

# **ELŐTERJESZTÉS**

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. március 31-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kórház melletti garázstelek beépítési kötelezettsége

Iktatószám: 2727 - 2 / 2011.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 33. pont

**Meghívót és a határozatot kapja:**

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselő-testület a 154/2008. (XI. 16.) sz. határozatával (1. sz. melléklet) értékesítette a Kórház kapubejárója melletti 956/3 hrsz-ú garázstelket dr. Pánovics János, Nyeste Sándor, dr. Szántó Judit, dr. Karádi Kázmér és a Hár-Vár Bt. részére azzal a feltétellel, hogy az ingatlant az értékesítéstől számított 3 éven belül a szomszédos ingatlanon épülő garázstömbhöz jellegeiben illeszkedő garázstömbbel kell beépíteni. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 évre visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be az eladott telekre.

Az ingatlanon 5 db fémgarázs található, melyek nem képezik az önkormányzat tulajdonát, valamint egy 19 m<sup>2</sup> alapterületű lapostetős tárolóépület – amit a földhivatal garázsként vett nyilvántartásba.

A 956/3 hrsz-ú 243 m<sup>2</sup> térmértékű „garázs és udvar” megjelölésű ingatlan adásvételi szerződésének aláírására 2008. december 29-én került sor. Az ingatlan tulajdoni lapján III/2. sorszám alatt Komló Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog lejáratára: 2011. december 29.

Dr. Karádi Kázmér, a garázstelek egyik tulajdonosa, azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a beépítési kötelezettség határidejét **3 évvel hosszabbítsuk meg**. Kérése indokaként elmondta, hogy az elmúlt 2 évben előre nem látható kiadásai keletkeztek (egészségi állapota miatt új gépkocsit kellett vásárolnia, elvesztették 13. havi nyugdíjukat, melyből az építkezés költségeit fedezték volna), azonban a garázsra mindenképpen szükségük lenne.

A Földhivatallal egyeztettünk a beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog meghosszabbításával kapcsolatban. Az adásvételi szerződés keltétől számított 5 éven túli időtartamra vételi jogot – beleértve a visszavásárlási jogot is – nem lehet bejegyeztetni, így ezen időtartam figyelembe vételével a hosszabbítás végső határideje 2013. december 29. lehet.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbításáról.

Az előterjesztést a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2011. március 29-i ülésén tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

## **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján - megtárgyalta a 956/3 hrsz-ú ingatlan beépítési kötele-

zetségének meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 956/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó 154/2008. (XI.6.) sz. határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
A 956/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése során a 17/2008. (VI. 24.) sz. pénzügyi bizottsági határozat rendelkezésein túlmenően az alábbi feltételeket támasztja vevőkkel szemben:  
Az értékesítéstől számított **5 éven belül** az ingatlant a szomszédos ingatlanon épülő garázstömbhöz jellegében illeszkedő garázstömbbel kell beépíteni. Amennyiben a vevők ezt nem teljesítik, úgy az önkormányzat az ingatlant az eladási áron visszavásárolja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított **5 évre – azaz 2013. december 29-ig - visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat** jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
2. A visszavásárlási jog lejáratának meghosszabbításából eredő költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2011. április 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

**Komló, 2011. március 22.**

**Polics József**  
**polgármester**

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

**K I V O N A T**

a képviselő-testület 2008. november 6-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Kórháznál lévő 956/3 hrsz-ú ingatlanon parkoló létesítésének lehetősége

**154/2008. (XI.6.) sz. h a t á r o z a t**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a 956/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az azzal kapcsolatos – polgármester által felfüggesztett – 17/2008. (VI. 24.) sz. pénzügyi bizottsági határozatot.

1. A képviselő-testület a 956/3 hrsz-ú ingatlanon nem kíván parkolót kialakítani.
2. A képviselő-testület egyetért a 17/2008. (VI. 24.) sz. pénzügyi bizottsági határozatban megfogalmazott értékesítési szándékkal és az ott meghatározott árral. A 17/2008. (VI. 24.) sz. pénzügyi bizottsági határozat végrehajtásának felfüggesztését megszünteti.
3. A 956/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése során a 17/2008. (VI. 24.) sz. pénzügyi bizottsági határozat rendelkezésein túlmenően az alábbi feltételeket támasztja vevőkkel szemben:  
Az értékesítéstől számított 3 éven belül az ingatlant a szomszédos ingatlanon épülő garázstömbhöz jellemben illeszkedő garázstömbbel kell beépíteni. Amennyiben a vevők ezt nem teljesítik, úgy az önkormányzat az ingatlant az eladási áron visszavásárolja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 évre visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa a kérelmezőket arról, hogy az önkormányzat semmiféle költséget nem vállal az ingatlan értékesítésével kapcsolatban, hívja fel őket az adásvételi szerződés elkészíttetésére és a vételár befizetésére.
5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2008. november 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő jegyző

**K.m.f.**

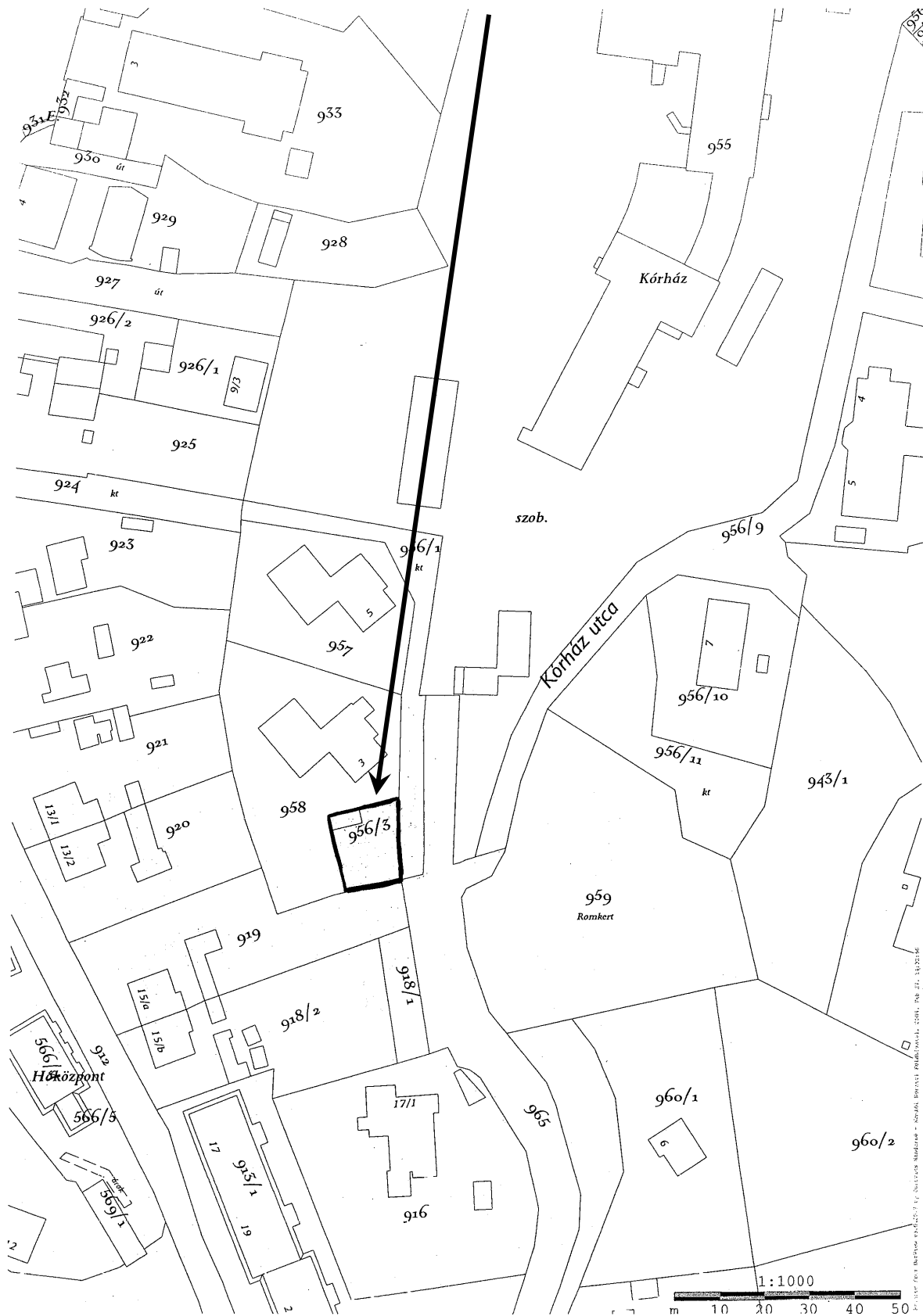
**Páva Zoltán s.k.**  
*polgármester*

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*jegyző*

A kiadmány hitelül:

2. sz. melléklet

956/3 hrsz-ú garázstelek



Projekt: Hőközpont, Budapest, 2018. évi. 1. félév. 1:1000

## Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (Komló, Városház tér 3., törzsszám: 15331524, képviseli: Polics József polgármester) – **mint a visszavásárlási jog jogosultja** -,

másrészről **dr. Pánovics János** (Pécs, 1947.12.27. an.: Klement Mária, szem.az.: 0454, adóazonosító jel: 8295790552, szem.ig.sz.: 619620AA, 7300 Komló, Majális tér 7. sz. alatti lakos), és

**dr. Szántó Judit** (Komló, 1952.08.11. an.: Kuster Ilona, szem.az.: 1530, adóazonosító jel: 8312683283, szem.ig.sz.: 483071EA, 7300 Komló, Kórház u. 3. sz. alatti lakos), és

**dr. Karádi Kázmér István** (Budapest, 1942.10.19. an.: Gábor Erzsébet, szem.az.: 0628, adóazonosító jel: 8276842399, szem.ig.sz.: RH-II.171892, 7300 Komló, Majális tér 8. sz. alatti lakos), és

**Nyeste Sándor Ferenc** (Békés, 1954.09.21. an.: Kiss Márta, szem.az.: 1277, adóazonosító jel: 8320393922, szem.ig.sz.: 710906JA, 7300 Komló, Kórház u. 3. sz. alatti lakos), valamint

**Hár-Vár Bt.** (székhely: 7300 Komló, Alkotmány u. 8., képv.: dr. Várviné dr. Hárságyi Erzsébet, cégjegyzékszám: 02-06-067698, adószám: 20180252-1-02) – **mint az ingatlan tulajdonosai**

között az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy a komlói 956/3 hrsz-ú, 243 m<sup>2</sup> nagyságú „garázs és udvar” megnevezésű ingatlanra az eladó önkormányzat 3 év időtartamra – 2011.december 29. napjáig – visszavásárlási jogot jegyeztetett be.
2. A telek tulajdonosai kérelmére Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2011. (III. 31) számú határozatával a komlói 956/3 hrsz-ú ingatlanra III/2. sorszám alatt bejegyzett visszavásárlási jogot 2013. december 29. napjáig meghosszabbítja és kéri a Komlói Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést 2011.12.29-ről 2013.12.29. napjára módosítsa.
3. A telek tulajdonosai jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak a visszavásárlási jog meghosszabbításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez és vállalják a bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek megfizetését.

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alábbi tanúk előtt aláírják.

Komló, 2011. ....

.....  
 Komló Város Önkormányzata  
 visszavás. jog jogosultja  
 képv.: Polics József polgármester

.....  
 dr. Pánovics János  
 tulajdonos

.....  
 dr. Szántó Judit  
 tulajdonos

.....  
 dr. Karádi Kázmér István  
 tulajdonos

.....  
 Nyeste Sándor Ferenc  
 tulajdonos

.....  
 Hár-Vár Bt.  
 tulajdonos  
 képv.: dr. Várviziné  
 dr. Hárságyi Erzsébet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás: .....

2. Aláírás: .....

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....