

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. február hó 3-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Ipari úti belterületbe vonási kérelem

Iktatószám: 3971 / 2011.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 3. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Ignác Zoltán és Szakács Aliz Komló, Ipari út 38. sz. alatti lakosok a Mecsekjánosiba vezető főút mellett lévő, tulajdonukat képező 7911 és 7912 hrsz-ú zártkerti ingatlanokat belterületbe kívánják csatolni.

Mivel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő, kérték, hogy kezdeményezzük az ingatlanok belterületbe vonását.

A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számaival és a terület-felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia.

A jelenleg érvényben lévő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat lehetőséget biztosít a belterületbe vonáshoz, mivel beépítésre szánt – kertvárosias lakóterület terület-felhasználási kategóriába sorolt – térségről van szó, de azt is előírja, hogy a lakótelek előtt 25 m széles útnak kell lenni.

Mivel az ingatlannal határos 2825/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő országos közút szélessége nem éri el az előírt mértéket, kérelmezőknek a tulajdonukat képező ingatlanokból kb. 7 m széles sávot az út területéhez kell csatolniuk. Az út kezelőjénél kezdeményezték a felajánlott terület elfogadását.

Kérelmezők már megrendelték a belterületbe csatoláshoz és az érintett ingatlanok határrendezéséhez szükséges változási vázrajzot, továbbá megkérték a földhivaltól a kivont termőföld más célú végleges hasznosítása engedélyéhez szükséges területkimutatást.

Kérelmezők vállalták, hogy a belterületbe csatolási eljárás mindennemű költségét viselik, továbbá kötelezettséget vállaltak, hogy az ingatlanokon jelenleg álló épületeket 4 éven belül lakóházzá alakítják át.

Információink szerint várható, hogy a környező földrészletek tulajdonosai is kezdeményezni fogják a belterületbe csatolást, mivel a „kert és gazdasági épület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanokat sokan lakás céljára használják.

Ezért célszerű lenne a határozatot az egész belterületbe vonható terület vonatkozásában meghozni. A Földhivaltól bekért információk alapján (3. sz. melléklet) megállapítható, hogy a lakóingatlannal való beépítéshez a szabályozási tervben előírt utcafronti telekszélességet és teljes alapterületet a 7901, 7902, 7903, 7909 és 7912 hrsz. alatti ingatlanok érik el. A többi telek lakóingatlannal jelenlegi állapotában nem beépíthető, és feltehetőleg a jövőben sem lesz az.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a 7901 – 7913 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását támogatni szíveskedjen.

Az előterjesztést a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2011. február 1-i ülésén tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján – a szabályozási tervnek megfelelően, az Ipari út mellett fekvő 7901 – 7913 hrsz-ú ingatlanokat belterületbe csatolja. A terület terület-felhasználási célja: kertvárosias lakóterület.

A belterületbe csatolással kapcsolatos mindennemű költséget az 7901 – 7913 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak kell állni.

Az ingatlantulajdonosoknak a kérelem beadásával egyidejűleg nyilatkozniuk kell, hogy a belterületbe vont földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználják, azaz azon 4 éven belül lakóépületet létesítenek és tudomásul veszik, hogy a képviselő-testület semmiféle kötelezettséget nem vállal közművek kialakítására.

Utasítja a jegyzőt, hogy 7901 – 7913 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak kérése esetén intézkedjen a belterületbe vonási kérelem földhivatalhoz történő benyújtásáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

Komló, 2011. január 20.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

KOMLÓI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
7300 Komló
Berek utca 3.

Térképmásolat

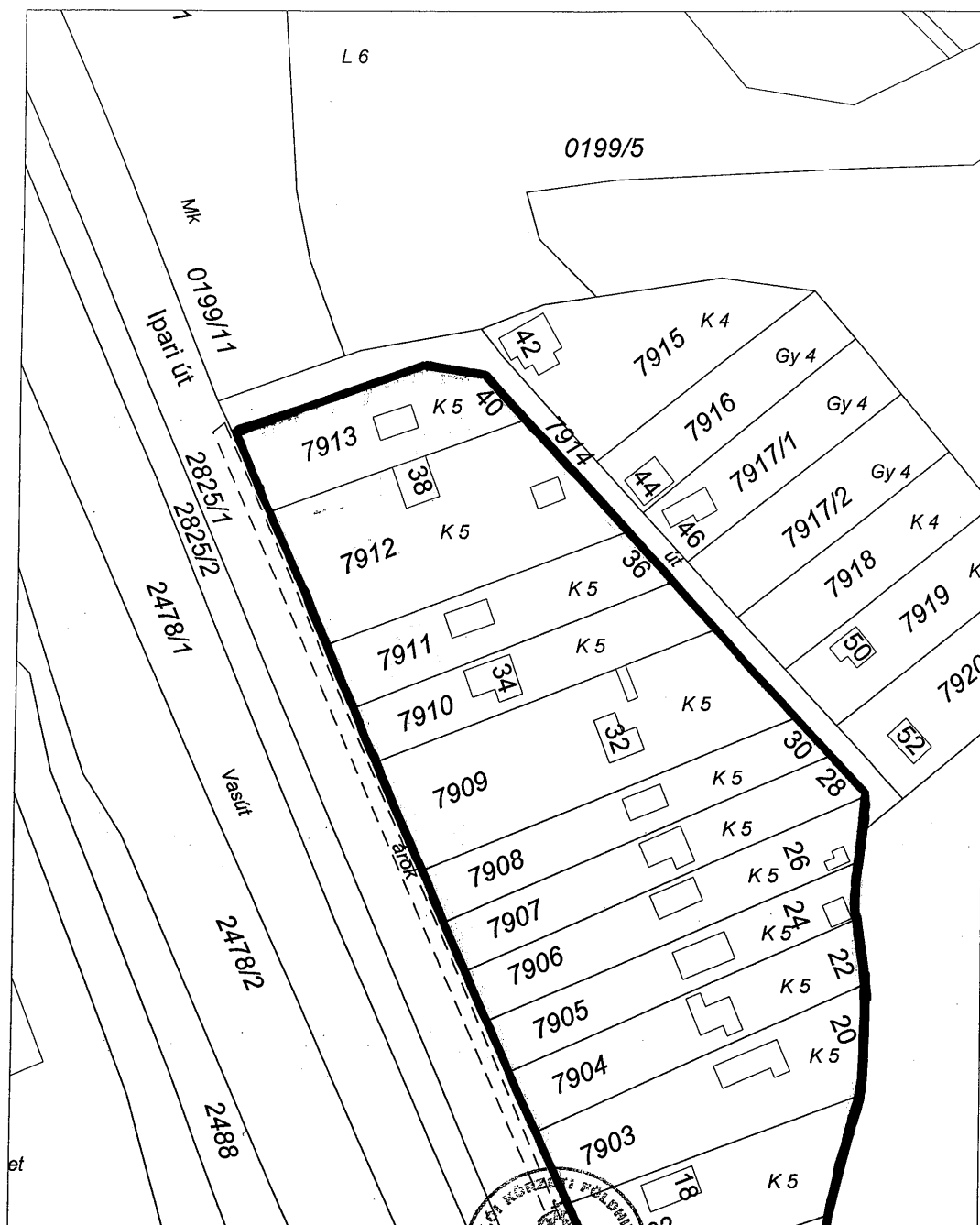
Iktatószám: 1/15/2011

Szelvényszám: 14-121-111

Méretarány: 1:1000

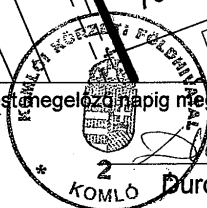
Vetület: EOV

KOMLÓ, zártkert 7911

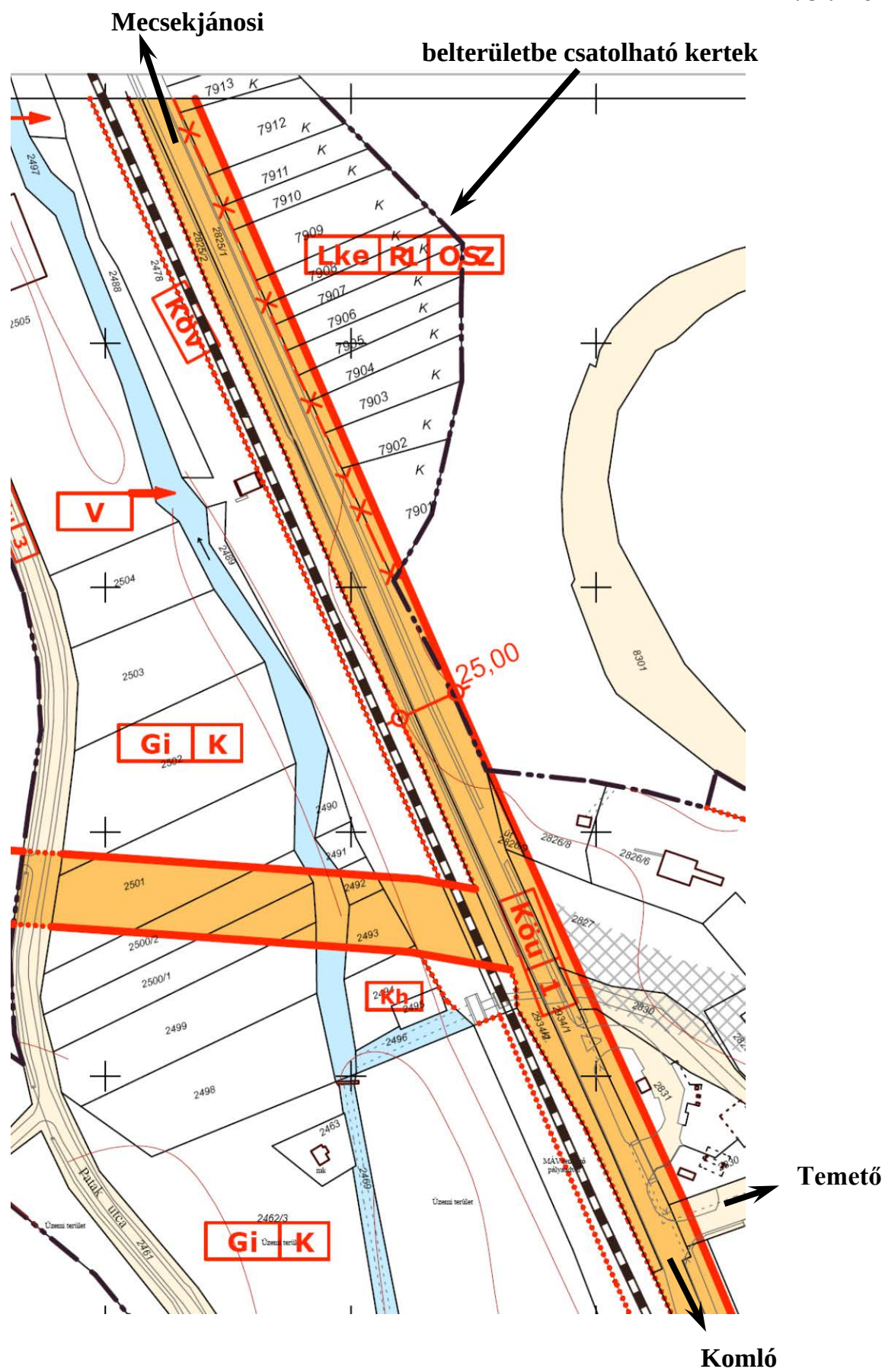


Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezés napjától a megkezdés napjáig megegyezik az eredetivel.

7300 Komló, 2011. január 17.



Dürovics Nándorné



Ü.i.szám: 12-2/2011

Tárgy: Tájékoztatás

Dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző részére

Megkeresésre válaszolva tájékoztatom, hogy a hatályban lévő ingatlan nyilvántartási térkép alapján, - a megadott feltételeknek (14 méter utcafronti telekszélesség, 700m² területnagyság)- 5 földrészlet felel meg belterületbe csatolásnak. Ezek a 7901, 7902, 7903, 7909 és a 7912 hrsz.-ú ingatlanok.

Komló, 2011. január 27.

Tisztelettel:

.....

Vanyó Attila s.k.
földmérési osztályvezető