

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. december hó 16-án  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Fehérbot Sportegyesület helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 8778 - 3 / 2010.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C.

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapja: Bogyai László Városgondnokság intézményvezetője

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Fehérbot Sportegyesület (Komló, Berek u. 10/A.) elnöke Csonka Attila az önkormányzati tulajdonú, Kossuth L. u. 79. sz. alatti Piramis-házban lévő 20,65 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség ingyenes használatba adását kéri irodai tevékenység céljára.

Az egyesület célja Komló és vonzáskörzetében élő fogyatékos – különös tekintettel vak és gyengénlátó – emberek szabadidős és versenysportolásának biztosítása. Az egyesület megváltozott munkaképességű munkavállalókat alkalmaz, tervezik új munkatársak munkába helyezését is.

A 2010 májusában megüresedett, korábban hitelirodaként működő üzlethelyiséget két alkalommal – 1370 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA havi bérleti díjért – nyilvános versenytárgyaláson történő bérbeadásra meghirdettük, de mindkét licit - pályázó hiányában - eredménytelen volt. Azóta sem érdeklődtek az összkomfortos helyiség bérbevétele iránt.

Az üresen álló helyiség kiadásai jelentősek (távhődíj nyári időszakban 3 eFt alapidíj, fűtési időszakban 13-17 eFt). A Városgondnokság intézményvezetője, mint a helyiség kezelője az ingyenes használatba adást javasolja, a rezsiköltség megfizetése mellett, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a bérlemény után olyan érdeklődő jelentkezik, aki bérleti díjat fizetne, a használati szerződést az Egyesülettel megszüntetnék.

Javaslom, hogy a határozatlan időtartamra kötött használati szerződés minden év december 31-ig kerüljön felülvizsgálatra. Amennyiben időközben a helyiségre más bérlo jelentkezik, úgy a képviselő-testület elé kell terjeszteni a helyiség bérbeadására vonatkozó kérelmet.

A helyiségek bérletéről szóló 40/1993. (XII 23.) Ökr. sz. rendelet 27. § (2) bekezdése értelmében közszolgálati feladatokat ellátó nonprofit szervezet részére licit nélkül bérbe, illetve használatba adható a helyiség.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg Fehérbot Sportegyesület kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést a 2010. december 14-i ülésén tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján – az önkormányzati tulajdonú Komló, Kossuth L. u. 79. szám alatti Piramisház földszintjén, a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú, 349 m<sup>2</sup> alapterületű üzletsorban lévő 20,65 m<sup>2</sup> nagyságú, 10. sz. üzlethelyiséget 2011. január 1-től határozatlan időtartamra a Fehérbot Sportegyesület (Komló, Berek u. 10/A) ingyenes használatába adja iroda működtetése céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- A határozatlan időtartamra kötött használati szerződést minden év december 31-ig felül kell vizsgálni. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapításra kerül, hogy időközben a helyiségre más bérlő jelentkezett, úgy a képviselő-testület elé kell terjeszteni a helyiség bérbeadására vonatkozó kérelmet.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.

**Határidő:** 2010. december 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Komló, 2010. december 9.**

**Polics József**  
**polgármester**