

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. május 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Vöröskereszt helyiséghasználati kérelme

Iktatószám: 9809 / 2011.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 27. § (1), (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

- **Varga Zsolt** Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás irodavezetője Komló, Kossuth L. u. 103.
- **Hinterszerné Nagy Ágnes** Magyar Vöröskereszt Komló Városi Vezetője Komló, Kossuth L. u. 103.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 75/2010. (VI. 17.) sz. határozatával a Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete részére térítésmentesen biztosította az alábbi helyiségeket:

- a rendelőintézet 23,65 m² nagyságú helyiségét, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, területi iroda működtetése céljára,
- az általuk addig irodaként használt rendelőintézet mögötti 3604 hrsz-ú, „garázs, raktár és udvar” megnevezésű 1162 m² nagyságú ingatlanból 49 m²-t, raktározás céljára (2 irodahelyiség szociális helyiségekkel és 1 raktár).

Egyidejűleg a 3604 hrsz-ú ingatlanból 14 m²-t (garázs) a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ingyenes használatába adott.

A Vöröskereszt 2011. április 13-án kelt levelében kérte, hogy az önkormányzat adja a használatába a másik, szintén 14 m² alapterületű garázst, melyben ez ideig az Egységes Pedagógia Szakszolgálat által (korábban a közterület-felügyelettel közösen) használt Skoda Fabia gépjármű tárolása történt.

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás munkaszervezet vezetője azt a tájékoztatást adta, hogy a Társulás Tanácsának döntése alapján a Skoda Fabia személygépkocsi értékesítésre került, így az intézménynek erre a garázsra nincs szüksége.

Az ingatlan rezsiköltségét eddig is a Vöröskereszt, illetve – az egymás közötti megállapodás alapján – a két használó szervezet közösen vállalta.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/1993. (XII. 23.) Ökr. sz. rendelet 27. § (2) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat pályázati eljárás lefolytatása nélkül adjon használatba helyiséget non profit szervezetek részére közszolgálati feladataik ellátása érdekében.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a Vöröskereszt kérelméről.

Az előterjesztést a Gazdasági, településfejlesztési Bizottság a 2011. május 23-i ülésén tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 2006. július 14-én kelt használatba adási szerződés alapján Komló Város Önkormányzata a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás használatába adta a Berek utcai garázssoron található 3557 hrsz-ú ingatlan 4/88 részén lévő garázst. A Társulás munkaszervezet vezetője jelezte, hogy a jövőben nem tartanak igényt erre a garázsra, a használati jogviszonyt írásban felmondta.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, településfejlesztési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Vöröskereszt helyiséghasználati kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület határozatlan időre a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete térítésmentes használatába adja a komlói 3604 hrsz-ú, „garázs, raktár és udvar” megnevezésű ingatlanból a megüresedett 14 m² nagyságú helyiséget (garázs) raktározás céljára, azzal hogy a helyiségre jutó rezsiköltségek – a korábban már a használatukba adott helyiségekhez hasonlóan - a használót terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről, és felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét annak aláírására.

Határidő: 2011. július 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság vezetője

Komló, 2011. május 5.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

Komló, Kossut L. u. 103/A., 3604 hrsz

