

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. február 24-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, Liliom u. 9. sz. alatti szociális otthon épületének akadálymentesítése

Iktatószám: 6326 /2011. Melléklet: - db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet IV/C. 14. és 20. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 28. pont

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

A határozatot kapják:

Dr. Tánczos Frigyes Attila – ügyvezető igazgató

Meghívott:

Dr. Tánczos Frigyes Attila – ügyvezető igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. 2009. évben a DDOP-3.1.1. pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában és a Kft. üzemeltetésében álló Komló, Liliom u. 9. sz. alatti szociális otthon komplex akadálymentesítésének támogatására. A pályázatot kedvezően bírálták el, a szükséges önerőt Komló Város Önkormányzata biztosítja a Képviselő-testület 168/2009. (XII.10.) sz. határozata értelmében. A közbeszerzési eljárást követően a kiviteli munkák 2010. októberében kezdődtek el.

Dr. Tánczos Frigyes Attila a Kft. ügyvezető igazgatója január hónapban megkereste hivatalunkat, és az illetékeseket tájékoztatta arról, hogy a kivitelezés során előre nem látott problémákkal szembesültek, melyek az alábbiak:

- A tervezett liftakna területén működő szennyvízvezeték halad át, melyről sem a tervezőknek, sem az üzemeltetőknek nem volt tudomása, dokumentumok erről nem állnak rendelkezésre.
- Az akadálymentesítési munkákkal érintett földszinti vizes blokk aljzatának bontása során derült ki, hogy az alatta húzódó régi PVC csövek több helyen régóta szivárognak, mely a feltöltés átázását, ezzel együtt az aljzat és a válaszfalak repedését, süllyedését okozták.

Szükséges ennek megfelelően a szennyvíz gyűjtővezeték kiváltása, az épületen belüli kapcsolódó csőhálózat részleges átépítése, továbbá a földszinti vizesblokk helyén a válaszfalak és aljzat bontása, a feltöltés cseréje, új vasalt aljzat és válaszfalak építése és egyéb kapcsolódó munkák elvégzése. A többletként jelentkező tervezési és kiviteli munkák a beruházás határidejét, valamint költségét is módosítják.

Felhívtuk az ügyvezető figyelmét, hogy a költségek módosítása miatt az ügyet a Képviselő-testületnek meg kell tárgyalni, szükséges az előterjesztéshez írásos kérelem, és azt alátámasztó kapcsolódó műszaki dokumentumok (pl. műszaki ellenőr által jóváhagyott költségvetés).

Ezeknek a dokumentumoknak a hiányában, és tekintettel arra, hogy a költségvetési rendelet első fordulójáig már rövid idő állt rendelkezésre, a felmerülő probléma elsődleges kezelésére a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében egy 5 M Ft nagyságú fejlesztési célú tartalék keret beállítására került sor. Ezzel biztosítottuk a lehetőségét annak, hogy a pontos számadatok birtokában a későbbi előterjesztés tárgyalásakor a testület jóváhagyó döntése esetén a többlet munkák finanszírozására a forrás rendelkezésre álljon.

Dr. Tánczos Frigyes ügyvezető igazgató a közelmúltban benyújtotta a korábban tőle kért dokumentumokat és jelezte, hogy egyidejűleg a pályázatban közreműködő VÁTI felé elindították a határidő módosítására vonatkozó kérelmet.

Tekintettel a benyújtott anyag terjedelmére, az nem képezi jelen előterjesztés mellékletét. A dokumentumok a városüzemeltetési- és intézmény-felügyeleti irodán megtekinthetők.

A csatolt költségvetés szerint a pótmunkák költsége bruttó 4.371.316,-Ft. A pályázati kiírás értelmében a pótmunkák költségére vonatkozóan támogatás nem vehető igénybe, a felmerülő többletköltség a saját forrás összegét növeli.

Bekértük a Szociális Otthon épületére kötött biztosítási kötvény másolatát, melyből kiderült, hogy a jelzett meghibásodás okozta károkra a biztosítás nem terjed ki, csak tűz- és elemi károk (földrengés, árvíz, villámcsapás, szélvihar) esetén fizet a biztosító.

Figyelembe véve, hogy mind a vizesblokk helyreállítása, mind pedig a szennyvízvezeték kiváltása elengedhetetlen az épület állagának megőrzése és a pályázat sikeressége érdekében, továbbá az épület önkormányzati tulajdonú, javaslom, hogy a tisztelt képviselő-testület a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő fejlesztési célú tartalék keret terhére a beruházás során felmerülő, korábban felsorolt pótmunkák költségét biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatban foglaltakat az illetékes bizottságok állásfoglalásának a figyelembevételével fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta a Komló, Liliom u. 9. sz. alatti szociális otthon akadálymentesítése során felmerülő pótmunkákkal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában és a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetésében álló Komló, Liliom u. 9. sz. alatti szociális otthon épülete akadálymentesítésének kiviteli munkái során felmerült és szükséges pótmunkák elvégzéséhez – a 168/2009. (XII.10.) sz. határozatban biztosított önerőn felül – 4.371.316,-Ft további saját forrást biztosít a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében e tárgyban nevesített fejlesztési célú tartalék keret terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás építetőjével – a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft-vel – a fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást az építető beruházási határidő módosítási kérelmének a közreműködő szervezet (VÁTI) által történő jóváhagyását követően. aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2011. február 17.

Polics József
polgármester