

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. február 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Volt Május 1. Művelődési Ház tulajdonba adása

Iktatószám: 3587 / 2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 33. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ 27. § (1), (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

Mátyás Imre plébános, Komló-Belvárosi Plébániahivatal (Templom tér 3.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló-belvárosi Plébániahivatal 2009. márciusában kérte, hogy az önkormányzat a volt Május 1. művelődési ház teljes földszinti részét adja a Plébániahivatal tulajdonába. Kérelmüket a képviselőtestület megvitatta és a tulajdonbaadás helyett a **60/2009. (V. 28.) sz. határozata 1. pontjában** úgy döntött a testület, hogy a Templom tér 4. szám alatti, komlói 935/2 hrsz-ú, 1439 m² nagyságú ingatlanból a Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező 591/1564 részt (390 m² a földszinten, 200 m² az alagsorban) ingyenesen a Római Katolikus Egyház (Komló, Templom tér 3.) **használatába adja**, azzal, hogy a birtokbaadásra abban az esetben kerülhet sor, ha a rendelőintézetre vonatkozó pályázat sikeres lesz, megtörténik az intézmények átköltöztetése, és még akkor is igényt tart a kérelmező az ingatlanrészre.

Kérelmezőt a képviselő-testületi döntésről tájékoztattuk. Ezt követően Mátyás Imre Plébános Úr ismét azzal a kéréssel fordult Komló Város Önkormányzatához, hogy a volt Május 1. Művelődési Ház földszinti és alagsori részét díjmentesen adja a Komló-belvárosi Plébánia **tulajdonába**.

Kérelme indoklásaként az alábbiakat jelölte meg:

- A 10 éve működő Boldog Ceferino katolikus Óvoda (fenntartó: Szent Kinga Caritas Alapítvány) bővítéséhez szükséges külföldi támogatást csak tulajdonosként tudják megpályázni.
- A Pécsi Egyházmegyei Hatóság a pedagógia munka végzése szempontjából is jónak látná a tulajdonossá válást.
- Így az épületnek hosszú távon megbízható, gondos gazdája lenne.

Mayer Mihály megyéspüspök a mellékletben csatolt levelében a tulajdonszerzést jóváhagyja, a pályázatot erkölcsileg támogatja. Azonban azt is megjegyezte, hogy az épület felújítását, átalakítását és állagának megóvását anyagilag a püspökség nem tudja segíteni.

A Német Kisebbségi Önkormányzat tulajdonában lévő 162/1564 ingatlanrészre (Német Klub) tekintettel kértük a Plébános Urat, hogy az ingatlan társasházi alapító okiratát készíttessék el.

(Ezt már el kellett volna készíttetniük a 32/2000. (III. 30.) KTH határozat és a 2000. július 24-én kelt ajándékozási szerződés alapján, melyekkel az ingatlan 342/1564 részét az Önkormányzat a Római Katolikus Egyháznak ajándékozta.)

Mátyás Imre tájékoztatása szerint megegyeztek Ábel Jánossal, a Német Kisebbségi Önkormányzat vezetőjével, hogy közösen elállnak az épület társasházzá való nyilvánításától. Abban az esetben, amikor a Plébánia és a Német Kisebbségi Önkormányzat lesz az épület kizárólagos tulajdonosa, akkor szerződést kötnek az osztatlan közös tulajdonban lévő épület további felhasználásáról.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X. 18.) sz. rendelet 18. § (1) bekezdése lehetőség biztosít az önkormányzati vagyon ingyenes átruházására egyházak részére.

A rendelőintézet átalakítására benyújtott pályázat sikeres volt, az épület átalakítása megkezdődött. Az átalakítás befejezése, az intézmények átköltöztetése várhatóan 2010. második negyedévében történik meg.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntson a Templom téri ingatlan hasznosításáról.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság a 2010. február 22-i és 23-i ülésén tárgyalja, javaslatukat a bizottságok elnökei szóban terjesztik a tisztelt testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Római Katolikus Egyház Komló-belvárosi Plébániahivatal kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat:

A képviselő-testület 60/2009. (V. 28.) sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület a Templom tér 4. szám alatti, komlói **935/2 hrsz-ú, 1439 m²** nagyságú ingatlanból a Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező **591/1564 részt (390 m² a földszinten, 200 m² az alagsorban)** – a 20/2007. (X. 18.) sz. vagyonrendelet 18. §. (1) bekezdésben biztosított jogánál fogva – **ingyenesen a Római Katolikus Egyház Komló-belvárosi Plébániahivatal (Komló, Templom tér 3.) tulajdonába** adja, azzal hogy a tényelegetes birtokba adásra a művelődési házban jelenleg elhelyezett intézmények kiköltözése után kerülhet sor.

A tulajdonba adást követően a Plébániának és a Német Kisebbségi Önkormányzatnak megállapodást kell kötnie az osztatlan közös tulajdonban lévő épület további használatáról.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adományozási szerződés elkészítéséről, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

„B” változat:

A képviselő-testület a 60/2009. (V. 28.) sz. határozat 1. pontját nem kívánja módosítani.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a testületi döntés alapján a kérelmező tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2010. február 10.

Páva Zoltán
polgármester

1. sz. melléklet



Főtisztelendő
Mátyás Imre úrnak
KOMLÓ
 Kossuth L. tér 3.
 7300

724/2009

Főtisztelendő Plébános Úr!

Felterjesztette azt a kérelmét, miszerint a volt Május 1. Művelődési Ház (591/1564 részt, mely 390 m² földszint és 200 m² alagsor) földszinti és alagsori részének teljes tulajdon jogát kívánja kérni díjmentesen Komló város Önkormányzatától.

A pályázatok biztosabb és szélesebb körű lehetősége miatt a kérését tudomásul veszem és jóváhagyom. Meg kívánom jegyezni, hogy az épület felújítását, átalakítását és állagának megóvását anyagilag a püspökség nem tudja segíteni.

A pályázatot, amennyiben szükséges erkölcsileg támogatom.

Ez a határozat a kérése alátámasztásaként a Polgármesteri Hivatal felé továbbítható.

Pécs, 2009. október 13.


 Mayer Mihály
 megyéspüspök



Pécsi Püspökség
 7624 Pécs, Szent István tér 23.
 Tel: +36-72/513-030; Fax: +36-72/513-031