

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. május 5-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komlói hulladéklerakó melletti erdőterület termelésből való kivonása

Iktatószám: 8603/2011.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László Műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 15. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. december 16-i ülésén tárgyalta a „Komló hulladéklerakó telep melletti ingatlanból terület vásárlása és közös tulajdon megszüntetése” tárgyú előterjesztést. A hulladéklerakó rekultivációja és a területen húzódó, több mint 10 éve épült övások jogszerűsítése érdekében a képviselő-testület a 187/2010. (XII.16.) sz. határozatával (1 sz. melléklet) jóváhagyta, hogy az önkormányzatnak a 0133 hrsz alatti erdő művelési ágú ingatlanban lévő tulajdonrésze az osztatlan közös tulajdonból megszüntetésre kerüljön.

Ennek megfelelően első lépésben a hivatal elkészítette az ingatlan telekalakítási vázrajzát. A vázrajz alapján az „erdő” művelési ágú ingatlan egy része a változást követően „szemétklerakó telep” művelési ágba kerül, ezért az Erdészeti Igazgatóságtól meg kellett kérni az adott erdőterület termelésből történő kivonását.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti igazgatósága az 1527/4/2011. számú, 2011. március 17-én kelt határozatában (2. sz. melléklet) a kérelemnek helyt adott, egyidejűleg a vonatkozó 2009. évi XXXVII. törvény alapján 1.539.000,-Ft erdővédelmi járulék megfizetésére kötelezte Komló Város Önkormányzatát.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló fenti számú törvény 82. § (3) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy nem kell erdővédelmi járulékot fizetni amennyiben az erdő igénybevételenek ellentételezéseként az igénybevevő az igénybe vett erdővel legalább azonos területű, azzal megegyező, vagy attól magasabb természetességi állapotú erdő telepítéséről gondoskodik. Ezt szóban az igazgatóság illetékese is megerősítette.

A Városgondnokságtól kapott információ szerint a facsémének bekerülési költsége darabonként bruttó 18,-Ft, melyből 8000 m² figyelembevételével 8000 db-ra van szükség, ami összesen anyagköltségként 144.000,-Ft kiadást jelent. Amennyiben a kiszállítást és ültetést a Városgondnokságnál foglalkoztatott dolgozók végzik, úgy a költség nem változik, díjköltség nem merül fel. A csereerdősítés a hulladék lerakó melletti 0130 és a kialakítás alatt lévő 0132/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon elvégezhető, a területnagyság biztosított, azt a helyi szabályozási terv is lehetővé teszi.

A csereerdősítés költsége nagyságrendekkel alacsonyabb, mint az erdővédelmi járulék összege, így annak megvalósítását javaslom a költségvetési rendelet 8. sz. melléklete szerinti „Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész” keret terhére, tekintettel arra, hogy a kivonás a hulladéklerakó pályázat keretében történő rekultivációjához kapcsolódik.

A képviselő-testület döntését követően a határozat egy példányával megkeressük az Erdészeti Igazgatóságot, hogy a jelenleg érvényben lévő határozatuk rendelkező részét módosítsák járulékfizetési kötelezettségről, csereerdősítési kötelezettségre.

Ezt megelőzően haladékokat kértünk a járulék befizetésére, a testületi döntés megszületéséig (3. sz. melléklet).

Az engedély módosítását követően erdőtelepítési-, kivitelezési tervet kell készíttetni és azt az erdészeti hatósággal jóváhagyatni. Ez további 120 e Ft körüli költséget jelent, mely a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő külön jóváhagyott tervezési keretből finanszírozható, polgármesteri kötelezettség-vállalással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az illetékes bizottságok állásfoglalása alapján a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, és a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével - megtárgyalta a hulladéklerakó melletti erdőterület termelésből való kivonása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a komlói 0133 hrsz alatti közös tulajdonban álló erdő művelési ágú területből leválasztott 0133/1 hrsz-ú 7695 m² területnagyságú erdőterületnek a hulladéklerakó rekultivációjához és az övások jogszerűsítéséhez kapcsolódó termelésből történő kivonása érdekében - az önkormányzat tulajdonát képező 0130 hrsz-ú és 0132/3 hrsz-ú ingatlanokon - összesen 8000 m² területen csereerdősítés végrehajtása mellett dönt.

A fásítás költsége 144.000,-Ft, melyet a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő „Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész” keret terhére biztosít.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat módosításáról a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A feladat végrehajtásával – az erdőtelepítési- kivitelezési terv elkészültét, valamint az erdészeti hatóság jóváhagyását követően – a Városgondnokságot bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bogyay László intézményvezető

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozatot az erdészeti hatóság - termelésből való kivonása tárgyában hozott - határozatának módosítása érdekében az Erdészeti Igazgatóságnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2011. április 26.

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

K I V O N A T

a képviselő-testület 2010. december 16-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Komlói hulladéklerakó telep melletti ingatlanból terület vásárlása és a közös tulajdon megszüntetése

187/2010. (XII.16.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az előterjesztést.

1. A képviselő-testület elfogadja

- Bíró Valéria /meghatalmazottja: Bíró Bálintné/ Császár, Kossuth L. u. 79. sz. alatti lakos;
- Dani Sándor Pécs, Kandó K. u. 7. sz. alatti lakos, valamint
- Mihályi László Szekszárd, Bálint köz 11. sz. alatti lakos

ajánlatát és 100 Ft/m² egységáron megvásárolja a komlói 0133 hrsz-ú „erdő” művelési ágú ingatlanból a tulajdonukat képező, egyenként 38/1572 (a valóságban 1187 m² nagyságú) részt.

A vásárlás fedezetét a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő „Dél-Balaton Sióvölgyi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó kiadások C.) önkormányzati önrész” terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár kifizetése iránt.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

2. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a tulajdonrészek megvásárlását követően az önkormányzatnak a 0133 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrésze az osztatlan közös tulajdonból megszüntetésre kerüljön.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos bírósági eljárás lefolytatásáról intézkedjen.

<u>Határidő:</u>	értelem szerint	
<u>Felelős:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Komló Városi Polgármesteri Hivatali Pü-i és Vagyongazdálkodási Iroda	
Ért.: dátum	szám: 15484
Ikt.: dátum 2011. MARCH 24	szám: 1027-15
Mell.: 1	Üi.: 1027-15

Ügyiratszám: 1527/4/2011.

Tárgy: Erdőterület termelésből való kivonás
engedélyezése

Ügyintézőnk: Partos Kálmánné

Hiv. szám: 1027/2011.

Ügyintézőjük: Kispálné Salamon Éva

Melléklet:

HATÁROZAT

1. Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.) kérelmének helyt adok és az alábbi erdőterület **termelésből történő kivonását / igénybevételét** Komló város kommunális hulladéklerakó telep fenntartása, illetve óvárok létesítése céljából **engedélyezem**.

Község	Földrészlet		Erdőrészlet		Erdővédelmi járulék		
	azonosító (hrsz)	teljes terület (ha)	üzemtervi azonosító	rendeltetés	terület (ha)	járulék alap (Ft/ha)	járulék (Ft)
Komló	0133/1	0,7695	207 C és 207 F, illetve részben erdőtervezetlen	gazdasági	0,7695	2 000 000	1 539 000

2. Kötelezem az engedélyest, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 81.§ (1) bekezdése értelmében az 1. pontban részletezett erdőterület igénybevételének engedélyezéséhez kapcsolódóan határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül fizessen be

1 539 000 Ft,

azaz **egymillió-ötszázharminckilencezer** forint erdővédelmi járulékot a Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 10024003-00304287 számú számlájára.

3. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** belföldi jogsegély megkeresésemre 818-1/2011. számon az alábbiak szerint nyilatkozott:

„Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.) által kezdeményezett államigazgatási eljárásban a Komló 0133/1 hrsz-ú ingatlan érintő igénybevétel kapcsán természetvédelmi szempontú korlátozások érvényesítését nem tartjuk indokoltnak.”

4. Ezen határozat művelési ág váltásra nem jogosít! Az ingatlan adataiban bekövetkezett változást (terület, művelési ág) az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 27.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint a földhivatalnál be kell jelenteni. Kérelemre Hivatalom hatósági bizonyítvány kiadásával igazolja az igénybevétel megtörténtét, a művelési ág megváltozását.

5. **Jelen engedély 2014. december 31-ig érvényes.** Kötelezem az engedélyest, hogy az igénybevétel végrehajtását az Evt. 80.§ (2) bekezdése szerint a megkezdéstől számított harminc napon belül jelentse be az erdészeti hatóságnak.

Ezen határozat ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalhoz címzett, de a Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságához benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés halasztó hatályú és igazgatási szolgáltatási díj köteles. A fellebbezési eljárás díja az első fokú eljárás díjának kétszerese, amelyet a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal 10032000-00289782 számú számlájára történő átutalással, illetve a fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel is teljesíthető (banki készpénzbefizetés, belföldi postautalvány). A megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az „ERDÉSZETI IG.” azonosító jelzést, és az ügyiratszámot. A fellebbezéshez csatolni kell az átutalás bizonylatát vagy a készpénzbefizetés eredeti igazolószelvényét.

INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.) azzal a kérelemmel fordult Igazgatóságomhoz, hogy a Komló 0132 hrsz. alatti ingatlanon található kommunális hulladéklerakó telep telekhatárrendezése és a 10 éve létesült övások vízjogi fennmaradási engedélyezése érdekében a telekmegosztás során kialakítandó Komló 0133/1 hrsz-ú ingatlan más célú hasznosításához, termelésből való kivonásához hozzájárulását adjam

Engedélyes kérelméhez mellékelte az Evt végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban Vhr.) 54. §-a szerinti ingatlan-nyilvántartási térképet, 4-777/2010 munkaszámú változási vázrajzot és területkimutatást, erdőtervi térképet valamint Komló Város képviselő-testületének 187/2010. (XII.16.) számú határozatát az érintett részterület megvásárlásáról, mellyel az érintett Komló 0133/1 hrsz.-ú 0,7695 ha nagyságú terület 100 %-ban Komló Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a rendelkező rész 3. pontja szerinti 818-1/2011. számú nyilatkozatát az alábbiakkal indokolta:

"A fenti ingatlan nem országos jelentőségű védett természeti terület és nem része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálójának (Natura 2000) sem.

A kérelemben szereplő ingatlanon nem ismert fokozottan védett növény- vagy állatfaj előfordulása, és nem szerepel védett növény- vagy állatfaj jelentős populációjának élőhelyeként sem a nyilvántartásunkban. A rajta található erdőállomány az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek szempontjából nem jelölő élőhely.

Nyilatkozatunkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 42.§ (1) bekezdése és 43.§ (1) bekezdése alapján adtuk meg."

A benyújtott dokumentumok alapján Hivatalom megállapította, hogy az igénybevételre a közérdekkel összhangban kerül sor és az erdőtervezetlen terület, illetve részben az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő Komló 207 C és F erdőrészek termelésből való kivonása az Evt erdő igénybevételére vonatkozó rendelkezések és a megkeresett hatóság nyilatkozatának figyelembevételével engedélyezhető.

A rendelkező rész szerinti erdővédelmi járulék mértékét az Evt. 81.§ (2) és 82.§ (1) szerint határoztam meg:

81.§ (2) Az erdővédelmi járulék mértéke

a) erdő termelésből való kivonásáért hektáronként

ab) gazdasági elsődleges rendeltetésű erdő esetén az erdővédelmi járulékalap húszszorososa;

82.§ (1) Az erdővédelmi járulékalap összege százezer forint."

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2011. március 29.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek), valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71.§ (1) bekezdése alapján hoztam. A fellebbezés lehetőségéről a Ket. 98.§ (2) bekezdés, a (3) bekezdés g) pont, valamint a 99.§ (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A jogorvoslati eljárás díját az erdészeti hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 40/2010. (IV. 15.) FVM rendelet szabályozza.

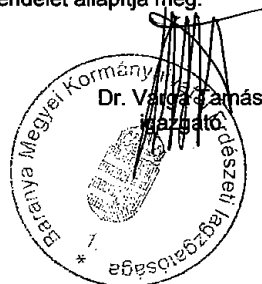
Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a 328/2010 (XII.27.) Kormány rendelet állapítja meg.

P é c s, 2011. március 17.

Kapják:

1. Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.)
2. DDNP Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9.)
3. Körzeti Földhivatal, Komló (7300 Komló, Berek u. 3.)
4. BMKH Pénzügyi Főosztály
5. BMKH EI PTO
6. BMKH EI Erdőtervezési Osztály
7. BMKH EI NYTO
8. Kiss László erdőfelügyelő
9. Irattár



Komló Város Polgármesterétől

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/*584-000 (4001) 584-001 Fax: 584-005



Ikt.sz.: 1027-15/2011.

Tárgy: Erdőterület termelésből való
kivonás engedélyezése
Hiv.sz.: 1527/4/2011.

Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága

Pécs

Lázár Vilmos u. 12.
7633

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban és hivatkozási számon hozott, 2011. március 17-én kelt határozatukban a komlói 0133/1 hrsz alatti 0,7695 ha terület nagyságú gazdasági rendeltetésű erdő, termelésből történő kivonásához kapcsolódóan 1.539.000,-Ft (Egymillió-ötszáz-harminckilencezer forint) erdővédelmi járulék megfizetésére kötelezték önkormányzatunkat.

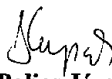
Mivel a 2011. évi költségvetési rendeletben fenti összeg nem került betervezésre, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. 82. § (3) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a járulék fizetése helyett hasonló terület nagyságú erdő telepítését is elvégezheti igénybevevő, ezért kérjük, hogy a járulék befizetésére haladékat szíveskedjenek biztosítani.

Komló Város Önkormányzat képviselő-testületének 2011. május 5-i ülésén a napirendek között szerepel a járulékfizetéssel kapcsolatos előterjesztés.

Várhatóan a testület a csereerdősítés mellett dönt, melyet követően az erről szóló határozat egy példányával megkeressük Önöket, hogy a járulék befizetését előíró határozatuk rendelkező részét szíveskedjenek módosítani az igénybevett erdőterülettel megegyező területű erdő telepítésére való kötelezéssel.

Komló, 2011. április 26.

Tisztelettel:


Polics József
polgármester

