamás** Hosszúhetény, Berki F. u. 11. sz. alatti lakos, mint közös képviselő és az általa képviselt tulajdonosok törzsbetéte összesen: 100.000.-ft, azaz Egyszáz ezer forint.

Ezen belüli arány:

Heffter Tamás	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Hosszúhetény, Berki F. u. 11.			
Hetesiné Jeszek Mariann	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Pécs, Tárna u. 2.			
Lehoczky András	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Komló, Gorkij u. 29.			
Nagy Gyula	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Komló, Nagyszántó u. 5.			

Németh Károly Komló, Mecsekfalu u. 16.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Pollák István Komló, Április 4 u. 29.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Schleisz Sándorné (In: Kövér Ilona) Komló, Sallai u. 15.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Szakács István Komló, Madarász u. 5.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Komlóné Illés Erika Hosszúhetény, Fő u. 125.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Tóth Mária Komló, Köztársaság u. 7.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Vókó József (In: Schmalcz Irén) Vékény, fő u. 33.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Dániel Sándor Komló, Gorkij u. 10.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Körösiné Roza Katalin Komló, Eötvös u. 11.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%
Kántor Istvánné (In: Pzuder Mária) Komló, Köztársaság u. 10.	7,150.-Ft	törzsbetét	7,1%

6.4 **Bakos Gyula** Komló, Köztársaság u. 15. sz. alatti lakos, mint közös képviselő és az általa képviselt tulajdonosok törzsbetéte összesen 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint.

Ezen belüli arány

Dr. Varga Pál Etelka Hosszúhetény, Fő u. 153.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Bakos Gyula Komló, Köztársaság u. 15.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Kőműves József Komló, Gorkij u. 35.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Völgyesi Sándor Pécs, Magyarürögi u. 43.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Kovács Zoltánné (In: Németh Erzsébet) Komló, Kazinczy u. 2.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Rónai Ferenc Pécs-Vasas Szövetkezet u. 27.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Papp István Mecsekpölöske, Petőfi u. 8.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Bíró Tiborné (In: Sirok Katalin) Komló, Vértanúk u. 63.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%

Pölöskei Ferencné (In: Kovács Ibolya) Komló, Alkotmány u. 76.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Horváth Mária Komló, Bocskai u. 7.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Gáborné Döme Zsuzsa Komló, Sallai u. 26.	20.049.-Ft	törzsbetét	20,00%
Somosi Jánosné (In: Kőkuti Ilona) Komló, köztársaság u. 11.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Újvári Mihály Komló, Tompa M. u. 13.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%

6.5 **Bank Lászlóné** Komló, Attila u. 12. sz. alatti lakos, mint közös képviselő és az általa képviselt tulajdonosok törzsbetéte összesen 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint.

Ezen belüli arány:

Bank Lászlóné (In: Fekete Zsuzsanna) Komló, Attila u. 12.	13,336.-Ft	törzsbetét	13,36%
Cvetkóné Varga Aranka Komló, Körtvényes u. 19.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Csók Lászlóné (In: Kerekes Ildikó) Komló, Köztársaság u. 2.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Fenyő Attila Mázaszászvár, Bonyhádi u. 43.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Fenyvesi Jánosné (In. Orbán Tünde) Komló, hunyadi u. 19.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Hegedűs Péterné (In. Hársi Mária) Pécs, Dobó I. u. 70.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Kispál Lászlóné (In. Fenyvesi Olga) Komló, Körtvélyes u. 16.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Kovács Istvánné (In. Kovács Mária) Komló, Köztársaság u. 16.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Kriszt Mária Komló, Körtvényes u. 19.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Pető Imréné (In. Szálkai Valéria) Komló, Gorkij u. 14.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Szabó Éva Komló, Alkotmány u. 41.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Tilk Józsefné (In. Pacskó Etelka) Komló, Csizmadia u. 5.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%

Tóth Jánosné (ln. Böröcz Márta) Komló, Dózsa u. 1.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%
Jerezánovics Józsefné (ln. Pomázi Erzsébet) Komló, Munkácsy u. 107.	6,683.-Ft	törzsbetét	6,68%

6.6 dr. Varga Sándor Pécs, Felsőbalokány u. 6.	0,25% arány
Törzsbetét:	100,000.-Ft

A természetes személy tagok, akik egyben a társaság alkalmazottai az osztalék fizetésének időpontjában, minden 10,000.-Ft törzstőke betétre kétszer annyi osztalékra jogosultak, mint a társaság többi tagja.

7. A törzsbetétek teljesítési határideje

7.1 A nem pénzbeli hozzájárulás részletezését é értékét a társaság tulajdonba adásakor készített apport lista tartalmazza. Amely az első alapító okirat melléklete.

7.2 A tagok az alapításkor, a szerződés módosításakor vállalt pénzbeli és nem pénzbeli szolgáltatásokat teljesítették.

7.3 A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

8. Üzletrész

8.1 A társaság a bejegyzését követően a tagok jogai és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak. Jogaikat –ideértve a társasági szerződés megkötését is- csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

8.2 Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Ennek megfelelően az üzletrészek megszólása:

1. üzletrész név:	Komló Város Önkormányzata	95,90%
2. üzletrész név:	KOMLÓI FÚTÓERŐMŰ Zrt.	2,87%
3. üzletrész név:	Heffter Tamás közös képviselő	0,25%

4. üzletrész név:	Bakos Gyula közös képviselő	0,25%
5. üzletrész név:	Bank Lászlóné közös képviselő	0,25%
6. üzletrész név:	dr. Varga Sándor	0,25%

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1 Az üzletrész a társaság tagjaira –a társaság saját üzletrészét (Gt. 135.§) kivéve- szabadon átruházható.
- 9.2 Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Gt. 138.§ -ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt –ebben a sorrendben- az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.
- 9.3 Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása, beszámoló

10.1.A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen társasági szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységei céljára fordítja.

A társaság köteles a cél szerinti tevékenységeből, illetve vállalkozási tevékenységeből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a rea irányadó könyvvizelési szabályokat kell alkalmazni.

Az éves beszámoló elkészítésével az ügyvezető köteles a elkészíteni a közhasznúsági jelentést is.

11. A társaság taggyűlése

- 11.1 A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére vagy telephelyére a napirend közlésével össze kell hívni.
- 11.2 A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak: mindazok a kérdések, melyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 11.2.1 a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, melyek értéke a 3,000,000.-Ft-ot meghaladja.

11.3 Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név: Komló Városi Önkormányzat 3921 szavazat
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít a Gt. 52.§ (2) bekezdése alapján

Név:	KOMLÓI FÜTŐERŐMŰ Zrt.	117	szavazat
Név:	Heffter Tamás közös képviselő	10	szavazat
Név:	Bakos Gyula közös képviselő	10	szavazat
Név:	Bank Lászlóné közös képviselő	10	szavazat
Név:	dr. Varga Sándor	10	szavazat
	Összesen:	4078	

11.4 A taggyűlés akkor határozat képes, ha azon legalább a törzstőke fele, vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van és legalább kettő üzletrész képviselve van.

11.5 A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másképp nem rendelkezik, a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.6 A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

11.7 A tagok a Gt. 147.-148. §-a alapján taggyűlés tartása nélkül un. Levélszavazással is határozhatnak.

12. Az ügyvezető

12.1 A társaság ügyvezetője

Név: Jankovics Antal
Anyja neve: Halmay Magdolna
(szül.: Komló, 1978.04.04)
Lakcíme: 7300 Komló, Berek u. 10/a.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2009. 07.01.

A megbízás lejáratát: 2012.12.31.

Jankovics Antal ügyvezető gyakorolja a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogokat.

13. A cégjegyzés:

13.1 A képviseletre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a képviseletre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

14. Felügyelő bizottság

A társaság 3 tagú felügyelő bizottságot hoz létre.

14.1 A felügyelő bizottság tagjait a taggyűlés választja határozott időre. Felügyelő bizottság tagjává nem választható a társaság alkalmazottja. A felügyelő bizottság tagjainak a díjazásáról a taggyűlés dönt.

14.2 A felügyelő bizottság tagjai:

14.2.1 név: **Kispál Jenő**
 anyja neve: Nagy Gizella
 lakcíme: 7300 Komló, Bajcsy Zs. u. 19.
 Megválasztva: 2007.03.30-tól 2010.12.31-ig

14.2.2 név: **Bíró Pál**
 Anyja neve: Balázskovics Katalin
 Lakcíme: 7300 Komló, Alkotmány u. 7.
 Megválasztva: 2007.03.30-tól 2010.12.31-ig

14.2.3 név: **Kolozsvári Sándor**
 Anyja neve: Kaszás Katalin
 Lakcíme: 7300 Komló, Kórház u. 5.
 Megválasztva: 2007.03.30-tól 2010.12.31-ig

15. A társaság megszűnése

15.1 A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társaságággal egyesülhet illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

15.2 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a maradandó vagyont a társaság által kitűzött közhasznú célokkal azonos vagy hasonló közhasznú célra kell fordítani. A megmaradó vagyon közhasznú célra fordításáról a tagok gondoskodnak.

16. Egyéb rendelkezések

16.1 A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Komló, 2010.....

Ellenjegyezte:

A vastagon dőlt betűvel szedett változásokkal egységes szerkezetbe foglalta: