

# ELŐTERJESZTÉS

## Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szociális feladat-ellátás átszervezése

Iktatószám: 9672/2011.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Laho Andrea irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Egészségügyi és Szociális Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet I/C 13. pont
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 9. pont

### Meghívott:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője  
Kasziba Zsuzsanna - Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

### A határozatot kapják:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője  
Kasziba Zsuzsanna - Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 81/2011. (V. 5.) számú határozatában döntött arról, hogy 2011. július 1. napjától a jelenleg a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában működő Mecsek Szíve Idősek Otthona, a Családok Átmeneti Otthona, valamint az Albérlők Háza a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásába kerüljön át, oly módon, hogy a „Szent Borbála Otthon” telephelyeként működjenek tovább. A Képviselő-testület felkért, hogy a feladat-ellátás átszervezésének végrehajtása érdekében a Baranya Megyei Önkormányzattal, a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. másik tulajdonosával tárgyaljon.

Továbbá felhatalmazott, hogy a feladat-ellátás átszervezésének végrehajtásához kapcsolódóan tárgyaljak a Baranya Megyei Önkormányzattal a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolásáról. A végelszámoláshoz kapcsolódóan a képviselő-testület nyilatkozott arról, hogy a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-nek nyújtott tagi kölcsönét és annak kamatait elengedi, amennyiben ezen összeg fejében a Kft. tulajdonában lévő Pécsi út 42. szám alatti ingatlan Komló Város Önkormányzat tulajdonába kerül át, valamint a képviselő-testület átvállalja a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. minden kötelezettségét (létszámleépítéshez kapcsolódó költségek, hitelek és annak kamatai) és jogosultságát, amennyiben a Baranya Megyei Önkormányzat 20.000.000 forintos törzsbetétének megtérítéséről lemond.

A Baranya Megyei Önkormányzat elnökével és aljegyző asszonyával 2011. május 9-én került sor a tárgyalásra a fenti témában. A megyei önkormányzat egyetértett a május 5-ei előterjesztésben megfogalmazott alapelvekkel a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolásával kapcsolatban, azonban kérték az egymás közötti tételes elszámolást a cég kötelezettségeit, vagyonát, követeléseit illetően. A felek megállapodtak abban is, hogy az ingatlan értékének meghatározása a komlói önkormányzat által felkért értékbecslő által meghatározottak alapján történik. A megyei önkormányzat a komlói önkormányzat által kiválasztott működtető részére történő átadással egyetértett.

A Komlói Szociális Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója készített kimutatást a cég vagyonáról, illetve kötelezettségeiről.

### **A vagyon nyilvántartás alapján 2011. június 30-án várhatóan a társaság vagyona az alábbiak szerint alakul:**

• Ingatlan forgalmi értéke szerinti értéke: (nyilvántartás szerinti: 210.992 e Ft.)	127.752 e Ft.-
• Egyéb kötelezettségek fedezetéül kezelt pénzeszközök	35.418 e Ft.-
• Gépkocsi:	4.300 e Ft.-
• Lekötött pénzeszköz (cég alakulásakor elkülönített összeg):	9.000 e Ft.-
• Gépek, berendezések:	1.822 e Ft.-
<b>Összesen:</b>	<b>178.292 e Ft.-</b>

A június havi térítési díjak és bérleti díjak összege 9.300 e Ft.-, valamint 6.074 e Ft.- kintlévőség van, amelyek behajtása azonban bizonytalan.

**A társaság 2011. június 30-án várható kötelezettségei:**

• Hitelek (nem számolva az árfolyamvesztéssel):	23.440 e Ft.-
• Elkülönített összeg (temetkezésre, hagyatékra, CSAO elő-takarékosság):	7.968 e Ft.-
• Várható szállítói követelések: (melyből Komló Város Önkormányzata követelése: 127.881 e Ft.-)	155.881 e Ft.-
• Egyéb kötelezettségek (hagyatékra leadott összeg, ellátottak ajándékozása):	35.418 e Ft.-
• Egyéb kötelezettségek (bér, járulékok, ÁFA, végkielégítés):	21.680 e Ft.-
<b>Összesen:</b>	<b>244.387 e Ft.-</b>

A képviselő-testület 81/2011. (V. 5.) számú határozat 7. pontjában felkérte a Komló Szociális Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőit, hogy az átszervezéshez, az intézményi integrációhoz kapcsolódó létszámcsökkentést és annak költségeit a következő testületi ülésre dolgozzák ki. Az ügyvezetők által elkészített kimutatás alapján 21 fő létszámleépítésére kerülne sor, melynek költsége 8,5 millió forintot tesz ki, mely költség szerepel a fenti kimutatásban az egyéb kötelezettsége soron. Az intézmény foglalkoztat közfoglalkoztatás keretében munkavállalókat, akik 2011. december 31-ig szerződéssel rendelkeznek. A „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. őket nem tudja tovább foglalkoztatni, így átvételük válik szükségessé valamely más, hasonló feladatot ellátó intézményhez. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az átszervezéshez kapcsolódóan pótelőirányzat biztosítására lesz szükség várhatóan 20-30 millió forint nagyságrendben.

Az ügyvezetők megkezdték az egyeztetést a Baranya Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalával a működési engedélyezés előkészítéséhez kapcsolódóan. A szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009. (XII.29.) Korm. rendelet 6. § (1) c) pontja értelmében a működést engedélyező szerv a működési engedélyt kiadja, ha a nem állami fenntartású tartós bentlakásos intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlan – ide nem értve a külső férőhelyeket:

- a fenntartó kizárólagos hasznélvezettel nem terhelt tulajdonában van, vagy
- olyan helyi önkormányzat, társulás, illetve állami szerv kizárólagos tulajdonában van, amellyel a fenntartó a szociális intézmény által nyújtott tartós bentlakásos intézményi ellátásokra legalább a férőhelyek fele tekintetében ellátási szerződést kötött.

A fenti jogszabályi hivatkozás felvetette a feladat ellátását szolgáló ingatlan tulajdonosi kérdését, mivel Komló Város Önkormányzat közvetlenül nem, csak közvetve tulajdonosa a Komló, Pécsi út 42. számú ingatlan, ezért az előterjesztés 1. számú mellékletét alkotó állásfoglalás iránti kérelemmel fordultunk a Baranya Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalához, melyben a szűkös határidőre való tekintettel sürgősséggel történő válaszadást kértünk.

Az állásfoglalás megérkezéséig a működési engedélyezési eljárás azonban szükséges, hogy a képviselő-testület az állásfoglalás tartalmától függetlenül feltételhez kötött döntést hozzon, egyrészt az ingatlan „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek történő használatba adásáról, másrészt a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel az átveendő feladatokkal kibővített ellátási szerződés módosításáról, továbbá Komló Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött ellátási szerződés megszüntetéséről, annak érdekében, hogy pozitív válasz esetén a működési engedély megszerzésére július 1. napjával lehetőség legyen.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a kormányhivatal állásfoglalásában úgy nyilatkozik, hogy az érintet ingatlan az önkormányzat **közvetlen** tulajdonában kell legyen úgy a tulajdon megszerzéséhez kapcsolódó költségek, illetve a tulajdonszerzés folyamata következtében az intézményi integráció, a feladat-átszervezés csak 2012. január 1. napjától valósulhat meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembe vételével - megtárgyalta a szociális feladat-ellátás átszervezése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Amennyiben az önkormányzat szempontjából előnyös (pl. a tisztán önkormányzati cég ingatlana önkormányzati tulajdonnak minősül) és a működési engedély kiadásának nem látszik akadálya, az alábbi döntést kell végrehajtani:
  - A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. a tulajdonában lévő komlói 1251 hrsz-ú ingatlant (Legényszálló A és B épület), illetve a feladat-ellátásához szükséges ingóságokat ingyenesen használatba adja „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek 2011. június 30. napjától.
  - A képviselő-testület és a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. a 2010. 07. 02. napján megkötött ápolást, gondozást nyújtószolgáltatásra megkötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel, 2011. június 30. napjával megszünteti, arra való tekintettel, hogy a feladat-ellátását a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át 2011. július 1. napjával.
  - A képviselő-testület a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2003. augusztus 28-án kötött és 2009. december 12-én módosított ellátási szerződését 2011. július 1. napjával módosítja, oly módon, hogy a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által korábban ellátott feladatokkal (idősek otthona, albérlők háza, családok átmeneti otthona) kibővíti. Komló Város Önkormányzata a feladat-ellátáshoz 2012. január 1. napjától önkormányzati támogatást nem biztosít a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított ellátási szerződés aláírására.
  - A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen jelen határozati pont tartalmával megegyező döntést képviselje, minden szükséges megállapodást aláírjon, és nyilatkozatot tegyen.
  - A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat jelen pontjának végrehajtása során felmerülő pénzügyi tárgyú döntés szükségessége esetén a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének kikérését követően döntést hozzon.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Polics József polgármester

2. Amennyiben az önkormányzat szempontjából előnytelen (pl. a tisztán önkormányzati cég ingatlana nem minősül önkormányzati tulajdonnak) az 1. pontban foglaltak végrehajtása, és a működési engedély kiadása akadályba ütközik, abban az esetben a képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Mecsek Szíve Idősek Otthona, a Családok Átmeneti Otthona, valamint az Albérlők Háza feladatok „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek történő átadását 2011. december 31. napjáig kell végrehajtani. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges döntések előkészítéséről haladéktalanul gondoskodni kell.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Polics József polgármester

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

3. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 2011. évi költségvetés terhére pótelőirányzat biztosítása válik szükségessé. A pótelőirányzat összegének pontos ismeretében, annak képviselő-testület elé történő haladéktalan beterjesztése szükséges.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Polics József polgármester

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

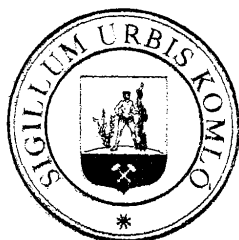
Komló, 2011. május 19.

Polics József  
polgármester

# KOMLÓ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Cím: 7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.  
POSTAFIÓK SZÁM: 87  
TELEFON: 0036 72/584-000  
TELEFAX: 72/584-005, 584-008

VÁROSI TISZTSÉGVISELŐK  
polgármester: POLICS JÓZSEF  
alpolgármester: KUPÁS TAMÁS LEVENTE



A POLGÁRMESTERI HIVATAL VEZETŐJE  
címetes főjegyző: dr. VASKÓ ERNŐ  
aljegyző: dr. MÜLLER JÓZSEF

**Ikt. sz.:** 9672/2011.

**Tárgy:** Állásfoglalás iránti kérelem

**Baranya Megyei Kormányhivatal  
Szociális és Gyámhivatala  
Dr. Kovács Zsuzsanna részére**

**7621 Pécs  
József Attila u. 10.**

***Tisztelt dr. Kovács Zsuzsanna!***

Komló Város Önkormányzata 2011. május 5. napján tartott ülésén tárgyalta az időskorú feladat-ellátás átszervezését, melynek célja az időskorú bentlakásos intézmények új struktúrában történő költség-hatékony működtetése.

Komló Város Önkormányzata az időskorúak bentlakásos ellátását, mint a település számára önként vállalt feladatot jelenleg az alábbi formában látja el:

1.) Az önkormányzat a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2003. augusztus 28-án határozatlan időre szóló ellátási szerződést kötött a Sallai utcai Idősek Klubjának, továbbá a Sallai és a Liliom utcai Idősek Otthonának működtetésére 2004. január 1. napjától. Az önkormányzat a feladat-ellátásához, az ellátási szerződés időtartamára a Kft. kizárólagos használatába adta a 1226 hrsz számú, Komló, Sallai u. 32. szám alatt, illetve a 160 hrsz számú, Komlói Liliom u. 9. szám alatti ingatlanokat. Az ellátási szerződést a képviselő-testület 168/2009. (XII. 10.) számú határozatával módosította, az intézmény akadálymentesítésére vonatkozó pályázati követelménynek megfelelően. Az intézmény működési engedélyében foglaltaknak megfelelően a Sallai utcai székhelyen 40 fő részére demenciában szenvedők gondozási egységeként működő otthona ápolást, gondozást nyújtó tartós bentlakásos szakosított ellátást, illetve 20 fő részére idős és demens személyek nappali ellátását biztosítja. A Liliom utcai telephelyen pedig 50 fő részére idősök otthona, ápolást, gondozást nyújtó tartós bentlakásos szakosított ellátást biztosítása történik.

2.) A Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-ben Komló Város Önkormányzata 53,1 %-os tulajdonrészrel rendelkezik, a másik tulajdonos a Baranya Megyei Önkormányzat 46,9%-os részesedéssel bír. A Kft. fenntartásában működik a Mecsek Szíve Idősek Otthona, mely 130 fő részére - ezen belül 2 fő számára átlagot jóval meghaladó elhelyezéssel – idősek otthona ápolást, gondozást nyújtó tartós bentlakásos ellátást biztosít. A feladat ellátásra a Kft. és Komló Város Önkormányzata feladat-ellátási megállapodást kötött 2010. 07. 02-án, mely határozatlan időtartamra szól. A Kft. fenntartásában működik továbbá a családok átmeneti otthona 40 férőhellyel, mely feladat-ellátás tekintetében a Kft. a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással kötött feladat-ellátási megállapodást. Az Albérlők Háza a Komló területén élő, saját lakással nem rendelkező, szociálisan rászorult személyek, vagy családok részére biztosít bérleményt. A feladatok ellátása a Kft. tulajdonában lévő Komló, Pécsi út 42. szám alatti ingatlanban történik.

A képviselő-testület 2011. május 5-én hozott döntése értelmében a feladat ellátásának strukturáját oly módon kívánja átalakítani, hogy 2011. július 1. napjától a jelenleg a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában működő Mecsek Szíve Idősek Otthona, a Családok Átmeneti Otthona, valamint az Albérlők Háza a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásába kerülne át, oly módon, hogy a „Szent Borbála Otthon” telephelyeként működne tovább. Az átalakítás eredményeképpen, az új strukturában az intézmények/telephelyek működése munkaszervezés szempontjából hatékonyabbá és költségtakarékosabbá válna.

A „Szent Borbála Otthon Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek, mint fenntartónak az intézményi változás (új telephely) miatt működési engedélyének módosítását kell kérelmezni Hivataluknál. A szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009. (XII. 29.) Korm. rendelet 6. (1) bekezdés c) pontja értelmében az engedélyező szerv a működési engedélyt akkor adja ki, ha a nem állami fenntartású intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlan:

- a.) a fenntartó kizárólagos hasznélvezettel nem terhelt tulajdonában van, vagy
- b.) olyan helyi önkormányzat, társulás, illetve állami szerv kizárólagos tulajdonában, illetve vagyonekezelésében van, amellyel a fenntartó a szociális intézmény által nyújtott tartós bentlakásos intézményi férőhelyek tekintetében ellátási-szerződést kötött.

Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft., mely tulajdonosa a Komló, Pécsi út 42. szám alatti ingatlan (mely a Mecsek Szíve Idősek Otthona, a Családok Átmeneti Otthona, valamint az Albérlők Háza feladat-ellátást szolgálja) tulajdonosi szerkezetét tekintve **100%-ban helyi önkormányzat tulajdonában van** (Komló Város Önkormányzata 53,1%, Baranya Megyei Önkormányzat 46,9%).

Álláspontom szerint a fenti kormányrendelet esetében a jogalkotó szándéka a szociális ellátás biztonságának megteremtése volt azzal, hogy a nem állami szociális fenntartók esetében, amennyiben nem a saját tulajdonukban lévő ingatlanban működtetnek tartós bentlakásos intézményt, akkor megköveteli az önkormányzati, vagy állami szerepvállalást, felelősségvállalást. Azonban a rendelet nem fogalmaz egyértelműen a tekintetben, hogy az ingatlanok közvetlenül kell önkormányzati, vagy állami tulajdonban lennie. Helyi önkormányzat **közvetett** tulajdonában lévő ingatlan is biztosítja az ellátás felelősségéhez kapcsolódó önkormányzati háttérrel.

Komló Város Önkormányzatának döntése alapján a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft., az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés alapján, az

önkormányzatok közvetett tulajdonában lévő ingatlanban végezné az ellátást, költség-hatékonyan, magas szakmai színvonalon, amelyre a céggel való több éves együttműködés adja a garanciát. A fenti döntés teljes mértékben illeszkedik a Nemzeti Szociálpolitikai Konceptióban megfogalmazott elvekhez, mely azt erősíti, hogy a nem állami fenntartók szerepvállalása erősödjön a szociális ellátások tekintetében.


Kérem, hogy a szíveskedjen állásfoglalást adni arra vonatkozóan, hogy a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. működési engedélyének módosítása tekintetében megfelelő-e a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonos önkormányzatainak nyilatkozata arról, hogy Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonában lévő Komló, Pécsi út 42. szám alatti ingatlan a feladat-ellátásához Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. használatában adja.

Komló Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének elfogadásakor a szociális szolgáltatók számára meghatározott támogatás mértékét az ellátás 2011. július 1. napjától történő, fent vázolt átalakításához kapcsolódó megtakarítások figyelembe vételével állapította meg. Az engedélyezési eljárás időigényessége, az intézmény működésének az új struktúrában történő július 1-ei miatt kérem kérelmünk sürgősséggel történő intézését.

Válaszát előre is tisztelettel köszönöm!

Komló, 2011. május 18.



  
Dr. Vaskó Ernő  
címetes főjegyző