

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. február 24-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Cikói Regionális Hulladékkezelő Központ területével kapcsolatos megállapodás

Iktatószám: 3203/2011. Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 28. pont
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

A határozatot kapják:

Mecseknádasd Német Kisebbségi Települési Önkormányzat

7395 Mecseknádasd, Rákóczi u. 68.

Mohács Város Önkormányzata 7700 Mohács, Széchenyi tér 1.

Szekszárd Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Tolna Város Önkormányzata 7130 Tolna, Hősök tere 1.

Cikó Község Önkormányzata 7161 Cikó, Iskola tér 1.

Bonyhád Város Önkormányzata 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

Meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Balatoni és Sióvölgyi Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében 2010. évben elkészült a Cikói Regionális Hulladékkezelő Központ. A komplexum területét képező ingatlanok Bonyhád Város Önkormányzata és Cikó Község Önkormányzata tulajdonát képezik.

Fenti települések 2005. évben előszerződést kötöttek az érintett területek bérletére vonatkozóan azokkal a települési önkormányzatokkal, köztük Komló Város Önkormányzatával, mely önkormányzatok közigazgatási területeiről a hulladék befogadásra kerül.

Az említett önkormányzatok tagjai a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulásnak, mely korábban a hulladékkezelő üzemeltetőjeként a szekszárdi székhelyű Rekom Nonprofit Kft-t jelölte ki és határozott arról is, hogy a hulladékkezelő területére vonatkozóan 2009 július 1-től 2010. december 31-ig terjedő időszakra mekkora földhasználati díj fizethető ki az üzemeltető által a tulajdonos önkormányzatoknak. Jelen előterjesztés tárgya az, hogy 2011. évtől a korábban a területet bérbevevő önkormányzatok a csatolt megállapodás-tervezet (1. sz. melléklet) értelmében hozzájárulnak ahhoz, hogy az üzemeltető Rekom Nonprofit Kft. a tulajdonos Cikó és Bonyhád önkormányzatokkal a területre bérleti szerződést kössön.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi az előzőekben jelzett bérleti szerződés tervezete. A megállapodás és bérleti szerződés tervezetét elektronikus úton Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala küldte meg minden érintett önkormányzat részére január végén.

A megállapodás aláírását követően Komló Város Önkormányzatát a tárgyi ügyben további anyagi kötelezettség 2011-ben és azt követően nem terheli. A bérleti díjat a továbbiakban a bérlő és üzemeltető Rekom Nonprofit Kft-nek kell megfizetnie a terület tulajdonosai részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a megállapodás tervezetét az illetékes bizottságok állásfoglalásainak a figyelembevételével fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági településfejlesztési bizottságok javaslatai alapján – megtárgyalta a Cikói Regionális Hulladékkezelő Központ területére vonatkozó megállapodással kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megállapodásban és a 2. számú melléklete szerinti bérleti szerződésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy a hulladéklerakó és kezelő területére vonatkozó 2005. évi előszerződésből, valamint megállapodásból eredő további kötelezettsége Komló Város Önkormányzatának nincs.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az érintett önkormányzatokkal aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2011. február 17.

Polics József
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.) képviseli: Polics József polgármester, **Mecseknádasd Német Kisebbségi Települési Önkormányzata** (székhely: 7395 Mecseknádasd, Rákóczi u. 68.) képviseli: Dr. Wekler Ferenc polgármester, **Mohács Város Önkormányzata** (székhely: 7700 Mohács, Széchenyi tér 1.) képviseli: Szekó József polgármester, **Szekszárd Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) képviseli: Horváth István polgármester, **Tolna Város Önkormányzata** (székhely: 7130 Tolna, Hősök tere 1.) képviseli: Dr. Sümei Zoltán polgármester, mint **b é r l ő k**,

másrészről **Cikó Község Önkormányzata** (székhely: 7161 Cikó, Iskola tér 1.) képviseli: Dr. Ferenc Márton polgármester **Bonyhád Város Önkormányzata** (székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.) képviseli: Potápi Árpád János polgármester, mint **b é r b e a d ó k**
között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy 2005. május 03. napján előszerződést kötöttek a Cikó Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező a cikói külterületi 020/18 hrsz. alatti 1 hektár 2084 m² területű földrészlet, a cikói külterületi 020/19 hrsz. alatti 1 hektár 2512 m² területű földrészlet és a cikói külterületi 020/22 hrsz. alatti 1 hektár 2626 m² területű földrészlet. Bonyhád Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező a bonyhádi külterületi 073/71 hrsz. alatti 2 hektár 2954 m² területű földrészlet, a cikói külterületi 020/21 hrsz. alatti 5 hektár 2640 m² területű földrészlet és a cikói külterületi 020/33 hrsz. alatti 6 hektár 3252 m² területű földrészlet.² területű földrészlet, a cikói külterületi 020/19 hrsz. alatti 1 hektár 2512 m² területű földrészlet és a cikói külterületi 020/22 hrsz. alatti 1 hektár 2626 m² területű földrészletek vonatkozásában.
- 2.) Az 1. pontban megjelölt földrészleteken a Dél-Balatoni és Sióvílgyi Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében felépült a Cikói Regionális Hulladékkezelő Központ.
- 3.) A Cikói Regionális Hulladékkezelő Központ üzemeltetője 20 év időtartamra a Re-Kom Nonprofit Kft., mely társaságot üzemeltetőül a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás jelölte ki.
- 4.) A Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Operatív Tanácsa 2010. november 17. napján tartott ülésén határozatot hozott arról, hogy az 1. pontban megjelölt földterületek használatáért 2009. július 01. napjától kezdődően 2010. december 31. napjával bezárólag Cikó Község és Bonyhád Város részére 37.500.000,- azaz Harminchétmillió-ötszáz ezer forint földhasználati díj fizethető ki, amely összeget a Re-Kom Nonprofit Kft. köteles megfizetni, oly módon, hogy 12.500.000,- Ft-ot 2011. január 31. napjáig, 25.000.000,- Ft-ot pedig 2011. március 31. napjáig utal át fele-fele arányban ezen önkormányzatok bankszámláira.
- 5.) A bérbeadó önkormányzatok hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy 2011. január 01. napjától kezdődően a szerződés 1. pontjában megjelölt földterületeket a Cikói Hulladékkezelő Központ üzemeltetése érdekében 20 éven keresztül a Re-Kom Nonprofit Kft. bérbe vegye Cikó és Bonyhád Önkormányzataitól, és a bérleti szerződést ezen önkormányzatokkal megkösse.

Szerződő felek kijelentik, hogy a 2005. május 03. napján kötött előszerződésekből és a 2005. május 11. napján kötött megállapodásból eredően egymással szemben minden igényük kielégítést nyert és a szerződéseket kölcsönösen teljesítettnek tekintik.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárdon, 2011. január napján

Bonyhád Város Önkormányzata

Cikó Község Önkormányzata

Komló Város Önkormányzata

Bonyhád Város Önkormányzata
b é r b e a d ó k

**Mecseknádasd Német Kisebbségi
Települési Önkormányzata**

Mohács Város Önkormányzata

Szekszárd Város Önkormányzata
b é r l ő k

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Cikó Község Önkormányzata** (székhely: 7161, Cikó, Iskola tér 1.) képviseli: Dr. Ferencz Márton polgármester, továbbá **Bonyhád Város Önkormányzata** (székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.) képviseli: Potápi Árpád János polgármester, mint **b é r b e a d ó** önkormányzatok,

másrészről **Regionális Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 7100, Szekszárd, Béla király tér 8.) képviseli: Dr. Sárosi József ügyvezető, mint **b é r l ő**

között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Cikó Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a cikói külterületi 020/18 hrsz. alatti 1 hektár 2084 m² területű földrészlet, a cikói külterületi 020/19 hrsz. alatti 1 hektár 2512 m² területű földrészlet és a cikói külterületi 020/22 hrsz. alatti 1 hektár 2626 m² területű földrészlet. Bonyhád Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a bonyhádi külterületi 073/71 hrsz. alatti 2 hektár 2954 m² területű földrészlet, a cikói külterületi 020/21 hrsz. alatti 5 hektár 2640 m² területű földrészlet és a cikói külterületi 020/33 hrsz. alatti 6 hektár 3252 m² területű földrészlet.
- 2.) Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt földrészleteket 2005. május 03. napján kötött előszerződéssel bérbe adták a Cikói Regionális Hulladéklerakó megépítése érdekében Bonyhád, Komló, Mohács, Szekszárd és Tolna városok, továbbá Mecseknádasd község önkormányzatainak. A bérlők megállapodása alapján a jövőben az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérlője a Re-Kom Nonprofit Kft. lesz.
- 3.) Bérbeadók 2011. január 01. napjától kezdődő hatállyal 15 év határozott időre bérbe adják bérlőnek a szerződés 1. pontjában megjelölt földrészleteket.
- 4.) Bérlő a szerződés 1. pontjában megjelölt földrészleteket bérbe veszi bérbeadóktól a szerződés 3. pontjában megjelölt időtartamra. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy évente a bérbeadók részére 13.000.000,- – 13.000.000,- forint bérleti díjat fizet. A bérleti díjak minden év június 30. napjáig esedékesek. A bérleti díj összegét bérlő a bérbeadók számlája alapján ezen időpontig utalja át bérbeadók bankszámlájára.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj évente az előző évi KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékének megfelelően emelhető. Az esetleges emelés mértékéről felek minden év március 31. napjáig állapodnak meg.
- 6.) Felek megállapítják, hogy a bérbevett területen működik a Cikói Regionális Hulladékkezelő Központ, amelynek üzemeltetője 20 éves időtartamra a Re-Kom Nonprofit Kft bérlő.
- 7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a bérleti szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.
- 8.) Bérbeadók magyar települési önkormányzatok, bérlő magyar gazdasági társaság, ügyletkötési képességüket jelen jogügylet kapcsán jogszabályok nem korlátozzák.
- 9.) Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban perenkívüli megállapodással rendezik, de ha az nem vezet eredményre, akkor jogvitájukat elbírálására kikötik a Szekszárdi Városi Bíróság illetőleg a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárdon, 2011. január 03. napján

Cikó Község Önkormányzata

Re-Kom Nonprofit Kft.
b é r l ő

Bonyhád Város Önkormányzata
b é r b e a d ó k