

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. január 21-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása” című pályázat

Iktatószám: 1827/2010.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László Városüzemeltetési Irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 14. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet III/C. 2. francia bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

A határozatot kapják:

Meghívott: OTP-Hungaro Projekt Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

2009. II. negyedévében ismét meghirdetésre került a „Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása” című, DDOP-2009-4.1.1/A számú pályázati felhívás. Komló Város Önkormányzata 2008. évben már pályázott e konstrukció keretén belül, de a pályázat – bár teljességi és formai szempontból megfelelt és befogadásra került – nem került a kedvezményezett körbe, mivel a pályázat mellékletét képező Integrált Városfejlesztési Stratégia a pontozás során nem érte el a minimális pontszámot. A 2009. február 26-i ülésén a képviselő-testület arról döntött, hogy az új pályázati felhívásra pályázatot nyújt be, és annak sikeressége érdekében a kulcsfontosságú dokumentumok (IVS, Előzetes Akcióterületi Terv) elkészítésére megfelelő tapasztalatokkal és referenciákkal rendelkező céggel köt szerződést. Az egyszerű versenyeztetési eljárás során a nyertes a budapesti székhelyű OTP-Hungaro-Projekt Kft. lett, akikkel tavaly nyár óta együtt dolgozunk.

Az általuk készített már említett dokumentumok az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képezik, melyeket a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a pályázat előírása értelmében.

A mostani pályázati kiírás alapvetően megegyezik a 2007. végén megjelenő első felhívás tartalmával, több ponton azonban változtattak az eredeti szempontokhoz, előírásokhoz képest.

Egyik ilyen változtatás, hogy amennyiben a projektelemek között parkoló kialakítása is szerepel, úgy vizsgálni kell a város parkolási koncepciójához való illeszkedést. Mivel Komló városa nem rendelkezik ilyen dokumentummal, ezért a pályázat tárgyát képező belvárosi területre vonatkozóan szakemberrel készítettünk parkolási koncepciót. (1. sz. melléklet).

További változás a korábbiakhoz képest, hogy minden építési engedélyhez kötött projektetem tekintetében legalább elvi engedélyezési szintű tervdokumentációt szükséges a pályázat első fordulójában benyújtani. A fenti dokumentációkra vonatkozóan a képviselő-testület a 2009. december 10-i ülésén biztosított forrást.

A mostani pályázat tartalmát tekintve jórészt azokat a projektelemeket foglalja magában, mint a 2008-as pályázat. Az alapvető különbség abban áll, hogy a korábbi pályázaton a közszéfera funkcióban szereplő Polgármesteri Hivatal bővítést és felújítást jelen pályázat nem tartalmazza. Ennek egyik oka az, hogy a hivatal épületét az elmúlt másfél évben több, pályázaton elnyert támogatással sikerült jó színvonalon felújítani (nagyterem felújítása, tetőfelújítás, homlokzat felújítás, energetikai korszerűsítés). Itt kell megemlíteni, hogy a november hónapban benyújtott akadálymentesítési pályázat is sikeres volt és 30 M Ft-os támogatással ez év nyarán az épület komplex akadálymentesítése valósul meg.

Másrészt fenti projektetem kiemelése a beruházás összköltségét, ezzel együtt a biztosítandó önerőt is csökkenti.

Röviden a jelenlegi pályázat tartalmáról:

Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek:

- Piacsarnok átalakítása, bővítése, külső, belső felújítása, a piac területén fedett árusító helyek kialakítása, a terület burkolat-felújítása, csapadékvíz elvezetés megoldása, valamint eszközbeszerzés 68.000.000,-Ft összértékben, melyből 4 M Ft bekerülési költséggel egy vállalkozó húsáru szaküzletet alakít ki épületen belül.
- Hotel Béke Sziget főbejárata mellett terasz bővítése, külső fogyasztó hely kialakítása, a hátsó udvarban a Hotelt kiszolgáló, egyben a városi rendezvényeknek helyet adó közösségi tér kialakítása: térburkolat, fedett színpad, sütőde építésével, a szükséges eszközbeszerzéssel, illetve az udvarról megközelíthetően az alagsori részen a

rendezvényeket, résztvevőket kiszolgáló WC-mosdó blokk kialakítással (20.000.000,-Ft bekerülési költséggel)

- A pályázat fontos elemként kezeli a helyi gazdasági szereplők, ezzel együtt a magántőke bevonását a projektbe: ők az önkormányzattal közösen pályáznak, és konzorciumi megállapodás alapján az általuk vállalt feladatokhoz biztosítják az előírásoknak megfelelő mértékű (50 %-os) önerőt, illetve a támogatást is ők kapják és aktiválják az általuk végzett fejlesztést.

Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek

- Sportközpont bővítése, felújítása, energetikai korszerűsítése, eszközbeszerzése, valósul meg, melynek során új öltözők, mosdók, WC-k épülnek, a Fsz. feletti szintek akadálymentesítése is megtörténik. Felújításra kerül a külső homlokzat (szigetelés, nyílászáró csere), a tetőszigetelés, a belső részben az elektromos és gépészeti rendszer egyes részei. Eszközbeszerzés keretében az öltözők berendezéseinek (szekrények, padok) illetve egy szerelhető mobil színpad beszerzésére kerül sor. (Össz. beruházási költség: 125.000.000,-Ft)

Közterületek fejlesztése (városi funkció):

- Parkolók kialakítása: - Bem utcában az Ázsia Center és Sportközpont közötti területen szilárd burkolatú parkoló, világítással, csapadékvíz elvezetéssel, illetve az Eszperantó térrel szemben az út másik oldalán lévő zöldterületben egy sorban gyeprácsos elemekkel kialakított parkoló. A két parkoló összesen egyidejűleg 110 gépjármű részére biztosít parkolási lehetőséget, megoldva ezzel az ezen a területen jelentkező gondokat. (50.000.000,-Ft bekerülési költséggel)
- Térkamera rendszer kialakítása a Kossuth L. utcában Tesco-tól a 48-as térig, a Berek u. elején, Városház téren, a Buszpályaudvar és Tröszt épület környékén. (40.000.000,-Ft bekerülési költséggel)
- Városház tér felújítása: (közlekedő útvonalak, járdák burkolat felújítása, támfalak felújítása, szökőkút építése, új korlát kialakítása), Kossuth utcában, 48-as téren és egyéb közvetlen kapcsolódó területeken zöldfelület megújítása, kialakítása, fásítás, utcabútorok elhelyezése. (bekerülési költség: 84.000.000,-Ft)

A pályázat előírja kötelezően megvalósítandó tevékenységként a beruházás jellegű infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő úgynevezett „soft” elemek beépítését a projektbe, melynek célja a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása.

Ennek érdekében több civil szervezettel (Komlóért Egyesület, Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület, Komlói Kistérség Közkincs Kerekasztal, Pöndöly Néptánc és Hagyományörző Egyesület, Súngólyuk színház, és más kulturális csoportok, Belső Tűz Egyesület), a Baranya Megyei Rendőrséggel, Sportközponttal partnerségben programokat szervezünk, és egyéb városmarketing akciókat hajtunk végre a projekt során. (bekerülési költség: 18.000.000,-Ft)

A projekt előkészítése (engedélyezési és kiviteli tervek költsége, IVS, EATT, ATT készítése költsége stb.) 30.800.000,-Ft-ba kerül, a megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások (projektmenedzsment, rehabilitációs szakmérnök díja, műszaki ellenőr, könyvvizsgáló, közbeszerzési szakértő, nyilvánosság biztosítása) 22.500.000,-Ft-ba kerül. A projektbe

10.000.000,-Ft összegű tartalékköltség került beemelésre. Az önkormányzat eddigi kötelezettségvállalása 10 M Ft összegre szól, mely az Integrált Városfejlesztési Stratégia, az Előzetes Akcióterületi Terv, a belvárosi parkolási koncepció és az elvi engedélyezési szintű tervek készítésének költsége. A felsorolt dokumentumok később is felhasználhatók pályázat mellékleteként.

A projekt teljes bekerülési költsége 468.300.000,-Ft, melyből az önerő 150.940.000,-Ft, a támogatás pedig az átlagos 67,76 %-os intenzitás mellett 317.350.000,-Ft. Az önkormányzatra jutó önerő nagysága a vállalkozókra jutó önerő összegének levonása után 138.940.000,-Ft.

Tájékoztatásul el kell mondani, hogy ez az összeg a jelenleg rendelkezésre álló teljes önkormányzati beruházási saját forrást – a kötvényből származó pénzmaradvány feladattal nem terhelt részét – igénybe veszi. Ennek megfelelően további komoly megtakarítást biztosító energetikai korszerűsítési pályázathoz nem tudunk 2010. évben saját forrást biztosítani. A Fűtőerőmű közelmúltban eljuttatott kimutatása szerint a KEOP 5.1.0, pályázati konstrukció keretében felújított 9 intézménynél egy esetben csak 18 % megtakarítás volt kimutatható, a többi intézmény esetében 35-40 %-os hőmennyiség megtakarítás jelentkezett a számítások szerint a korábbi évek hasonló időszakához viszonyítva.

A jelenleg meglévő saját forrás összege – tekintettel arra, hogy a KEOP pályázati kiírás kedvezően módosult a támogatási intenzitás tekintetében – a támogatással együtt várhatóan az összes, korszerűsítésben nem részesült intézményünk (Sportcsarnok, Kórház, Könyvtár – Múzeum, mecsekjánosi, gesztenyési, szilvási, körvélyesi, valamint Sallai és Hunyadi utcai óvodák, a KBSK és volt SZTK épület) energetikai korszerűsítését biztosítaná. A már említett megtakarítás figyelembe vételével a beruházás öt éven belül megtérülhet.

A KEOP keretében pályázat nyújtható be a közvilágítási rendszer korszerűsítésére is, ami szintén megtakarítást eredményez és a lakosság komfortérzetét is kedvezően befolyásolja. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a költségvetés helyzetére való tekintettel energia-megtakarítást eredményező pályázatok benyújtása célszerű jelen pályázat helyett, úgy felhatalmazást kérek arra, hogy a KEOP pályázatok előkészítését megkezdhessük. A szükséges tanulmányokat elkészítő cégek versenyeztetése, a nyertes kiválasztása, a helyi szabályozásban foglaltak szerint és a pénzügyi bizottság döntése alapján történik. A tanulmányok elkészültét követően előterjesztést nyújtunk be a tisztelt képviselő-testület ülésére, ahol döntés születhet – a beruházásokhoz szükséges önerőt és a megtérülési időt figyelembe véve – arról, hogy mely területen milyen energia-megtakarítást eredményező beruházások valósíthatóak meg.

Mindezek ismeretében kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az illetékes bizottságok állásfoglalásának figyelembe vételével döntsön az előterjesztés tárgyát képező pályázat benyújtásáról.

Az előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletét a pénteki napon tudjuk elektronikus úton a tisztelt képviselőknek eljuttatni.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta a „Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása” című pályázattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező belvárosra vonatkozó parkolási koncepciót jóváhagyja.

2. A képviselő-testület a 2. sz. melléklet szerinti integrált városfejlesztési stratégiát elfogadja, a kijelölt akcióterületek közül város-rehabilitációs fejlesztésre elsőként a belvárost, mint funkcióbővítő akcióterületet jelöli meg
3. A belvárosi akcióterület fejlesztésével kapcsolatos előzetes akcióterületi tervet a képviselő-testület megismerte és azt jóváhagyja.

4.

„A” Komló Város Önkormányzata a „Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása” című pályázattal kapcsolatos 19/2009. (II. 26.) számú határozatának 1. pontját visszavonja és e tárgyban 2010. évben nem nyújt be pályázatot.

A Képviselő-testület a KEOP keretében 2009. évben fejlesztéssel nem érintett intézmények (Sportcsarnok, Kórház, Könyvtár – Múzeum, mecsekjánosi, gesztenyesi, szilvási, körvélyesi, valamint Sallai és Hunyadi utcai óvodák, a KBSK és volt SZTK épület) energetikai korszerűsítésére és a közvilágítás korszerűsítésére pályázatot kíván benyújtani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok előkészítése során a helyi szabályozás szerinti versenyeztetési eljárás keretében nyertes szakcégekkel a szerződést megkösse és a szükséges tanulmányokat elkészíttesse.

Az előkészítés költségeire legfeljebb nettó 8-8 millió forint értékhatárig biztosít fedezetet a 2010. évi költségvetés és azon belül a kötvénybevételből még rendelkezésre álló, feladattal nem terhelt összeg terhére.

„B.1.” Komló Város Önkormányzata a „Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása” című pályázati felhívásra Komló belvárosának fejlesztése érdekében pályázat benyújtását határozza el 468.300.000,-Ft összértékben, melyhez 138.940.000,-Ft összegű önerőt biztosít a költségvetés „tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész” keretének terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, megállapodások aláírására.

Határidő: 2010. január 25.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

„B.2.” Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzatot a 2010. évi költségvetés összeállítása során vegye figyelembe.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2010. január 14.

**Páva Zoltán
polgármester**

