1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (területek)

1.1. Általános építési használat szerinti beépítésre szánt területek

1.1.1. Lakóterület

- Lf K — falusias lakóterület
- Lke T — kertvárosias lakóterület

1.1.2. Vegyes terület

- Vk — központi vegyesterület
- Vt — településközponti vegyesterület

1.1.3. Gazdasági terület

- Gi — gazdasági, ipari terület
- Gksz — gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület

1.1.4. Üdülőterület

- Üü K — kialakult üdülőházas üdülőterület
- Üü T — tervezett üdülőházas üdülőterület
- Üh — hétvégiházas üdülőterület
- Üh T — tervezett hétvégiházas üdülőterület

1.1.5. Különleges terület

- Kb — különleges terület, bányaterület
- Kt — különleges terület, temető
- Kh — különleges terület, hulladék és szennyvízkezelés
- Ks — különleges terület, sport

1.2. Általános építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek

1.2.1. Közlekedési terület

- Kö — közlekedési terület

1.2.2. Zöld terület

- Z1 — zöldterület,közpark (általános)
- Z2 — zöldterület,közpark (speciális)

1.2.2. Erdőterület

- Eg — gazdasági célú erdőterület
- Ev — védelmi célú erdőterület
- Ee — egészségügyi-turisztikai erdőterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTRT)

1.2.3. Mezőgazdasági terület

- Mk — kertes mezőgazdasági terület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mák — korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- Mág — rét- és legelőterület

1.2.4. Vízgazdálkodási terület

- V — vízgazdálkodási terület

1.2.5. Egyéb terület

- Hvt — helyi védett terület és épület
- Htvt — helyi természetvédelmi terület
- TATK — telekalakítási terv kötelezettség
- KÉEK — kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteles

Szabályozás

megszűnő / megtartandó / tervezett

- belterületi határ
- közigazgatási határ
- szabályozási vonal
- övezethatár

Művi értékvédelem

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület határa
- ideiglenes művi értékvédelem alatt álló építmény és védőövezete

Táj és természetvédelem

- Védett természeti terület övezete, egyben a Natura 2000 terület határa
- Natura 2000 védelmi zóna területe
- 0166 — Natura 2000 által érintett hrsz.

Ex lege védett terület

- Barlang

Tájvédelem, tájrehabilitáció, vízminőségvédelem

- térségi jelentőségű sziluettvédelem (BmTrT)
- komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (OTrT)
- felszín alatti vízminőség-védelmi terület (OTrT)

Közlekedés

- országos mellékút
- egyéb helyi út
- tervezett gyorsforgalmi ill. település-központot elkerülő út nyomvonala (tájékoztatásul)
- országos vasútvonal

Közigazgatás

- belterület

Egyéb jelek

- korábbi szénbányászat kiüregelt kőzetterének határa
- "KOMLÓ II-Andezit" védnevű bányatelek
- tömedékelt bányaakna-terület be nem építhető része
- a telek (övezet) be nem építhető része lakóterületen
- talajerózióra hajlamos terület
- villamos távvezeték és védőtávolsága
- változatlan/pontosított régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület

Intézmények

- temető
- kiránduló központ

Közművek, híradás

- szennyvíztisztítómű
- kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely
- villamos transzformátor állomás
- adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

A belterületi szabályozást lásd a belterületi szabályozási tervlapokon

KOMLÓ

VÉLEMÉNYEZTETÉSI TERV

TÁRSTERVEZŐK	TERVEZŐ: PÉCSÉPTERV — PÉCSÉPTERV STÚDIÓ • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU	RAJZSZÁM: SZ-1
	HELYSZÍN: KOMLÓ	JELSZÁM: 467 -2009
		TERVFAJTA: TRT
	TERV MEGNEVEZÉSE: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	LEPTÉK: 1 : 12 000
	MUNKATÁRS / VEZETŐTERVEZŐ: CSABA GYULA TT-1-02-0034	KELT: 2 0 1 0. 0 7.

JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2010.(. .) SZ. RENDELETÉVEL

SZ-1