

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. február 25-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 2385/2010.

Melléklet: 6 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Püspökiné dr. Ángyán Ella irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, a részönkormányzatok, továbbá a tanácsnokok elmúlt testületi ülés óta végzett tevékenységéről, a bizottságokra átruházott hatáskörök gyakorlásáról, végül az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról az alábbiak szerint terjesztem elő.

I.

Lejárt határidejű határozatok

A 102/2009. (VI.18.) sz. határozattal a testület a Baja, Harmat u. 2. sz. alatti hivatali üdülő értékesítésére vonatkozó szándékát fenntartotta azzal, hogy sikertelen licit esetén bérlet útján kell hasznosítani az ingatlant. Az értékesítés sikertelen volt, ezért bérleti szerződést kötöttünk a hasznosítás érdekében.

A 110/2009. (VIII.26.) sz. határozatával a testület úgy döntött, hogy belép a „Hegyhát Élménykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesületbe. Az egyesület neve a további egyeztetések során „Hegyhát” helyett „Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesületre” módosult és a Baranya Megyei Bíróság Pk.60.193/2009/7. sz. végzésével közhasznú fokozatban egyrészt társadalmi szervezetként, másrészt közhasznú szervezetként való bejegyzését rendelte el.

A 153/2009. (XI.5.) sz. határozatával a képviselő-testület Csonka Miklós Komló, Esze T. u. 8. sz. alatti lakost a Komlói Városi Bírósághoz népi ülnöknek megválasztotta. Az Országos Igazságszolgáltatási Tanács arról értesítette az önkormányzatot, hogy még egy fő megválasztása szükséges.

A 159/2009. (XII.10.) sz. határozat megválasztott új egészségügyi bizottsági tag átvezetése a szervezeti és működési szabályzat III. sz. függelékén megtörtént, továbbá intézkedtünk a tiszteletdíj számfejtése iránt is.

A 164/2009. (XII.10.) sz. határozat alapján a polgármester aláírta a Mecsekérc Zrt-vel a geotermikus energia- és ivóvíz kutatás és felhasználás területén való együttműködésről szóló szándéknyilatkozatot.

A 182/2009. (XII.10.) sz. határozatával a képviselő-testület a Beremend, Kossuth L. u. 127. és 129. sz. alatti ingatlanok értékesítéséről döntött. A beremendi önkormányzat arról adott tájékoztatást, hogy az ingatlanok vételárát elfogadja, de végleges adásvételi szerződést csak abban az esetben kötnek, ha az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek. Jelenleg mindkét ingatlan lakott, bérloít a komlói önkormányzat jelölte ki. A beremendi önkormányzat az ingatlan kiürítésében és a lakók elhelyezésében nem kíván részt venni.

Az 1/2010. (I.21.) sz. határozat alapján a jegyző a lejárt határidejű határozatok végrehajtását a nyilvántartáson átvezettette.

A 4/2010. (I.21.) sz. határozat alapján a polgármester a Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. sz. társasházzal az energia-megtakarítási támogatási szerződés határidejének meghosszabbítását aláírta.

Az 5/2010. (I.21.) sz. határozat alapján a „2010/02 Romák közmunkaprogramja” pályázat önerejéhez szükséges és az önkormányzatot terhelő önrész összegének a Komló és Térsége Fejlesztési KN Kft. számlájára történő átutalásáról a polgármester gondoskodott.

A 8/2010. (I.21.) és a 16/2010. (II.11.) sz. határozatok alapján a jegyző az egyes önkormányzati intézmények alapító okiratainak módosításáról a MÁK Dél-dunántúli Regionális Igazgatóságát tájékoztatta.

A 10/2010. (I.21.) sz. határozat alapján február 16-án a közmeghallgatás megtartásra került.

A 13/2010. (I.21.) sz. határozat alapján a komlói ingatlan-nyilvántartásban 0133 hrsz. alatt felvett – szeméttelep melletti erdő – 142/1572 részének megvételéről döntött a testület. Az adásvételi szerződés aláírásra került.

A 15/2010. (II.11.) sz. határozat alapján a polgármester a 2010. évre vonatkozó közfoglalkoztatási tervet az érintett szervekkel aláírta.

II.

A bizottságok 2009. január 13. –a óta végzett tevékenysége

Egészségügyi Bizottság:

2010. február 10-én a Komlói Bányász Sport Klub Szolgáltató Kft. létrehozásáról szóló előterjesztést, továbbá a 2010. évi költségvetés sport, ifjúsági és egészségügyi feladatira vonatkozó részét véleményezték.

Közüoktatási Bizottság:

2010. január 18-án véleményezték a Komlói Újság 2009. évi beszámolója és az alapító okiratok módosítása tárgyában készített előterjesztéseket.

2010. február 8-án az önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet tervezete volt a téma, emellett átruházott hatáskörben döntöttek a Szilvási Nevelési Oktatási Központ, Bölcsöde, Óvoda és Általános Iskola, valamint a Kenderföld-Somági Általános Iskola és Óvoda létszám túllépésének engedélyezéséről.

Pénzügyi Bizottság:

2009. január 19-én véleményezték a közmunkapályázatban és a romák közmunkaprogramja pályázat benyújtására, a Komló-Víz Kft-ben üzletrészek vételére, a Komlói Újság 2009. évi beszámolója, a Komlói Bányász Sport Klub Szolgáltató Kft. létrehozása, a „funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása” című pályázat, a Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. sz. társasház energia-megtakarítási pályázata, a Komlói Városi Bíróság melletti parkoló kialakítása, a szeméttelep melletti erdőben tulajdonrész vételére vonatkozó előterjesztéseket. Emellett tájékoztatót hallgattak meg az intézményi kötelezettségek értékéről és átruházott hatáskörben értékesítésre jelölték ki a komlói 1163/7 és 1163/8 hrsz-ú, 25 – 25 m² nagyságú garázsingatlanokat és a telkek kikiáltási árát 2500,- Ft/ m² + ÁFA összegben állapították meg, továbbá az „Egyenlő eséllyel a komlói polgármesteri hivatalban” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívást fogadták el.

2010. február 9-én a Komlói Bányász Sport Klub Szolgáltató Kft. létrehozása című előterjesztést tárgyalták ismételten, továbbá megvitatták az alapító okiratok módosítása, a Damjanich u. 25. sz. alatti bölcsőde átvétele, a 2010. évi költségvetési rendelet tervezete tárgyában készített előterjesztéseket. Átruházott hatáskörben döntöttek az „Egyenlő eséllyel a komlói polgármesteri hivatalban” című kiírásra benyújtott pályázatokról (nyertes: Mihálovics Gábor közbeszerzési szakértő), továbbá elfogadták Komló város közvilágításának korszerűsítése és az önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése céljából kiírt ajánlattételi felhívásokat.

Szociális Bizottság:

2010. január 20-án a közmunkapályázatban való részvételről, a szociális ellátási formákról és támogatásokról szóló rendelet módosításáról, a gyermekvédelem helyi szabályairól, az adósságkezelési szolgáltatásról szóló rendeletekről, a 2010/02 Romák közmunkaprogramja pályázathoz való csatlakozásról, a Damjanich u. 25. sz. alatti bölcsőde átvételéről tárgyaltak. Átruházott hatáskörben 1 fő részére szociális kölcsönt állapítottak meg, 2 kérelem elutasításra került.

2010. február 10-én véleményezték az idei költségvetési rendelet tervezetét és a közfoglalkoztatási tervet, továbbá ismételten állást foglaltak a Damjanich u. 25. sz. alatti bölcsőde átvételéről. Átruházott hatáskörben egy bérlakás kiutalásáról döntöttek, 1 fő önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmét elutasították. Ugyancsak elutasításra került 1 fő szociális kölcsön iránti kérelme.

Ügyrendi Bizottság:

2010. január 20-án állást foglaltak a Komlói Bányász Sport Klub Szolgáltató Kft. létrehozása, a Gyermek- és Ifjúsági, továbbá a Komló Városért Közalapítvány kuratóriumának módosítása, a közmeghallgatás tartása, a szociális, a gyermekvédelem helyi szabályairól és az adósságkezelési szolgáltatásokról szóló rendeletek módosításáról.

2010. február 10-én ismét a Komlói Bányász Sport Klub Szolgáltató Kft. létrehozása, továbbá az önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet tervezete volt a téma.

Átruházott hatáskörben 3 fő részére szakember letelepítésére szolgáló bérlakás kiutalásáról döntöttek.

Városüzemeltetési Bizottság:

2010. január 18-án a szeméttelep melletti erdőben tulajdonrész vásárlása, a Nagyszántó u. 2-4-6. sz. társasház energia-megtakarítási pályázata, a bíróság melletti parkoló kialakítása volt a fő téma.

Átruházott hatáskörben elfogadták a 2009. évi vízkár elhárítási keret, az út-híd fenntartási keret és a városi általános tartalékkeret felhasználásáról készített beszámolókat. Az egyéb napirend keretében a kóbor kutyák elszaporodása, egyes közterületi szobrok áthelyezése, a KEOP pályázat végrehajtása, köztisztasági és parkolási problémák, stb. kerültek szóba.

2010. február 8-án az önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet tervezete szerepelt napirenden. Az „egyebek” között a Városháztér 19. sz. épület előtt közlekedési tábla elhelyezése, valamint az aktuális hóeltakarítási és sikosságmentesítési feladatok elvégzése volt a téma.

Gesztenyész-Zobákpuszt Településrészi Önkormányzat

2009. október 6. óta nem ülésezett.

Kisbattyán Településrészi Önkormányzat:

2009. október 28. óta nem ülésezett.

Körtvélyes Településrészi Önkormányzat

2009. december 10. óta nem ülésezett.

Mecsekjányosi Településrészi Önkormányzat

2009. augusztus 6-ától nem ülésezett.

Mecsekfalui Településrészi Önkormányzat:

2009. szeptember 29-én nem ülésezett

Sikonda Településrészi Önkormányzat

2009. december 8. óta nem ülésezett.

III.

Bizottságok átruházott hatáskörében hozott döntései

A Köznevelési Bizottság átruházott hatáskörben döntött:

- a Szilvási Nevelési Oktatási Központ, Bölcsőde, Óvoda és Általános Iskola, valamint a Kenderföld-Somági Általános Iskola és Óvoda létszám túllépésének engedélyezéséről.

A Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben döntött:

- a komlói 1163/7 és 1163/8 hrsz-ú, 25 – 25 m² nagyságú garázsingatlanok értékesítésre való kijelöléséről és a telkek kikiáltási árát 2500,- Ft/ m² + ÁFA összegben állapították meg
- az „Egyenlő eséllyel a komlói polgármesteri hivatalban” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás elfogadásáról, majd a kiírásra benyújtott pályázatokat értékelték, nyertes: Mihálovics Gábor közbeszerzési szakértő,
- Komló város közvilágításának korszerűsítésére kiírt ajánlattételi felhívásról,
- az önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése céljából kiírt ajánlattételi felhívásról

A Szociális Bizottság átruházott hatáskörben:

- 1 fő részére szociális kölcsönt állapított meg,
- 3 kérelmet elutasított
- egy bérlakás kiutalásáról döntött,
- 1 fő önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmét elutasította,

Az Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben:

- 3 fő részére szakember letelepítésére szolgáló lakás kiutalásáról döntött.

IV.

Tanácsnokok tevékenysége

Közbiztonsági tanácsnok

Említésre méltó esemény nem történt.

V.

A polgármester és az alpolgármesterek két ülés közötti tevékenysége

A tisztségviselők beszámolóit csatolásra kerülnek.

VI.

Egyebek

I. Tájékoztató elővásárlási jog gyakorlásáról

Az elmúlt időszakban több árverési csoport is megkereste az önkormányzatot bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítéssel kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása ügyében.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § (1) és (2) bekezdése szerint az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg:

- a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során, és
- lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítése során.

A (3) bekezdés szerint az önkormányzat az elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az adós kérelmet terjesztett elő az ingatlan bérleti jogának megszerzése iránt és az önkormányzat kötelezettséget vállal annak bérbeadására.

Minden esetben tájékoztattuk az ingatlanforgalmazó társaságot, hogy adósok a lakás bérletére vonatkozó kérelmet nem terjesztettek elő az önkormányzatnál.

Továbbá tájékoztattuk, hogy a 17/2008. (I. 24.) sz. képviselő-testületi határozat sem teszi lehetővé a lakások megvásárlását, ugyanis kimondja, hogy jelen választási ciklus végéig több lakást nem vásárol az önkormányzat.

II. Körzeti megbízotti iroda létrehozása

A Komlói Rendőrkapitányság arról adott tájékoztatást, hogy a Komló RK Közrendvédelmi Osztályán 2010. év elejétől Tresch Krisztián, Sallai Zoltán r.zászlósok, Kiss Csaba r.f.törm. és Gergely Attila r.törm. személyében körzeti megbízottak működnek. Működési területükhöz tartozik a város közigazgatási területe. Irodájuk a Komló, Berek u. 10. sz. alatti kapitányság épületében található, fogadóórát tartanak minden kedden 9 – 11 óra között. Szolgáltatuktól függően a 72/582-460 telefonszám alatt érhetők el.

A körzeti megbízottak elérhetőségéről, fogadóórájának idejéről, stb. a hivatal hirdetmény kibocsátása útján tájékoztatta a lakosságot.

III. József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény pályázata

A könyvtár igazgatója az intézmény két sikeres pályázatáról adott tájékoztatást:

1. TAMOP 3.2.4-08/01 „Tudásdepó-Expressz” megjelölésű pályázaton Sásd, Szigetvár, Bóly és Pécs városának könyvtáraival konzorciumban összesen 95 m Ft-ot nyert. Ebből a komlói városi könyvtár által felhasználható összeg. 6.929 e Ft, amelyet elektronikus adatfeldolgozásra és olvasást népszerűsítő programokra fordíthatnak. Az új beruházással fenntartási kötelezettségeik bővülnek, amely azonban az önkormányzatnak többletkiadást nem jelent, mert a retrospektív konverzió a meglévő szakemberállománnyal problémamentesen folytatható és a pályázatban foglaltak továbbvitele az intézmény éve munkatervéhez szervesen kapcsolódik.

2. A TIOP 1.2.3-09/1 sz. pályázaton a bólyi Erzsébet Vígadó és Városi Könyvtárral konzorciumban közel 8 m Ft-ot nyert a városi könyvtár. Ebből az általa felhasználható összeg 4 m Ft, amelyből a könyvtári szolgáltatások infrastrukturális fejlesztését valósítják meg (4 db használói számítógép, 3 db munkaállomás, 1 db archiváló scanner, számítógépes katalógus, Elektronikus Dokumentumküldő Rendszer, a dokumentumokhoz online hozzáférést biztosító Fotó és Aprónyomtatvány Archiváló Modul, 1 db külső háttértároló, 2 db szünetmentes áramforrás, AP hálózat kiépítése, piktogramok).

Mindkét pályázat 100 %-os finanszírozású, önrész nem volt szükséges, a megvalósításhoz előleg igényelhető, egyébként utófinanszírozású. Örömmel vehetjük tudomásul, hogy 2010-2011-es években az állomány feldolgozására és az olvasást népszerűsítő programokra ilyen komoly összegeket fordíthat az intézmény.

IV. Komló-Víz Kft. tájékoztatója

A képviselő-testület 2009. december 10-i ülésén tárgyalta az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz- és csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló rendelet módosítását. Ekkor – bár formális határozat nem született róla – az önkormányzat felszólította a cég vezetését, hogy adjon tájékoztatást Komló város és a cég szolgáltatási területén lévő más települések víz és csatornahasználati díjának önköltségéről és vizsgálja meg az egységes vízdíj helyett a településenkénti önköltséghez igazodó díjak bevezetésének lehetőségét. A Komló-Víz Kft. megkeresésünkre az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti választ adta. Ezt nem terjesztettük a képviselő-testület január 21-i ülése elé, mivel a válasz kiegészítését tartottuk szükségesnek, ugyanis konkrét díjjavaslatot nem tartalmazott. Ezt követően ismét felhívtuk a cégvezetést a javaslat megtételére.

Emellett az „Ifjúsági” és „Origó” Lakásfenntartó Szövetkezetek az előterjesztéshez csatolt levelet intézték a városvezetéshez és a képviselő-testülethez (5. sz. melléklet). Ezzel kapcsolatban is kértük a Komló-Víz Kft. igazgatójának véleményét, melyet a 6. sz. melléklet tartalmaz.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a tisztségviselők, a bizottságok, a tanácsnok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi

- az elővásárlási jog gyakorlásáról készített,
- a körzeti megbízotti iroda létrehozásáról szóló,
- a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény pályázatáról,
- a Komló-Víz Kft. által a differenciált vízdíj alkalmazásáról készített

tájékoztatóját.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2010. március 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző

Komló, 2010. február 17.

Páva Zoltán
polgármester

B E S Z Á M O L Ó

Páva Zoltán Polgármester két ülés között végzett tevékenységéről

Január 14-én: Vezetői értekezletet tartottam, ahol a költségvetést tekintettük át. Ezt követően fogadtam Horváth Zoltán urat, a Pannon Volán vezérigazgatóját, aki arról tájékoztatót, hogy a MNV részéről változatlanul azt kéri tőle, hogy a komlói autóbusz közlekedést szervezze ki a magán szférába. Mi egyet nem értésünket fejeztük ki, és ebből kiindulva tárgyaltam az MNV Zrt. felügyelő-bizottság elnökével, aki ígéretet tett arra, hogy az ügy érdekében találkozót szervez az MNV Zrt. vezetésével.

Január 15-én: Fogadtam Mátyás Imre plébános urat és a Caritas vezetőjét, Katona Tamásné asszonyt, akik segítségemet kérték abban, hogy mielőbb történjem meg a családsegítő szolgálatnak a kiköltözése. Ez azonban csak akkor tud megtörténni, ha elkészül a volt SZTK Rendelő átalakítása, felújítása. Ezt követően Páll Lajos úrral találkoztam, aki tájékoztatót arról, hogy megjelent egy új helyi telefonkönyv Komlóval kapcsolatban, ami hibás adatokat tartalmaz. Sajnos a kiadók nem kerestek meg bennünket és ennek következtében egy öt évvel ezelőtti köszöntőmet adják ki. Intézkedtem annak érdekében, hogy a jövőben ne forduljon ilyen elő.

Január 18-29-ig: Szabadságon voltam.

Január 30-án: Notheisz József gazdasági tanácsadó úr társaságában felkerestem az épülő erőművet, ahol Vida János a Komlói Fűtőerőmű Zrt. vezérigazgatója tájékoztatót arról, hogy az erőmű hamarosan elkezd a próbaüzemet. Gratuláltam az ott dolgozó embereknek, mert kiváló munkát végeztek ilyen rövid idő alatt.

Február 1-én: Délelőtt Varga Zsolt úrral a kistérségi társulás munkaszervezetének vezetőjével tekintettük át a Közmunka programot, a kistérségi társulás költségvetését, illetve a kerékpárúttal kapcsolatos teendőinket. Kora délután vezetői értekezletet tartottam a költségvetéssel kapcsolatban, ahol részletesen elemeztük az egyes területeket.

Február 2-án: Délelőtt és délután is vezetői értekezletet tartottunk a költségvetéssel kapcsolatban, közben 11.00 órakor a közjegyzőhöz mentem dr Müller József aljegyző úrral egy aláírás hitelesítésére. Kora délután fogadtam Morber Zoltán urat, a piac vezetőjét, akivel arról tárgyaltunk, hogy melyek azok a legfontosabb feladatok, amelyeket a piac felújítása során el kell végezni. Ezt követően találkoztam Hegedűs István úrral, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökével, aki tájékoztatót a kisebbségi önkormányzat helyzetéről, a 2010-es évi költségvetési terveikről, majd fogadtam Kovács Gyula urat, a kistérségi társulás alelnökét, Magyarhertelend polgármesterét, aki tájékoztatót az elmúlt időszakban elvégzett feladataikról, munkájukról, illetve Magyarhertelend költségvetési helyzetéről.

Február 3-án: Délelőtt találkoztam Varga Zoltán úrral, a Komlói Mentőállomás alapítványának egyik vezetőjével, aki segítségemet kérte egy mentős sportrendezvény lebonyolításához. Ezt követően találkoztam a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület vezetőivel, akik tájékoztattak az elmúlt évi munkájukról, illetve az ez évi terveikről. Jó néhány olyan feladat végrehajtását tervezik, szervezik, amelyek jól illeszkednek a város programjaihoz, illetve a város fejlesztésének elképzeléseihez. Kora délután levezettem a Kökönyösi Oktatási Központ Társulási ülését, ahol a költségvetés egyeztetése volt a legfontosabb feladat, illetve tárgyalunk a társulás előtt álló egyéb feladatokról is. Ezt követően részt vettem Mánfán a rendelőintézet avatásán, majd Szigetvárra utaztam, ahol alpolgármester úrral közösen felkerestük a nemrégiben elhunyt Paizs József, Szigetvár polgármesterének sírját, és részvéteimet nyilvánítottam a testület felé.

Február 4-én: Délelőtt fogadtam Szabó István urat, Csömend Község polgármesterét és munkatársait, akikkel a két település közötti további együttműködésről beszélgettünk, majd újabb vezetői értekezleten tekintettük át a költségvetés – most már véglegesített – formáját. Ezt követően részt vettem a hosszúhetényi elkerülő út átadásán, ahol Molnár Csaba miniszter úr mellett én is köszöntöttem a résztvevőket és örömet fejeztem ki, mert ennek az útnak a hiánya megnehezítette az ott élők helyzetét.

Február 5-én: Délelőtt fogadtam Varga Zsolt urat, a kistérségi társulás munkaszervezet vezetőjét, valamint Kiss Bélánét, a GESZ vezetőjét, akikkel áttekintettük a kistérségi társulás költségvetését. Ezután fogadtam a Bróker Net területi vezetőjét, aki gazdasági együttműködésre tett ajánlatot az önkormányzat felé. Ezt követően fogadtam Szanyi Tibor urat, a Lakiter 2000 Kft ügyvezető igazgatóját, majd egy dombóvári vállalkozót, aki Komló környéki turisztikai lehetőségekbe való bekapcsolódásról kért tájékoztatást. Ezután Szigeti Szabolcs képviselő úrral tárgyaltam a kézilabda szakosztály helyzetéről.

Február 8-án: Frakcióülésen vettem részt, majd találkoztam Avnija Hafuzi úrral, az A&M Vámügynökség vezetőjével, aki felajánlotta, hogy meleg zoknikat, illetve kesztyűket tud biztosítani a Cigány Kisebbségi Önkormányzat részére.

Február 9-én: Délelőtt részt vettem a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft közgyűlésén, ahol megválasztottuk és öt évre kineveztük Kasziba Zsuzsannát ügyvezető igazgatónak, és egyéb dolgokról döntöttünk. Ezt követően fogadtam Seregné Deák Rózát, az EFAMI igazgatóját, aki tájékoztatott az iskola helyzetéről, illetve arról, hogy újból megrendezi a „Mecseki Barangolások” című eddig is nagy sikerű turisztikai vetélkedőt. Ezt követően fogadtam Katona Mihály urat, a labdarúgó szakosztály vezetőjét és Győri János urat, a labdarúgó csapat kapitányát, akik segítségemet kérték a csapat gondjainak megoldásához. Ezután fogadtam Bíró Edina asszonyt, a Groupama Garancia Biztosítótársaság komlói igazgatóját, aki tájékoztatott cégének tevékenységéről. Késő délután levezettem az informális testületi ülést, ahol a költségvetéssel kapcsolatos feladatainkról beszéltünk.

Február 10-én: Délelőtt fogadtam Vida János urat, a Komlói Fűtőerőmű Zrt. vezérigazgatóját, aki arról tájékoztatott, hogy a fűtőerőmű elkezdte a próbaüzemeltetést és a munka sikeres volt. Később fogadtam Balogh Bettinát, a DÖKE egyik vezetőjét, aki támogatásomat kérte a 2010 perces kosárlabda bajnokság megrendezéséhez, arra kért, hogy nyissam meg a rendezvényt május 13-án. Ezt követően a Neolit vezetőjét fogadtam, aki az iránt érdeklődött, hogy milyen formában tudna csatlakozni a komlói beruházások megvalósításához. Ezután fogadtam Győrvári László urat, aki a Debmut Pécsi Területi Főmérnökségének volt főmérnökét, aki bemutatta műszaki tervezéssel és tanácsadással foglalkozó új cégét. Megkértem, hogy a volt cége felé járjon el, hogy az Alkotmány utca felújítása minél előbb történjen meg, még a szavatosság keretében. Ezt követően fogadtam Egyházi Klárát, aki a Komlóért Alapítvány elnöke. Tájékoztattam az alapítvány helyzetéről, illetve arról beszéltünk, hogy mi legyen a sorsa az alapítványnak. Én azt javasoltam, hogy maradjon meg régi formájában. Ezután Bencze Attila urat fogadtam, aki az egyik kereskedelmi televízió felkérése végett keresett meg. Polgármesterekről készítenek egy politikamentes filmet, erre tett ajánlatot.

Február 11-én: Délelőtt levezettem a rendkívüli testületi ülést, majd Varga Zsolt úrral, a kistérség munkaszervezetének vezetőjével áttekintettük a kistérségi társulás másnapi ülésének anyagait. Ezen a napon városunkba érkezett egy török delegáció Marmara Ereglisi Belediyesi városából. A találkozó úgy jött létre, hogy ősszel egy kamarai küldöttség járt Törökországban, ahol Ferenczy Tamás a PBKIK komlói tagozatának elnöke megismerkedett a város polgármesterével, aki egy levélben meghívott bennünket, majd arra kértük őket, hogy először ők látogassanak meg minket. Vendégül láttuk őket, első este elbeszélgettünk, majd pénteken délelőtt egy szándéknyilatkozat aláírására került sor, amelyet mellékelek a beszámolóhoz. A török vendégek délután a várossal ismerkedtek, majd a Sikonda Wellness Szállodát tekintették meg. Szombaton délelőtt Pécsre, délután Szigetvárra látogattak, este pedig részt vettek a KBSK elnöke által szervezett Sportbálon. Vasárnap reggel hazautaztak. Elmondásuk szerint nagyon jól érezték magukat, és nagy örömeikre szolgálna, hogyha a látogatást viszonzoznánk, és ezt a kapcsolatot a későbbiek folyamán a gazdasági élet területén is kifejlesztenénk.

Február 12-én: Fogadtam Götzerné Páva Máriát, a Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltségének vezetőjét, aki tájékoztatott a város foglalkoztatottsági helyzetéről. A közölt adatok sajnálatos módon elszomorítóak. 10.00 órakor levezettem a társulási ülést, ahol többek között a költségvetést is megtárgyaltuk, majd kora délután az előbb említett programon a török vendégekkel voltam.

Február 13-án: Késő délután részt vettem a Sportbálon, ahol köszöntöttem sportolóinkat, megköszöntem az eddigi munkájukat, eredményeiket, majd további eredményes munkát kívántam nekik.

Február 15-én: A Parlament munkájában vettem részt.

Február 16-án: Délelőtt vezetői értekezletet tartottam, majd 16 órakor levezettem a közmeghallgatást.

Február 17-én: Délelőtt fogadtam Árki Sándor urat, a Közútkezelő Kft főmérnökét és a vállalkozás osztályvezetőjét, Wildanger Gabriella asszonyt. Tárgyaltunk többek között a Komló - Mánfa közötti út felújításáról, amely keretében a rendőrlámpáig sor kerülne a Pécsi út teljes felújítására. Beszéltünk a Mecsekjánosi - Kisvaszar között lévő út rendbetételének lehetőségeiről, és szóba került az M9-es új nyomvonala. Ez ügyben levelet intéztem a Hónig Péter úrnak a KHEM miniszterének, illetve Csepi Lajos szakállamtitkár úrnak, ugyanis újabb 3 útvonal lehetősége merült fel. Számunkra az úgynevezett C2-es vonal a legkedvezőbb, hiszen ez van legközelebb Komlóhoz, így az M9-es megépülésével, mintegy 14 kilométeres út megépítésével Komló a gyorsforgalmi hálózathoz tudna csatlakozni. Ugyancsak tárgyaltunk a hosszúhetényi belterületi utak felújításáról is. Ezt követően fogadtam Csonka Miklósné nyugdíjas pedagógust, aki egy új oktatási módszer bevezetésére tett javaslatot. Ezután Magyar Ferenc úrral tárgyaltam a Komló TV helyzetéről, illetve a weblapjuk indításáról.

Február 18-án: Délelőtt fogadóórát tartottam, majd fogadtam Végh Ildikót, a Könyvtár vezetőjét.

Komló, 2010. február 18.

Páva Zoltán
polgármester

B E S Z Á M O L Ó

Dr. Szakács László alpolgármester két ülés között végzett tevékenységéről

Január 12-én: A Parlament munkájában vettem részt bizottsági ülésen.

Január 13-án: Reggel irodavezetői értekezletet, majd ezt követően fogadóórát tartottam. Ezután vezetői értekezleten értékeltük a fogadóórán elhangzottakat.

Január 14-én: Reggel vezetői értekezleten vettem részt. A folyamatban lévő ügyek, illetve a költségvetés egyes kérdéseiről tárgyaltam. Ezt követően Polgármester úrral közösen fogadtuk Horváth Zoltán urat, a Pannon Volán vezérigazgatóját, akivel az esetleges kiszervezés egyes kérdéseiről tárgyaltunk, valamint tájékoztattunk a város álláspontjáról. Délután fogadtam Czukor Zoltán urat, a KBSK elnökét, aki tájékoztatott a KBSK folyamatban lévő ügyeiről.

Január 15-én: Reggel Bokor Béla úrral, a Pécs-Baranya Kulturális Szövetség elnökével és dr. Csefkó Ferenc alelnök úrral találkoztam, akikkel a városunkban január 21-én megrendezendő Magyar Kultúra Napjának egyes kérdéseiről tárgyaltunk. Ezután sajtótájékoztatón vettem részt, majd 17 órakor Sásdon vettem részt egy jótekonysági eseményen.

Január 16-án: Délután a Komlóért Egyesület „Kolbásztöltő Napi” rendezvényén vettem részt, majd Pécsen az Expo Centerben vettem részt a Rally Sprint díjátadó gáláján, ahol köszöntöttem a megjelenteket, illetve átadtam a díjakat.

Január 18-án: Délelőtt fogadóórát tartottam, majd fogadtam Répa Katalint, a Miniszterelnöki Hivatal sajtóreferensét, akivel a február 4-ei miniszteri látogatás egyes kérdéseiről tárgyaltunk. Ezt követően Czukor Zoltán a KBSK elnökét fogadtam, akivel a megrendezendő Sportbárról, a KBSK helyzetéről, illetve a futball helyzetéről tárgyaltunk.

Január 19-én: Délelőtt a Komló TV-nek adtam interjút, majd fogadtam Balázs Roland urat, városunk egyik vállalkozóját, aki egy folyamatban lévő, illetve megkezdődő fejlesztési elképzelésről tájékoztatott.

Január 20-án: Délelőtt irodavezetői értekezletet, majd fogadóórát tartottam. Délután 13 órától dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző úrnál vettem részt vezetői értekezleten, ahol a Kökönyösi Oktatási Központ egyes kérdéseiről, a város önkormányzati költségvetési helyzetről, illetve a hozzájárulásról tárgyaltunk, továbbá a kézilabda finanszírozásáról.

Január 21-én: Délelőtt részt vettem a testületi ülésen, majd este a Magyar Kultúra Napján a Komlói Színházban köszöntöttem a 20 éves fennállását ünneplő Pécs-Baranyáért Kulturális Szövetséget.

Január 22-én: Fogadtam a városunkba látogató olasz küldöttséget, akik a Leo-Amici Alapítvány komlói szervezetéhez jöttek látogatóba. Tájékoztattak tevékenységükből, ami hontalanok befogadását jelenti Trieszt területén.

Január 25-én: Délelőtt fogadóórát tartottam, majd Jencsik János úrral, a Komlóért Egyesület elnökével tárgyaltam a 2010-es évi rendezvényterveikről.

Január 26-án: Délelőtt az MNV Zrt-ben Borbély Attila úrral, a felügyelő bizottság elnökével, illetve Zana Tibor úrral, a Volán vállalatokkal foglalkozó portfólió igazgatóval tárgyaltam. Tájékoztattam őket a város álláspontjáról a helyi tömegközlekedés kiszervezésének tekintetében. Délután 14 órakor a rendőrségen vettem részt egy Kistérségi Egyeztető Fórumon, ahol a rendőrkapitány úr tájékoztatott bennünket az őrparancsnokok jelenlétében az egyes kistérségek közbiztonsági helyzetéről.

Január 27-én: Reggel irodavezetői értekezletet tartottam, majd délután vezetői értekezleten vettem részt, ahol dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző úrral a KBSK, a Vízmű folyamatban lévő ügyeiről és az Erőmű kapcsán benyújtandó KEOP-os pályázatunk egyes kérdéseit tárgyaltuk. Ezután Notheisz József gazdasági főtanácsadó úrral, a Vízmű üzletrészeladás tekintetében tárgyaltunk.

Január 28-án: Délelőtt egyeztetésen vettem részt, melyen előkészítettük a február 4-ei miniszeri látogatást, illetve a hosszúhetényi elkerülő út átadását, majd Butapesten vettem részt a Külügy Bizottság munkájában, ahol külföldi delegációt fogadtunk.

Január 29-én: A sajnálatos módon, váratlan hirtelenséggel elhunyt szigetvári polgármester, Paizs József úr temetésén vettem részt.

Február 1-én: Reggel fogadtam Radics Kálmán és Szarka Elemér képviselőtársaimat, akikkel a bányász szobor áthelyezésének ügyéről, illetve e tekintetben a városi önkormányzat teendőiről tárgyaltunk. Ezután felkerestem Pecze Gábor urat, Máza polgármesterét, aki tájékoztatott a település problémáiról, valamint egyeztettük azokat az időpontokat, amelyeken ezeket a problémákat meg tudjuk oldani. Ezt követően Páva Zoltán polgármester úrral dr Vaskó Ernő címzetes főjegyző úrral és Aladics Zoltán irodavezető úrral a költségvetési egyeztetésen vettünk részt, vezetői értekezlet keretében.

Február 2-án: Délelőtt fogadtam Dolgos Katalint, a Rádió 1 munkatársát, illetve Baranyi Bernadettet, a rádió szerkesztőjét, akik azért kerestek fel, hogy a korábbi szerkesztő helyére került új munkatársat mutassák be. Ezután 13:30-kor fogadtam Szabó Attila urat, aki a Rokkantak Fantasztikus klubjának elnöke. Egy rendezvényükről tájékoztatott, melynek kapcsán a támogatásomat kérte. Ezt követően vezetői értekezleten vettem részt, ahol a költségvetés volt a téma.

Február 3-án: Délelőtt irodavezetői értekezletet tartottam, majd fogadtam Vida János urat, a Komlói Fűtőerőmű Zrt vezérigazgatóját, aki a megváltozott jogszabályokról adott tájékoztatást a kötelezően átveendő elektromos energia tekintetében. 10 órától fogadtam Szarka Elemér képviselő urat, akivel ugyancsak a bányász szobor áthelyezéséről tárgyaltunk, Páva Zoltán polgármester úrral közösen. 11 órakor a helyi tömegközlekedés Volán Szakszervezetének képviselőjében fogadtam Dokan Gyula urat, akivel a város álláspontjáról tárgyaltunk, majd 16 órakor Páva Zoltán polgármester úrral a Mánfán felújított orvosi rendelő átadásán vettem részt.

Február 4-én: Reggel fogadtam Horváth Zoltán urat, a Megyei közgyűlés alelnökét, illetve Polics József képviselőtársamat, akikkel a megye fenntartásában lévő bölcsőde átvételéről, illetve annak egyes részleteiről tárgyaltunk. Ezután közösen felkerestük a bölcsőde vezetőit, akikkel közöltük a megye és a város közösen kialakított álláspontját, illetve egyeztettük velük a munkavállalók átvételét. Ezután Páva Zoltán polgármester úrral közösen fogadtuk Molnár Csabát a Miniszterelnöki Hivatal miniszterét, részt vettünk a hosszúhetényi elkerülő átadásán, valamint az azt követő állófogadáson.

Február 5-én: Reggel fogadtam Szőke Attilánét, a MIOK Alapítvány elnökét, aki egy közösen benyújtandó TIOP pályázat kérdésével kereset meg bennünket, melyben együttműködő partnereink szeretnének lenni.

Február 8-án: Reggel fogadtam Szigeti Szabolcs képviselő urat, akivel a bölcsőde átvételének egyes kérdéseiről, illetve a KBSK 2010 Kft létrehozásának egyes kérdéseiről tárgyaltunk. Ezután Simonné Döme Ildikó marketing referenssel a városunkba érkező török vendégek programját egyeztettük.

Február 9-én: Délelőtt fogadtam a Közúti Közlekedési Szakszervezet vezetőit, illetve munkatársait, akikkel a város álláspontját egyeztettük a helyi tömegközlekedés kiszervezésének tekintetében. A nap további részében betegszabadságon voltam.

Február 10-én: Reggel Tervezési Bizottsági ülésen, majd a DDRFT ülésén vettem részt. Ezután Karnis Gyula úr, a Komló-Víz Kft igazgatója tájékoztatott a képviselő testületi ülésen felmerült kérdésekről kialakított álláspontjáról. Délután további egyeztetéseken vettem részt a következő napi testületi ülés kapcsán.

Február 11-én: Részt vettem a testületi ülésen, majd Páva Zoltán polgármester úrral közösen fogadtuk a városunkba érkező török küldöttséget.

Február 12-én: Reggel fogadtam Szigeti Szabolcs képviselő urat, akivel a kézilabda csapat finanszírozásának egyes kérdéseiről tárgyaltunk. Ezután Notheisz József gazdasági főtanácsadóval közösen fogadtam a török vendégeket, akiknek bemutattam a várost, illetve mindketten kifejeztük az iránti szándékunkat, hogy a további együttműködés reményében testvérvárosi kapcsolatot szeretnénk létesíteni.

Később fogadtam Kasziba Zsuzsannát a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatóját, aki a folyamatban lévő ügyekről tájékoztattott, így különösen a megbízott ügyvédi iroda és Pásztó Csaba közt lefolyt tárgyalásokról, illetve azok eredményéről. Ezután Polics József képviselőtársammal közösen részt vettem a DÖKE évzáró éves beszámolóján, illetve átadtuk a díjakat, majd 19 órától részt vettem a Súlygyógyászati Egyesület alakulását segítő jótékonyági rendezvényén.

Február 13-án: Részt vettem a sport bálon.

Február 15-én és 16-án: A Parlament munkájában vettem részt, majd este jelen voltam a komlói önkormányzat közmeghallgatásán.

Február 17-én: Reggel irodavezetői értekezletet tartottam, majd Páva Zoltán polgármester úrral közösen fogadtuk Árki Sándor urat, a Magyar Közútkezelő Kft Baranya megyei igazgatóját, akivel az M9-es útról, a komlói rákötések, illetve a jelenlegi felújítások tekintetében tárgyaltunk. Ezt követően fogadóórát tartottam. Később vezetői értekezleten értékeltük a fogadóórán elhangzottakat.

Komló, 2010. február 18.

Dr. Szakács László
alpolgármester

B E S Z Á M O L Ó

Jégl Zoltán alpolgármester két ülés között végzett tevékenységéről

December 14-én: Délután részt vettem a Komlói Diabétesz Klub évzáró programján a Községek Házában. Ezután a Kenderföldi Általános Iskola karácsonyi műsorát néztem meg a Színházban.

December 15-én: Délelőtt tanácskozást hívtam össze a Mecseken felhagyott bányaterületeket összekötő „Jó szerencsét” ipari turista út megvalósításában lehetséges érdekeltek és segítők mintegy 15 fős csoportjának. Délután részt vettem az irodavezetői értekezleten, majd a Légúti Betegek Egyesületének karácsonyi rendezvényére mentem a Német Klubba.

December 16-án: Reggel irodavezetői értekezleten voltam. Délelőtt a Honismereti és Városszépítő Egyesület választmányi tagjaival a Komló Víz Kft-nél jártunk, ahol a vezetőség bemutatta a cég működését. Délután a Német Klub karácsonyi programján vettem részt.

December 17-én: Délután a mecsekfalui templomban az adventi hangversenyen vettem részt, ahol a Him Singers énekegyüttes lépett fel, majd a Klubban láthattuk vendégül a szereplőket.

December 18-án: Reggel apparátusi értekezleten voltam, majd Pécsre utaztam a Kereskedelmi és Iparkamara rendezvényére. Ezután részt vettem a helyi védelmi bizottság ülésén. Este az Ukrán Kisebbségi Önkormányzat évzáró-év értékelő rendezvényén voltam jelen.

December 19-én: Délután részt vettem a mecsekjánosii templomban tartott adventi hangversenyen.

December 21-én: Délután levezettem a civil vezetők találkozájának programját, majd részt vettem a komlói civilek adventi gyertyagyújtás műsorán, a Városház téren álló fenyőfánál, ahol több civil szervezet képviselői léptek fel.

December 22-én: Délután részt vettem a RATIPUR Kft. 20 éves jubileumi programján a Carbon Rendezvényházban.

December 23-án: Délután a mecsekfalui adventi gyertyagyújtáson vettem részt a Mindenki Fenyőfájánál.

December 29-én: Részt vettem a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület évzáró rendezvényén a Német klubban, majd este az önkormányzat évzáróján voltam jelen.

2010. január 4-én: Délelőtt fogadóórát tartottam, majd a Rádió 1-nek nyilatkoztam a város 2010-évi rendezvényeiről. Délután fogadtam Kovács Árpád urat, akivel a „Mecsek Értékei – Jó Szerencsét Emlékút” projektről egyeztettem.

Január 5-én: Délelőtt fogadtam Pálffy Zoltán közterület felügyelő urat, akivel a 2009-es év értékeléséről és a 2010-évi terveiről beszélünk. Ezután a Komlói Újság munkatársával a városi és mecsekfalui adventi programokról beszélünk. Délután részt vettem a pénzügyi bizottság ülésén.

Január 6-án: Délelőtt részt vettem az irodavezetői értekezleten, majd Kovács Árpád és Szarka Elemér urakkal Mázára utaztam, ahol Karl Béla Nagymányok, Filczinger Ágnes Váralja, Bék János Szászvár, Pecze Gábor Máza polgármestereivel folytattunk megbeszélést a „Mecsek Kincsei – Jó Szerencsét Emlékút” projektről.

Január 7-től január 28-ig a Harkányi Gyógyüdülőben voltam gyógykezelésen.

Január 16-án: Részt vettem a II. Siklósi Böllerversenyen.

Január 20-án: Délután a koalíciós megbeszélésen voltam.

Január 21-án: Részt vettem a képviselőtestületi ülésen.

Január 27-én: Magyarhertelenden a Mecsek- Hegyhát-Völgység Egyesület ülésén voltam jelen.

Február 1-én: Délelőtt fogadóórát tartottam, majd a Komlói Honismereti és Városszépítő Egylet vezetőivel az egyesület közgyűléséről beszélünk. Délután Kovács Árpád urat, majd Czukor Zoltán urat fogadtam, azután pedig a vezetői értekezleten a város 2010-es évi költségvetéséről tárgyaltunk.

Február 2-án: Délelőtt Pálffy Zoltán közterület felügyelő úrral az elkészült 2009-es évi beszámolójukról beszélünk. Ezután fogadtam Kesztyűsné asszonyt a Hóvirág u. 1-ből, aki a társasház megbízottja a tárgyalásokon, de elmondása szerint még nem döntöttek a lakók arról, hogyan képzelik el a továbbiakat a perről, illetve a kiviteli tervek elkészítéséről. Délután ismét vezetői értekezleten vettem részt.

Február 3-án: Részt vettem az irodavezetői értekezleten, délután pedig a Német Kisebbségi Önkormányzat ülésén. Ezután a Német Klub farsangi programjára mentem.

Február 4-én: Délután a hosszúhetényi elkerülő út ünnepélyes avatásán, majd az azt követő állófogadáson vettem részt. Ezután az Ukrán Kisebbségi Önkormányzat ülésén voltam jelen.

Február 5-én: Délután Szarka Elemér képviselőtársammal Valpovóba utaztunk, ahol meglátogattuk a balesetet szenvedett Kovács Béla urat és kedves feleségét.

Február 8-án: Délelőtt a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület vezetőivel az éves rendes közgyűlés napirendjeiről és menetéről, forgatókönyvéről egyeztettünk. Délután részt vettem a városüzemeltetési bizottság ülésén, majd a kisebbségi elnökök és részönkormányzati vezetők költségvetési egyeztetésén.

Február 9-én: Délelőtt tanácskozást hívtam össze a „Jó Szerencsét Mecseki Bányász Emlékút” projekt megvalósításával kapcsolatban, melyen 14 érdekelt résztvevő jelent meg. Délután részt vettem a pénzügyi bizottság ülésén, majd az azt követő testületi munkaértekezleten, melyen a város 2010-es évi költségvetéséről tárgyaltunk.

Február 10-én: Délelőtt Szarka Elemér úrral, a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület elnökével Pécsen a megyeházán találkoztunk Tóth Simon Péter úrral és Appelchoffer Anita asszonnyal a megyetanács munkatársaival, akikkel a „Jó Szerencsét Mecseki Bányász Emlékút” projektjéről, annak a baranyai élménykörút pályázati lehetőségében történő szerepeltetéséről tárgyaltunk. Ezután Páva Zoltán polgármester úrnál egyeztettünk Szarka Elemér és Sarkadi László urakkal a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület 2010-es évi programtervéről. Délután koalíciós egyeztetésen vettem részt.

Február 11-én: Délelőtt részt vettem a képviselő testület rendkívüli ülésén, majd délután Kaposváron a rendőrkapitányságon tanúként hallgattak ki a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft ügyében. Ezután a Horvát Kisebbségi Önkormányzat közmeghallgatásán voltam, majd vezetőtársaimmal a törökországi Marmara Ereglisi város polgármestere által vezetett küldöttséget fogadtuk egy vacsorán.

Február 12-én: A török küldöttséggel reggeliztem, majd a Pécsi Kereskedelmi és Iparkamara ünnepi küldöttgyűlésén a kitüntetések átadásán vettem részt. Délután a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület éves közgyűlését vezettem le. Este a Súlygyógyászati Egyesület rendezvényén vettem részt a Carbon Rendezvényházban.

Február 13-án: Délelőtt a török delegációval Pécsre utaztunk, ahol Pécs nevezetességeivel ismerkedtek a vendégek, délután pedig Szigetváron a Török - Magyar Emlékparkot és a várat néztük meg.

Február 15-én: Délelőtt a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület vezetőivel a pénteki közgyűlésen elhangzottakat értékeltük. Délután a Civil Vezetők Fórumát vezettem, majd a Német Kisebbségi Önkormányzat ülésén, utána pedig az Ukrán Kisebbségi Önkormányzat közmeghallgatásán vettem részt.

Február 16-án: Délelőtt „kis vezetőin” a nem költségvetési szervek 2010-es évi támogatás pályázati kiírásáról egyeztettünk a civil vezetők hétfői ülésén javasolt szempontok figyelembevételével. Ezután az erőműben részt vettem azon a tájékoztatón, melyet Vida János vezérigazgató úr tartott a siklói önkormányzatról érkező érdeklődők számára. Délután a képviselő testület közmeghallgatásán voltam.

Február 17-én: Délelőtt részt vettem az irodavezetői ülésen, majd a Komlói Újságnak adtam interjút a hétfői Civil Vezetők Fórumán elhangzottakról. Ezután a „Jó Szerencsét Mecseki Bányász Emlékút” Kossuth I.-II. akna állomásán kialakítandó asztal – pad – esőbeálló - tűzrakó hely – ismertető és útbaigazító táblák megépítéséről, a terület rendbetételéről egyeztettem a Városházán és a helyszínen, melyen a turisták, az erdészeti, a kőbánya és az építész kollégák vettek részt. Itt szeretnénk majd 2010. május 28-án útnak indítani a fenti projektet. Délután a helyi TV-nek nyilatkoztam, szintén a hétfői Civil Vezetők Fórumán elhangzottakról. Később a Német Klubban házigazdaként köszöntöttem Páll Lajos urat, városunk díszpolgárát, aki klubfoglalkozás keretében beszélt életútjáról.

Komló, 2010. február 17.

Jégl Zoltán
alpolgármester

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Komló város polgármestere és Marmara Ereğlisi város polgármestere a mai napon az alábbi szándékot nyilvánítja ki:

1. A felek egyöntetű szándékukat nyilvánítják ki, hogy a jövőben a két város között kulturális, sport, oktatási területen kapcsolatot alakítanak ki. Közreműködnek abban, hogy a két város kulturális intézményei, oktatási központjai, sportegyesületei között együttműködési kapcsolat jöjjön létre.
2. A felek egyetértenek abban, hogy a későbbiek folyamán a két város közötti szorosabb együttműködés céljából előkészítik a testvérvárosi kapcsolat felvételének lehetőségét.
3. A felek egyetértenek abban, hogy mindkét település érdeke, hogy a jövőben a két város vállalkozásai, gazdasági és kereskedelmi együttműködés céljából egymással szoros kapcsolatot létesítsenek, melyhez mindkét város a megfelelő segítséget biztosítja.

K o m l ó , 2010. február 12.



.....
Páva Zoltán
Komló város polgármestere



.....
Ibrahim Uyan
Marmara Ereğlisi város polgármestere

Komló-Víz Kft.
Komló, Kossuth L. u. 9.

TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Polgármester Úr!

„Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló rendelet módosítása” tárgyában Komló Város képviselő-testületének 2009. december 10-i ülésén, valamint az azt követő irodavezetői egyeztetésen felvetésre került kérdésekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Komló-Víz Kft. működési területén lévő települések fajlagos önköltségi adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Fajlagos ráfordítás (Ft/m ³)					
	Ívóvíz			Szennyvíz		
	2008. év tény	2009. I-III. név tény	2010. év tervezett	2008. év tény	2009. I-III. név tény	2010. év tervezett
Alsómocsolád	338,57	347,49	418,27	898,19	784,54	970,07
Kárász	664,38	709,97	782,40	343,67	429,43	468,55
Komlói rendszer (Komló, Mecsekpölöske, Magyarszék, Magyarhertelend, Bodolyabér, Liget, Mánfa)	391,23	368,38	428,19	382,07	411,65	350,01
Köblény	513,85	582,76	650,39	343,67	429,43	468,55
Magyaregregy	526,52	589,65	725,59	343,67	429,43	468,55
Máza	661,14	533,99	674,36	343,67	429,43	468,55
Szalatnak	849,74	934,75	1 159,35	343,67	429,43	468,55
Vékény	1 539,64	1 030,31	1 342,13	343,67	429,43	468,55
Baranyajenő	1 021,77	793,72	1 047,95			
Gerényes-Tékes-Ág-Kisvaszar	1 577,68	1 001,51	1 225,03			
Kishajmás	826,51	887,17	1 089,61			
Mekényes	657,55	759,57	927,28			
Nagyhajmás	524,17	463,62	515,01			
Tarrós	898,50	1 139,92	1 472,35			
Vásárosdombó	401,73	387,71	478,93			

A következő kimutatás az egyes településeken felmerülő ivóvíz- illetve szennyvízszolgáltatás költségek arányát mutatja be a vállalkozáson belül:

Megnevezés	Ívóvíz költségek megoszlása
Alsómocsolád	0,75%
Kárász	0,83%
Komlói rendszer (Komló, Mecsekpölöske, Magyarszék, Magyarhertelend, Bodolyabér, Liget, Mánfa)	79,74%
Köblény	0,53%
Magyaregregy	1,75%
Máza	3,36%
Szalatnak	1,45%
Vékény	0,64%
Baranyajenő	1,66%
Gerényes-Tékes-Ág-Kisvaszar	3,34%
Kishajmás	0,78%
Mekényes	1,25%
Nagyhajmás	0,74%
Tarrós	0,66%
Vásárosdombó	2,52%
Összesen	100,00%

Megnevezés	Szennyvíz költségek megoszlása
Alsómocsolád	1,75%
Komlói rendszer (Komló, Mecsekpölöske, Magyarszék, Magyarhertelend, Bodolyabér, Liget, Mánfa)	80,50%
Völgységi rendszer (Máza, Kárász, Vékény Magyaregregy, Szalatnak Köblény)	17,75%
Összesen	100,00%

Felvetődött az a kérdés, hogy milyen differenciált díjak alkalmazására lenne lehetőség. Több változat is szóba kerülhet, melyből az egyik szerint területi elven két fajta díj kerülne megállapításra, egy a Komlói kistérségi rendszerre és egy a többi településre. Lehet olyan alternatíva is, hogy a kistérségi rendszeren kívüli településeken mindenhol különböző díj alkalmazására kerüljön sor. Ennél a változatnál a lakossági díj a küszöbértékkel (nem csatornázott területeken becsülten 455,-Ft, vagy azt meghaladó; a csatornázott településeken 910,-Ft, vagy azt meghaladó), a közületi díj a tényleges felmerülő fajlagos költséggel (nem csatornázott területeken kb. 500-1200,-Ft, a csatornázott településeken kb. 1100-1800-Ft) egyezne meg. Ez jellemzően az adott önkormányzatot és intézményeit érintené, mivel a vállalkozások száma ezeken a területeken minimális.

Amennyiben a végső álláspont az lenne, hogy alkalmazni kell a differenciált díjakat, arra csak taggyűlési döntés esetén kerülhet sor, melynek ismert az elfogadtatási folyamata, ehhez azonban szükséges, hogy az érintett önkormányzatok a taggyűlési döntést magukra nézve kötelezően fogadják el.

Mint Ön előtt is ismeretes a magas önköltségű települések esetében lehetőség van a lakossági víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozóan a KvVM rendelet megjelenését követően állami támogatás igénylésére.

A maximális összegű támogatás pályázati úton való elnyerésére több feltétel együttes teljesülése esetén van lehetőség, melyek közül a legfontosabbak az alábbiak:

1. A nem lakossági fogyasztói körre meghatározott díj nem lehet alacsonyabb, mint a tervezett fajlagos ráfordítás (amennyiben ez nem teljesül, a lakossági támogatás összege arányosan csökken).
2. A lakossági fogyasztók számára megállapított díj a rendeletben meghatározott küszöbértéket érje el (amennyiben ez nem teljesül a támogatás mértéke csökken a megállapított díj és a küszöbérték közti különbözettel).
3. Az eszközhasználati díjat víziközmű felújításra, pótlásra kell fordítani.

A Komló-Víz Kft. vezetése a gazdasági társaság 2009. november 27-i taggyűlésén tájékoztatta a tulajdonosokat arra vonatkozóan, hogy 2010. évben minden olyan település esetében, ahol a fajlagos ráfordítás várhatóan meg fogja haladni a küszöbértéket, kezdeményezi az állami támogatás igénybevételét függetlenül attól, hogy milyen díjat fogadnak el a képviselő-testületek.

A rendelet megjelenéséig az előkészületek már folynak, az érintett önkormányzatok megkeresése megtörtént. A pályázat benyújtásához szükséges testületi határozatok meghozataláról az önkormányzatok szóbeli tájékoztatást adtak részünkre, az írásbeli dokumentumokat azonban még nem teljes körűen juttatták el hozzánk.

Mivel a 2010. évre vonatkozó pályázati feltételek kiírása még nem történt meg, a közzétételt követően, annak teljes körű ismeretében lehet a végső álláspontot kialakítani az állami támogatás igénylésével kapcsolatban.

Komló. 2010. január 20.

Komló-Víz Kft.

Szám: 2385/2010.

K: 2010. 02. 01.

Pál

5.sz. melléklet

„Ifjúsági” és „Origó” Lakásfenntartó Szövetkezetek
Komló, Kossuth L.u.52.

Komló Városi Polgármesteri Hivatal	
Jegyző: Iróda	
Dátum: 2010. 01. 29.	Szám: 6416
Dátum: 2010. 02. 01.	Szám: 2385-4
Mell:	Dr. Tóth László dr.

Komló Város Polgármesteri Hivatal
Páva Zoltán polgármester úrnak és
Komló Város képviselő testületének

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Testület!

Komló város tulajdonában lévő Komló-Víz Kft. 2009.második félévében több száz ivóvíz- és szennyvíz elvezetésről szóló szerződést szüntetett meg, Komló lakosainak vízhasználói közül, a 38/1995./IV.5./ Korm.rendelet 3.§ /6/ bekezdésére hivatkozva.

A két szövetkezet kezelésében lévő házak tulajdonosai tudják azt, hogy ugyanezen kormányrendelet 17.§.3.pontja értelmében az ingatlan fogyasztott vízmennyiség e szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó. A paragrafus szerint a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet a bekötési vízmérő szerinti fogyasztó köteles megfizetni a szolgáltatónak. A szolgáltatót pedig tájékoztatja az épületen belüli elszámolás módjáról.

Polgármester úr! Ez a paragrafus a vízfogyasztók előtt ismert. A házak minden vízfogyasztója tudja, hogy a főmérők és a mellékvízmérők különbözetének megfizetésére kötelezettek. Viszont a kormányrendelet 3.§. 6. bekezdése nem írja elő, hogy a szerződés felbontás után kinek kell a vízdíj különbözetet kifizetni. A környezetvédelmi és vízgazdálkodási minisztériumot megkeresve azt a választ kaptuk, hogy a kormányrendelet valóban nem rendelkezik erről, és próbáljunk megállapodást kötni a helyi vízművel. Ott és akkor is kijelentettem, hogy alkudozásra nem vagyok hajlandó. Ön polgármester úr és Önnek helyettese Dr. Szakács László mindketten Magyarország törvényhozói. Nem tudom, hogy helyesnek látják-e azt, hogy a vízmű Önök tudtával és beleegyezésével ezt a módszert alkalmazza. Vagyis az épületek többi tulajdonosával fizetteti ki a nem fizetők által elhasznált víz mennyiségét, ugyanakkor Komló-Víz Kft. csak a könnyebb oldalt választja e szerződések felbontásával. A polgármester úrnak rendelkezésére áll és jó volna, hogyha ezt ismertetné Komló lakosságával, hogy a vízmű szám szerint hány személy ellen indított bírósági eljárást. Mivel törvényeink nem teszik lehetővé, hogy idegen személyek nem fizetők lakásába bejussanak és a vízvételt megszüntessék - és Ön sem tett ennek érdekében semmit, így igen sokszor nehezebb körülmények között él, de becsületes emberek fizetik ki mások tartozását. Hogy ennyi nem fizető lett rövid pár hónap alatt, belejátszott az a felelőtlen gondolkodás is, „hogya a szomszéd nem fizet, én sem fizetek”.

Képviselő - Polgármester úr !

Kérdezzük Önt, hogy a vízbázissal rendelkező Komlón ma 1m³ hidegvíz ára 919.-Ft. Ehhez járul még lakásonként 690.-Ft-os alapdíj. Azok a kis fogyasztók akik 1m körül fogyasztanak havonta kénytelenek 1.600.-Ft-ot fizetni 1m³ vízért.

Polgármester úr !

Ön nem ismeri vagy nem akarja ismerni ezt a közhangulatot, amikor a Komló-víz Kft értesítése után amelyben közli a szerződések felbontását igen kellemetlen vélemények hangzanak el a lépcsőházban. Ezek a vélemények azokkal szemben hangzanak el akik Komlón ezt a terhet törvénysértő módon más tulajdonosokra terhelik és azokra, akik ezt engedélyezik. Ezért kérem Önt, hogy leveletem a testületi ülésen a testület tagjainak legyen szíves ismertetni.


Joggal kérdezik, hogy mit tett Ön annak érdekében, hogy ezen a vízdíj fizetési nehézségen segítsen és ne mindenben Komló legyen az ország legdrágább városa. Hacsak vízdíj emelésekkel (amely eléri a többi hasonló városok vízdíjának többszörösét) tudja a Komló-víz kft vezetősége feladatát ellátni, kérdezik meddig óhajtja Ön ezt a vezetőséget megtartani?

Polgármester úr!

A szövetkezet vezetősége szeretne segíteni a tisztességesen fizetőknek és ezért a segítségért az Alkotmánybírósághoz és a nyilvánossághoz vagyunk kénytelenek fordulni, megnevezve városunkat és a tulajdonában lévő vízművet, mert ezt a módszert ebben az országban így nem alkalmazzák. Az Önnek küldött leveletem is megküldöm az Alkotmánybíróságnak.

Komló, 2010.január 26.

"Ifjúsági"
Lakásfenntartó Szövetkezet
3000 Komló, Kossuth u. 52.
Telefon: (72) 483-121


Budaházy György
„Ifjúsági” Lakásfenntartó Szövetkezet
Origó Lakásfenntartó Szövetkezet
elnöke

T Á J É K O Z T A T Ó

Tisztelt Polgármester Úr!

„Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló többször módosított 33/1996.(XII.29.) Ökr. rendelettel kapcsolatban 2010.02.02-án megküldött 2385/2010. ügyszámú e-mailben felvetésre került témákkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

1. A társasházi lakóközösségeket érintő kérdések

A Komló-Víz Kft. - hasonlóan a többi víziközműveket üzemeltető szolgáltatóhoz - nap, mint nap találkozik a felvetett problémákkal, ismeri és alkalmazza a törvényi szabályozás vonatkozó előírásait. Ennek összefoglalását ismertetjük a következőkben.

1.1. Jogszabályi alapok

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján „Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó. A bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet a bekötési vízmérő szerinti fogyasztó köteles megfizetni a szolgáltatónak; a szolgáltatót pedig tájékoztatja az épületen belüli belső elszámolás módjáról.” (17.§ (3)).

A társasházban, szövetkezeti lakásban élők számára ugyanakkor a R. 18.§-a biztosítja annak lehetőségét, hogy „Az ingatlanon belül a mellékmérővel elkülönített vízhasználatra az elkülönített vízhasználó a szolgáltatóval mellékszolgáltatási szerződést köthet”, azonban a mellékszolgáltatási szerződés megkötésének előfeltétele az ingatlan vízfogyasztásának bekötési vízmérővel történő mérése, valamint az ingatlan vízellátására vonatkozó szolgáltatói szerződés.

A szolgáltató szerződéskötési kötelezettsége a bekötési vízmérő szerinti fogyasztóval (R. 25.§ (2) a), tehát a társasházzal szemben áll fenn, mivel az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó. A mellékvízmérő beépítése tehát lehetőség, alkalmazása nem írható elő jogszabályi rendelkezés alapján minden lakástulajdonos számára (többek között költségvonzata miatt sem).

A R. vízdíjelszámolásra vonatkozó jelenlegi szabályozása véleményünk szerint alapvetően korszerűnek mondható, hiszen a mellékmérők alkalmazásának széleskörű elterjedésével felmerülő lakossági igény hatására került sor a 37/1999. (III. 13.) Korm. rendelettel a mellékvízmérők alkalmazásával kapcsolatos módosításokra. A módosítás azonban nem tette mellőzhetővé a bekötési vízmérőre vonatkozó szabályozást.

A társasház alapító okiratában kell rendelkezni arról, hogy alkalmaznak-e mellékvízmérőket, és ha igen, csak költségmegosztásra, vagy mellékszolgáltatási szerződés keretében. Ugyancsak az alapító okiratban kell rögzíteni a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők által mért vízmennyiség közötti mérési különbözet elosztásának szabályait.

1.2. Szolgáltatási pont – szolgáltatási felelősség

„A szolgáltatónak a szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.” (R. 10.§ (1)). A bekötési vízmérő (melynek helye a R. 2.§. 9. és 28. pont a) szerint a szolgáltatási pont megállapításánál meghatározó) általában a lakásszövetkezet (társasház) osztatlan közös tulajdonán, a szolgáltató által korlátlanul hozzáférhető helyen, hitelesített állapotban és a szolgáltató által terv szerint, szakszerűen került beépítésre.

A R. 17.§. (3) bekezdése akár társasházi vagy szövetkezeti lakásban, akár családi házban élő fogyasztók részére – a tulajdoni viszonyok alapján – egyenlő jogokat biztosít, hiszen a szolgáltató felelősségét a szolgáltatási pontig (tehát az ingatlan tulajdon határán beépített bekötési vízmérőig) írja elő.

A szolgáltatási ponton túli vezetékek, szerelvények műszaki állapotáért a fogyasztó felel, mivel ez a tulajdonában lévő ún. házi ivóvízhálózat része. A szolgáltatási pont utáni házi ivóvízhálózat, valamint többnyire a mellékmérők is a fogyasztó tulajdonát képezik, így annak állapotára, folyamatos figyelemmel kísérésére és megbízhatóságának megítélésére, szükséges javítására vonatkozóan a szolgáltató érdemi befolyással nem rendelkezik, ezért nem is vállalhat értük felelősséget. A szolgáltató egyedül a számlázás alapjául általa is elfogadott mellékmérők 6 évenkénti kötelező hitelesítését írhatja elő külön szerződésben.

1.3. Az indokolatlan megkülönböztetés elkerülésének követelménye

A bekötési vízmérő elszámolás szempontjából irányadó voltának fenntartását éppen a szolgáltatási pontra, a szolgáltatási ponthoz kötődő szolgáltatói felelősségre vonatkozó egységes szabályozás, másfelől a különböző helyzetű fogyasztók – családi házak, társasházak csak bekötési vízmérővel, társasházak csak költségmegosztásra használt mellékvízmérőkkel, társasházak mellékszolgáltatási szerződés szerinti mellékvízmérőkkel – közötti indokolatlan megkülönböztetés elkerülésének követelménye teszi szükségessé.

1.4. Az ellenérték megfizetése elmaradásának következményei

A víziközmű szolgáltatás különleges szolgáltatás, az élet- és egészségvédelmet szolgálja, fontos közegészségügyi és járványügyi szerepet tölt be. Ezt támasztja alá, hogy a fogyasztó a víziközmű szolgáltatásból nem zárható ki (szemben a gáz- és elektromos szolgáltatással!), csak a szolgáltatás korlátozására kerülhet sor (R. 9.§).

A szakmai álláspont szerint a szolgáltató jogosan tart igényt a bekötési vízmérőn mért teljes vízmennyiség ellenértékének megfizetésére, beleértve a bekötési vízmérőn, illetve a mellékvízmérőkön mért vízmennyiség közötti mérési különbséget is, mivel ezt a mennyiséget kitermelte, kezelte, s a fogyasztóhoz (társasház) elszállította, a szolgáltatási ponton átadta.

A közüzemi szolgáltató a bekötési mérőn keresztül közvetlenül mért vízmennyiséget juttat a fogyasztó belső (társasházi közös tulajdonú, stb.) hálózatára, a főmérőn és a mellékmérőkön mért összesített fogyasztás közötti mennyiségi különbség után felszámított díj értelemszerűen a fogyasztót (társasház) terheli. (Ld. a Legfelsőbb Bíróság Tataháza Megyei Jogú Város Önkormányzata polgári peres ügyében hozott Pfv. IV. 22. 109/2001/4. számú ítéletét, mely szerint mind a társasházak, mind a szövetkezetek a bekötési vízmérő utáni vízvezeték szakasz közös tulajdonosai, amely tulajdonjog fogyasztói helytállási kötelezettségüket a mérési különbség megfizetése vonatkozásában megalapozza.)

Mindezek előrebocsátása után megállapítható, hogy amennyiben a szolgáltató a mellékmérővel rendelkező fogyasztó közüzemi szerződését két hónapon túli díjtartozás (R. 3.§ (6)), vagy a mellékvízmérő hitelesítésének elmulasztása (R. 19.§ (2)) miatt felmondja, úgy az elkülönített vízhasználó által elfogyasztott víz mennyisége a bekötési vízmérőn jelenik meg.

Természetesen a szolgáltató a mellékmérős szerződés felmondásának napjáig felgyülemlett hátralékot nem terheli tovább a társasházra, annak behajtásáról saját hatáskörben köteles gondoskodni.

A bekötési vízmérőn mért vízmennyiség díját a szolgáltató – az előzőekben már kifejtettek alapján – jogosan követeli. Az eljárás teljesen jogszerű, nem „törvénysértő”, a szolgáltató a mellékmérővel rendelkező fogyasztók szolgáltatási szerződésének felmondásával nem alkalmaz „kollektív büntetést”, az így kieső vízdíjat nem terheli rá a többi elkülönült vízhasználatot igénybe vevőre.

Amennyiben a mellékmérős szerződéssel nem rendelkező fogyasztók közös költségébe beépítésre kerül a víz- és csatornaszolgáltatás igénybe vételének díja, akkor a bekötési mérőn jelentkező fogyasztás ellenértéke – kiegyenlítés esetén – megtérül a társasház számára.

A már hivatkozott szakmai álláspont szerint a társasházi közösségben lévő (tulajdonostársak közötti) problémákat – különösen a közös költség megtérítését – közösségen belül kell rendezni, erre a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény előírásai lehetőséget biztosítanak.

A közüzemi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás ellenértékének megfizetését elmulasztó lakók díjhátralékának áttérhelése – a piaci körülmények között gazdálkodó, de az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat alkalmazó – a szolgáltatóra, ellehetetlenítené annak működését. A huzamosabb ideig fennálló díjtartozások, a szolgáltatási ponton túli veszteségek közüzemi szolgáltatóra terhelése veszélyeztetné a biztonságos szolgáltatás fenntartását, másfelől sértené a fizetési kötelezettségüknek rendszeresen eleget tevő fogyasztók érdekeit azáltal, hogy az ellenérték elmaradása díjnövelő hatású. Ezen túl, ha a hátralékos elkülönült vízhasználók közüzemi díjhátralékának megfizetésének bírói úton történő érvényesítése is a közüzemi szolgáltató feladatkörébe kerülne, az újabb szolgáltatási díjnövekményt generálna.

1.5. A víziközmű szolgáltatás törvényi szabályozásnak változtatására vonatkozó elképzelések

Egyes elképzelések szerint lehetővé kívánnák tenni, hogy a bekötési vízmérő díjfizetés elszámolására vonatkozó irányadása mellett a közüzemi szerződésben a szolgáltató a fogyasztóval ettől eltérően is megállapodhasson, amennyiben ennek műszaki lehetősége és a számlázás feltételei megteremthetők. A feltételek közé tartozna a körülményektől függően a házi vízellátó rendszer megfelelő műszaki állapota, a méretlen vízhasználatok megszüntetése vagy mérősítése, a díjhátralékok felszámolása, a folyamatos díjfizetési hajlandóság garantálása. A jogszabályt úgy kellene megalkotni, hogy abban kiegyensúlyozottan legyenek képviselve mind a családi házakban, mind a mérési viszonyok tekintetében különböző helyzetű társasházi ill. szövetkezeti lakásokban élő fogyasztók érdekei.

1.6. A 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet módosítására irányuló álláspont

„A jobb közüzemi szolgáltatásért program” keretében elkészített anyagban a Környezetvédelmi és Vízügy Minisztérium is kifejtette álláspontját, mely szerint nem ért egyet azzal a javaslattal, amely arra irányul, hogy kormányrendelet állapítsa meg a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználat tartozásának teljesítésére vonatkozó eljárási szabályokat.

A bekötési vízmérőnek a szolgáltatási felelősségben betöltött, hivatkozott jelentős szerepére tekintettel a tárca az alapvető szabályok megjelenítését törvényi szinten tervezi.

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet módosítására a víziközmű szolgáltatásra vonatkozó törvényi szabályozást követően, arra alapozottan kerülhet sor.

1.7. A jelenlegitől eltérő műszaki és egyéb alkalmazások lehetőségei

Az ingatlanon belül a mellékmérővel elkülönített vízhasználatra a szolgáltató és a fogyasztó között fennálló mellékszolgáltatási szerződések felmondásának elkerülése, ugyanakkor a kintlévőségek behajthatósága érdekében az alábbi műszaki alternatívák lehetségesek a szolgáltatási pont (bekötési mérő) utáni házi ivóvízellátó rendszeren.

- A.** A társasházi, szövetkezeti illetve bérlakásokat tartalmazó tömbházak épületgépezeti átalakítása oly módon, hogy a jelenleg a lakásokban lévő mellékmérők és az előttük lévő elzáró szerelvények a lépcsőházakban a szolgáltató számára mindenkor hozzáférhető helyen legyenek. Így a lakók zavarása nélkül lehetségessé válna a vízmérők leolvasása, illetve a 6 évenkénti kötelező hitelesítés biztosítása érdekében a mérők cseréje. Ebben az esetben a nem fizető fogyasztókkal szemben a szolgáltatónak a lakáson kívül lenne lehetősége a vízellátás korlátozására, illetve a mérők elé biztonsági zárral ellátott golyóscsapok beépítése esetén a teljes kizárásra. A kizárt fogyasztók ideiglenes vízellátását a tömbház alagsorában kialakításra kerülő zárható és mérővel ellátott vízvételi csap kialakításával, vagy ugyanitt egy mágneskártyával illetve pénzbedobós automatikával rendelkező vízadagoló berendezéssel lehetne megoldani, melyen az elfogyasztott víz költségét természetesen a korlátozott fogyasztóknak kell megtérítenie. A költségviselő előzetes tisztázása és rögzítése esetén, a kizárt fogyasztók ideiglenes vízellátása a tömbház közelébe telepítésre kerülő közkúttal is biztosítható. Ennek a műszaki megoldásnak a kivitelezési költsége épülettípusonként más és más, de jelentős, akár a több százezer forintot is meghaladhatja lakásonként.

- B.** Kisebbségi költséggel lehetne megoldani, hogy a jelenlegi mellékmérőket korszerű távleolvasásra alkalmas vízmérőkre cserélik és a mérők elé biztonsági zárral ellátott golyóscsapokat építenek be. Ennél a megoldásnál a távleolvasásra alkalmas mérő leolvasása a fogyasztók zavarása nélkül megoldható és az esetlegesen előforduló manipulációkat is jelzi a szolgáltató számára. Nagy valószínűséggel a szolgáltatási pontnál lévő bekötési vízmérőn átfolyt vízmennyiség és a mellékvízmérőkön elfogyasztott összes vízmennyiség különbözete nem haladja meg a $\pm 3\%$ -os értéket. A megoldás gyenge pontja a nem fizető fogyasztók korlátozása érdekében a tulajdonukban lévő lakásba történő bejutás biztosítása. Ennek megoldása, hogy a társasházak alapító okiratukban rendelkeznek erről és ennek betartásának érvényt is szereznek, úgy hogy a nem fizető fogyasztók vízellátásának korlátozása, illetve kizárása érdekében a választott közös képviselő közreműködésével és felügyelete mellett — előzetes időpont egyeztetést követően — biztosítják a szolgáltató szakembereinek a társasház lakásaiba történő bejutást.

A kizárt fogyasztók ideiglenes vízellátása ebben az esetben is az A. pontban már ismertetett lehetséges műszaki megoldások egyikének alkalmazásával biztosítható.

Ennek a műszaki megoldásnak a szerelési költsége a lakásokban lévő beépített mellékmérők számától függően kb. 30.000,-Ft+ÁFA/db.

Fontos hangsúlyozni, hogy ezen műszaki megoldások kiépítése még nem jelentené azt, hogy a társasház belső hálózata a közművagyon részévé válna, a szolgáltatási ponthoz kötődő szolgáltatói felelősség továbbra is csak a bekötési mérőig terjed ki.

- C. Társaságunk 574 db társasházakkal megkötött szerződést kezel, ebből 433db az olyan, ahol nem csak a főmérőre számlázunk, hanem a mellékmérős fogyasztók részére is. Azt javasoljuk számukra, hogy ők is a bekötési vízmérőn elfogyasztott teljes vízmennyiség után fizessék meg egyösszegben a víz- és csatornadíjat a szolgáltató részére, hiszen akkor az önkormányzat díjrendelete alapján a határidőre történő teljesítés esetén a tárgyhót követő havi számlában 3%-os kedvezményben részesülnek. Ebben az esetben a mellékvízmérőket költségmegosztóként a közös képviselő kezeli és a 6 évenkénti előírt mérőhitelesítést sem kell feltétlenül elvégezni. A lakásokban elfogyasztott vízmennyiség után fizetendő közüzemi díj az előző év fogyasztása alapján kiszámolt átalány alapján bekerül a közös költségbe, melynek az elszámolását évente, vagy 6 havonta célszerű elvégezni. A közüzemi díjat nem fizető lakókkal szemben a vízellátásuk korlátozása, illetve kizárása érdekében a B pontban jelzett biztonsági zárral ellátott golyóscsapot célszerű a költségmegosztó vízmérő elé beépíteni, melynek a költségét a „nem fizetőktől” kell behajtani. A kizárt fogyasztók ideiglenes vízellátását szintén az A. pontban ismertetett lehetőségek egyikével lehet megoldani. A költségmegosztó vízmérők kezelésének és elszámolásának módját, valamint a nem fizetőkkel szemben alkalmazható szankciókat (a fogyasztás korlátozásának, kizárásának és a kintlévőségek behajtásához kapcsolódó járulékos költségek megtérítésének módját) a társasház alapító okiratában rögzíteni kellene, figyelembe véve a Társasházi törvény által nyújtotta lehetőségeket, annak érdekében, hogy ne a lakóközösség fizesse meg a tartozók közüzemi díjait.

Abban az esetben, ha Komló város teljes területén a lakásmérőket a fentiekben jelzett módon csak költségmegosztóként alkalmaznák a társasházak — ezáltal megszűnhetne a több, mint 6200db mellékmérős szerződés — a költségeink csökkenésének eredményeként a jelenlegi kedvezmények akár többszörösét is biztosíthatja társaságunk. Ha ezen megoldás a társasházak részéről megfelelő fogadókészségre talál, ennek pontos feltételrendszerét és szabályozását ki kell dolgozni.

Ismerve a kintlévőségkezeléssel kapcsolatban felmerülő problémákat, a Komló-Víz Kft. ezúton felajánlja a segítségét a társasházi közös képviselők részére, hogy havi 1 alkalommal, előzetesen jelzett időpontban ingyenes jogi tanácsadást biztosít részükre.

2. A nem egységes, településenként eltérő víz- és csatornadíjak alkalmazása esetén számolható díjváltozás

A Komló-Víz Kft. elkészítette a kért számításokat a 2010. január 20-án megküldött tájékoztató anyagban - lehetőségként felvázolt - differenciált díjakra vonatkozóan. Ennek értelmében a komlói kistérségi rendszeren kívüli 14 település esetében mindenhol különböző díj került kidolgozásra. A kalkulált változatnál a lakossági díj az un. küszöbértékkel (nem csatornázott területeken 458,-Ft, a csatornázott településeken 919,-Ft.), a közületi díj a fajlagos költséggel egyezne meg. A számított értékeket összefoglalóan a csatolt melléklet tartalmazza.

A fentiek alapján elvégeztük annak meghatározását, hogy ha az ismertetett differenciált díjak alkalmazására kerülne sor és a kalkulált bevétel növekedés a komlói rendszerben lévő fogyasztók díjsökkentésére fordítódna, akkor az mekkora díjváltozást eredményezne.

Az alábbi táblázat ivóvíz- illetve szennyvíz vonatkozásában külön-külön mutatja be a számított bevétel növekedést, valamint az ebből visszaosztott díjsökkenés értékét:

Megnevezés	Bevétel növekedés Ft	Mennyiség m3	Díjváltozás Ft/m3
ivóvíz	2 084 679	912 284	-2,29
szennyvíz	6 380 497	818 768	-7,79

Ugyanakkor - ahogyan azt az előző tájékoztatóban már jeleztük - az érintett önkormányzatok a differenciált díjak alkalmazásához szükséges díjemelést (még ha arról taggyűlési határozat is születne) nem feltétlenül fogják magukra nézve kötelezően elfogadni.

A Komló-Víz Kft. 2010. évre vonatkozóan a lakossági víz- csatornaszolgáltatás támogatás tárgyában már megkezdte az előkészítő munkát, a vonatkozó kormányrendelet megjelenése után a pályázati anyagot mindenképpen benyújtja.

A támogatás végleges összegéről azonban csak a bírálatot követően lesznek információink.

Komló. 2010. február 17.

Komló-Víz Kft.

Település	Ívóvízszolgáltatás				Szennyvízevezetés			
	2010.terv (m ³)		Fajlagos ktg	Bevétel növekedés	2010.terv (m ³)		Fajlagos ktg	Bevétel növekedés
	Lakosság	Közület	Ft/m ³	Ft	Lakosság	Közület	Ft/m ³	Ft
Alsómocsolád	6 908	2 673	418.27	0	4 231	2 205	970.07	1 789 836
Ág	1 894	88	1 225.03	31 463				
Baranyajenő	7 804	663	1 047.95	338 088				
Gerényes	3 624	50	1 225.03	25 592				
Kárász	4 622	1 035	782.40	241 042	4 724	886	468.55	466 068
Kishajmás	3 728	77	1 089.61	5 322				
Kisvaszar	4 476	408	1 225.03	258 824				
Köblény	4 315	45	650.39	0	3 703	45	468.55	309 580
Magyaregregy	12 054	874	725.59	141 026	11 177	666	468.55	867 762
Máza	23 363	3 275	674.36	498 524	21 428	3 060	468.55	2 256 481
Mekényes	6 868	316	927.28	99 877				
Nagyhajmás	7 019	646	515.01	0				
Szalatnak	6 441	248	1 159.35	135 327	5 545	185	468.55	454 845
Tarrós	2 339	66	1 472.35	48 319				
Tékes	3 779	241	1 225.03	136 986				
Vékény	2 393	172	1 342.13	124 288	2 333	252	468.55	235 924
Összesen:	101 628	10 878		2 084 679	53 141	7 299		6 380 497