

# ELŐTERJESZTÉS

## Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**2011. május 5-én**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Köztemető üzemeltetése**

Iktatószám: 3004-6/2011. Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési	SZMSZ 27. § (2) bek.
Pénzügyi, Jogi, Ellenőrzési	SZMSZ 27. § (2) bek.

**Meghívott:**

Kaluzsa Tamás ügyvezető Komlói Temetkezési Kft.

Németh Gertrúd ügyvezető ANTIKO-Prof. Kft.

**A határozatot kapják:**

Kaluzsa Tamás ügyvezető Komlói Temetkezési Kft.

Németh Gertrúd ügyvezető ANTIKO-Prof. Kft.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 2010. december 16-iki ülésen tárgyalta részletesen a képviselő-testület a komlói köztemető üzemeltetésével kapcsolatos ügyeket. Tekintettel arra, hogy a decemberi zárt testületi ülésre készült előterjesztés az előzményeket részletesen tartalmazza, azt már a képviselők megismerhették. Az előterjesztés alapján a képviselő-testület az 1. sz. mellékletben szereplő határozatot fogadta el. Ennek alapján, mint a beszámolóban is tájékoztattam Önöket, a szerződés felmondására sor került 2011. június 30-i határidővel, és megkezdtem a tárgyalásokat a jelenlegi üzemeltetővel. Természetesen mindent megtettem annak érdekében, hogy közös megegyezéssel sikerüljön megszüntetni a szerződést azért, hogy a temető üzemeltetése problémamentesen tovább folytatódhasson. Ezzel párhuzamosan megkezdtem a tárgyalásokat – komlói cég megkeresése alapján – a következő üzemeltető kiválasztása érdekében.

A két kérdést jelen előterjesztés keretében egyben javaslom tárgyalásra, az alábbiakban ismertetem kérdéskörönként a javaslatom lényegét:

1.) A jelenlegi szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése

A temető jelenlegi üzemeltetőjével, az ANTIKO-PROF Kft.-vel, annak ügyvezetőjével és jogi képviselőjével több alkalommal tárgyaltunk személyesen és sok e-mail váltásra is sor került. A megegyezéssel kapcsolatos dokumentumokat terjedelmi okok miatt nem csatoltuk jelen előterjesztéshez, azokat az intézmény-felügyeleti és városüzemeltetési irodán a tisztelt érdeklődők személyesen megtekinthetik.

A szóbeli tárgyalásokat követően az üzemeltető első alkalommal 11.621 ezer Ft üzemeltetési, 12.612 ezer Ft beruházási költséget követelt és egyéb jogcímen további 5 millió Ft-ra tartott igényt. Ez azt jelenti, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséért 29,233 millió Ft-ot követelt. A belső ellenőrzés közben vizsgálta a benyújtott könyvelési anyagokat, és rendkívül vitatható összegeket talált. A fenntartási költségek tekintetében nem tartottuk teljesen megalapozottnak azt, hogy – bár a városgondnokság leigazolta – az üzemeltető 800 Ft-os óradíjra évi 3500-4000 órát számolt el a temetőtisztasági feladatok (fükaszálás, ravatalozó és hulladéklerakó környékének tisztántartása) címén.

Mint korábban megállapította a belső ellenőrzés, sem az ezen feladatok elvégzéséhez kapcsolódó óradíj, sem a részletes feltételek nem kerültek megállapításra az önkormányzat és az üzemeltető között. Így az üzemeltető saját elhatározása alapján kívánt meglehetősen nagy összeget elszámolni üzemeltetési költségként az önkormányzat felé olyan feladatra, amelyet igénye esetén

közcélú, közhasznú munkásokkal maga az önkormányzat is segíthetett volna elvégezni. A szerződés szerinti beruházások ellenértékében jelentős vita nem alakult ki, a műszaki tartalom és a beruházások értéke azonban vita tárgyát képezheti.

Fentiek alapján a belső ellenőrzés és a tárgyalásokban mindvégig résztvevő dr. Németh Gábor ügyvéd úr, mint jogi képviselőnk véleményét is kikérve egyértelműen megállapítható, hogy az önkormányzat számára végül több egyeztetés után kialakuló 14,9 Ft-os kártalanítási összeg nem okoz semmiféle hátrányt. Amennyiben perre kerülne sor, akkor a temető birtokviszonyai is vitások lennének, veszélyeztetnénk a közfeladat ellátását, és – az előzetes vizsgálatok alapján – nagyságrendileg ugyanezt az összeget, de inkább ezt meghaladót kellene megfizetnünk a temető jelenlegi üzemeltetője részére.

Javaslom tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat 1.) pontját szíveskedjen fentiek alapján támogatni.

## 2.) Új üzemeltető kiválasztása

A decemberi határozatot követően megkeresett a komlói székhelyű Komlói Temetkezési Kft. képviselője azzal az ajánlattal, hogy a jelenlegi üzemeltetővel kötött szerződés felbontását követően ajánlatot kíván tenni a köztemető üzemeltetésére. A köztemetések már jelenleg is ezzel a céggel bonyolítja a hivatal tekintettel arra, hogy olcsóbban és jobb minőségben végzik el a feladatot, mint a köztemető jelenlegi üzemeltetője. Ezen túlmenően a komlói cég az általa benyújtott és jelen előterjesztéshez 2. sz. mellékletként csatolt pályázati anyagában több olyan ajánlatot tesz, amelyek az önkormányzat számára jelentős előnyöket biztosíthatnak.

Az önkormányzatnak a köztemető üzemeltetésére nem kötelezettsége pályázatot kiírni, akár saját intézményének közreműködésével is elláthatja a feladatot. A város gondnokságnál megfelelő, speciális iskolai végzettséggel rendelkező és temetőüzemeltetési tapasztalattal bíró személy jelenleg nincs. A polgármesteri hivatal munkatársai több üzemeltetési szerződés mintát is áttekintettek, és a korábbi tapasztalatok alapján kiegészítették az üzemeltetési szerződés (vállalkozói szerződés) rendelkezéseit és tartalmát. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezet a 3. sz. melléklet, amelyben például az üzemeltető által elvégzett feladatok nagy részletességgel meghatározásra kerültek, előírtuk a város gondnokság bevonását a takarítási munkákba, kizártuk a veszteség finanszírozását, illetve annak előzetes jelzését kértük, gondoskodtunk arról, hogy az üzemeltető a temetkezési vállalkozó és a temetői beruházásokkal foglalkozó cégek számára teljesen egyenlő feltételeket biztosítsunk, részletesen

szabályoztuk az önkormányzati ellenőrzés feltételeit, biztosítottuk, hogy a temetőnek állandó gondnoka legyen, aki állandó felügyeletről gondoskodik.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozattervezet 2. pontját támogatni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi, ellenőrzési bizottságok állásfoglalásainak figyelembevételével – megtárgyalta a komlói köztemető üzemeltetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a 2007. március 30-án a 8303 hrsz. alatti, 60.336 m<sup>2</sup> alapterületű komlói köztemető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését határozza el az alábbi feltételekkel:
  - A szerződés megszűnésének időpontja 2011. május 15.
  - Kártalanítás címén a képviselő-testület 14,9 millió Ft kifizetését hagyja jóvá az ANTIKO-PROF Kft. részére azzal a feltétellel, hogy a köztemető jogszerű és hiánytalan birtokba adásának esetén a felek nyilatkoznak arról, hogy a jogviszonyból származó semmiféle további követelésük nincsen egymással szemben, és az üzemeltetés fenti időpontig történő minden felelőssége és harmadik személlyel szembeni kötelezettsége az ANTIKO-PROF Kft.-t terheli.
  - A temetőben végzett beruházások térítésmentesen az önkormányzat részére átadásra kerülnek.
  - A kártalanítási összeg kifizetésének feltétele a temető vonatkozó jogszabályoknak megfelelő birtokba adása (temető nyilvántartások, alaptérképek stb.) az önkormányzat (képviseli: a városgondnokság), illetve a kijelölt következő üzemeltető részére. A kártalanítás összegét addig ügyvédi letétbe kell helyezni.

A képviselő-testület a kártalanítás fedezetét – szükség esetén történő évközi visszapótlás lehetőségének fenntartása mellett – a peres ügyekkel kapcsolatos céltartalék és a devizahitel árfolyam kockázatához kapcsolódó céltartalék terhére biztosítja.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat-változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja.

- 2.) A képviselő-testület az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti kegyeleti közszolgáltatási vállalkozói szerződést köt a Komlói Temetkezési Kft.-vel. A vállalkozó által benyújtott pályázat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, és az abban írt vállalások irányadóak a szerződés teljesítésére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő-testület utasítja a városgondnokságot, hogy a köztemető üzemeltetésében lehetőségei szerint vegyen részt a temető üzemeltetési veszteségek elkerülése érdekében. Az együttműködésre vonatkozóan a feladatok részletes meghatározásával dolgozzon ki együttműködési megállapodást, azt kösse meg a temető üzemeltetőjével, és tájékoztatásul a 2011. júniusi képviselő-testületi ülésen ismertesse a beszámoló napirend keretében.

**Határidő:** 2011. május 13., a szerződés aláírására,

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Határidő:** 2011. június 15., városgondnoksággal együttműködési megállapodás megkötésére

**Felelős:** Bogyai László intézményvezető

*Komló, 2011. április 27.*

Polics József  
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL**

**K I V O N A T**

a képviselő-testület 2010. december 16-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Komlói Köztemető üzemeltetése

**165/2010. (XII.16.) sz. h a t á r o z a t**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi, ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komlói Köztemető üzemeltetése” tárgyú napirendet.

- 1.) A képviselő-testület a 2007. március 30-án a Komlói Köztemető üzemeltetésére megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést a szerződés 8.1, illetve 8.2 pontja, valamint a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (3) bekezdése alapján rendkívüli felmondással felmondja. Tekintettel arra, hogy a köztemető üzemeltetéséről folyamatos szolgáltatás keretében gondoskodni kell, és új üzemeltetőt is ki kell választani, a szerződés megszűnésének időpontját a képviselő-testület 2011. június 30-ában állapítja meg a szerződés 8.1 pontja szerint. Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés felmondásával kapcsolatban minden szükséges intézkedést tegyen meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József polgármester

- 2.) A szerződés felmondását követően arra kell törekedni, hogy a korábbi üzemeltetővel közös megegyezés szülessen a felmondással kapcsolatos elszámolás tárgyában. Amennyiben ez nem lehetséges a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy polgári peres eljárás keretében kell ezeket a kérdéseket tisztázni.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 3.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy megbízottja (Városgondnokság) útján fokozottan ellenőrizze a temető üzemeltetését az új megbízottnak történő átadás időpontjáig.

**Határidő:** 2011. július 1.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 4.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a köztemető lehetséges következő üzemeltetőivel folytasson tárgyalásokat és készítsen előterjesztést legkésőbb a képviselő-testület 2011. márciusi ülése elé arra vonatkozólag, hogy a következő üzemeltető kijelölésre kerüljön vagy az üzemeltetésre pályázat kerüljön ismételten kiírásra.

**Határidő:** értelemszerűen  
**Felelős:** Polics József polgármester

**K.m.f.**

**Polics József s.k.**  
*polgármester*

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

A kiadmány hitelül:

## Komló Város Önkormányzata

Tárgy: Pályázat a komlói temető üzemeltetésére.

**Tisztelt Polics József Polgármester Úr!**

A szerződés tervezetét megismertük, és változatlan formában elfogadjuk.

A Komlói Temetkezési Kft. rövid bemutatása:

2010-ben hoztuk létre a Komlói Temetkezési Kft.-t, melynek felvételi irodáját Komlón, a Berek u. 9. számú bérlemény alatt rendeztük be, amely a humánus és kegyeleti előírásoknak teljes mértékben megfelel.





Telephelyünket szintén helyben, az Altáró u. 4. szám alatt alakítottuk ki, ahová beszereztünk egy új négy személyes kegyeleti hűtőt.



Vásároltunk egy halotyszállító gépjárművet is, amely díszautó jelleggel lett kialakítva.



Szeretnénk megemlíteni, hogy vállalatunknál biztosított a megfelelő szakmai hozzáértés is, mivel Konyári Zsolt elvégezte a temetkezési szolgáltató, Takács Árpád pedig a temetkezési asszisztensi tanfolyamot.

A Komlói Temetkezési Kft. tervei a komlói temető üzemeltetésére:

1. Szeretnénk visszaállítani a temetőgondnoki szolgálatot a gondnoki lakás újbóli hasznosításával azzal a céllal, hogy egy megbízható alkalmazott állandóan a helyszínen tartózkodjon, kezelje a felmerülő problémákat, és ellássa az olyan feladatokat mint, például a temető nyitva tartásának felügyelete.
2. Az előző cég azon alkalmazottait, akik megfelelnek az elvárásoknak a Komlói Temetkezési Kft. szívesen átveszi, és továbbra is alkalmazza.
3. Szükségesnek tartjuk egy gazdasági bejárat létrehozását, amellyel elkerülhető, hogy a temetőt látogatók, illetve gyászolók nyugalma megzavarják a sírkertben munkát végző szolgáltatók.
4. Egyforma lehetőséget kívánunk biztosítani minden Komlón működő sírköves szakembernek a szolgáltatóktól beszedett kaució bevezetésével. Véleményünk szerint a helyiek bevonásával a szolgáltatások olcsóbbá tétele is megvalósulna.  
A kellékek árát 10%-kal, a köztemetések költségeit pedig 18-20%-kal kívánjuk csökkenteni.
5. A nem kommunális hulladékot szétválogatva (virágok, koszorúk stb.) lehetőség lenne egy komposztáló létrehozására, amellyel egyben új munkahelyeket is teremtenénk.
6. Szeretnénk megvalósítani a komlói kórházzal együttműködve az ún. ágyról ürítés fogalmát, amely a megye több kórházában már jól működik. Ez annyit tesz, hogy a kórházban elhunytat nem a kórház hűti, illetve tárolja, hanem a Kft. szállítja el, és a meglévő helyiség boncolásra alkalmassá tételével (engedélyek beszerzése) csökkenti a kórház terheit, költségeit.
7. A temető fenntartási költségeit közfoglalkoztatott munkások igénybevételel, támogatási elvárás nélkül tervezzük.
8. Végezetül szeretnénk megemlíteni, mennyire fontosnak tartjuk, hogy a fejlesztési koncepció keretében a Komlói Önkormányzattal, mint tulajdonossal egyeztetve, az

önrészt vállalva rendszeresen pályázatokat nyújtunk be az eszköz- és géppark (pl.: padok) beszerzésére, illetve felújítására.

Reméljük, hogy terveink elnyerik Komló Város Önkormányzatának bizalmát, és lehetőséget adnak a sikeres együttműködésre.

Komló, 2011. április 22.

Tisztelettel:

Kaluzsa Tamás  
ügyvezető igazgató

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3.; PIR törzsszám: 331526; Bankszámlaszám: OTP Bank 11731063-15331524, Képviseli: Polics József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**), másrészről a **Komlói Temetkezési Kft.** (Cím: 7300 Komló, Sallai u. 11.; Cégjegyzékszám: 02-09-069620; Bankszámlaszám: K&H 10404302-43002847; Adószám: 13336626-2-02; Képviseli: Kaluzsa Tamás) mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

**Előzmények**

Felek megállapítják, hogy a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátására kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött 2007. április 1-től 2016. december 31-ig terjedő időszakra. A szerződés közös megegyezéssel 2011. május 15. napjával megszűnt. A feladat ellátásáról haladéktalanul gondoskodni kell, ezért Megrendelő a Vállalkozó ajánlata alapján - valamennyi szempont mérlegelését követően - szerződik a tulajdonában álló köztemető fenntartására, üzemeltetésére és a temetőn belüli jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások végzésére.

**I. Általános rendelkezések**

1./ Felek rögzítik, hogy a szerződést a Megrendelő tulajdonában lévő, **60.336 m<sup>2</sup> területű, 8303 hrsz. alatti Komlói Köztemető üzemeltetésére** kötik meg. A vállalkozó feladata a fent megnevezett köztemető üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint, a mindenkor hatályos jogszabályok (jelenleg elsősorban a Temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) számú Kormányrendelet, valamint Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2005. (XI.2.) rendelete) alapján.

2./ A Vállalkozó a szolgáltatás ellátásának ideje alatt minden év végén – tárgyév december 31. napjáig - beszámol Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete előtt az évközben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről.

3./ A Vállalkozó jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

4./ A Vállalkozó folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal, a halottvizsgálat során, kiemelten a közegészségügyi hatósággal, a kórházakkal, klinikákkal, a rendőrséggel és a polgármesteri hivatal képviselőivel.

5./ A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

6./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a Megbízó, a Baranya Megyei Kormányhivatal, és az arra jogosult egyéb hatóságok illetékes szervei. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák,

hiányok kijavításáról, pótlásáról. Mindennek végrehajtásáról Megrendelőt haladéktalanul – legkésőbb 8 napon belül - értesíti.

7./ A Vállalkozó az általa jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítése érdekében vállalja azt, hogy a tulajdonában álló eszközeit (halottszállító gépkocsi, temetői gyászkocsi) a szerződés teljesítése érdekében rendelkezésre tartja. A vállalkozó gondoskodik továbbá arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson közreműködők kulturált magatartása, figyelmes együttműködése, együtt érző magatartása és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.

8./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezése esetén a károk enyhítéséről.

## **II. Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok**

1./ A felek a temetők üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos alapvető vállalkozói feladatokat az alábbiakban határozzák meg:

- A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek, urna kriptahelyek és urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása,
- A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- Új kriptahelyek kialakításához szükséges terület előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzésével.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- A temető védelmének biztosítása, a temető kapuinak nyitása, zárása.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- A temetések összehangolása.
- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.
- A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.
- A sövények szükség szerinti, de legalább évente 3-4-szeri nyírása.
- Díszfák, díszbokrok tányérozása, formálása, felnyírása, gallyazása, tősarjak eltávolítása.
- A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében.
- A temető területén lévő díszfák, lombhullatók nyesése, gondozása, szükség szerinti permetezése, a száraz fák kivágása.
- Az új parcellák kialakításánál örökzöldek és lomblevelű fák ültetése és gondozása.
- A vállalkozó gondoskodik az örökzöldek, valamint az egyéb kultúrnövényzet kivágásáról, pótlásáról, ha arra a Megrendelő utasítja. E körben a Vállalkozó nem mérlegelheti a Megrendelő utasításának célszerűségét, hanem haladéktalanul köteles a Megrendelő utasítását végrehajtani. A vállalkozó továbbá gondoskodik a

növényzet folyamatos ápolásáról, szükség esetén permetezéséről. Kezeli a fagyökerek által okozott helyreállítási munkálatokat.

- 
- A temetőben lévő kutak ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása, vezetékes vízhálózat működése, esetleges bővítése megrendelővel egyeztetett feltételekkel
- Öntöző és ivóvíz minőségű vizet biztosítani, azokat bakteriológiai szempontokból figyelemmel kísérni.
- A kutak környékének kavicsal vagy járdalappal történő kialakítása.
- Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Bejárati kapuk évenkénti festése, javítása, karbantartása
- Egyéb berendezések (öntözőkanna tartóállvány, közkifolyók, kerek kutak, stb.) karbantartása.
- Hulladékgyűjtők folyamatos ürítése.
- A ravatalozó környékének naponkénti takarítása, nyilvános illemhelyek, bonchelyiségek fertőtlenítése, karbantartása.
- A temető területére elhelyezett konténerekbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése. A hulladék elszállítására vonatkozóan a Vállalkozó köteles valamely közszolgáltatóval szerződést kötni, és annak egy példányát a Megrendelőnek átadni.
- A temetőben kiépített közvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A halottak napi temetői forgalom szervezéséről, lebonyolításáról gondoskodni, továbbá együttműködni a forgalom külső szervezőinek munkájában.
- A temető területén lévő ravatalozó, hullaház karbantartói feladatainak ellátása: évenkénti egyszeri festés, égőcsere szükség szerint, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása.
- A Vállalkozó a jelen megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
  - nyilvántartó könyv
  - temető térkép
  - sírbolt-könyv
  - behajtási nyilvántartás
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
- Ellenőrzi a temetőkben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez.
- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- Megszervezni, nyilvántartani a temetőlátogatók engedélyhez kötött gépkocsival történő behajtását, megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.
- A temetőellenőrzéseket megszervezni és biztosítani.
- A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

- Biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást. A sírásás költségei a vállalkozót terhelik.
- Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek és közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetni azokat.
- Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.
- Összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- A Vállalkozó köteles együttműködni a temetkezési vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kulturált magatartás.
- Gondoskodni az ügyfélfogadásról, a vállalkozó köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla, sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- Természeti és civilizációs katasztrófa, tömeges baleset esetén a vállalkozó köteles a tűzoltósággal, a mentőszolgálattal, a Polgári védelemmel együttműködni, a mentésvezető utasításait végrehajtani.
- A vállalkozó gondozza, karbantartja az önkormányzat saját halottjaként eltemetettek sírjait, valamint az önkormányzat által gondozásra felvállalt sírokat. Gondoskodik az elhanyagolt sírok rendbetételéről.
- Főállású gondnok biztosításával az állandó felügyeletet ellátni, felvilágosítani, tájékoztatni minden feladatkörébe tartozó kérdésben az arra jogosult érdeklődőket.

2./ A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében, az Önkormányzat a Vállalkozó részére ingyenes használati jogot biztosít a tulajdonában álló köztemetőben található épületekre, építményekre, eszközökre és egyéb ingóságokra vonatkozóan. Az önkormányzat a Vállalkozó által foglalkoztatott főállású gondnokot a tulajdonában lévő, köztemető bejáratánál lévő 8304 hrsz. alatti két szobás komfortos lakás bérleti díjával kijelöli, velem az általános szabályok szerint határozatlan időre – de legfeljebb gondnoki feladatának ellátása időtartamára – lakásbérleti szerződést köt.

3./ Az üzemeltetéssel együtt járó közüzemi költségeket teljes egészében a Vállalkozó viseli.

4./ A Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megaláztatására ellátni.

### **III. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése**

1./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a temetkezési szolgáltatási díjak megállapítására a Megrendelő jogosult. A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt díjtételekből származó bevételt a Vállalkozó szedi be, és azt az üzemeltetési feladataira fordítja. A Vállalkozó által végzett temetkezési szolgáltatások szabad árasak, az ebből eredő bevételek a Vállalkozót illetik meg.

2./ A Vállalkozó köteles évente egyszer, június 15-ig Megrendelő részére írásos beszámolót készíteni az ellátott feladatról. Ennek keretében tájékoztatni kell Megrendelőt az üzemeltetés bevételeiről és a költség nemenként a kiadásokról. A Vállalkozó a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.

3./ Megrendelő intézménye, Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (cím: 7300-Komló, Tompa u. 12.; képviseli: Bogyai László intézményvezető) a temető fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásában közreműködik. Képviseli a Megrendelőt, és ellenőrzésre jogosult. Külön megállapodás alapján elvégezheti mindazon feladatokat, amelyek a rendelkezésére álló eszközökkel a leggazdaságosabban megoldhatóak, segítve ezzel az üzemeltetési feladatok ellátását.

4./ A Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok elvégzését fentiek figyelembe vételével a bevételek terhére vállalja, külön vállalkozói díj nem illeti meg. Amennyiben az elkülönítetten kezelt bevételek és kiadások tekintetében veszteség keletkezésének lehetősége merül fel, vállalkozó haladéktalanul köteles ezt jelezni Megrendelő felé. Megrendelő ebben az esetben külön nyilatkozik 30 napon belül, hogy a veszteség finanszírozását vállalja, vagy jelen szerződést rendkívüli felmondással megszünteti.

5./ A Vállalkozó az általa elvégzett munkáról köteles munkanaplót vezetni. A Megrendelő képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Vállalkozó köteles végrehajtani.

6./ A Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatása és az ellenőrzés elősegítése érdekében minden év január 15-ig a köztemetőekben az adott évben tervbe vett és elvégzendő egyes munkákról ütemtervet küld a Megrendelőnek. Első alkalommal ezt az ütemtervet 2011. június 30-ig kell elkészítenie a Vállalkozónak. A Megrendelő kezdeményezheti azt, hogy az ütemtervben nem szereplő munkát is vegye fel a vállalkozó az ütemtervbe, vagy az ütemtervhez képest más ütemezésben hajtsa végre a karbantartási feladatokat. Az ütemtervben a várható költségekről megrendelőt tájékoztatni kell, és az abban meghatározott munkák csak megrendelő írásbeli jóváhagyásával végezhetőek el.

7./ Megrendelő a vállalkozó tevékenységét mind szakmai, mind pénzügyi szempontból jogosult ellenőrizni intézménye, a belső ellenőrzés, illetve külső megbízott igénybevételével. Vállalkozó az ellenőrzés során minden szükséges adatot hiánytalanul és haladéktalanul Megrendelő rendelkezésére bocsát, könyveibe betekintést biztosít, az ellenőrzés során igénybe vett dokumentumokról Megrendelő képviselője másolatot készíthet, amelyet köteles üzleti titokként kezelni.

8./ Vállalkozó 2011. augusztus 31-ig elkészíti, és megrendelőhöz jóváhagyásra benyújtja mindazokat a számviteli dokumentumokat, amelyek a szerződés teljesítését, a jogszerűséget biztosítják (költségek elkülönített megosztását és elszámolását tartalmazó számviteli szabályzat, számlapolitika, számlarend).

9./ Vállalkozó a temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtása és beruházások előkészítése során köteles a Megrendelő képviselőjével előzetesen egyeztetni.

#### **IV. A Felek együttműködése**

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.



2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót a feladat ellátással összefüggésben. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén lehet jogosult. A temető működtetéséhez kapcsolódó egyes szolgáltatások megrendelése, szokásos kereskedelmi kapcsolatok nem tartoznak ebbe a körbe (pl. síkosság-mentesítés, árubeszerzés, karbantartások, javítások).

3./ A Vállalkozó a köztemetőben a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozók részére teljes esélyegyenlőséget, azonos feltételeket köteles biztosítani.

4./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles értesíti a Megrendelőt, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadásra kerül sor. A vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

24./Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Bogyai László  
Beosztás: városrendnokság vezető  
Telefon: 72/483-030  
Telefax: 72/483-023  
e-mail: varosgon@dravanet.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Beosztás:  
Telefon:  
Telefax:  
e-mail:

## **V. A jogviszony tartama, megszűnése, biztosítékai**

1./ A felek jelen megállapodás határozott időre, 2011. május 16. és 2021. május 15.-a időtartamra kötik.

2./ Megrendelő jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha a Vállalkozó

- a kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai tartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőekben temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,
- jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- a köztemető fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,

- a köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,
- a II/1./ pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
- a Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, vagy az alvállalkozó személyében bekövetkezett változásról a Megrendelőt nem értesíti,
- akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik, beleértve a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozókat is,
- a III/2. pontban írt, a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételek és kiadások számviteli elkülönítésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, és megrendelő írásbeli felszólítására 30 napon belül nem pótolja.

3./ A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, és Vállalkozó jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét akadályozza, az ingatlanok birtoklásához (kezeléséhez) fűződő jogokat korlátozni vagy kizárni törekszik, nem biztosítja a gondnoki lakást, határidőre felszólítás ellenére sem nyilatkozik döntési körébe utalt kérdésben.

4./ A Megrendelő jogosult a szerződést abban az esetben is 90 napra egyoldalúan felmondani, ha Vállalkozó veszteségfinanszírozási igényt jelez, amelyet Megrendelő nem tart indokoltnak, és megtérítését nem vállalja.

5./ Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségei biztosítésként 15.000.000,-Ft, azaz tizenötmillió forint összeget utal át jelen szerződés aláírásának napján Megrendelő OTP Nyrt-nél vezetett 11731063-15331524 számú költségvetési számlájára. Az ingatlanok és eszközök birtokba adásának előzetes feltétele, hogy Vállalkozó eredeti banki bizonylattal igazolja az átutalás tényét. A biztosíték összege felett Megrendelő szabadon rendelkezik. A szerződés lejártát követően a biztosítéki összeg Megrendelőt illeti. A szerződés határozott időt megelőző – bármely okból történő - megszűnése esetén az összeg napokra számított időarányos része kerül visszatérítésre Vállalkozó részére. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, illetve a Megrendelőnek Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kárt okozott, ennek fedezetét a biztosíték összegéből Megrendelő visszatarthatja a jogvita lezárásáig. Vállalkozó a szerződés megkötésétől 2011. december 31-ig terjedő időszak tekintetében visszatérítési jogáról lemond.

6./ A szerződés egyebekben csak és kizárólag írásban módosítható.

## **VI. Biztosítás**

1./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károokra, valamint a használatba vett ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan felelősség-és vagyonbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény száma és egyéb adatai:.....A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni. Amennyiben a köztemetőben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy a Vállalkozó köteles a károsultnak a kárt megtéríteni azzal, hogy a Vállalkozó a károkozóval szemben a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

## **VII. Záró rendelkezések**

1./ A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Komlói Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

4./ Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Komló, 2011. május .....

.....  
Polics József  
polgármester

.....  
Vállalkozó

**Ellenjegyzés és Záradék:** Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen szerződést ...../2011. (V.05.) számú határozatával jóváhagyta.

.....  
dr. Vaskó Ernő  
címzetes főjegyző