

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. május 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komlói Amerikai futball Közhasznú Egyesület terület-használati kérelme

Iktatószám: 10.029 / 2011.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 3. pont

Meghívót és a határozatot kapja:

Komlói Amerikai Futball Közhasznú Egyesület Elnöke Komló, Móricz Zs. u. 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Amerikai Futball Közhasznú Egyesület a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A Dávidföldi városrészen található 030/5 hrsz-ú 23 ha 8067 m² nagyságú „erdő és vásártér” megnevezésű ingatlanból a korábban vásártérként használt terület ingyenes használatba adását kérik.

A kérelemben megjelölt 5 ha 2531 m² nagyságú vásártér területét Komló város jelenleg érvényben lévő szabályozási terve mezőgazdasági (Mág) övezetbe, illetve egy részét kertvárosias lakóövezetbe (Lke) sorolja.

A terület 2140 m² nagyságú részét mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe adta az önkormányzat.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 29. §. (1) bekezdése alapján mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei helyezhetők el.

Annak érdekében, hogy az Egyesület a szóban forgó ingatlanon a futballpályákat és a hozzá tartozó építményeket (öltöző, lelátó) felépíthesse, a területet át kell sorolni sportterületté.

Az övezet módosításának megtörténteig a területen csak építési engedélyt nem igénylő tevékenységet (pl. tereprendezés) lehet végezni.

A 030/5 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) Ökr. számú rendelet 21. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület rendelkezik a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon használati jogának átengedéséről.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a terület használatba adásáról.

Az előterjesztést a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2011. május 23-i ülésén tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a 030/5 hrsz-ú ingatlan 5 ha 2531 m² nagyságú „Vásártér” megnevezésű alrészletének használatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Komlói Amerikai Futball Közhasznú Egyesület (Komló, Móricz Zs. u. 4.) részére **határozatlan időre térítésmentesen használatba adja** az önkormányzati tulajdonú **030/5 hrsz-ú** ingatlan 5 ha 2531 m² nagyságú „**vásártér**” megnevezésű alrészletéből a haszonbérlet által nem használt **5 ha 0390 m²** nagyságú területét, amerikai és európai focipálya és a hozzá tartozó öltözők létesítése céljára, az alábbi feltételekkel:
 - az ingatlan szükség szerinti kaszálása, rendbetétele az Egyesület feladata,
 - a használati jogviszony időtartama alatt a terület üzemeltetésével, fenntartásával és karbantartásával kapcsolatban felmerülő minden költség a használót terheli,
 - a használatba adási szerződést az önkormányzat azonnali hatállyal felmondja, ha a használó az ingatlan karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a városi főépítészt, hogy a szabályozási terv során következő módosításakor a 030/5 hrsz-ú ingatlan „vásártér” megnevezésű részét minősítse át mezőgazdasági területről sportterületté.
- 3.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy az övezet módosítást megelőző időszakban a Komlói Amerikai Futball Közhasznú Egyesület a területen építési engedélyt nem igénylő tevékenységet (tereprendezést) végezzen. Az egyes munkafázisokat megelőzően azok részletes műszaki tartalmáról egyeztetnie kell az önkormányzattal.
- 4.) Amennyiben az Egyesület az ingatlan használatáról lemond, az általa az ingatlanon eszközölt beruházásokkal kapcsolatban a tulajdonossal szemben semmiféle igényt nem jogosult érvényesíteni, a tulajdonost ezzel kapcsolatban kötelezettség nem terheli.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés megkötéséről.

A képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy gondoskodjon az övezet módosításáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kovács Péter főépítész

Komló, 2011. május 16.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

Tisztelt Polgármester úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz a Komlói Amerikai futball Közhasznú Egyesület nevében, hogy Dávidföldön a 030/5 helyrajzi számú 2531 m² kerületű vásártér területét szeretné csapatunk ingyen használatba venni területrendezés céljából. Célul tűztük ki a teljes terület rendben tartását, karbantartását illetve egy amerikai futballra alkalmas pálya kialakítását és egy öltözőnek szánt épület felépítését, valamint egy európai futballpálya létesítését. Ezen a városi általános és középiskolák számos futballtornát és sportnapot rendezhetnek. A területi képviselővel előzetes egyeztetés alapján szeretnénk programokat szervezni a környéken és a városban élők számára, mint például:

- nyílt napok szervezése az amerikai futballról
- gyermek, és sport napok szervezése
- zöld napok szervezése a fiatalokkal és idősebbekkel együtt
- mikulásnap gyerekeknek
- karácsonyi műsor gyerekeknek
- jótékonyági napok szervezése
- jótékonyági programok szervezése, a daganatos betegek világnapjának alkalmából
- jótékonyági programok szervezése, a női mellrák elleni küzdelem világnapjának alkalmából
- baráti kapcsolatok kialakítása más egyesületekkel, közös programok szervezése

Csapatunk célja, hogy az utóbbi időben elhanyagolt területet a város látványosságaként emlegessék és az ott megszervezendő programjainkban minél több ember részt vehessen. Ezen tervek megvalósításához szeretnénk kérni a terület korlátlan és ingyenes használatát, illetve átminősítését speciális sportterületre.

A segítségét köszönjük!

Tisztelettel az Komlói Amerikai futball Közhasznú Egyesület

Komló, Hófia 2. u. 4.

