

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 16-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok átszervezése

Iktatószám: 15.855/2010.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési	SZMSZ 27. § (2) bek.
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési	SZMSZ 27. § (2) bek.

Meghívott:

A határozatot kapják:

Városgazdálkodási Zrt. Komló, Bem u. 24.

Komló-Víz Kft. Komló, Kossuth L. u. 9.

Városgondnokság Komló, Tompa M. u. 12.

Carboker Kft. és Komló, Altáró út 10.

Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. Komló, Bem u. 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási programomban és az elmúlt testületi ülésen is felmerült az önkormányzati tulajdonú cégek átszervezésének kérdése. Az átszervezés célja, hogy a cégek tevékenysége hatékonyabb, átláthatóbb legyen és a képviselő-testület könnyebben irányíthassa őket. A cégek átszervezésével kapcsolatban több alternatívát vizsgálunk munkatársaimmal. Az átszervezés előkészítésével Vida János urat, a Fűtőerőmű vezérigazgatóját bíztam meg azzal együtt, hogy a többi cég vezetőivel és a Városgondnokság vezetőjével, valamint jegyző úrral működjön együtt.

A lehetőségek vizsgálata során több verzió is felmerült, és ezekkel kapcsolatban a szükséges személyes egyeztetéseket is lefolytattuk az egyes cégekben társtulajdonosként szereplő jogi és magánszemélyekkel. Jelen előterjesztéshez mellékelem azt a táblázatot (1. sz. melléklet), amely az egyes cégek tulajdonosi szerkezetét és a törzstőke nagyságát tartalmazza. A tárgyalásokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

1.) Komlói Városgazdálkodási Zrt.

A német tulajdonos (GEMES GmbH.) üzletrészt 32 millió Ft-ért lenne lehetőségünk megvásárolni a tárgyalások jelenlegi állása szerint. Erre sem a költségvetésben, sem pedig az egyes cégek gazdálkodási körében nem látok reális lehetőséget. A „DÉL-KOM” Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Kft. a tulajdonában lévő üzletrészt minimum 70 millió Ft-ért kívánja értékesíteni. Ez a legfontosabb kérdésben, a szolgáltató kijelölése ügyében nem is okoz különösebb problémát tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú cégről van szó.

A Dél-Balaton és Sióvölgye Konzorcium keretében folyó beruházás önrészenek teljesítése érdekében rövid időn belül 18 millió Ft megelőlegezése vált szükségessé. Erről a társaság gondoskodott tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem tudta ezt a kötelezettséget teljesíteni a fejlesztési pályázati előfinanszírozások miatt. A cég 18 millió Ft összegű, rövid lejáratú (egy évre szóló), BUBOR+2,5 % kamatozású, forinthitelt vett fel a forrás megteremtése érdekében. A hitel jóváhagyása önkormányzati döntést igényel. Ezt a döntést a rövid határidőre való tekintettel utólagos jóváhagyás formájában kérem, hogy szíveskedjen megtenni a Tisztelt Képviselő-testület. A cég részére a beruházás befejeztét követően, várhatóan néhány hónapon belül az összeget vissza fogja téríteni a Regionális Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Gyakorlatilag áthidaló hitel felvételéről van szó.

2.) Komló-Víz Kft.

A Dél-Dunántúli Regionális Vízművek nem kíván üzletrészt eladni és ragaszkodik ahhoz, hogy a stratégiai döntésekhez szükséges tulajdonrésze (25 % feletti) megmaradjon. Erre való tekintettel egyelőre a képviselő-testület által korábban 108/2008. (VI.26.) számú határozattal elrendelt tőkeemeléshez nem járul hozzá. A Kft. taggyűlésén az apport jóváhagyására vonatkozó előterjesztést levettük a napirendről. A többi tulajdonostárs önkormányzat esetében a 12/2010. (I.21.) sz. határozattal elrendelt vásárlási határidő 2010. augusztus 31-én járt le. Az önkormányzatokkal folytatott egyeztetések alapján elképzelhető, hogy néhányan még értékesítenék az üzletrészüket. Erre való tekintettel kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az üzletrészek megvásárlására vonatkozó határozatot újítsa meg 2011. december 31-ig terjedően.

3.) Városgondnokság

A választási programomból is kiderült és többször tárgyaltunk is arról, hogy a Városgondnokság intézményként való megszüntetését követően vagy a VG. Rt., vagy más önálló gazdasági társaság keretein belül oldhatnánk meg a jelenlegi intézményi feladatellátást. Azokban a városokban működik jól a városüzemeltetési feladatok gazdasági társaság formájában történő ellátása, ahol a feladatokat ellátó cég egyéb jelentős külső megrendeléseket is magáénak mondhat (pl. Paks, Mohács), illetve egyéb kiegészítő tevékenységből bevétele származik. Ezzel együtt is tovább vizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a céges formában történő átszervezésre sor kerülhessen.

4.) Carboker Kft.

Ezen önkormányzati többségi tulajdonú cégek esetében jelentős gazdálkodási problémákat tártunk fel. A Carboker Kft.-nek 50 millió Ft-ot elérő tartozásállománya van, amelyből 31 millió az önkormányzat, 7 millió Ft a Komlói Fűtőerőmű Zrt. által folyósított tagi kölcsön értéke. Ezen felül csaknem 13 millió Ft-tal tartozik a cég bérekkel, adók járulékaival, illetve különböző szállítók felé. A cég birtokolja az Ipari parki címet, tulajdonában van az altárói út (2413/33 és 2413/28. hrsz.), az amellel található telkek ellátásához szükséges villamos hálózat, valamint a Tröszt utcai közvilágítás II. ütemének tervei.

Fentiekben csak azokat a vagyonelemeket soroltam fel, amelyek az Ipari Park működtetéséhez feltétlenül szükségesek.

A cég helyzetére való tekintettel mindenképpen indokolt lenne az, hogy az Ipari parki címet a vonatkozó jogszabályok alapján az illetékes minisztérium engedélyével a cég a Komlói Fűtőerőmű Kft. részére adja át. Indokolt továbbá, hogy az Ipari Park működtetéséhez szükséges infrastruktúrát, vagyis az előzőekben felsorolt vagyonelemeket az önkormányzat vásárolja meg.

Tekintettel arra, hogy jelentős önkormányzat felé fennálló tartozása van a cégnek, illetve, hogy az említett vagyonelemek nagyobb kötelezettséggel járnak, a fenntartásuk és a bejegyzett szolgalmi jogok okán, mint amekkora a valós értékük, javasolom, hogy ezeket a vagyonelemeket az önkormányzat vásárolja meg. E kérdésekben a cég taggyűlése november 29-én döntést is hozott, ahol önkormányzatunkat képviselő alpolgármester úr jelezte, hogy a képviselő-testület hozzájárulása is szükséges az érvényes szavazatához.

A cég ügyvezetője, Jankovics Antal úr november 29-ével közös megegyezéssel távozni kívánt a posztjáról, helyette a taggyűlés Golyák Jánosnét, a Fűtőerőmű Zrt. főkönyvelőjét választotta meg 2011. június 30-ig ügyvezetőnek azzal a kitéttel, hogy az ügyvezető díjazásban nem részesül és feladatát megbízás keretében látja el. Alpolgármester úr ezt a javaslatot is megszavazta, és szintén jelezte, hogy a képviselő-testület hozzájárulása szükséges a szavazata érvényességéhez.

A korábbi ügyvezetőt jogfenntartó nyilatkozattal teljes együttműködésre és felelősségvállalásra kötelezte a taggyűlés 2011. június 30-ig.

A társaság végelszámolásáról, illetve felszámolásáról a taggyűlés nem döntött. Meg kell vizsgálni a további működtetés esetleges lehetőségeit. Az átszervezésére való tekintettel a taggyűlés elfogadta, hogy a Carboker Kft. és a Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. összevonásáról szóló taggyűlési határozat végrehajtása kerüljön felfüggesztésre. Ehhez szintén a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

5.) Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ügyvezetővel, a cégek összevonásával és a felszámolás, illetve végelszámolás kérdésében a taggyűlés november 29-én a fentiekben leírt határozatokkal megegyező döntéseket hoztak. A társaság bérek és tiszteletdíjak, illetve ezek járulékai, szállítói, hitel és egyéb tartozások jogcímén több mint 14 millió Ft adósságállománnyal rendelkezik. Az ügyvezető tájékoztatása szerint pályázatból adódó kötelezettség nincsen. A taggyűlés szintén úgy döntött, hogy meg kell vizsgálni a további működtetés lehetőségét, megfelelő átvilágítást és adósságrendezésre tett kísérletet követően.

Fentiekből egyértelműen látszik, hogy a gazdasági társaságok összevonása, illetve átszervezése jelentős nehézségekbe ütközik. További tárgyalásokra, egyeztetésekre, átvilágításokra van szükség ahhoz, hogy megfelelő döntést hozzassunk annak érdekében, hogy a cégek helyzete további működése és feladataik megfelelő ellátása hosszú távon biztosítható legyen.

Az alábbi határozati javaslatban azokat a döntéseket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, és kérem, hogy támogassák azokat, amelyek az átszervezés jelenlegi stádiumában feltétlenül szükségesek. Az átszervezéssel

kapcsolatos további javaslataimat legkésőbb 2011. február végi testületi ülés elé fogom terjeszteni azzal, hogy természetesen munkaértekezlet keretében lehetőséget fogok biztosítani a Tisztelt Képviselők számára a kérdés részletes megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, Településfejlesztési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ellenőrzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok átszervezése” tárgyú napirendet, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a polgármester önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok átszervezésével kapcsolatos beszámolóját tudomásul veszi.
- 2.) A képviselő-testület egyetért azzal és jóváhagyja, hogy a 78/2010. (VI.17.) sz. határozat visszavonásra kerüljön. Ennek következménye, hogy a Carboker Kft. nem olvad be a Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.-be.

A képviselő-testület egyetért azzal és jóváhagyja, hogy a Carboker Kft. ügyvezetője, Jankovics Antal megbízása 2010. november 29. napjával, közös megegyezéssel megszüntetésre kerül, 2011. 06. 30-ig terjedő jogfenntartó nyilatkozat mellett.

Az új ügyvezető 2010. november 30. napjától 2011. június 30. napjáig Golyák Jánosné. Az új ügyvezető feladatát megbízás keretében, díjazás nélkül látja el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A képviselő-testület a Carboker Kft. tulajdonában levő 2413/33 és 2413/28 hrsz. alatti, út megnevezésű ingatlanokat az ezekhez tartozó telkek áramellátásához szükséges villamos hálózatot, valamint a Tröszt utca közvilágítás II. ütemének terveit megvásárolja a társaságtól. A vételár bruttó 5 millió Ft, amelyet a képviselő-testület a 2011. évi költségvetése terhére 2011. március 30-ig vállal megfizetni.

Határidő: 2011. március 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 4.) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Carboker Kft.-t illető Ipari parki címet a társaság a vonatkozó szabályok alapján az illetékes minisztérium engedélyével a Komló Fűtőerőmű Zrt. részére átadja.

Határidő: 2010. február 28.

Felelős: Polics József polgármester

- 5.) A képviselő-testület egyetért azzal és jóváhagyja, hogy a Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Jankovics Antal megbízása 2010. november 29. napjával, közös megegyezéssel megszüntetésre kerül 2011. 06. 31-ig tartó jogfenntartó nyilatkozattal. Az új ügyvezető 2010. november 30. napjától 2011. június 30. napjáig Golyák Jánosné. Az új ügyvezető feladatát megbízás keretében, díjazás nélkül látja el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 6.) A képviselő-testület a 108/2008. (VI.26.) Komló-Víz Kft. alaptőke emeléséről szóló határozatának végrehajtását felfüggeszti. A törzstőke emelés vonatkozásában 2011. június 30-áig hoz döntést.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 7.) A képviselő-testület folytatni kívánja a Komló-Víz Kft. üzletrészek felvásárlását 150 %-os árfolyamon a tulajdonostárs önkormányzatoktól 2011. december 31-ig. Az adásvételi szerződések megkötésének feltétele, hogy az eladó önkormányzat legalább 20 éves üzemeltetési szerződést kössön a céggel.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 2011. évi költségvetés összeállítása során az üzletrészek adásvételéhez szükséges előirányzatot szerepeltesse, forrásként a kötvény elszámolási számlán szereplő pénzmaradványként kezelt kötvény bevételt jelöli meg.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 8.) A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja, hogy a Komlói Városgazdálkodási Zrt. a Dél-Balaton és Sióvíölgye Konzorcium keretében folyó beruházás finanszírozására az önkormányzat tehermentesítése érdekében 18 millió Ft összegű hitelt vett fel.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2010. december 2.

Polics József
polgármester

KIMUTATÁS

Cégnév/törzstőke	Tulajdonos	Törzsbetét összege	Törzsbetét aránya törzstőkéhez
Komló-Víz Kft. 218.590.000,-Ft	Ág Község Önkormányzata	370.000,- Ft	0,17 %
	Baranyajenő Község Önkormányzata	610.000,- Ft	0,28 %
	Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata	200.000,- Ft	0,09 %
	Pécsi Vízmű Zrt.	1.430.000,- Ft	0,65 %
	Gödre Község Önkormányzata	1.090.000,- Ft	0,50 %
	Kárász Község Önkormányzata	600.000,- Ft	0,28 %
	Kishajmás Község Önkormányzata	110.000,- Ft	0,05 %
	Komló Város Önkormányzata	125.270.000,- Ft	57,31 %
	Köblény Község Önkormányzata	800.000,- Ft	0,37 %
	Liget Község Önkormányzata	850.000,- Ft	0,39 %
	Magyaregregy Község Önkormányzata	1.650.000,- Ft	0,76 %
	Magyarhertelend Község Önkormányzata	210.000,- Ft	0,10 %
	Magyarszék Község Önkormányzata	2.740.000,- Ft	1,25 %
	Mánfa Község Önkormányzata	2.360.000,- Ft	1,08 %
	Máza Község Önkormányzata	3.460.000,- Ft	1,58 %
	Mecsekpölöske Község Önkormányzata	670.000,- Ft	0,31 %
	Mekényes Község Önkormányzata	930.000,- Ft	0,42 %
	Nagyhajmás Község Önkormányzata	1.330.000,- Ft	0,61 %
	Óbánya Község Önkormányzata	580.000,- Ft	0,27 %
	Szalatnak Község Önkormányzata	900.000,- Ft	0,41 %
	Tékes Község Önkormányzata	480.000,- Ft	0,22 %
	AQUAINVEST Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.	15.110.000,- Ft	6,91 %
	Vékény Község Önkormányzata	370.000,- Ft	0,17 %

	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	56.470.000,- Ft	25,83 %
Komlói Fűtőerőmű Zrt. 831.410.000,- Ft	Komló Város Önkormányzat	831.410.000,- Ft	100 %
Komlói Városgazdálkodási Zrt 130.000.000,- Ft.	Komlói Fűtőerőmű Zrt.	66.822.000,- Ft	51,54 %
	„DÉL-KOM” Dél-dunántúli Kommunális Szolgáltató Kft.	51.178.000,- Ft	39,23 %
	GEMES Abfallentsorgung und Recycling GmbH	12.000.000,- Ft	9,23 %
Komló és Térsége Fejlesztési Közhatal Nonprofit Kft. 16.320.000,- Ft	Komlói Fűtőerőmű Zrt.	4.380.000,- Ft	26,84 %
	Pannon Hőerőmű Zrt.	2.070.000,- Ft	12,68 %
	Komló Város Önkormányzata	8.770.000,- Ft	53,74 %
	Bertruck kft. Pásztó Csaba	100.000,- Ft	0,61 %
	Szigetvári Takarékszövetkezet	1.000.000,- Ft	6,13 %
Carboker Ipari Park-Üzemeltető Közhatal Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 40.780.000,- Ft	Komló Város Önkormányzata	39.210.000,- Ft	95,90 %
	Komlói Fűtőerőmű Zrt.	1.170.000,- Ft	2,87 %
	Heffter Tamás közös képviselő	100.000,- Ft	0,25 %
	Bakos Gyula közös képviselő	100.000,- Ft	0,25 %
	Bank Lászlóné közös képviselő	100.000,- Ft	0,25 %
	dr. Varga Sándor	100.000,- Ft	0,25 %

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

K I V O N A T

a képviselő-testület 2010. június 17-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Carboker Kft beolvadása a Komló és Térsége Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft-be

78/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, illetve a pénzügyi és ügyrendi bizottságok javaslata alapján – megtárgyalta a Carboker Kft, Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-be történő beolvadását.

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Carboker Kft, Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-be történő beolvadásának szándékával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a beolvadással kapcsolatos vagyonomérleg tervezet készítés fordulónapja a Carboker Kft és a Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft esetén is 2010. június 30..

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

3. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Komló és Térsége fejlesztési Közhasznú Nonprofit kft és a Carboker Kft dr. Kósáné Hetesi Ildikót kérje fel a társaság beolvadásával kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

4. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a két cég ügyvezetését, hogy az átalakuláshoz szükséges iratokat – különös tekintettel a vagyonomérleg és leltár tervezetekre, szerződés tervezetekre – a jogszabályok előírásainak megfelelően

készítse elő, továbbá a jegyzett tőke és saját tőke viszonyának rendezését és az új tulajdonosi szerkezet kialakítását is készítse elő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

5. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete lemond a Carboker Kft társasági szerződésében biztosított elővásárlási jogáról, a kistulajdonosok üzletrésze tekintetében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

6. A 4. pontban szereplő dokumentumok elkészültét követően, de legkésőbb szeptember 25-ig ismételten terjessze a képviselő-testület elé.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a cégek taggyűlésén jelen határozat végrehajtásával kapcsolatban teljes jogkörben járjon el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

K.m.f.

Páva Zoltán s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

K I V O N A T

a képviselő-testület 2008. június 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Komló-Víz Kft. alaptőke emelése

108/2008. (VI.26.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a pénzügyi és az ügyrendi bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Komló - Víz Kft. alaptőke emeléséhez kapcsolódó előterjesztést.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komló - Víz Kft. többségi tulajdonosa a Balatonmárfürdő belterület 449. HRSZ-ú. (1. számú melléklet) 25.900.000 Ft nettó értékben, valamint a Balatonmárfürdő belterület 453 HRSZ-ú (2. számú melléklet) 5.600.000 Ft nettó értékben, és a Baja belterület 9133 HRSZ-ú (3. számú melléklet) 18.340.000 Ft nettó értékben mindösszesen 49.840.000 Ft nettó értékben történő apportálását határozza el a Komló - Víz Kft-be jegyzett tőke emelése céljából. A törzstőke emelést követően Komló Város Önkormányzatának tagi betétje 162.410.000 Ft-ra, üzletrészenek aránya 60,50 %-ra emelkedik.

Üzletrész értékesítése esetén az ingatlanok apportértékének megfelelő összegben a balatonlelleli ingatlan kerüljön felújításra úgy, hogy gyermektáboroztatásra is alkalmassá legyen téve.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen jelen határozat végrehajtása érdekében teljes jogkörrel eljárjon, minden szükséges nyilatkozatot tegyen, a módosított társasági szerződést aláírja. Utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonváltozás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

K.m.f.

Páva Zoltán s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
jegyző