

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. január 21-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szeméttelep melletti erdőben tulajdonrész vásárlás

Iktatószám: 2088 / 2010.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 27. § (1) és (2) bekezdés; I. sz. melléklet II/C. 7. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ 27. § (1) és (2) bekezdés;

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A 0132 hrsz-on elhelyezkedő szeméttelép egy része átlóg a szomszédos - több magán-személy tulajdonában lévő - 0133 hrsz-ú erdőbe. Az EU csak abban az esetben támogatja a „Dél-Balaton és Sió-völgye Térségi Regionális Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer” projekt keretén belül a hulladéklerakó rekultivációját, ha az érintett hulladéklerakó önkormányzati tulajdonban van.

A **0133** hrsz-ú **4 ha 9116 m²** összterületű **erdőből 5339 m²** területet használ az önkormányzat szeméttelépként.

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában van 1572/49116 rész – a korábbi, Nagy Zsófiával és Nagy Eszterrel lebonyolított csere eredményeként – ami a valóságban **1572 m²**-nek felel meg. Így további kb. 3800 m² nagyságú ingatlanrész megszerzése szükséges.

Az ingatlan tulajdoni lapjának áttekintése után tárgyalásokat folytattunk több tulajdonossal, köztük Horony Kristóf Komló, Damjanich u. 15. sz. alatti lakossal (a helyben lakók közül ő rendelkezett a megfelelő nagyságú tulajdonrészsel).

Horony Kristóf felajánlotta megvételre a tulajdonában lévő 142/1572 részt, ami a természetben **4436 m²**-nek felel meg, **100 Ft/m²** egységáron (**443.600 Ft**).

Az ingatlanforgalmi értékbecslő 2008. novemberben a földrészlet forgalmi értékét **100 Ft/m²** összegben határozta meg.

2009. február 5-i ülésén a képviselő-testület – Nagy Zsófia és Nagy Eszter ingatlancseréje kapcsán – szintén 100 Ft/m² összegben határozta meg ugyanennek az erdőnek a forgalmi értékét.

Horony Kristóf a felajánlásával egyidejűleg kérte, hogy az önkormányzat résztulajdonosként adja a hozzájárulását ahhoz, hogy az erdőterületre erdőgazdálkodóként bejelentkezzen az Állami Erdészeti szakszolgálatnál, ugyanis hozzátartozói továbbra is résztulajdonosai az érintett ingatlannak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az ingatlanrész megvásárlásáról.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság a 2010. január 18-i és 19-i ülésén tárgyalja. A vétellel kapcsolatos javaslatukat a bizottságok elnökei szóban terjesztik a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az ingatlan vételével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület elfogadja Horony Kristóf Komló, Damjanich u. 15. sz. alatti lakos ajánlatát és 100 Ft/m² egységáron megvásárolja a komlói 0133 hrsz-ú „erdő” művelési

ágú ingatlanból a tulajdonát képező 142/1572 (a valóságban 4436 m² nagyságú) részt, 443.600,- Ft vételáron.

A vásárlás fedezetét a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.

2. Az önkormányzat résztulajdonosként a hozzájárulását adja ahhoz, hogy Horony Kristóf az erdőterületre erdőgazdálkodóként bejelentkezzen az Állami Erdészeti szakszolgálatnál.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészítése és a vételár kifizetése iránt, továbbá a 2010. évi költségvetés tervezése során e tételt szerepeltesse.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2010. március 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2010. január 13.

Páva Zoltán
polgármester

EGYSZERŰSÍTETT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Komló Város Önkormányzat Jegyzője megbízást adott arra, hogy magánszemély tulajdonában lévő, a **komlói 0133 helyrajzi számon** nyilvántartott, 4 ha 9116 m² alapterületű, „erdő” művelési ágú ingatlan egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslését készítsük el.

Értékbecslés célja: Ingatlan cseréje.

Értékbecslés módszere: Összehasonlító módszer.

Az ingatlan leírása:
 Helyrajzi szám: **komlói 0133**
 Megjelölés: **erdő**
 Területe: **4 ha 9116 m²**
 Tulajdonos: **60 fő magánszemély**
 Aranykorona érték: **7.86 AK**

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan erdő művelési ágú 4. minőségi osztályú, közepes minőségű faállománnyal.

Az ingatlan Komló, Kisbattyán-i út mentén szeméttelep mellett, fölött fekvő terület.

Összehasonlító adatok:

- 1./ Komlói 199/67 helyrajzi számú ingatlan
 Művelési ág: erdő
 Terület: 4 ha 8735 m²
 Négyszékméterre vetített ár: 273,-Ft
- 2./ Szabadpiaci forgalomban, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, az erdő művelési ágú ingatlanok értéke 800.000 - 2.000.000,-Ft/ha.

Valamennyi értékbefolyásoló tényező figyelembevételével az értékbecslés tárgyát képező ingatlan jelenlegi forgalmi értékét 1.000.000,-Ft/ha

Összesen: 4.911.600,-Ft
(azaz: Négymillió-kilencszáztizenegyezer-hatszáz forint)

értékre becsüljük.

Kelt: Komlón, 2008. szeptember 16. napján

ADVOCATUS BT.
 7300 Komló,
 Városház tér 4.
 Adószám: 20019718-1-02
 ASZC 06A00042 B0501935

Erdő

■ Szeméttelep

Sportpálya