

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. március 31-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Ingatlanfedezet felajánlása Egészségcentrum Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez**

Iktatószám: 8161/2011. Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aladics Zoltán irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet IV/C. 14. pont

Meghívott: dr. Tanczos Frigyes Attila Egészségcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője  
7300 Komló, Majális tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk képviselő-testülete a 32/2011. (II.24.) sz. határozatában Komló Város Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg számos, a 2011. évi költségvetés végrehajtását szolgáló határozati pontot fogadott el. Ezek közül a 2. határozati pontban jóváhagyta a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. 50 MFt összegű hitelfelvételét. A hitel fedezeteként a képviselő-testület a nonprofit kft-t megillető OEP bevétel engedményezését jelölte meg, mint a tervezett hitelösszeget jelentősen meghaladó likvid fedezetet. A határozatban szereplő felkérésnek megfelelően az egészségcentrum nonprofit kft. részéről dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető eljár az OTP Bank Nyrt., mint a kft. számlavezető pénzintézete felé a hitelfelvétel tárgyában.

Az OTP Bank Nyrt. a mellékelt levélben tájékoztatta az egészségcentrum nonprofit kft-t arról, hogy a döntési fórum elé terjesztés feltétele kiegészítő fedezet biztosítása.

A felvetett kiegészítő biztosítékok közül a tulajdonosi kezességvállalás önkormányzatunk számára rendkívül hátrányos lenne, mivel a már amúgy is túllépett hitelfelvételi limitünket rontaná tovább.

A felvetett ingatlanfedezet tekintetében önkormányzatunk részéről több fordulóban egyeztetünk az OTP Bank Nyrt-vel, melynek eredményeként úgy tűnik, hogy a komlói 2324 hrsz-ú „rehabilitációs műhely” megnevezésű 3921 m<sup>2</sup> területű (volt Nagy L. utcai óvoda), illetve a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú „üzlethelyiség” megnevezésű 349 m<sup>2</sup> területű (Piramis-ház alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség) ingatlanok együttes felajánlása esetén biztosítható a bank által elvárt ingatlanfedezet.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy a költségvetés végrehajtása szempontjából szükséges az egészségcentrum nonprofit kft. tervezett hitelfelvételének a sikeres végrehajtása, így javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy ennek érdekében döntsön a fent felsorolt ingatlanok fedezetként történő felajánlásáról, egyidejűleg forgalomképesse nyilvánítva a jelenleg korlátozottan forgalomképes volt Nagy L. utcai óvodaépületet.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó ingatlanfedezet felajánlásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a 32/2011. (II.24.) sz. határozat 2./ pontjában meghatározott hitel kiegészítő fedezetként felajánlja a komlói 2324 hrsz-ú „rehabilitációs műhely” megnevezésű 3921 m<sup>2</sup> területű (volt Nagy L. utcai óvoda), illetve a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú „üzlethelyiség” megnevezésű 349 m<sup>2</sup> területű (Piramis-ház alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség) ingatlanokat. A fedezet felajánlással egyidejűleg forgalomképesse nyilvánítja a komlói 2324 hrsz-ú ingatlant.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető

Komló, 2011. március 22.

Polics József  
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL**

K I V O N A T  
a képviselő-testület 2011. február 24-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Komló város önkormányzat 2011. évi költségvetési rendelet tervezete

**32/2011. (II.24.) sz. határozat**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a bizottságok javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta Komló Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület 3/2011. (II.3.) sz. határozata 4. pontjában a kiszervezett feladatok támogatásának csökkentése tárgyában meghatározott a feladatellátást végző cégekre vonatkozó 7 % mértékű személyi jellegű juttatás és járulék megtakarítás kötelezettsége alól részleges felmentést ad a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. részére azzal, hogy a számított megtakarítási elvárást összköltségvetése terhére teljesítheti. E módosítás nem eredményezheti az önkormányzati tulajdonban lévő közszolgáltató cégek felé fennálló hátralékok növekedését.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. 50 MFt összegű folyószámla-hitel felvételét azzal, hogy a hitel fedezeteként a nonprofit kft-t megillető OEP bevétel engedélyezése jelölhető meg.  
Felkéri a polgármestert, hogy a nonprofit kft. taggyűlésén a testület döntését képviselje. Felkéri az kft. vezetőjét, hogy a hitel felvétele tárgyában haladéktalanul járjon el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József

polgármester  
(1-2. pontok tekintetében)

dr. Tánczos Frigyes Attila

menedzser igazgató  
(1-2. pontok tekintetében)

3. A József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2011. július 1-jétől a jelenlegihez képest 20 órás csökkentett nyitva tartással, heti 20 órában működhet annak érdekében, hogy minimum 30 %-os bérmetakarítás kerüljön elérésre.
4. A Színház- és Hangversenyerem tagintézmény engedélyezett létszámát egy tagintézmény-vezető, valamint 3,5 fő közalkalmazott figyelembevételével kell meghatározni 2011. július 1-től. A Színház- és Hangversenyerem működési rendjébe 2 hónap szünetet kell beiktatni azzal, hogy ebből kötelezően figyelembe veendő időszak december 22-től január 15-ig terjed. Az intézményegységnél túlóra nem számolható el, az tagintézmény-vezető köteles minimum heti 3 szünnap beiktatásáról





