

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 3-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komlói Városi Bíróság épületénél parkoló kialakítása**

Iktatószám: 3661/2011. Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens,
dr. Vikor László hatósági- és adóiroda-vezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ. 1. sz. melléklet VI/C. 8. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ. 1. sz. melléklet II/C. 10. pont

Meghívott: -

Határozatot kapja: - Baranya Megyei Bíróság Elnöke
7601 Pécs, Pf.: 36.,
- Baranya Megyei Főügyészség
7601 Pécs, Pf.: 35.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Városi Bíróság épületénél történő parkolás évek óta problémát jelent, mivel az intézménynek nincs megfelelő befogadó képességű parkolója. Az épület előtti területen néhány gépjármű részére van parkolási lehetőség, bizonyos esetekben (pl. tárgyalások alkalmával) az autók csak a közút padkáján tudnak leállni.

A jelenlegi parkolási helyzet javítása érdekében a bíróság elnökének kezdeményezésére 2009. őszén az önkormányzat műszaki szakemberei megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy a bíróság épületénél hol lehetne további parkolóhelyeket kialakítani ésszerű költséggel. Műszakilag a legegyszerűbb megoldásként az épülettől délre, az 562/5 hrsz-ú kivett közpark közterületen kialakítandó magáncélú parkoló mutatkozik, amelyet a beruházók szándéka szerint kizárólag a bírósági és ügyészségi dolgozók vennének igénybe. (1. sz. melléklet) Ezen a területen a terepviszonyok lehetővé teszik, hogy viszonylag kevés földmunkával a fák között kb. 8-10 autó részére egy zúzalékos burkolatú parkoló kialakítható legyen. Az akkori becslések szerint a kivitelezés összköltsége bruttó 550 eFt.

A Komlói Városi Bírósággal folytatott egyeztetés eredményeként vállalták, hogy a fejlesztés megvalósításához 300 eFt-tal, míg a Komló Városi Ügyészség további 200 eFt-tal hozzájárul. A fennmaradó 50 e Ft-ot az önkormányzat vállalta a 3/2010. (I.21.) számú határozata szerint (2. sz. melléklet). Az említett képviselő-testületi határozat alapján a Bíróság, illetve az Ügyészség fejlesztési célú pénzeszközként átadta volna az önkormányzatnak az általuk biztosított összeget, és az önkormányzat saját beruházásában valósította volna meg a fejlesztést. A Baranya Megyei Bíróság elnökhelyettese 2010. szeptemberében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a fejlesztési célú pénzeszköz átadás részükről nem kezelhető, ők csak számla ellenében, a kivitelezés befejezése után tudnának fizetni. Az önkormányzat a válaszában hivatkozott a korábbi képviselő-testületi döntésre, amely a fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi konstrukciót hagyta jóvá.

2010. decemberében a Baranya Megyei Bíróság Elnöke arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Baranya Megyei Bíróság és a Baranya Megyei Főügyészség vállalja a közforgalom elől elzárt magáncélú parkoló saját beruházásban történő megvalósítását, cserébe több évtizedes ingyenes használati jogot kérnek a kialakított parkolóhelyekre (3. sz. melléklet). Tekintettel arra, hogy a tervezett parkolóhelyek – az elhelyezkedésükből adódóan – kizárólag a bíróság épületénél történő parkolást szolgálnák, ezért javaslom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a beruházás megvalósításához, illetve a terület 30 évig történő ingyenes használatához.

A fenti igénymódosítás után a parkolóhelyek kialakítása már nem beruházási, hanem közterület-használati kérdés, mivel a közpark a közterület-használat engedélyezéséről szóló 36/1995. (X.4.) rendeletünk (a továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 4. §-a és 11. § (3) bekezdése alapján a közterület-használatának engedélyezése és a vonatkozó díj elengedése (utóbbi bizottsági javaslat alapján) a polgármester hatáskörébe tartozik kérelemre induló eljárás keretein belül.

Ugyanakkor a már hivatkozott határozat módosítása, továbbá a beruházás megvalósítását követő felelősségi viszonyok rendezése érdekében szükségessé vált újra a képviselő-testület döntése a parkoló létesítése kapcsán. Tisztázni kell, hogy a későbbi állagromlással, karbantartással, a parkolóban bekövetkező esetleges károkkal összefüggésben a beruházók tartoznak helytállni, továbbá a használat lejártakor nem keletkezik megtérítési igénye a beruházóknak.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a hatáskörrel rendelkező bizottságok javaslatának figyelembevételével vitassa meg és fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Városi Bíróság épületénél kialakítandó, közforgalom elől elzárt parkoló kialakításával kapcsolatos előterjesztést, és az ezzel kapcsolatos 3/2010. (I.21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A képviselő-testület az 562/5 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú kivett közpark ingatlanon a Baranya Megyei Bíróság és a Baranya Megyei Főügyészség beruházásában megvalósítandó magáncélú parkolóhelyek kialakítását jóváhagyja.

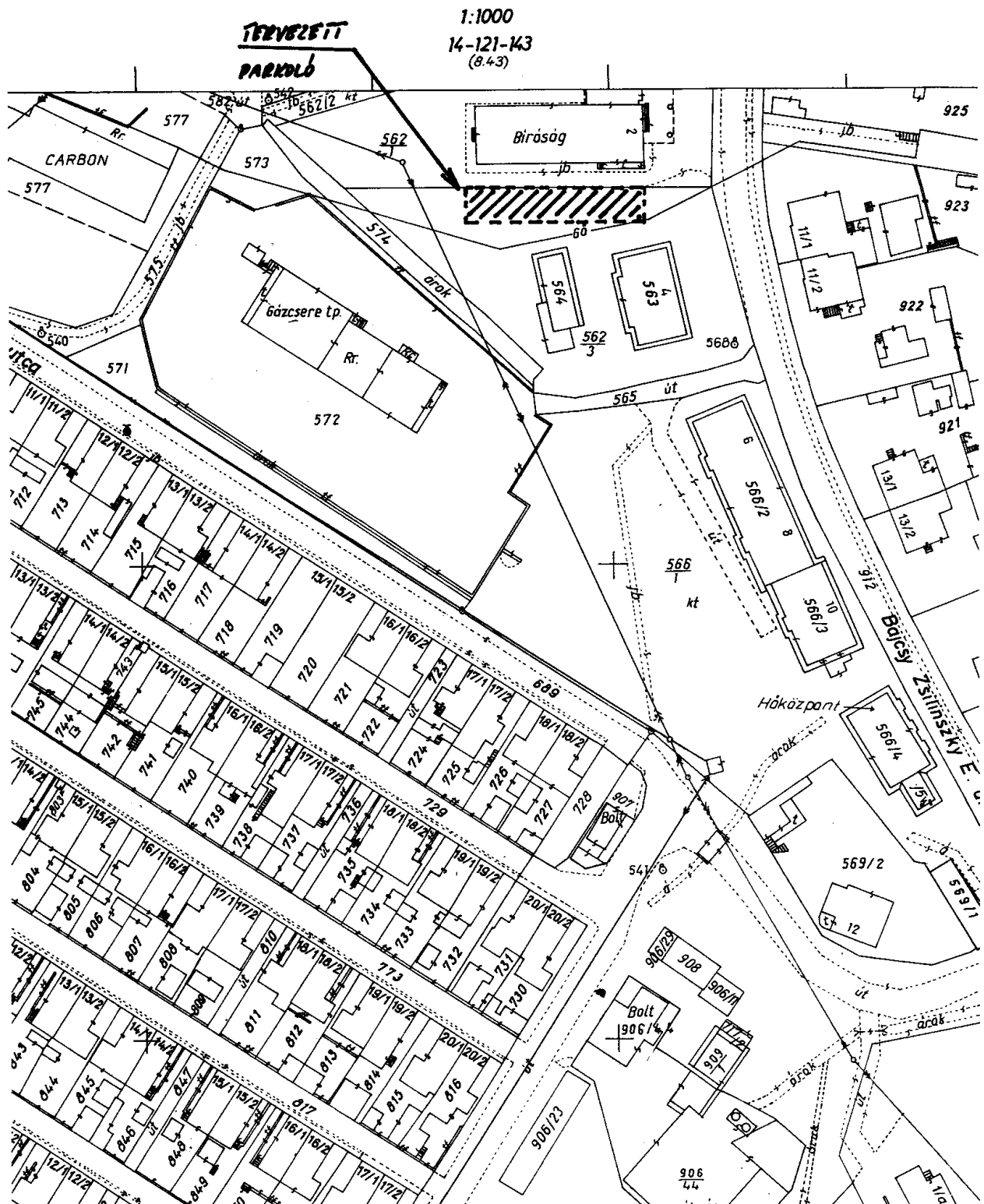
A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 562/5 hrsz-ú ingatlanból a parkolók kialakításához szükséges területrészt a Baranya Megyei Bíróság, illetve a Baranya Megyei Főügyészség 30 évig ingyenesen használja beruházásukat követően, felkéri a polgármestert, hogy e határozatnak megfelelően járjon el a közterület-használati engedélyezési eljárás során.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a beruházókat tájékoztassa és az érintettekkel a magáncélú parkoló ingyenes használatával összefüggő megállapodást írja alá a következő feltételekkel. A létesítendő magáncélú parkolóban esetlegesen bekövetkező állagromlásokért, károkért, továbbá a karbantartással összefüggő kiadásokért a beruházók kötelesek helytállni az ingyenes használat ideje alatt, továbbá az ingyenes használat megszűnésekor a megvalósított beruházással összefüggésben beruházók utólag nem támasztanak pénzügyi igényt Komló Város Önkormányzatával szemben.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2011. január 25.

Polics József
polgármester



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

K I V O N A T

a képviselő-testület 2010. január 21-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Komló Városi Bíróság épülete mellett parkoló kialakítása

3/2010. (I.21.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Komló Városi Bíróság épületénél közterületi parkoló kialakításával kapcsolatos javaslatot.

A képviselő-testület az 562/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon közterületi parkolóhelyek kialakítását jóváhagyja. A bruttó 550 e Ft összköltségű fejlesztés megvalósításához 50 e Ft saját forrást biztosít.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a bruttó 550 e Ft kiadást, valamint a Komló Városi Bíróság által átadandó 300 e Ft, illetve a Komló Városi Ügyészség által biztosított 200 e Ft bevételeket a 2010. évi költségvetésben szerepeltesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Komló Városi Bírósággal, illetve a Komló Városi Ügyészséggel megkötendő fejlesztési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Szakács László s.k.
alpolgármester



dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelével:

Páva Zoltán



BARANYA MEGYEI BÍRÓSÁG ELNÖKE
PÉCS
Rákóczi út 34.

2009. El. XVI. A. 10.

POLICS JÓZSEF ÚRNAK
polgármester

Komlói Polgármesteri Hivatal

K O M L Ó

Tisztelt Polgármester Úr!

A telefonon történt megbeszélésünkre hivatkozva írásban is megerősítem azt a szándékunkat, hogy a Komlói Városi Bíróság használatában álló épület déli oldalán 10 darab parkolóhely kialakítását tartjuk továbbra is indokoltnak.

Tekintettel arra, hogy ezeket a parkolóhelyeket a bírósági épülettel szomszédos 652/3. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló területen lehet kialakítani, ezért amennyiben a Komló Város Önkormányzata olyan értelmű határozatot hoz, hogy a bíróság részére 30-50 évre ingyenesen használatba adja a szóban forgó ingatlanrészt, a Baranya Megyei Bíróság – és tudomásunk szerint a Baranya Megyei Főügyészség is – hajlandó saját beruházásában 10 férőhelyes gépkocsiparkoló kialakítását elvégeztetni a helyben érvényes építési rendelkezések figyelembevételével.

Kérem szíveskedjen tájékoztatni az önkormányzati határozat meghozataláról annak érdekében, hogy a parkolóhely kivitelezési munkáit megkezdhessük.

Pécs, 2010. december 8.

Üdvözlettel:

Dr. Wirth Béla

ES,
MESTYAN

2010. 12. 14. AL