

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. február 3-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. sz. társasház
energia-megtakarítási pályázata**

Iktatószám: 3711/2011. Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet IV/C. 13. és 20. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 8. és 28. pont

Meghívott: Posta Róbert közös képviselő
Komló, Irinyi J. u. 34.

Határozatot kapja: Posta Róbert közös képviselő
Komló, Irinyi J. u. 34.

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata 2008. évi lakóépületek energetikai korszerűsítésére meghirdetett pályázatán, a 106/2008. (VI.26.) számú határozat értelmében, a kedvezményezettek között szerepelt a Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. számú társasház is.

A 2008. július 9-én megkötött támogatási szerződés szerint 4.295.423,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a társasház a tervezett utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére. (1. sz. melléklet)

Támogatási kérelmüket a Nemzeti Energiatakarékossági Programhoz kapcsolódó országos pályázatra is benyújtották. Az országos pályázat értékelése csúszott, így a kiviteli munkákat megkezdeni nem tudták, mivel annak elvégzéséhez mindkét pályázat támogatási forrása szükséges. 2009. december 22-én kaptak értesítést az Energiaközpont Nonprofit Kft-től, miszerint az országos energetikai pályázaton is kedvezően bírálták el a társasház utólagos hőszigetelésének támogatására irányuló kérelmet. A Komló Város Önkormányzatával kötött támogatási szerződés 3. pontja szerint: amennyiben a társasház a beruházást 1 éven belül nem valósítja meg, úgy az hatályát veszti, így a Nagyszántó u. 2-4-6. társasház 2009. végén már nem volt jogosult a korábban megítélt önkormányzati támogatásra.

Dr. Barbarics Ildikó területi képviselő 2010. januárjában kérelmet nyújtott be, melyben kérte a támogatási szerződés hatályának meghosszabbítását, hogy a társasház meg tudja valósítani a 46 lakást érintő hőmennyiség megtakarítást eredményező beruházását. A Képviselő-testület a kérelmet a 2010. január 21-i ülésén megtárgyalta és a támogatási szerződés hatályát 2010. december 31-ig meghosszabbította. (2. sz. melléklet)

2010. decemberében a társasház új közös képviselője levélben ismételten megkereste hivatalunkat és kérte, hogy az önkormányzat a támogatás felhasználásának határidejét 2011. április 30-ig ismételten hosszabbítsa meg. (3. sz. melléklet).

Az állami támogatással kapcsolatos szerződés aláírására a közös képviselő szóbeli tájékoztatása alapján 2011. márciusában kerül sor és 2012. év tavaszáig kell a beruházást befejezniük.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a korábban megkötött támogatási szerződés 3. pontjában foglalt határidőt 2011. június 30-ra módosítsa.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottságok javaslatának figyelembevételével vitassa meg és fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. sz. társasház lakossági energia-megtakarítást célzó beruházására megítélt támogatásával kapcsolatos kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. sz. társasházzal 2008. július 9-én kötött támogatási szerződés 1. pontja szerinti 4.295.423,-Ft támogatási összeget a társasház energia-megtakarítást célzó beruházásához továbbra is biztosítja.

A tárgyi lakóépület külső hőszigetelési munkáinak befejezési határidejét 2011. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. február 15.

Felelős: Polics József polgármester

Utasítja a jegyzőt, hogy a támogatás összegét a 2011. évi költségvetés összeállítása során vegye figyelembe.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2011. január 25.

**Polics József
polgármester**

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzata 7300 Komló, Városház tér 3. (képviseli: Páva Zoltán polgármester) törzsszám: 270610 /11319-1/ – továbbiakban Támogató másrészről Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. számú Társasház (képviseli: András Zsolt közös képviselő) adószám: 20072760-1-02 – továbbiakban Támogatott között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Komló Város Önkormányzata a 2008. évi Nemzeti Energiatakarékosági Programhoz kapcsolódva pályázatot hirdetett a lakossági energia megtakarítás támogatására. Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2008. (VI. 26.) KTH sz. határozatában **4.295.423,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást állapított meg a Támogatott részére.
2. A Támogatott kijelenti, hogy a támogatást kizárólag a pályázati célnak megfelelően használja fel.
3. Támogatott vállalja, hogy a beruházást a támogatási szerződés aláírását követő 1 éven belül megvalósítja, ellenkező esetben a támogatási szerződés hatályát veszti.
4. A támogatás összegének kifizetésére a beruházás megvalósítása után kerül sor, a számlák bemutatását és azok jóváhagyását követően az alábbiak szerint :

Amennyiben a beruházás tárgyévben valósul meg és a teljesítés igazolás 2008. december 10-ig megtörténik, úgy 2008. december 31.-ig a támogatási összeg 56,51 %-a, a 2009.évi költségvetési rendelet hatályba lépését követően a fennmaradó 43,49 %-a kerül kifizetésre.

2009. évi befejezést követően értelemszerűen a teljes támogatási összeg egyidejű kifizetésére kerül sor.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a pályázatban foglaltak megvalósításának szakszerűségét, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
6. A szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják:

Komló, 2008. július 9.



Támogatott

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

K I V O N A T

a képviselő-testület 2010. január 21-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. sz. társasház energia-megtakarítási pályázata

4/2010. (I.21.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. sz. társasház lakossági energia-megtakarítást célzó beruházásának megítélt támogatásával kapcsolatos kérelmét.

1. A képviselő-testület a Komló, Nagyszántó u. 2-4-6. sz. társasházzal 2008. július 9-én kötött támogatási szerződés 1. pontja szerinti 4.295.423,-Ft támogatási összeget a társasház energia-megtakarítást célzó beruházásához továbbra is biztosítja. A tárgyi lakóépület külső hőszigetelési munkáinak befejezési határidejét 2010. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

Utasítja a jegyzőt, hogy a támogatás összegét a 2010. évi költségvetés összeállítása során vegye figyelembe.

Határidő:	2010. január 31.	(támogatási szerződés aláírása)
	értelem szerint	(költségvetés tervezése)
Felelős:	Páva Zoltán	polgármester
	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Szakács László s.k.
alpolgármester

A kiadmány hitelével:

Tóth Miklós



dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

**Posta Róbert**

7300 Komló, Irinyi u. 34.
 Telefon: +36 (72) 281-140
 Mobil: +36 (30) 29-29-500
 E-mail: info@postarobi.hu

közös képviselő és társasházkezelő

Kelt: 2010. december 15.
 Tárgy: támogatás meghosszabbítása
 Honlap: www.tarsashaz-kezelo.hu

Ügyfélfogadó Irodám címe és ügyfélfogadási időpontjai:

Hotel Béke 7300 Komló, Városház tér 4. 1/8. Hétfői és szerdai munkanapokon 14 - 16 óráig.

Komló Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési Iroda
7300 Komló, Városház tér 3.

Horváth László
irodavezető úr részére

Komló Városi Polgármesteri Hivatal Pü-i, Vagyongazd. és Városüz. Iroda	
Érk.: dátum	szám: 59261
Ikt.: dátum 2010. DEC 20	szám: 1131-32
Mell.:	U.: Viker

Tisztelt Horváth László Úr!

Kérelemmel fordulok Önökhöz, amelyben a Komló, Nagyszántó utca 2-4-6. számú Társasház homlokzatszigetelésére megnyert kb. 4.300.000,- Ft-os összegű önkormányzati támogatás 2010. december 31-ig tartó felhasználhatóságát 2011. április 30-ig szeretnénk megigényelni.

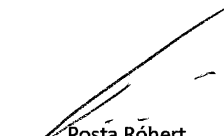
Indoklás: Folyó év második felében választottak meg a társasház közös képviselőjének. Sajnos, az előző közös képviselők nem tettek meg minden szükséges intézkedést ahhoz, hogy az ÉMI-től nyert kb. 2.700.000,- Ft-os állami támogatással, az Önök által biztosított 4.300.000,- Ft-os támogatással és a társasház önerejével együtt időben megvalósítsák a társasház utólagos hőszigetelését. Rövid közös képviselői tevékenységem alatt a társasház homlokzatszigetelésének munkálatai azért nem kezdődtek meg, mert kettő kivitelező is visszalépett, a harmadik a mai napig nem adott összezszerűen pontos árajánlatot, a negyedik pedig közel dupla annyi költségért vállalta volna, mint amennyi pénz a társasház rendelkezésére áll. Folyamatosan újabb vállalkozást keresek a munkálatok kivitelezésére. Jelenleg az időjárási viszonyok sem kedveznek a munka elvégzéséhez.

Ha a képviselő-testület 2011. április 30-ig meghosszabbítaná a kapott támogatásunk felhasználhatóságát, akkor véleményem szerint a projektet sikeresen be tudnánk fejezni.

Kérem Önt, támogassa kérelmem elfogadását! Intézkedését előre is tisztelettel köszönöm.

Kérdés esetén szíves örömmel állok rendelkezésére a levelem fejlécében olvasható elérhetőségeim bármelyikén.

Tisztelettel:


 Posta Róbert
 közös képviselő, társasházkezelő