

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2011. június 23-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 30/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 10994/2011.

Melléklet:

- 1. sz.: rendelet-tervezet
- 2. sz.: szakhatósági állásfoglalás

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Viktor László hatósági és adóiroda vezetője

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C.) 5. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C.) 3. pont

Egyéb megjegyzés: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Reményeink szerint városunkban további, munkahelyteremtést is eredményező fejlesztések fognak megvalósulni. A beruházásokkal kapcsolatos építési munkákat számos előzetes szakhatósági eljárás lefolytatását követően szabad megkezdeni. Ebben a stádiumban játszik meghatározó szerepet helyi építési szabályzatunk, amelynek így, áttételesen szintén hatása van a munkahelyteremtésre. Törvényi keretek között olyan helyi szabályokat kell megalkotnunk, amelyek adott gazdasági-ipari vagy kereskedelmi-szolgáltatói övezetekben nem támasztanak indokolatlan, többletköltségeket eredményező elvárásokat az építetőkkel szemben.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzatunkban létezik egy olyan általános érvényű követelmény, amelyet a fent említett területekkel összefüggésben célszerű feloldani. Hivatkozott önkormányzati rendeletünk 20. § (5) bekezdésében a következőket írja elő:

„Új villamos- és közvilágítási vezeték, távközlési, műsorszórási ill. hírközlési vezeték belterületen csak földkábelként létesíthető.”

Komló Város településszerkezete miatt jellemzően már kialakult gazdasági övezetekben épülhetnek új üzemcsarnokok, ahol korábban már légkábeleken oldották meg a villamosvezetékek kiépítését. Ez esetekre indokolatlan elvárás a földkábeleken történő további vezetéklétesítés, ezért szükséges módosítani a fent idézett rendelkezést a már részletezett célok érdekében.

Megítélésünk szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglalt véleményeztetés nélküli egyszerűsített eljárás feltételei fennállnak jelen esetben, ugyanakkor Komló Város közigazgatási területe országos jelentőségű tájképvédelmi övezetbe tartozik, így megerősítésként kikértem az érintett szakhatóság állásfoglalását, amely 2. számú mellékletként kerül kiosztásra, miután megérkezett. A kialakult gazdasági területeken jellemzően minimális olyan tájképvédelmi szempontból védendő természeti érték található, amelyek megőrzéséről, pótlásáról külön kellene gondoskodni, de garanciális szabályként kitérünk rá a módosító jogszabály tervezetében.

Jelen előterjesztés szöveges része a rendelet-tervezet jogalkotási indokolására is szolgál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági véleményeket is figyelembe véve támogassák az 1. számú mellékletbe foglalt rendelet-tervezetet!

Komló, 2011. június 6.

Polics József
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.. /2011. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**A VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL ÉS HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 30/2010.
(XII.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 30/2010. (XII.17.) önkormányzati rendeletének 20. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Új villamos- és közvilágítási vezeték, továbbá távközlési, műsorszórási és hírközlési vezeték belterületen csak földkábelként létesíthető, kivéve a kialakult kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gkszk) és ipari gazdasági (GiK) területen, ahol tájképvédelmi szempontból biztosítani kell a meglévő természeti adottságok megőrzését a légekábel nyomvonalának kijelölésekor, építésekor.”

2.§

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2011. június 23.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Polics József
polgármester