

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május 5-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a csatornamű használataért fizetendő díjakról szóló rendelet módosítása

Iktatószám: 75/2011. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági- és adóiroda-vezető
Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet IV/C. 5. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 14. pont

Meghívott: Karnis Gyula, a Komló-Víz Kft. ügyvezető igazgatója

Határozatot kapja:
Komló-Víz Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi közszolgáltatókkal és a Városgondnoksággal szemben is egyre több bérlőnek halmozódik fel hátraléka, amelyek közül számos tartozás szinte már kezelhetetlen mértékűvé vált.

Ez év elejétől összehangolt módon igyekeznek közszolgáltatóink fellépni a hátralékosokkal szemben, amelynek eredményeképpen már többletbefizetéseket teljesítenek egyes fogyasztók, bérlők. A Városgondnokság is felülvizsgálta bérleti jogviszonyait és folyamatosan mondják fel a kötelezettségeiket nem teljesítő bérlők szerződéseit.

Fenti rendszerben önkormányzatunknak is szerepet kell vállalnia többek közt azzal, hogy a mellékvízmérő szerinti elszámolási rendszerben víz- és csatornadíjakat nem fizető bérlők kapcsán mielőbb konkrét lépéseket követel meg a közszolgáltatótól és a Városgondnokságtól **annak érdekében, hogy a főmérő szerinti fogyasztókat (társasházakat, lakásszövetkezeteket) megkímélje a bérlők által későbbiekben generált díjhátralékoktól.** A mellékszolgáltatási jogviszonyok díjhátralék miatti felmondását eddig csak a fogyasztóval és a társasházzal közölte a Komló-Víz Kft., ezért indokolt beemelni rendeletünkbe azt a szabályt is, hogy a felmondás tényéről tudjon a bérbeadó is. Így mielőbb intézkedni tud a jogviszony felmondása érdekében.

Sajnos az utóbbi években olyan mértékben gyarapodott a nem fizetők tábora, hogy kötelesek vagyunk magunk részéről is lépéseket tenni. A csekkjeiket határidőben befizetők felé pedig bizonyítanunk kell, hogy nem válhat előny abból senki számára sem, ha kötelezettségeit nem teljesíti a közszolgáltatók vagy a Városgondnokság felé.

Mindezek alapján az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendeletünk 1. számú mellékletben található módosítását javaslom, amelynek a bizottsági vélemények figyelembe vételével kérem elfogadását.

Komló, 2011. április 28.

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2011. önkormányzati rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VIZIKÖZMŰBŐL SZOLGÁLTATOTT IVÓVÍZ ÉS A CSATORNAMŰ HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ DÍJAKRÓL

szóló 33/1996. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú viziközműből szolgáltatott ivóvíz és a csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 33/1996. (XII.29.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-al és alcímmel egészül ki:

*„Önkormányzati tulajdonban lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség
használata után a bérlő által fizetendő víz- és csatornadíjjal kapcsolatos rendelkezések
2/A. §*

(1) Önkormányzati tulajdonban lévő és bérleti jogviszony keretein belül hasznosított lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget (a továbbiakban együtt: ingatlan) az elkülönített vízhasználat biztosítása érdekében mellékvízmérővel kell ellátni, amely kiépítésének költségei az ingatlan kezelőjét terhelik. Az ingatlan bérlője köteles mellékszolgáltatási szerződést kötni szolgáltatóval. A mellékvízmérő mérésügyi jogszabályokban előírt időszakos hitelesítésének költségei az ingatlan bérlőjét terhelik.

(2) Amennyiben az ingatlan bérlőjének – szolgáltató általi felmondása miatt – megszűnik a mellékszolgáltatási szerződésen alapuló jogviszonya, ennek tényéről szolgáltató köteles értesíteni az ingatlan kezelőjét. Bérlő díjhátraléka esetén, legkésőbb a felmondással egyidejűleg szolgáltató köteles korlátozni szolgáltatását az érintett ingatlanban.

(3) A mellékszolgáltatási szerződésen alapuló jogviszony szolgáltató általi felmondását és az arról szóló értesítés átvételét követően az ingatlan kezelője haladéktalanul köteles felmondani a bérleti szerződést.

(4) Azon épület esetében, amelyben kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek kerülnek bérbeadás útján hasznosításra, a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet az ingatlan kezelője az előző évben mért vízfogyasztás arányában osztja fel az egyes ingatlanok bérlői között.

Hatályon kívül helyező rendelkezések

2. §

Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a víz- és csatornahasználati díj bérlőkre történő áthárításának szabályairól szóló 24/1991. (X.17.) önkormányzati rendelete.

Záró rendelkezések

3. §

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2011. május 05.

dr. Vaskó Ernő
címmzetes főjegyző

Polics József
polgármester

INDOKOLÁS

1. §

Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a csatornamű használataért fizetendő díjakról szóló 33/1996. (XII.29.) önkormányzati rendeletünk 1. §-ban foglalt kiegészítését az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérlői által halmozódó díjtartozások további növekedésének megállítása indokolja.

Meg kell teremtenünk annak a feltételét, hogy az ingatlanok kezelője mielőbb információt kapjon arról, hogy a bérlő lényeges kötelezettségét nem teljesíti a bérleti jogviszony keretein belül, így lépni tud akár a szerződés felmondásának irányába is.

Elsődlegesen a mellékszolgáltatási jogviszonyon belül keletkezik díjtartozása a bérlőnek a szolgáltatóval szemben, akinek díjtartozás esetén jogában áll felmondani e szolgáltatási szerződést. Ezt követően a főmérő szerinti fogyasztón keresztül történik az elszámolás, amely ponttól fogva biztosítanunk kell, hogy a lehető legkisebb mértékben és ideig keletkezhessen tovább a hátralék adott bérlővel kapcsolatosan. Ennek az eszközrendszerét építjük be rendeletünkbe.

2. §

Az 1. §-ban foglalt rendelkezések bevezetésével indokolatlan hatályban tartanunk, az egyéb szempontokból is elavult víz- és csatornahasználati díj bérlőkre történő áthárításának szabályairól szóló 24/1991. (X.17.) önkormányzati rendeletünket.