

# **ELŐTERJESZTÉS**

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. május 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2011.évi módosítása**

.....

Iktatószám: 10.441/2011 Melléklet:Eddig felmerült módosítási igények.  
..... listája

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Péter főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 3. pont
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 13. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Noha a településrendezési terv tavaly év végi jóváhagyása óta nem gyűlt össze jelentős számú módosítási igény, ezek egy része – kiemelten a napelemgyártó cég újabb altárói területigénye, ipari park rendezésére vonatkozó pályázat benyújtása – indokoltá teszi, hogy a TRT módosításához sürgősen hozzáfekdjünk.

A szokásos menetrend (és az Építési Törvény) szerint ennek első lépése a területfejlesztési döntés meghozatala, melyben a Képviselő-testület döntést hoz a rendezés alá vont területről, a rendezés céljáról és annak várható eredményéről, hiszen e határozatot az előzetes szakhatósági véleményt kérő levélhez mellékelnünk kell.

A településrendezési terv módosítására a város költségvetése ezideig forrást még nem nevesített. Jelen előterjesztés feladata e téren is döntést hozni.

A korábbi TRT módosítást készítő PÉCSÉPTERV Kft-nél történt előzetes tájékoztató alapján a módosítás várható költsége nem haladja meg az 1,2Mft + ÁFA összeget, amennyiben a jelen előterjesztéshez mellékelt módosítások száma illetve a változással érintett lapok menet közben nem emelkedik jelentősen.

A településrendezési terv elkészítésére használt digitális alaptérkép az 1990-es évekből származik és noha törekedtünk arra, hogy az azóta bekövetkezett, általunk ismert változásokat átvezessük, nagyon sok helyen nem tükrözi az aktuális állapotokat. A terv módosítását ezért immár elkerülhetetlenül naprakész digitális alaptérkép felhasználásával kell elvégezni. Ezen alaptérképek a Földhivataltól illetve a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től szerezhetők be. Utóbbi – kedvezőbb – ajánlata 1.021.419,- Ft + ÁFA volt a tavaly decemberi ajánlatuk szerint, mely ajánlatot telefonos érdeklődésem alapján ma is tartják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztést tárgyaló izottságok javaslatainak figyelembe vételével a határozati javaslat szíves elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Komló város önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság állásfoglalásával – a város településrendezési tervének módosítását határozza el. A rendezés alá vont területek a város bel-

és külterületén elszórva, pontszerűen helyezkednek el, ezért a rendezés alá vont terület szinte valamennyi belterületi szelvényt érinti és igényli a külterületi szabályozási terv és településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályrendelet módosítását is.

A rendezés célja és remélt eredménye, hogy a helyi és a városba települő vállalkozások fejlesztési igényeit segítse, valamint a felmerült és szakmai szempontból teljesíthető lakossági szándékoknak megfeleljen.

Utasítja a városi főépítést hogy a határozat nyomán az előzetes szakhatósági egyeztetést folytassa le.

Határidő: 2011. június 30.  
Felelős: Kovács Péter főépítész

2. A képviselő-testület a településrendezési terv elkészítésére illetve az annak elkészítéséhez szükséges naprakész digitális alaptérkép beszerzésére 2,4Mft + ÁFA összeget biztosít a költségvetési rendelet a költségvetési rendelet 8. sz. melléklet „városi általános fejlesztési tartalék“ előirányzata terhére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2011. június 30.  
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József  
polgármester

## TRT MÓDOSÍTÁSI IGÉNYEK – 2011

- Pásztó szolgáltatóház környéke – zöldterület módosítása részben gazdasági, részben lakóterületté
- Ipari úti kiskertek felső sor lakóterületté nyilvánítás (Kovács Sándorné)
- Berek utca, szolgáltatóház környéke, piac – teleknagyság, beépítettség a Vtk területen (Sík, Kontl, Haraszi)
- Munkácsy Mihály utca mögötti terület – belterületi határ (Murber)
- Má – Mág (hibajavítás)
- VGRT Iskola utcai telephely belterületbevonás
- Béta akna hrsz.....– Mg – Gksz (?)
- Radnóti u. 14.melletti terület útból – lakóterület
- Miocénkori kőfal, szeméttelp - övezethatárok pontosítása
- Kisbattyán hrsz. 5653 – fele külterületbe
- Mecsekfalu hrsz. 1672 melletti övezethatár
- Hízlalda – gyepmesteri telep helye
- Mecsekjános, Kálvária ill. óvoda feletti terület külterületbe
- Tröszt u. – Tesco benzinkút közti út törlése
- Tröszt u.folytatása Ény-i irányban
- Körtvélyes – Mecsekfalu közötti lakóterület családi házassá, feltáró utak
- Körtvélyes – Sikondai út lakóterület családi házassá, feltáró utak
- Komló-M9 csatlakozó út nyomvonala
- Komló, 6.sz fkl.út kapcsolat (Zobák illetve kőbánya – Hosszúhetény elkerülő út)