

Közlekedés fejlesztési vizsgálat

Komló, Város település belterületén
Belváros

PARKOLÁS VIZSGÁLAT

KONCEPCIÓ

Tartalomjegyzék

1. Előzmények
2. Vizsgálat
3. Konceptió
4. Javaslat a fejlesztésre

A település belterületét is ezen útszakaszok határozzák meg. A Pécsi út (6543. j. út) déli árnyból, a Kossuth Lajos utca (6542.j. út) kelet, nyugati irányba szeli át a várost. A Berek utca északi irányból közelíti meg a belvárost.

Közösségi közlekedés:

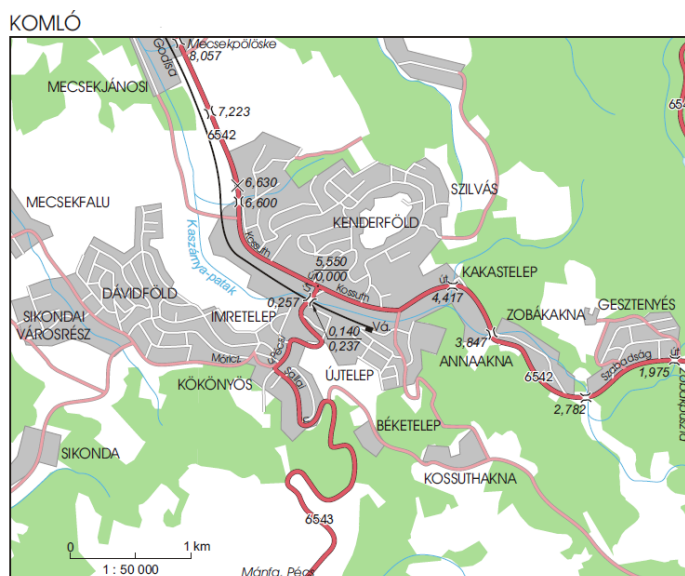
A város központi belterületén található a helyközi autóbuszjáratok végállomása ide futnak be a távolsági és a helyközi autóbuszjáratok. A leggyakoribb kapcsolatot a pécsi irányába, míg a főbb kistérségek irányába is rendszeres autóbuszjáratok közlekednek. Sásd, Dombóvár, Mázaszászvár, Bonyhád, Harkány, és Szigetvár felé.

Vasúti közlekedés:

A település vasúti kapcsolata a Godisa településen csatlakozik a Pécs Budapest vasúti fővonalhoz. A település fejállomással rendelkezik. Innét történik a vasúti személy és teherszállítás. Jelenleg a személy közlekedés szünetel a vonalon. A teherszállítás a vasúti kőszállítás miatt folyamatosan működik.

Helyi közösségi közlekedés:

A helyi tömegközlekedés az egyes városrészek között 19 járat biztosítja. Ennek kiinduló pontja a helyközi járatokkal közös végállomása. A járatok indítása és érkezése elkülönítetten került megoldásra külön peron szakaszokkal.



2. sz. ábra Komlói Város belterület

Gyalog és kerékpárúti létesítmények:

A településen a gyalogos közlekedés megoldott a gyalogutak és járdák biztosítják a biztonságos közlekedést. A belvárosban kijelölt vagy kiépített kerékpár út nincs. Bár lehetőség a vízszintes elrendezés miatt lehetősége meg van.

2.Vizsgálat:

A parkolási lehetőségek vizsgálatát a meglévő férőhelyek számának meghatározásával kezdtük. Ehhez figyelembe vettük az eddig megépített és korábbi időkben kialakult gépjármű tároló helyeket. Az egyes építések alkalmával, az engedélyező hatóság vizsgálja a tervezett funkciók parkolási hely szükségletét. Az így kialakult férőhelyek ütemesen lépést tartanak a megnövekedett igényekkel. A korábbi időszakban kiépített parkolók férőhelyszáma azonban jelentősen elmarad a mai kor által megkívánt forgalmi és parkolási igényeknek. Az építések során lehetőség van a parkolóhelyek megváltására is. A lakóterületeken a földszinti lakások átalakításával új funkciókkal bővült a belváros.

Az elvégzett vizsgálat alapján az egyes részeket tömbökre osztottuk. Ennek alapján vizsgáltuk a területeken meglévő parkolóhelyeket.

1. tömb: Kossuth Lajos utca a Zrínyi M. tér és a Berek utca közötti szakaszán
2. tömb: Berek utca az Arborétum és a Kossuth L. utca közötti szakaszán
3. tömb: Pécsi út a Kossuth L. utca és az Altáró utca, közötti szakaszán
4. tömb Városház tér, Eszperantó tér,
5. tömb: Kossuth L. utca 32-40 . és a 71-103. ,
6. tömb: 48-as tér, a Templom tér, és Bajcsy Zs. utca, Bem utca

Megnevezés	Meglévő parkoló helyek	Parkolási igény OTÉK szerint	Hiány vagy többlet	Megjegyzés
1. sz tömb	341			Tesco 250/2
2. sz tömb	135			
3. sz tömb	259			
4. sz tömb	139			
5. sz tömb	93			
6. sz tömb	323			
Belváros	1290			

1. Táblázat: Kimutatás az egyes tömbökben található parkolóhelyekről

Az elvégzett felmérés alapján megállapítható, hogy a rendelkezésre álló parkoló szám a belváros 1-6 sz tömbökben mintegy 1290 db parkolóhely található. Ezek részben kiépített parkolók, kisebb részben kb 10 % -ban részben kiépített parkolóhely. Mint például a LIDL és a vasút között. (kb 120 férőhely) A parkolóhelyek közül mint egy (TESCO 250db, LIDL 150 db, PENNY 68 db, PLUSZ 60 db) az elmúlt 5 évben létesültek a kereskedelmi áruházak saját területén. Ez mint egy 528 férőhely.

Megvizsgáltuk a jelenlegi állapotban a belvárosban található kereskedelmi, vendéglátó, igazgatási kulturális és szolgáltató valamint a lakóterületek parkolási igényét. Az így számított férőhelyek száma 3075 db. Ebből lakóházak parkolási igénye 930 db a fennmaradó további rész kb 1100 db férőhely kereskedelmi és vendéglátáshoz kapcsolódó parkolóhely igény, és az igazgatás, valamint a szolgáltatáshoz szüksége férőhelyek száma 1030 db.

A belvárosi részterületen a saját telken megoldott parkolási igénnyel nem számoltuk. A családi házas terület parkolási igénye „0” miután a rendezési tervben megfogalmazott irányelvek szerint, illetve a beépítési szabályozási terv alapján az önálló vagy szabadon álló beépítésű ingatlanok gépjármű elhelyezése saját területén kell megoldani.

Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a lakóházak parkolási igénye este 18 h -06 h között várható, ennek mértéke **930 db** . A belvárosban található zárt gépjármű tároló helyek (garázsok) száma 51 db. A lakóházakhoz kapcsolódó parkolási igény ezzel a mennyiséggel csökkenthető. Így cca. **880 db** férőhely szükséges a belvárosban található lakóépületek parkolásához .

Ellenben a kereskedelmi, vendéglátási, igazgatási és szolgáltatói funkciók parkolási igénye **1100 db** és **1030 db** azaz **2130 db férőhely**.

Az egyes tömbök illetve a kisebb mértékű rágyaloglást figyelembe véve a szomszédos tömbök parkolási igénye részben kiegyenlíti egymást. A környező városrészekből mint egy 10 %-ban.

Az így számított parkolási szaldó : meglévő parkoló	1290 db
Számított parkolási igény :	2130 db
Ennek alapján megállapítható, hogy a belvárost érintően férőhely hiányzik.	840 db

3. Parkolási koncepció:

A belváros részletes rendezési tervében meghatározott területrendezési és fejlesztési elképzeléseket figyelembe véve, a parkolási helyzeten részben segít. Miután a felszabaduló további területek, vasúti területek, helyi járatú autóbusz végállomás és helyközi autóbusz járatok pályaudvara áthelyezése esetén jelentősen módosíthat a parkolásra alkalmas területeken. Ezen területek a zöldfelületek és parkolási igények bővítésére egyaránt felhasználható. Nagyobb irányú bővítések mint például a piac és vásárcsarnok átköltöztetése esetén újabb vizsgálattal kell ellenőrizni a közlekedési kapcsolatok és parkolási igények teljesülését. Miután a piac és vásárcsarnok bővítése és áthelyezése jelentős áru beszállítással is járul.

4. Javaslat a fejlesztésre

A parkolási koncepcióként javasoljuk az alábbi megoldások figyelembe vételét.

I. **ütemben:** közel távban 5 éven belül a parkoló helyek számának kis arányú bővítésével lehet a jelenlegi parkolási nehézségeket enyhíteni.

II. **ütemben:** hosszútávon 5-10 éven belül a parkolóhelyek számát 50 % arányban kellene növelni. Természetesen ez csak további terület felhasználás esetén lehetséges 420 férőhely. Ennek területigénye 7500 m²

Amennyiben a terület fejlesztések nem hajthatók végre 5-10 éven belül, úgy javasoljuk bevezetni a fizetős parkoló övezetek kialakítását. Így felgyorsítható a központi belterület parkolási forgási sebessége. Posta, közigazgatás, okmányiroda, bevásárlások, bank, biztosítás, nem igényel hosszú idejű (max. 30-60 perc) parkolást.

A terület adottságait tekintve a mélygarázs(ok) kiépítését nem tartjuk indokoltnak.

III. **ütemben :** nagytávon 10-20 éven belül 100% -ban ellátni parkolási igényeket. Ez további 450 férőhely bővítését jelentené. Az

átmenő közúti forgalom mentesítésével a belváros forgalmi terhelése jelentős mértékben csökkenthető, ezáltal felszabaduló területek, is bevonhatók a parkolási övezetbe. A Kossuth Lajos utca külső sávjai várakozó parkolósávok és kerékpárút létesítésére biztosítana helyet. Javasoljuk a elkerülő és tehermentesítő utak kiépítését. M9 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó közúti fejlesztést, úgy mint északról elkerülő út kiépítését. Lásd Rendezési tervben megfogalmazott koncepciót. Valamint az M65 autóúthoz (66 út) kapcsolódó kiépítést, Mecsekfalva, Sikonda irányába. Kőberakó áthelyezését ipari parkba Mecsekjános felé.

Mellékletek:

1. sz. melléklet meglévő parkoló helyek kimutatása
2. sz. melléklet várható parkolási igények számítása
3. sz. melléklet építési jogszabály által meghatározott parkolási normák

Készítette:

Újári Péter
Közlekedési létesítményi tervező

Megrendelő:
Komló Város Önkormányzata

Meglévő parkoló helyek kimutatása

	Megnevezés (utca)	Parkoló szám
1 tömb		
	Zrinyi tér 1-3	25
	Kossuth L.u. 113-125	10
	Kossuth L.u 46-52	56
	Tesco	250
		341
2. tömb		
	Berek utca 1.(Földhivatal)	3
	Berek utca 3-21.	0
	Mentők	0
	Plus Áruház	60
	Rendőrség	0
	Tűzoltóság	12
	Piac, Vásárcsarnok	60
		135
3. tömb		
	Vasút alatti ter (zuzalékos parkoló)	100
	LIDL Parkoló	150
	Pécsi út 1. (Tröszt épület)	9
		259
4. tömb		
	Városház tér 1. Muzeum	9
	Városház tér 2. (TCOM, Posta)	0
	Városház tér 3-4. (Önkorm ép)	9
	Városház tér 5. (Béke szálló)	10
	Városház tér 6/1-10(üzletsor)	0
	Városház tér 7-8 (lakóház)	0
	Városház tér 9. (volt ABC)	0
	Eszperantó tér	111
		139
5. tömb		
	Kossuth L. utca 93/1-101. (OTP-SZTK)	0
	Kossuth L. u. 103. (volt SZTK)	12
	Kossuth L. utca 32-40. ép (lakóház)	0
	Kossuth L.u 71-79 (Piramis ház)	45
	Kossuth L.u. 81-85.(lakóház)	14
	Zengő Áruház	22
		93
6. tömb		
	48-as tér 3. (Közösségek Háza)	6
	48-as tér 5. (Színház)	35
	48-as tér 7. (Zeneiskola)	14
	Bajcsy Zs u 1. (Biztosító)	9
	Bajcsy Zs u 1-3. (Lakóház)	27
	Templom tér 2-2/b	0
	Május 1. (Műv ház)	24
	Templom tér 3. (Katolikus templ.)	14
	Templom tér 3. (Református templ.)	16
	Bajcsy Zs utca 2. (Bíróság Ügyészs)	9
	Bem utca 2. (bolt)	36

	Bem utca (PennyMarket)	86
	Bem utca 14-15. Üzlet	35
	Autóbuszpályaudvar	0
	Vasútállomás	12
		323
1-6 tömb		1290

<p align="center">Kimutatás a Komló belvárosi területén található épületek parkolási igényéről</p>								
Utca	házsám	Hrsz	funkció	alapterület	szintek száma:	Lakások száma	Össz m ²	Parkolási igény
Városház tér	1.	2437	Muzeum		2		1830	36 db
			K&H Bank Zrt		1		157	15 db
	2.	550	Távközlési szolgáltató		3		996	5 db
	3.	549	Önkormányzati hivatal		3		2 910	291 db
	4.		Béke Szálló		2		507	db
			Vendéglátó egység				98	10 db
			Szálláshely		23 vendég szoba		622	23 db
			üzlet				48	5 db
			irodák				77	8 db
Kossuth L. u.	32.	536/3	lakóház		10	30		30 db
	34.	536/3	lakóház		10	30		30 db
	36.	536/3	lakóház		10	30		30 db
	38.	536/2	lakóház		10	30		30 db
	40.	536/2	lakóház		10	30		30 db
	42.	536/2	lakóház		10	30		30 db
Eszperantó	1.	538/2	Sportcsarnok		600 fő			120 db
			Uszoda		69 fő			14 db
Kossuth L. u.	46.	2438/4	Lakóház		10	30	1 582	30 db
	48.	2438/4	Lakóház		10	30	1 582	30 db
	50.	2438/3	Lakóház		10	30	1 582	30 db
	52.	2438/3	Lakóház		10	30	1 582	30 db
		2451	TESCO				5 296	250 db
		2452/1	Lakatos üzem				816	4 db
Kossuth L. u.	105	3530	Lakóház		4	12		12 db
	107	3530	Lakóház		4	12		12 db
	109	3530	Lakóház		4	12		12 db
	111	3530	Lakóház		4	12		12 db
	113	3525	Vendéglátó egység		4		1 723	db
	115	3525	Lakóház		4	12		12 db
	117	3525	Lakóház		4	12		12 db
	119	3521	Lakóház		4	12		12 db
	121	3521	Lakóház		4	12		12 db
	123	3521	Lakóház		4	12		12 db
	125	3517	Lakóház		4	11		11 db
Zrínyi tér	1	3517	Lakóház		4	11		11 db
	2	3517	Lakóház		4	11		11 db
	3	3517	Lakóház		4	11		11 db
Tompa M. u.	2.	3517	Lakóház		5	11		11 db
Zrínyi tér	4.	3074	Lakóház		4	11		11 db
	5.	3074	Lakóház		4	11		11 db
	6.	3074	Lakóház		4	11		11 db
	7.	3074	Lakóház		4	11		11 db
Berek udvar	1/E		Lakóház		3	1		1 db
	1/F		Lakóház		3	4		4 db
	1/G		Lakóház		3	5		5 db
Berek utca	1/a		lakóház		10	30	1 520	30 db
	1/b		üzletek		1	64		30 db
	1/c		lakóház		10	30	1 520	30 db
	3.	3536	Földhivatal		2		712	db
	5.		lakóház (családi ház)		1		100	- db
	7.	3541	lakóház		4	11		11 db
	9.	3541	lakóház		4	11		11 db
	11.	3543	lakóház		4	11		11 db
	13.		lakóház		4	11		11 db
	15.	3545	lakóház		4	11		11 db
	17.		lakóház		4	11		11 db
	19.	3547	lakóház		4	11		11 db
	21.		lakóház		4	11		11 db
		3432	Mentők				480	db
		3552	Garázs				102	- db
		3553/3	Garázs				119	- db
		3555	Garázs				34	- db
		3556	Garázs				221	- db
		3557	Garázs				357	- db
		3561	Vásár csarnok				1 350	67 db
		3561	Gazda bolt (bútorbolt)				32	3 db
	10.	3582/2	Rendőrség				3 121	- db
	12.	3566	Tűzoltóság				631	- db
	10/A	3587	Spar Áruház	3			926	46 db
	10/A		Üzletek				213	14 db
	10/A		Lakóház			21		21 db
		3594	ABC	0			598	30 db

Utca	házsám	Hrsz	funkció	alapterület	szintek száma:	Lakások száma	Össz m ²	Parkolási igény
Városház tér	19.	3597	lakóház		10	40		40 db
	20.	3595	lakóház		10	40		40 db
Városház tér	7,8,9	3598	Üzletek				2 137	28 db
		3599	Áruház				489	25 db
Kossuth L. u.	103	3605	Rendelő Intézet (volt)				1760	88 db
			ebből egészségügyi ellátás		854 m ²			db
	101/1	3606	Üzletek				92	10 db
	99/1	3607	Üzletek				217	10 db
	97/1	3608	Üzletek				261	13 db
	95/1	3609	Üzletek				258	13 db
	93/1	3609	OTP				581	29 db
		3637	Volt Zengő Áruház				2 934	146 db
		487/5	Hörpi Bisztro				136	27 db
	73	487/2	Lakóház			36		36 db
	77	487/2	Lakóház			36		36 db
	79	487/2	üzletek				211	20 db
	75	487/2	Euronics				365	18 db
	71	487/2	Gyógyszertár				391	20 db
48 as tér	3	3837	Közösségek Háza	678,4				33 db
	5	3837	Színház	980	338 férőhely			67 db
	7	3837	Zene Iskola	508				25 db
Bajcsy Zs u.	1.	476/3	Lakóház		10	30		30 db
	3.	476/3	Lakóház		10	30		30 db
		476/1	Biztosító	284,8			238	14 db
		935/2	Művelődési Ház	980,8				49 db
Templom tér	3.	933	Templom (Kat.)				696	35 db
		929	Templom Parokia (Ref.)				324	16 db
Bajcsy Zs. U.	9/1	926/2	Munkaügyi központ				300	15 db
	9/2	925	Lakóház				100	1 db
	2.	562/1	Bíróság				770	38 db
	2/b.	511/2	Óvoda				252	12 db
	2.	511/2	Iskola				1 764	88 db
Bem utca		556	Bolt	184,4			226	9 db
		527	Penny Market				975	48 db
	15.	528	Üzletek				410	20 db
		554/1	Vasútállomás				-	db
			Autóbuszállomás	26600 fő				26 db
		554/2	Hörpi Bisztro				72	7 db
		554/3					31	3 db
		554/4					75	8 db
		535/2.	Volt Csempe (Ázsia Center)				501	25 db
		536/4	Hőközpont				144	- db
		2413/1	LIDL Áruház				1 736	86 db
Altáró út		2413/11	volt Csizma mosó (bányászfürdő) volt KGY szolár				6 600	- db
								db
Pécsi út	1.		Tröszt épület					db
			Fogorvos				62	6 db
			Építőanyag ker.				316	15 db
			Ingatlanközv.				132	6 db
			Ékszer-Zálog				19	2 db
			APEH				55	6 db
			gyógycikk ker.				32	3 db
			Orvos				13	1 db
			Írószer				45	5 db
			épületfelszerelés				36	4 db
			könyvelő				51	5 db
			könyvelő				46	5 db
			üggyvéd				33	3 db
			épületfelújítás				33	3 db
			fogtechnika				36	4 db
			végrehajtó				37	4 db
			üggyvéd				76	8 db
			vagyonvédelem				88	9 db
			épületfelújítás				125	6 db
			vezetés oktatás				36	4 db
			ingatlan bérbeadás				402	20 db
			iroda				14	1 db
			iroda				52	3 db
			iroda				9	1 db
			iroda				18	1 db
			gyógyszertár				146	7 db
			iroda				19	1 db
			egészségügyi ellátás				1 614	db

3074

3. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi számítandó:

1. minden lakás, üdülőegység után,
2. kereskedelmi egység árusítótérének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
3. szálláshely szolgáltató egység minden vendégszobaegysége után,
4. vendéglátó egység fogyasztótérének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
5. bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,
6. felsőfokú oktatási egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
7. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után,
8. egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után,
9. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 5 férőhelye után,
10. igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,
11. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység minden megkezdett 4 betegágya után,
12. ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után,
13. raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m²-e után,
14. közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek

a) vasúti állomásegységhez:

aa) normál nagy- és helyközi vasútállomás esetén (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. 30 000 fő lakosig vagy középállomásnál | minden 1000 lakos, |
| 2. 30 000-100 000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi középállomásnál | minden 1500 lakos, |
| 3. 100 000 fő lakos fölött vagy vasúti csomóponti állomásnál | minden 2500 lakos után, |
- ab) kisvasúti állomás esetén egyedi vizsgálat alapján;
- b) távolsági és helyközi autóbusz állomás és megállóhely egységhez (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva):

- | | |
|--|-------------------------|
| ba) 30 000 fő lakosig | minden 1000 lakos, |
| bb) 30 000-100 000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi állomásnál, megállóhelynél | minden 1500 lakos, |
| bc) 100 000 fő lakos fölött vagy csomóponti állomásnál, megállóhelynél | minden 2500 lakos után; |

c) hajóállomás esetén:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| ca) 30 000 fő lakosig | 5-10 db, |
| cb) 30 000-100 000 fő lakosig | 10-20 db, |
| cc) 100 000 fő lakos fölött | 20-30 db; |

d) helyi tömegközlekedési eszköz végállomása esetén egyedi vizsgálat alapján (P+R);

e) repülőtér esetén egyedi vizsgálat alapján,

15. egyéb rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,

16. minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m²-e után,

17. öregek otthona szobáinak egyharmada után.