

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. február 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Belváros parkolási koncepciója

Iktatószám: 1827/2010.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László Városüzemeltetési Irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 28. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet III/C: 8. francia bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

A határozatot kapják:

Meghívott:

Újvári Péter – Geo-Profil Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. december 10-i ülésén biztosított forrást a belváros parkolási koncepciójának készítéséhez. A dokumentáció a 2010. január 21-i ülésen szereplő „Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása” c. előterjesztés mellékletét képezte. A testület az Integrált Városfejlesztési Stratégiát és az Előzetes Akcióterületi Tervet jóváhagyta, azonban a parkolási koncepcióról nem szavazott, azzal, hogy az anyag átdolgozását, kiegészítését követően a soron következő rendes ülésen kerüljön megvitatásra. A módosított koncepciót a megbízott (Geo-Profil Kft.) ismételten megküldte hivatalunknak. (1. sz. melléklet).

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottságok állásfoglalása figyelembevételével tárgyalja meg és a belváros parkolási koncepcióját fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta a Komló belvárosának parkolási koncepciójával kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező parkolási koncepciót megismerte és azt jóváhagyja.

Komló, 2010. február 15.

Páva Zoltán
polgármester

Komló belvárosának parkolási koncepciója

Megrendelő:

Komló Város Önkormányzata

Készítette:

Újvári Péter
Közlekedési létesítményi tervező

Tartalomjegyzék

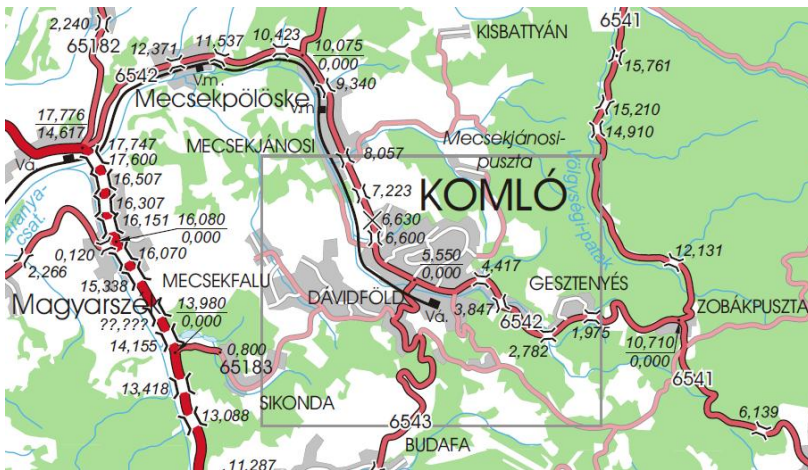
1. Előzmények
2. Vizsgálat
3. Konceptió
4. Javaslat a fejlesztésre

1. ELŐZMÉNYEK:

A település életében a bányászat megszűnésével, jelentősen megváltozott az egyes területek felhasználása. A település szerkezetének átalakításával egy élhetőbb város kialakítását kívánja kialakítani az önkormányzat. Megszűnt a település központi részén a szénosztályozó üzem, a kapcsolódó ellátó és szolgáltató funkciók. Az így felszabadult terület újra hasznosítása a közlekedési lehetőségeket is átalakította. Ennek tükrében bővültek a kereskedelmi és szolgáltatásba bevonható területek. Megépült a Kossuth Lajos utca déli oldalán a TESCO supermarket, a Pécsi út mellett a LIDL Élelmiszer Áruház, valamint a Berek utcában a SPAR Áruház. Ezt megelőzően a PENNYMARKET Élelmiszer Áruház épült a belváros keleti részén. A bányászat megszűnésével az iroda épületek is felszabadultak, a Tröszt épülete hasznosítása során új funkciókkal bővült. A Városház tér 1. számú épületben az előző időszakban pártház működött, később az épületbe új szolgáltató és igazgatási funkciók kerültek. A Polgármesteri Hivatal épületével szemben lévő üzletsor és az OTP épülete tetőtér beépítéssel bővítésre került, a volt Zengő áruház épületében új üzletek nyíltak. A Béke Szálló is felújításra került, a földszinten üzletek és irodák, míg az emeleten továbbra is vendégszobák találhatóak. Az Eszperantó téren a régi strand fürdő helyén új sportcsarnok épült, 2004-ben egy uszoda szárnnyal került bővítésre.

Közlekedés:

A település közlekedési lehetőségét a meglévő közutak hálózata adja. Déli irányba a kapcsolatot Mánfán keresztül Pécs felé a 6543 j. közút biztosítja. Nyugati irányba 6542 j. közút Magyarszéknél kapcsolódik a 66 j. közúthoz. Keleti irányba 6541 j. közút Hosszúhetény felé, a 6. sz. főútra biztosít elérhetőséget, míg Máza-szászvár, Bonyhád felé 6542 j. út Zobákpusztánál csatlakozik az összekötő úthoz.



1. sz. ábra Közúti kapcsolatok

Közösségi közlekedés:

Vasúti közlekedés:

Helyi közösségi közlekedés:

— —

Gyalog és kerékpárúti létesítmények:

A településen a gyalogos közlekedés minden településrészén megoldott, gyalogutak és járdák biztosítják a biztonságos közlekedést. A belvárosban kijelölt vagy kiépített kerékpárút nincs. Kialakításához a lehetőség a közel vízszintes elrendezés által adott.

2.Vizsgálat:

A parkolási lehetőségek vizsgálatát a meglévő férőhelyek számának meghatározásával kezdtük. Ehhez figyelembe vettük az eddig megépített és korábbi időkben kialakult gépjármű tároló helyeket. Az egyes építések alkalmával, az engedélyező hatóság vizsgálja a tervezett funkciók parkolási hely szükségletét. Az így kialakult férőhelyek ütemesen lépést tartanak a megnövekedett igényekkel. A korábbi időszakban kiépített parkolók férőhelyszáma azonban jelentősen elmarad a mai kor által megkívánt forgalmi és parkolási igényektől. Az építések során lehetőség van a parkolóhelyek megváltására is. A lakóterületeken a földszinti lakások átalakításával új funkciókkal bővült a belváros.

Az elvégzett vizsgálat alapján az egyes részeket tömbökre osztottuk. Ennek alapján vizsgáltuk a területeken meglévő parkolóhelyeket.

1. tömb: Kossuth Lajos utca a Zrínyi M. tér és a Berek utca közötti szakaszán
2. tömb: Berek utca az Arborétum és a Kossuth L. utca közötti szakaszán
3. tömb: Pécsi út a Kossuth L. utca és az Altáró utca, közötti szakaszán
4. tömb: Városház tér, Eszperantó tér,
5. tömb: Kossuth L. utca 32-40 . és a 71-103. ,
6. tömb: 48-as tér, a Templom tér, és Bajcsy Zs. utca, Bem utca

Az elvégzett felmérés alapján megállapítható, hogy a belváros 1-6 sz. tömbökben mintegy **1290 db** parkolóhely található. Ebből kb 120 parkolóhely, részben kiépített, például a LIDL Áruház és a vasút között. További parkolóhelyek - mintegy 528 férőhellyel - az elmúlt 5 évben létesültek a kereskedelmi áruházak saját területén. (Lásd LIDL Élelmiszer Áruház, TESCO, PENNYMARKET, PLUSZ Áruház.)

Megvizsgáltuk a jelenlegi állapotban a belvárosban található kereskedelmi, vendéglátó, igazgatási, kulturális és szolgáltató valamint a lakóterületek parkolási igényét.

Az így számított szükséges férőhelyek száma 3075 db.

- ebből lakóházak parkolási igénye **930 db**
- fennmaradó további rész kb. **1100 db** férőhely kereskedelmi és vendéglátáshoz kapcsolódó parkolóhely igény.
- igazgatás, szolgáltatóhoz szükséges férőhelyek száma **1030 db.**

A belvárosi részterületen a saját telken megoldott parkolási igénnyel nem számoltuk. A családi házas terület parkolási igénye „0” miután a rendezési tervben megfogalmazott irányelvek szerint, illetve a beépítési szabályozási terv alapján az önálló vagy szabadon álló beépítésű ingatlanok gépjármű elhelyezése saját területén megoldott.

A lakóházak parkolási igénye este 18 h -06 h között várható, ennek mértéke **930 db** .

A belvárosban található zárt gépjármű tároló helyek (garázsok) száma **51 db.**

A lakóházakhoz kapcsolódó parkolási igény ezzel a mennyiséggel csökkenthető.

Fentiek alapján a belvárosban 880 db férőhely szükséges a lakóépületek parkolási igényének kielégítéséhez .

A kereskedelmi, vendéglátási, igazgatási és szolgáltatói funkciók parkolási igénye **1100 db** és **1030 db** azaz **2130 db férőhely.**

Kisebb mértékű rágyaloglást figyelembe véve, a szomszédos tömbök parkolási igénye mintegy 10 %-ban kiegyenlíti egymást.

Az így számított parkolási szaldó:

Meglévő parkoló	1290 db
Számított parkolási igény alapján szükséges:	2130 db

Ennek alapján megállapítható, hogy a belvárost érintően **840 db** férőhely hiányzik.

3. Parkolási koncepció:

A belváros részletes rendezési tervében meghatározott területrendezési és fejlesztési elképzelések - autóbusz pályaudvar áthelyezése és a

vasútállomás áttelepítése -, jelentősen segíthetnek a kialakult parkolási helyzeten. A felszabaduló további területek, vasúti területek, a zöldfelületek, közparkok kialakítására és parkolási igények bővítésére egyaránt felhasználhatók.

Az új autóbusz pályaudvar esetén ki kell építeni a hozzá tartozó normatív parkoló helyeket. Ennek mértéke a rendelet szerint: 30 db

A Berek utcában található piac és vásárcsarnok parkolási helyzete a jelenleg nem kielégítő. Itt további területek felszabadításával lehet enyhíteni a kialakult parkolási helyzeten a meglévő gépjármű tárolók szanálásával, illetve 2 szintes nyitott parkoló felület kiépítésével. Miután a piac parkolási igénye időszakos így indokolt itt további férőhelyek létesítése. A piachoz kapcsolódó közút a jelenlegi kialakításában nem alkalmas további férőhelyek bővítésére. A korábban térburkolatként kiépített felületet, a piaci napokon árusok használják, ami a parkolóhelyek számát csökkenti. A parkolásra csak az északi területrészt vonható be.

4. Javaslat a fejlesztésre

A parkolási koncepcióként javasoljuk az alábbi megoldások figyelembe vételét.

I. ütemben: 5 éven belül a parkoló helyek számának kis arányú bővítésével lehet a jelenlegi parkolási nehézségeket enyhíteni. Ennek lehetősége a Bem utcában a rendelkezésre álló helyeken, „kutyafuttató” mellett kb 20-25 férőhely kialakítása, és az Ázsia Center melletti ún „ gödör” helyén szabályozott parkoló helyek kiépítése. 90 - 100 parkolóhely.

II. ütemben: 5-10 éven belül javasoljuk a parkolóhely igény 50 %-os ellátottságának biztosítását. Természetesen ez csak további terület felhasználás esetén lehetséges 420 férőhely. Ennek területigénye 7500 m²

Amennyiben a terület fejlesztések nem hajthatók végre 5-10 éven belül, úgy javasoljuk bevezetni a fizetős parkoló övezetek kialakítását.

Így felgyorsítható a központi belterület parkolási forgási sebessége.

Posta, közigazgatás, okmányiroda, bevásárlások, bank, biztosítás, nem igényel hosszú idejű (max. 30-60 perc) parkolást.

A terület adottságait tekintve a mélygarázs(ok) kiépítését nem tartjuk indokoltnak.

III. ütemben: 10-15 éven belül javasoljuk 100% -ban ellátni parkolási igényeket. Ez további 450 férőhely bővítését jelentené.

A rendezési tervben szereplő elkerülő és tehermentesítő utak megépítésével a belváros forgalmi terhelése csökkenthető és szükség esetén a felszabaduló területek bevonhatók a parkolási övezetbe (Kossuth L. utca külső sávjai), melyek részlegesen az üzletek feltöltését végző gépjárművek számára is megállási lehetőséget biztosítanak.

Amennyiben hosszabb távon a Kossuth L. utca központi szakasza sétálóutcává alakul, úgy a még fennálló parkolási igény kielégítése a pályaudvarok és kődöntő kitelepítésével felszabaduló területeken valósítható meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet meglévő parkoló helyek kimutatása
2. sz. melléklet várható parkolási igények számítása
3. sz. melléklet építési jogszabály által meghatározott parkolási normák
4. sz. melléklet Komló Belváros 1.-6. sz tömbök
5. sz. melléklet Komló belváros térképe
6. sz. melléklet Komló Bem utca P20 parkoló terve
7. sz. melléklet Komló Bem utca P 90 parkoló terve

Újvári Péter

Meglévő parkoló helyek kimutatása

	Megnevezés (utca)	Parkoló szám
1 tömb		
	Zrinyi tér 1-3	25
	Kossuth L.u. 113-125	10
	Kossuth L.u 46-52	56
	Tesco	250
		341
2. tömb		
	Berek utca 1.(Földhivatal)	3
	Berek utca 3-21.	0
	Mentők	0
	Plus Áruház	60
	Rendőrség	0
	Tűzoltóság	12
	Piac, Vásárcsarnok	60
		135
3. tömb		
	Vasút alatti ter (zuzalékos parkoló)	100
	LIDL Parkoló	150
	Pécsi út 1. (Tröszt épület)	9
		259
4. tömb		
	Városház tér 1. Muzeum	9
	Városház tér 2. (TCOM, Posta)	0
	Városház tér 3-4. (Önkorm ép)	9
	Városház tér 5. (Béke szálló)	10
	Városház tér 6/1-10(üzletsor)	0
	Városház tér 7-8 (lakóház)	0
	Városház tér 9. (volt ABC)	0
	Eszperantó tér	111
		139
5. tömb		
	Kossuth L. utca 93/1-101. (OTP-SZTK)	0
	Kossuth L. u. 103. (volt SZTK)	12
	Kossuth L. utca 32-40. ép (lakóház)	0
	Kossuth L.u 71-79 (Piramis ház)	45
	Kossuth L.u. 81-85.(lakóház)	14
	Zengő Áruház	22
		93
6. tömb		
	48-as tér 3. (Közösségek Háza)	6
	48-as tér 5. (Színház)	35
	48-as tér 7. (Zeneiskola)	14
	Bajcsy Zs u 1. (Biztosító)	9
	Bajcsy Zs u 1-3. (Lakóház)	27
	Templom tér 2-2/b	0
	Május 1. (Műv ház)	24
	Templom tér 3. (Katolikus templ.)	14
	Templom tér 3. (Református templ.)	16
	Bajcsy Zs utca 2. (Bíróság Ügyészs)	9
	Bem utca 2. (bolt)	36

	Bem utca (PennyMarket)	86
	Bem utca 14-15. Üzlet	35
	Autóbuszpályaudvar	0
	Vasútállomás	12
		323
1-6 tömb		1290

<p align="center">Kimutatás a Komló belvárosi területén található épületek parkolási igényéről</p>								
Utca	házsám	Hrsz	funkció	alapterület	szintek száma:	Lakások száma	Össz m ²	Parkolási igény
Városház tér	1.	2437	Muzeum		2		1830	36 db
			K&H Bank Zrt		1		157	15 db
	2.	550	Távközlési szolgáltató		3		996	5 db
	3.	549	Önkormányzati hivatal		3		2 910	291 db
	4.		Béke Szálló		2		507	db
			Vendéglátó egység				98	10 db
			Szálláshely		23 vendég szoba		622	23 db
			üzlet				48	5 db
			irodák				77	8 db
Kossuth L. u.	32.	536/3	lakóház		10	30		30 db
	34.	536/3	lakóház		10	30		30 db
	36.	536/3	lakóház		10	30		30 db
	38.	536/2	lakóház		10	30		30 db
	40.	536/2	lakóház		10	30		30 db
	42.	536/2	lakóház		10	30		30 db
Eszperantó	1.	538/2	Sportcsarnok		600 fő			120 db
			Uszoda		69 fő			14 db
Kossuth L. u.	46.	2438/4	Lakóház		10	30	1 582	30 db
	48.	2438/4	Lakóház		10	30	1 582	30 db
	50.	2438/3	Lakóház		10	30	1 582	30 db
	52.	2438/3	Lakóház		10	30	1 582	30 db
		2451	TESCO				5 296	250 db
		2452/1	Lakatos üzem				816	4 db
Kossuth L. u.	105	3530	Lakóház		4	12		12 db
	107	3530	Lakóház		4	12		12 db
	109	3530	Lakóház		4	12		12 db
	111	3530	Lakóház		4	12		12 db
	113	3525	Vendéglátó egység		4		1 723	db
	115	3525	Lakóház		4	12		12 db
	117	3525	Lakóház		4	12		12 db
	119	3521	Lakóház		4	12		12 db
	121	3521	Lakóház		4	12		12 db
	123	3521	Lakóház		4	12		12 db
	125	3517	Lakóház		4	11		11 db
Zrínyi tér	1	3517	Lakóház		4	11		11 db
	2	3517	Lakóház		4	11		11 db
	3	3517	Lakóház		4	11		11 db
Tompa M. u.	2.	3517	Lakóház		5	11		11 db
Zrínyi tér	4.	3074	Lakóház		4	11		11 db
	5.	3074	Lakóház		4	11		11 db
	6.	3074	Lakóház		4	11		11 db
	7.	3074	Lakóház		4	11		11 db
Berek udvar	1/E		Lakóház		3	1		1 db
	1/F		Lakóház		3	4		4 db
	1/G		Lakóház		3	5		5 db
Berek utca	1/a		lakóház		10	30	1 520	30 db
	1/b		üzletek		1	64		30 db
	1/c		lakóház		10	30	1 520	30 db
	3.	3536	Földhivatal		2		712	db
	5.		lakóház (családi ház)		1		100	- db
	7.	3541	lakóház		4	11		11 db
	9.	3541	lakóház		4	11		11 db
	11.	3543	lakóház		4	11		11 db
	13.		lakóház		4	11		11 db
	15.	3545	lakóház		4	11		11 db
	17.		lakóház		4	11		11 db
	19.	3547	lakóház		4	11		11 db
	21.		lakóház		4	11		11 db
		3432	Mentők				480	db
		3552	Garázs				102	- db
		3553/3	Garázs				119	- db
		3555	Garázs				34	- db
		3556	Garázs				221	- db
		3557	Garázs				357	- db
		3561	Vásár csarnok				1 350	67 db
		3561	Gazda bolt (bútorbolt)				32	3 db
	10.	3582/2	Rendőrség				3 121	- db
	12.	3566	Tűzoltóság				631	- db
	10/A	3587	Spar Áruház	3			926	46 db
	10/A		Üzletek				213	14 db
	10/A		Lakóház			21		21 db
		3594	ABC	0			598	30 db

Utca	hátszám	Hrsz	funkció	alapterület	szintek száma:	Lakások száma	Össz m ²	Parkolási igény
Városház tér	19.	3597	lakóház		10	40		40 db
	20.	3595	lakóház		10	40		40 db
Városház tér	7,8,9	3598	Üzletek				2 137	28 db
		3599	Áruház				489	25 db
Kossuth L. u.	103	3605	Rendelő Intézet (volt)				1760	88 db
			ebből egészségügyi ellátás		854 m ²			db
	101/1	3606	Üzletek				92	10 db
	99/1	3607	Üzletek				217	10 db
	97/1	3608	Üzletek				261	13 db
	95/1	3609	Üzletek				258	13 db
	93/1	3609	OTP				581	29 db
		3637	Volt Zengő Áruház				2 934	146 db
		487/5	Hörpi Bisztro				136	27 db
	73	487/2	Lakóház			36		36 db
	77	487/2	Lakóház			36		36 db
	79	487/2	üzletek				211	20 db
	75	487/2	Euronics				365	18 db
	71	487/2	Gyógyszertár				391	20 db
48 as tér	3	3837	Közösségek Háza	678,4				33 db
	5	3837	Színház	980	338 férőhely			67 db
	7	3837	Zene Iskola	508				25 db
Bajcsy Zs u.	1.	476/3	Lakóház		10	30		30 db
	3.	476/3	Lakóház		10	30		30 db
		476/1	Biztosító	284,8			238	14 db
		935/2	Művelődési Ház	980,8				49 db
Templom tér	3.	933	Templom (Kat.)				696	35 db
		929	Templom Parokia (Ref.)				324	16 db
Bajcsy Zs. U.	9/1	926/2	Munkaügyi központ				300	15 db
	9/2	925	Lakóház				100	1 db
	2.	562/1	Bíróság				770	38 db
	2/b.	511/2	Óvoda				252	12 db
	2.	511/2	Iskola				1 764	88 db
Bem utca		556	Bolt	184,4			226	9 db
		527	Penny Market				975	48 db
	15.	528	Üzletek				410	20 db
		554/1	Vasútállomás				-	db
			Autóbuszállomás	26600 fő				26 db
		554/2	Hörpi Bisztro				72	7 db
		554/3					31	3 db
		554/4					75	8 db
		535/2.	Volt Csempe (Ázsia Center)				501	25 db
		536/4	Hőközpont				144	- db
		2413/1	LIDL Áruház				1 736	86 db
Altáró út		2413/11	volt Csizma mosó (bányászfürdő) volt KGY szolár				6 600	- db
								db
Pécsi út	1.		Tröszt épület					db
			Fogorvos				62	6 db
			Építőanyag ker.				316	15 db
			Ingatlanközv.				132	6 db
			Ékszer-Zálog				19	2 db
			APEH				55	6 db
			gyógycikk ker.				32	3 db
			Orvos				13	1 db
			Írószer				45	5 db
			épületfelszerelés				36	4 db
			könyvelő				51	5 db
			könyvelő				46	5 db
			üggyvéd				33	3 db
			épületfelújítás				33	3 db
			fogtechnika				36	4 db
			végrehajtó				37	4 db
			üggyvéd				76	8 db
			vagyonvédelem				88	9 db
			épületfelújítás				125	6 db
			vezetés oktatás				36	4 db
			ingatlan bérbeadás				402	20 db
			iroda				14	1 db
			iroda				52	3 db
			iroda				9	1 db
			iroda				18	1 db
			gyógyszertár				146	7 db
			iroda				19	1 db
			egészségügyi ellátás				1 614	db

3. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi számítandó:

1. minden lakás, üdülőegység után,
2. kereskedelmi egység árusítótérének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
3. szálláshely szolgáltató egység minden vendégszobaegysége után,
4. vendéglátó egység fogyasztótérének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
5. bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,
6. felsőfokú oktatási egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
7. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után,
8. egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után,
9. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 5 férőhelye után,
10. igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,
11. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység minden megkezdett 4 betegágya után,
12. ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után,
13. raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m²-e után,
14. közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek

a) vasúti állomásegységhez:

aa) normál nagy- és helyközi vasútállomás esetén (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. 30 000 fő lakosig vagy középállomásnál | minden 1000 lakos, |
| 2. 30 000-100 000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi középállomásnál | minden 1500 lakos, |
| 3. 100 000 fő lakos fölött vagy vasúti csomóponti állomásnál | minden 2500 lakos után, |
- ab) kisvasúti állomás esetén egyedi vizsgálat alapján;
- b) távolsági és helyközi autóbusz állomás és megállóhely egységhez (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva):

- | | |
|--|-------------------------|
| ba) 30 000 fő lakosig | minden 1000 lakos, |
| bb) 30 000-100 000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi állomásnál, megállóhelynél | minden 1500 lakos, |
| bc) 100 000 fő lakos fölött vagy csomóponti állomásnál, megállóhelynél | minden 2500 lakos után; |

c) hajóállomás esetén:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| ca) 30 000 fő lakosig | 5-10 db, |
| cb) 30 000-100 000 fő lakosig | 10-20 db, |
| cc) 100 000 fő lakos fölött | 20-30 db; |

d) helyi tömegközlekedési eszköz végállomása esetén egyedi vizsgálat alapján (P+R);

e) repülőtér esetén egyedi vizsgálat alapján,

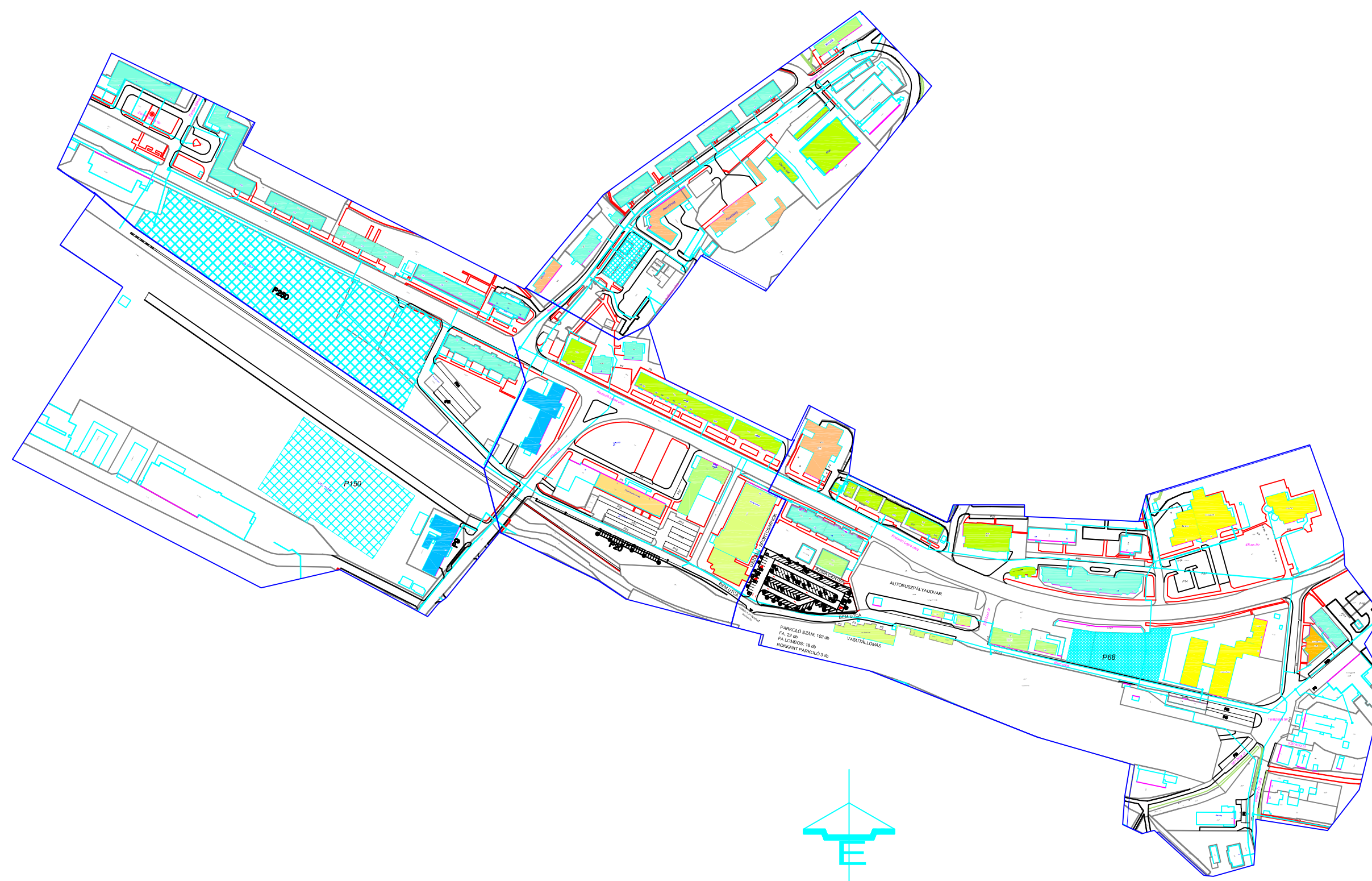
15. egyéb rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,

16. minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m²-e után,

17. öregek otthona szobáinak egyharmada után.

Megnevezés	Meglévő parkoló helyek	Parkolási igény Norma szerint	Hiány vagy többlet	Megjegyzés
1. sz. tömb	341	488	-147	
2. sz. tömb	135	380	-245	
3. sz. tömb	259	219	+40	
4. sz. tömb	139	503	-364	
5. sz. tömb	93	463	-370	
6. sz. tömb	323	92	+233	
Belváros	1290	2145	855	

1. Táblázat Kimutatás az egyes tömbökben található parkoló helyekről



5. sz melléklet