

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. március 11-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati intézmények épület energetikai fejlesztése

Iktatószám: 5432/2010.

Melléklet: 4 db

A napirend előterjesztője: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László Városüzemeltetési Irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 14. francia bekezdés
Városüzemeltetési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet III/C. 2. francia bekezdés

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. január 21-i ülésén döntött arról, hogy a KEOP-2009-5.3.0/A kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében pályázni kíván- az eddig korszerűsítésben nem részesült - önkormányzati tulajdonú intézmények, továbbá az elavult közvilágítási rendszer energia- és költség megtakarítást eredményező felújítására. Egyidejűleg forrást biztosított a pályázat előkészítési költségeire (felmérések, tanulmányok elkészítése).

Ezzel kapcsolatban a helyi szabályozás szerinti versenyeztetési eljárásokat február közepéig lefolytattuk, az épületenergetikai vonatkozású tanulmány elkészítésére a szerződést a nyertes Komló Fűtőerőmű Zrt.-vel megkötöttük. A tárgyi intézmények felmérése, a kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekérése, valamint az egyes épületekre vonatkozó előzetes energetikai-megtérülési számítások elkészítése megtörtént.

A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos előkészítési munkák lassabban haladnak, mert a világítási rekonstrukció során a világításnak meg kell felelnie a pályázati kiírásban foglalt Uniós útvilágítási szabvány előírásainak. Ennek értelmében a rekonstrukció alá tartozó utcákat világítási osztályokba kell sorolni, melyet többféle módszerrel végzett világításméretezési eljárás eredményének összevetése után lehet elvégezni. Ez biztosítja azt a bázist mely alapján a pályázathoz szükséges tervek elkészíthetők. Amennyiben a különböző módszerrel kapott mérési eredmények jelentősen eltérnek egymástól, akkor nincs jogalap a pályázathoz szükséges tervek elkészítésére.

A felmérés és ellenőrzés a közeljövőben megtörténik, ami alapján eldől, hogy tudunk-e érdemben e területen továbblépni. Amíg ez nem tisztázódik, addig a komolyabb költséget jelentő tanulmány elkészítésére nem kötünk szerződést.

Az intézményekre vonatkozó energia-megtakarítási pályázatot szeretnénk minél hamarabb, még március hónapban benyújtani a közreműködő szervezethez. A Fűtőerőmű szakembereitől kapott anyagból kiderült, hogy minden – eddig korszerűsítésben nem részesült – intézmény teljes körű felújítása jelen pályázat keretében nem valósítható meg a magas összberuházási költség miatt, mivel a szükséges saját forrás a költségvetésben nem áll rendelkezésre.

Az előzetes számítások szerint 65% körüli támogatási intenzitás reális, ennek megfelelően 110 millió forint önerő figyelembe vételével körülbelül 314 millió forint összegű beruházás valósítható meg, mely magában foglalja a projekt megvalósításához kapcsolódó egyéb szükséges költségeket is.

Tekintettel az egyes intézmények felújítási költségére, ezen belül az egyes projektelemek (homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, zárófödém szigetelés, felülvilágító csere, fűtéskorszerűsítés) költségeire, valamint az energia- és költségmegtakarítás mértékére, továbbá a rendelkezésre álló önerő nagyságára, több változatot dolgoztunk ki arra, hogy mely intézmények teljes, illetve részleges korszerűsítése valósulhat meg.

A kisebb költséget jelentő óvodák felújítását minden változatban javasoljuk, ahol a befektetett önerő megtérülési ideje 3-6 év között van. Ez természetesen a pályázat elbírálásának és a támogatási szerződés megkötésének időbeli függvénye.

Néhány intézmény nem szerepel a kidolgozott változatokban a túl magas beruházási költség (Ságvári utcai Szakiskola : 156 M Ft), vagy az alacsony megtérülés (Kórház északi szárny, tüdőszűrő épülete), illetve a tulajdonviszonyok miatt (volt SZTK épülete).

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az illetékes bizottságok állásfoglalása figyelembe vételével döntsön arról, hogy az 1 – 4. számú mellékletekben foglalt változatok közül mely műszaki tartalmat javasolja a benyújtandó pályázatban szerepeltetni.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a KEOP-2009-5.3.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése” c. konstrukció keretében benyújtandó pályázattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az épületenergetikai pályázat műszaki tartalmára vonatkozóan:
 - a.) az előterjesztés 1.sz. mellékletében foglalt „A” változatot támogatja. A 312.826.679,- Ft összértékű beruházáshoz 109.489.338,-Ft saját forrást biztosít a 2010. évi költségvetés 8. sz. mellékletében szereplő „ tervezés, lebonyolítás, pályázati önerő”megnevezésű keret terhére.
 - b.) az előterjesztés 2.sz. mellékletében foglalt „B” változatot támogatja. A 311.932.301,- Ft összértékű beruházáshoz 109.176.305,-Ft saját forrást biztosít a 2010. évi költségvetés 8.sz. mellékletében szereplő „ tervezés, lebonyolítás, pályázati önerő”megnevezésű keret terhére.
 - c.) az előterjesztés 3.sz. mellékletében foglalt „C” változatot támogatja. A 311.110.958,- Ft összértékű beruházáshoz 108.888.835,-Ft saját forrást biztosít a 2010. évi költségvetés 8.sz. mellékletében szereplő „ tervezés, lebonyolítás, pályázati önerő”megnevezésű keret terhére.
 - d.) az előterjesztés 4.sz. mellékletében foglalt „D” változatot támogatja. A 314.544.054,- Ft összértékű beruházáshoz 110.090.419,-Ft saját forrást biztosít a 2010. évi költségvetés 8.sz. mellékletében szereplő „ tervezés, lebonyolítás, pályázati önerő”megnevezésű keret terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és megállapodások aláírására.

Határidő: 2010. március 31.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2010. március 08.

**Páva Zoltán
polgármester**