

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. december hó 16-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló településrendezési terve 2009-2010. évi módosítása**

Iktatószám: 1249/2010 Melléklet: HÉSZ módosítás tervezete, övezeti .
..... előírások, SZ-1 külterületi
..... szabályozási terv, 1-15 belterületi ...
..... szabályozási tervlapok.....
..... SZ-0 Külterületi településszerkezeti
..... terv, SZ-B Belterületi
..... településszerkezeti terv
..... (elektronikusan kiküldve)

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
Kovács Péter főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ II/C/3
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ IV/C/5

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A város településrendezési tervének 2009-2010 évi módosításával kapcsolatos közbenső szakhatósági egyeztetési eljárás ez év augusztusában eredményesen laajlott, azonban a terv jóváhagyására az előző képviselő-testületnek nem volt már módja, hiszen az egy hónapos közzététel teljes időtartama az önkormányzati választásokig hátralevő ülésezési időt már túlhaladta volna.

Ez a csúszás teremtette meg viszont a lehetőséget arra, hogy a közelmúltban felmerült munkahelyteremtési lehetőség településrendezési feltételeit biztosítsuk.

Ez természetesen megkövetelte a közbenső véleményeztetés megismétlését, ami november közepén zárult és a terv november 15-én közzétételre került.

A korábbi, még az első szakhatósági véleményezésre a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságtól több mint 2 hónapos késéssel érkezett észrevétele nyomán az elmúlt pénteken eredményes egyeztetést tartottunk és ezzel a jóváhagyásának minden akadálya elhárult.

Az előterjesztés késedelmes kiküldése is ezen pótlólagos egyeztetés okozta. A most képviselő-testület elé kerülő anyag - a már említett altárói változtatástól eltekintve – mind koncepcionális értelemben, mind pedig részleteiben megegyezik a júniusi ülésen tárgyalttal. Apróbb, elsősorban a szöveges munkarészeket érintő változásokat csupán a szakhatóságok – jogszabályokon alapuló – észrevételei eredményeztek.

Az elektronikusan kiküldött anyag szabályozási tervlapjain – a korábbi gyakorlathoz hasonlóan - kék színnel jelöltük a változatlan, szürkével a törlésre kerülő és pirossal a most változó szabályozási elemeket. A rendelet-tervezetben áthúztuk a kikerülő szövegrészeket és vastagon, pirossal jelöltük az újakat. A szakhatósági egyeztetések nyomán történt javításokat narancssárga színnel jeleztük.

Tekintve, hogy a múlt pénteki, DDNP-vel tartott egyeztetésen az állami főépítész képviselője is részt vett, úgy tekinthető, hogy a főépítész megadta végső jóváhagyását. A hivatalos jóváhagyás napokon belül megérkezik

A Tisztelt képviselő-testület állásfoglalása jelen ülésen két részre oszlik, mert a településszerkezeti tervről – és annak lerásáról határozatot, míg a helyi építési szabályrendelet és a mellékletét képező kül- és belterületi szabályozási tervekről rendeletet kell alkotni.

Itt jegyzem meg, hogy a tervezett állatmenhely létesítésének feltételeit a szabályrendelet csak részben tartalmazza, a menhely megvalósítása igényli az állattartási rendeletünk módosítását – egyben az új állatvédelmi törvénny való összhang megteremtését is.

A helyi építési szabályrendeletből kiemeltük a helyi épített értékek védelmével kapcsolatos rendelkezéseket és azokat önálló rendeletben javasoljuk elfogadni a testület következő ülésén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat és a rendelet szíves elfogadását.

Határozati javaslat

1. Komló város önkormányzati képviselő-testülete az előterjesztésből, továbbá az elektronikusan kiküldött településszerkezeti tervlapokból illetve azok műszaki leírásából tájékozódott a településszerkezeti terv javasolt módosításairól és elfogadja a város módosított településszerkezeti tervét.

Utasítja a városi főépítést hogy a szerkezeti tervet az építésügyi ügyintézőkkel ismertesse.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Kovács Péter főépítész

2. Utasítja a városi főépítést, hogy a módosított szabályozási tervet az építésügyi ügyintézőkkel ismertesse. Utasítja továbbá, hogy a jóváhagyott anyagot a tervező révén sokszorosítsa és az érintett szakhatóságoknak, valamint a Központi Tervtárnak küldje meg.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Kovács Péter főépítész

Komló, 2010. december 11.

Polics József
polgármester