

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. február 24-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A munkahelyek megtartása érdekében nyújtható bérleti díjkedvezményekről szóló rendelet

Iktatószám: 5722-2/2011.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző
dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C.) 5. pont

Egyéb megjegyzés:

Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara Komló Városi Irodájának - az SZMSZ. IV. számú függelék 6. pontja és a vonatkozó megállapodás szerinti - véleményezésre 2011. február 17-én átadva.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy a 2011. február 3-i testületi ülés elé terjesztett beszámolóban már jeleztem, több vállalkozás nyújtott be kérelmet a Városgondnoksághoz annak érdekében, hogy a részükre megállapított, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti díjat engedje el vagy mérsékelje a tulajdonos. Erre a jelenleg hatályos rendeleteink nem biztosítanak lehetőséget, mivel a vállalkozások részére nyújtott bérleti díj mérséklése vagy elengedése önkormányzat által nyújtott támogatásnak minősül, így a vonatkozó közösségi jogi követelményeknek megfelelő szabályozásra van helyileg szükség.

E folyamat 2010. december 16-án már megindult a munkahelyteremtés támogatásáról szóló rendeletünk elfogadásával, amelynek koncepcióját érdemes átültetni fenti szabályozási körre is, nevezetesen, hogy az önkormányzat által nyújtott (bérleti díj mérséklésében vagy elengedésében megnyilvánuló) támogatásért – jelen esetben – a komlói lakosok meglévő munkahelyének megtartását kérjük.

Jelen rendelet tervezet elfogadásához is szükséges a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Irodájának (TVI) előzetes jóváhagyása arra vonatkozóan, hogy tartalma megfelel az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkének. A rendelet tervezet jóváhagyása iránt 2011. február 14-én intézkedtünk, továbbá a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményét is kikértük.

A szabályozás lényege, hogy háromféle bérleti díjkedvezmény kérelmezhető: bérleti díj mérséklése, bérleti díj adott évre vonatkozó - és előző évi infláció mértékével egyező - emelésének felfüggesztése és a bérleti díj teljes elengedése. A támogatások további feltételei a rendelet tervezet 6. § (2)-(6) bekezdéseiben találhatóak azzal, hogy legfeljebb egy naptári évre biztosíthatóak.

A bérleti díjkedvezmény iránti kérelmet formai szempontból a jegyző ellenőrzi, szükség szerint hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. Tartalmi oldalról viszont átadott hatáskörben a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság dönt a támogatás odaítéléséről, annak mértékéről. Átmenetileg jelen rendeletben kerül meghatározásra e hatáskör átadás, az önkormányzati rendeleteink márciusi-áprilisi felülvizsgálata során építjük be fenti szabályozást az SZMSZ-be.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalja, álláspontját az ülésen ismerteti. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, és a rendelettervezetet elfogadni.

Komló, 2011. február 17.

Polics József
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2011. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**A MUNKAHELYEK MEGTARTÁSA ÉRDEKÉBEN NYÚJTHATÓ BÉRLETI
DÍJKEDVEZMÉNYEKRŐL**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményét kikérve a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet területi hatálya Komló Város Önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan - Komló Város Önkormányzat közigazgatási területen székhellyel, telephellyel, fiókteleppel vagy lakóhellyel rendelkező - természetes személyre, egyéni vállalkozóra, jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, európai részvénytársaságra és európai szövetkezetre, amely Komló Város Önkormányzatával nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban áll.

Munkahelymegtartás támogatása bérleti díjkedvezményekkel

2.§

Az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) (a továbbiakban: 1998/2006/EK bizottsági rendelet) és az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt feltételekkel, Komló Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mérséklésével vagy elengedésével, munkahelymegtartás céljából támogatást nyújthat határozott időre (a továbbiakban együtt: **bérleti díjkedvezmény**) a mindenkori költségvetés figyelembevételével. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1998/2006/EK bizottsági rendeletben és a Kormányrendeletben foglalt rendelkezések az irányadóak.

Részletes rendelkezések

Csekély összegű (de minimis) támogatásra vonatkozó szabályok

3. §

- (1) Jelen rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag 1998/2006/EK bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.
- (2) Az 1998/2006/EK bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis) támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:
 - a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, halászathoz vagy akvakultúrához kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
 - b) az Európai Unió működéséről szóló Szerződés (EUMSZ) I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
 - c) az EUMSZ I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásában és forgalmazásában tevékeny vállalkozásoknak nyújtott támogatás, az alábbi esetekben:
 1. amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
 2. amennyiben a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ;
 - d) harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiségekhez közvetlenül kapcsolódó támogatás; értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével vagy exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal kapcsolatos támogatás;
 - e) az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás;
 - f) a szénágazatban tevékenységet folytató vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
 - g) a teherszállító járművek megvásárlására a kereskedelmi fuvarozás terén működő vállalkozások számára nyújtott támogatás;
 - h) a nehéz helyzetben lévő vállalkozásoknak nyújtott támogatás.
- (3) Egy vállalkozásnak bármely forrásból csekély összegű támogatási jogcímen odaítélt támogatás támogatástartalma – három pénzügyi év vonatkozásában – nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, a közúti szállítási ágazat esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget.
- (4) Minden egyes új csekély összegű (de minimis) támogatás odaítélésekor az adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt odaítélt de minimis támogatás teljes összegét kell figyelembe venni.

- (5) A csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási intenzitás a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott mértéket.
- (6) A támogatás odaítélését megelőzően az érintett vállalkozás írásos vagy elektronikus formában készített nyilatkozatot köteles eljuttatni a támogató részére a vállalkozás által a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű (de minimis) támogatásról.
- (7) A több részletben fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni.

Bérleti díjkedvezmény célja

4.§

A bérleti díjkedvezmény célja, hogy Komló Város Önkormányzata, mint bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (épületek, épületrészek, egyéb ingatlanok) megállapított bérleti díj határozott időre történő mérséklésével vagy elengedésével hozzájáruljon a komlói állandó lakóhellyel rendelkező munkavállalók foglalkoztatotti jogviszonyának támogatási időre történő megőrzéséhez.

Kedvezményezett köre

5.§

Bérleti díjkedvezményben részesülhet Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel vagy állandó lakóhellyel rendelkező, Komló Város Önkormányzatával legalább hat hónapja nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban álló minden olyan természetes személy, egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, európai részvénytársaság és európai szövetkezet, amely a támogatási kérelme benyújtásakor legalább egy fő Komló Város Közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező személyt *(a továbbiakban: komlói állandó lakos)* foglalkoztat és a bérleti díjkedvezmény időszakára vállalja e komlói állandó lakos foglalkoztatott(ak) jogviszonyának fenntartását. *(a továbbiakban együtt: kedvezményezett)*. Kedvezményezett továbbá az a komlói székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás is, amelynek állandó komlói lakos tulajdonosa a vállalkozás tevékenységében személyesen közreműködik.

A bérleti díjkedvezmény formája

6.§

- (1) A bérleti díjkedvezmény formája a támogatási szerződésben vállalt feltételek esetén:
 - a) bérleti díj legfeljebb egy naptári évre történő mérséklése,
 - b) bérleti szerződésben rögzített, infláció mértékével megegyező díjemeléssel adott naptári évre vonatkozó felfüggesztése,
 - c) bérleti díj legfeljebb egy naptári évre történő elengedése.

- (2) Az (1) a)-b) pontjaiban foglalt díjkedvezmény azon kérelmező részére nyújtható, amely igazolja, hogy a bérleti díj teljes egészében vagy az infláció mértékével emelt összegében történő megfizetése ellehetetlenítené a gazdálkodási tevékenységét.
- (3) Az (1) c) pontban foglalt díjkedvezmény azon kérelmező részére nyújtható, amely legalább 60 fő komlói állandó lakost foglalkoztat és tevékenysége elősegíti a kiemelt városi és társadalmi célok megvalósítását.
- (4) Az (1) a) pontban rögzített díjkedvezmény mértéke 5 fő komlói állandó lakos foglalkoztatottig legfeljebb 50 %-ban, 5 fő felett legfeljebb 75 %-ban határozható meg.
- (5) Az (1) bekezdés b) pont szerinti bérleti díjkedvezmény alkalmazását követően a támogatott időszakra irányadó inflációs mérték utólag nem érvényesíthető.
- (6) Az (1) bekezdésben foglalt támogatási formák közül egy kérelmezhető.

A bérleti díjkedvezmény odaítélésére irányuló eljárás

7.§

- (1) Bérleti díjkedvezmény iránti kérelmet magyar nyelven írásban, Komló Város Önkormányzatának címezve, Komló Város Jegyzőjéhez kell benyújtani a kérelmezett támogatással érintett évet megelőző év november 30-ig.
- (2) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a kérelmező megnevezését, adóazonosító számát, statisztikai számát, cégjegyzékszámát, és a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 18/C.§-ának (13)-(14) bekezdéseiben rögzített adatoknak az Áht.-ban meghatározottak részére történő továbbításához,
 - b) a kérelmező képviselőjének hiteles aláírás mintáját, meghatalmazását, elérhetőségeit (cím, telefon, mobiltelefon, telefax, e-mail cím),
 - c) kérelmező igazolását a 6. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak fennálltáról,
 - d) a kérelmező által csatolt igazolásokat arra vonatkozóan, hogy
 - da) lejárt esedékességű adó-, vám-, illeték-, társadalombiztosítási vagy egyéb köztartozása,
 - db) Komló Város Önkormányzatával szemben lejárt esedékességű bérleti díjtartozása,
 - dc) Komló Víz Kft., Komlói Városgazdálkodási Zrt. és a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felé lejárt esedékességű díjtartozása
 nem áll fenn,
 - e) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy tiltott támogatások miatt nem áll fent visszatérítési kötelezettsége az Európai Bizottság felé,

f) a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem állnak fenn vele kapcsolatban a 9. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok,

g) az igényelt bérleti díjkedvezmény formáját és mértékét,

h) nyilatkozatot az igényelt támogatással fenntartani kívánt, komlói állandó lakosokból álló foglalkoztatotti létszámról,

i) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy magára nézve kötelezőnek ismeri el a rendeletben szabályozott ellenőrzést,

j) a kérelmező nyilatkozatát arról, mely szerint elfogadja, hogy a rendeletben szabályozott kötelezettségei megsértése esetén a nyújtott bérleti díjkedvezményt köteles az önkormányzat számára kamattal (referenciárátá) növelt összegben visszafizetni,

k) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a rendezett munkaügyi kapcsolatok – Áht. 15.§-ában meghatározott módon – általános és különös feltételeit a bérleti díjkedvezmény időszakában megtartja,

l) a kérelmező nyilatkozatát az általa igénybevett, nem a jelen támogatási rendszer hatálya alá tartozó regionális beruházási vagy de minimis támogatásként kapott támogatásokról, valamint arról, hogy a számára a különböző állami, regionális és egyéb támogatási programok keretében nyújtott támogatások, valamint az általa az önkormányzattól igényelt támogatások összege együttesen sem haladja meg a maximális támogatási intenzitási határértéket,

m) a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy – támogatási szerződés aláírása esetén - valamennyi számlavezető pénzügyintézetének felhatalmazást ad, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés kedvezményezett általi megszegése esetén – a jogosulatlanul igénybe vett – tartozáselismerő nyilatkozaton alapuló - bérleti díjkedvezmény kamattal (referenciárátával) növelt összegét az Önkormányzat javára és kezdeményezésére a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedheti,

n) a kérelmező nyilatkozatát a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű (de minimis) támogatásról.

- (3) Kérelmezőtől az e §-ban szabályozott feltételeken túl az Önkormányzat a munkahelyek megtartásának további részletezését is igényelheti a támogatás odaítélését megelőzően.

8.§

- (1) A jegyző a kérelem benyújtását követő három munkanapon belül megvizsgálja, hogy a kérelem formai szempontból megfelel-e a jelen rendeletben foglalt feltételeknek, és ezt a kérelmező számára írásban visszaigazolja.
- (2) Amennyiben a kérelem nem felel meg az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek, a jegyző az érintett pontok megjelölésével 10 napos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

- (3) Amennyiben a kérelem (1)-(2) bekezdések szerint megfelel e rendeletben meghatározott feltételeknek, úgy a jegyző a kérelmet a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság (a továbbiakban: bizottság) elé terjeszti elbírálásra, amely Komló Város Önkormányzat Képviselő-testület által átruházott hatáskörben jár el. Tartalmi okokból nem megfelelő kérelmet is a bizottság elé kell terjeszteni, az elutasításról a bizottság dönt.
- (4) A bizottság a soron következő vagy rendkívüli ülésén dönt a bérleti díjkedvezmény odaítéléséről. A döntése során a bizottság jogosult az igényelt mértékű támogatásnál alacsonyabbat megállapítani.

A bérleti díjkedvezményre vonatkozó egyéb szabályok

9.§

- (1) Nem nyújtható támogatás:
 - a) azon igénylő részére, amellyel szemben az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben,
 - b) csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt álló szervezetnek és a Kormányrendelet 8. számú melléklete szerinti nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- (2) A kedvezményezett köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés napjától számított tíz évig megőrizni és a támogató ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

A támogatási szerződés

10.§

- (1) A támogatási szerződést írásba kell foglalni.
- (2) A támogatási szerződésnek legalább a következőket kell tartalmaznia:
 - a) a felek meghatározását,
 - b) a támogatott bérleti jogviszony, azzal érintett nem lakás céljára szolgáló helyiség beazonosításához szükséges adatokat,
 - c) bérleti díjkedvezmény fajtáját, időszakát,
 - d) a támogatást odaítélő döntés számát,
 - e) a támogatás pontos, jelenértékben számított összegét (bruttó támogatástartalomban kifejezve) és annak csekély összegű (de minimis) jellegét,
 - f) a támogatás visszafizetésére vonatkozó rendelkezéseket,
 - g) az ellenőrzések kedvezményezett általi túrására vonatkozó kötelezettségvállalást, az ellenőrzések bejelentésének módját és előzetes bejelentésének határidejét,

h) a kedvezményezett felhatalmazását arról, hogy az önkormányzat a foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó foglalkoztatási adatokat a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 3. § (4) bekezdésében meghatározott körben megismerhesse és azt akár az illetékes hatóságoktól is beszerezhesse,

i) a kedvezményezett hozzájárulását ahhoz, hogy az Áht. 15/A.§-ában meghatározott adatokat az önkormányzat a honlapján közzétegye,

j) a kedvezményezett tartozás-elismerést is magában foglaló nyilatkozatát arról, hogy a támogatási szerződés kedvezményezett általi megszegése esetén az Önkormányzat az általa nyújtott bérleti díjkedvezmény összegét – a kedvezményezett tartozás-elismerése miatt – külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a kedvezményezett számlavezető pénzügyintézetének tájékoztatása után, hatósági átutalással érvényesítheti,

k) a kedvezményezett kötelezettségvállalását arra, hogy e rendelet 7. § (2) m) pontja szerinti hatósági átutalásra vonatkozó megbízását Komló Város Önkormányzat javára - a támogatási szerződés megkötését követően nyitott bankszámláira is - soron kívül megadja a bankszámlát vezető pénzügyintézet felé, amelyet utólag okiratokkal igazol,

(3) A támogatási szerződésben az Önkormányzatnak utalnia kell az 1998/2006/EK bizottsági rendeletre – hivatkozva annak pontos címére és az Európai Unió Hivatalos Lapjában való kihirdetésre.

(4) A támogatási szerződés megszegése esetén a polgári jog szabályai szerint felelős kedvezményezett köteles a folyósított támogatást az 7.§ (2) bekezdés m) pontja szerinti összegben megtéríteni.

A bérleti díjkedvezmény végrehajtása

11.§

A felek részéről aláírt támogatási szerződés egyik eredeti példányának megküldésével értesíti az önkormányzat az ingatlan kezelőjét, aki intézkedik a bérleti díj mérséklésének vagy elengedésének nyilvántartásában történő átvezetéséről a támogatással érintett időszakra vonatkozóan.

A támogatás felhasználásának ellenőrzése

12.§

(1) A jegyző éves bontásban részletes nyilvántartást vezet az önkormányzat által nyújtott támogatásokról.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

a) a kedvezményezett jogállására vonatkozó információk (a kedvezményezett neve, székhelye, cégjegyzékszama, adószáma, statisztikai száma, adószáma, cégjegyzésre jogosult képviselőjének neve, elérhetőségei) beleértve a kedvezményezett jogállására vonatkozó információkat is,

b) a támogatást odaítélő önkormányzati döntés száma,

- c) a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó adatok (az ellenőrzés helye, ideje, a főbb megállapítások),
- d) a bérleti díjkedvezmény kezdő és befejező időpontja,
- e) a támogatáshalmazódással kapcsolatos adatok,
- f) a támogatási intenzitás és a támogatástartalom

- (3) A nyilvántartásban szereplő adatokat az Önkormányzat az egyes támogatási szerződések megkötésétől számított legalább tíz évig köteles megőrizni.
- (4) A támogatás ellenőrzése a kedvezményezettnek a támogatás felhasználásáról készített számadásai alapján, elsősorban a rendelkezésre álló iratok, különösen a komlói állandó lakos foglalkoztatottak jogviszonyait érintő okiratokra terjed ki.
- (5) A támogatás felhasználását az önkormányzat helyszíni ellenőrzés keretében is jogosult ellenőrizni. A helyszíni ellenőrzésről az önkormányzat az ellenőrzés tervezett időpontja előtt öt munkanappal értesíti a kedvezményezettet. Ennek keretében az önkormányzat azt jogosult vizsgálni, hogy a bérleti jogviszony támogatási ideje alatt teljesülnek-e az 1998/2006/EK bizottsági rendeletben és a jelen rendeletben meghatározott követelmények, különösen a támogatott munkahelyek fenntartásának időtartamára vonatkozó előírások.
- (6) Az ellenőrzéseket munkaidőben (munkanapon 8 és 16 óra között) kell elvégezni.
- (7) A támogatás ellenőrzése során az önkormányzat képviselője jogosult a kedvezményezettnél a támogatott időszakban dolgozó munkavállalók létszámadatait is ellenőrizni.

Záró rendelkezések

Hatályba léptető rendelkezések

13.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba határozott időre 2013. december 31-ig.

Átmeneti rendelkezések

14.§

A 2011. évhez kapcsolódóan benyújtott kérelmek odaítéléséről e rendelet hatálybalépését követően, visszamenőleges hatállyal dönt a Bizottság. Bérleti díjkedvezményt odaítélő döntés esetében az ingatlan kezelője a követő havi bérleti díjakban számolja el a visszamenőlegesen odaítélt támogatást, teljes bérleti díjelengedés esetén a megfizetett bérleti díjat visszautalja kedvezményezettnek.

Az Európai Unió jogának való megfelelés
15.§

Ez a rendelet az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

Komló, 2011. február 24.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

INDOKOLÁS

1-2.§

A rendelet területi és személyi hatály mellett e rendelkezések között kerül meghatározásra, hogy mely jogforrások alapján, milyen tartalmú támogatást vezet be az önkormányzat.

3. §

TVI által megkövetelt általános feltételrendszert tartalmazza e szakasz a „de minimis” támogatásra vonatkozóan.

4-5. §

Bérleti díjkedvezmény célját és a lehetséges kedvezményezettek körét részletezik e rendelkezések. Lényege, hogy komlói foglalkoztató igényelhet bérleti díjkedvezményt komlói állandó lakos(ok) munkaviszonyának fenntartására tekintettel. Kedvezményezettként kell figyelembe venni az „önfoglalkoztató” vállalkozást is.

6. §

Háromféle bérleti díjkedvezményt vezet be az önkormányzat, amelyek közül csupán egy kérelmezhető. A bérleti díj mérséklésének vagy szinten tartásának egyik kiemelt feltétele, hogy igazolja a kérelmező annak a tényét, hogy a bérleti díj (emelt)összegének megfizetése ellehetetleníti vállalkozásának gazdálkodását. A bérleti díj teljes elengedésének feltétele legalább 60 fő komlói állandó lakos foglalkoztatása, amelyhez kiemelt városi, társadalmi célok fűződnek.

7-9. §

E szakaszok a bérleti díjkedvezmény odaítélésére vonatkozó eljárást szabályozzák, amelyben pontosításra kerül(nek) a kérelem tartalma és mellékletei, a díjkedvezményt kizáró okok, a kérelem benyújtásának módja, döntést előkészítő eljárás menete. Lényeges szabály, hogy tárgyévét megelőző év november 30-ig kell benyújtani a kérelmet.

10-12. §

Az illetékes bizottság döntésének megfelelő támogatási szerződés tartalmi elemei kerülnek e szakaszokban részletezésre, amelyek összefüggésben állnak a kérelem benyújtásakor tett nyilatkozatokkal.

A támogatás végrehajtását és felhasználásának utólagos ellenőrzését rendezik e szabályok azzal az átmeneti rendelkezéssel, hogy 2011-re visszamenőleges hatállyal kell január 1-től érvényesíteni a díjkedvezményt. Az ellenőrzésre a jegyző jogosult, a kérelemben foglalt vállalások betartásával összefüggésben.

13-15. §

Záró rendelkezések.