

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. július 28-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2011.évi módosítása**

Iktatószám: 1249/2010. Melléklet: TRT módosítási igények

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Péter főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 27.§ (1) és (2) bekezdés
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 27.§ (1) és (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület 2011.májusi ülésén 106/2011.(V.26.) sz. alatt határozatot fogadott el a város településrendezési tervének módosításával illetve az ehhez szükséges új digitális alaptérkép beszerzésével kapcsolatosan.

Noha az előterjesztés készítése során a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft telefonon, érdeklődésünkre megerősítette korábbi ajánlatát, A testületi ülés után, amikor kértük szerződéstervezetük megküldését, jelezték, hogy a 2009.év végi ajánlathoz képest mégis magasabb áron kívánnak szerződni.

Így már az összecszerűség okán is ismételten képviselő-testületi állásfoglalás szükséges.

Az új – szerződés-tervezetben jelzett – vállalási ár 1.361. 892,- Ft + ÁFA, bruttó 1.702.365,- Ft., még mindig lényegesen alacsonyabb a földhivatali szolgáltatásnál. Ráadásul az adatokat nem csak dxf, hanem DAT formátumban is szolgáltatják, ami a későbbiek során alapját képezheti majd egy, a népességnyilvántartást, közműnyilvántartást, építéshatósági adatbázist, vagyonkatasztert és sok minden mást tartalmazó térinformatikai rendszernek.

A május végi döntés nyomán kiküldtük az előzetes szakhatósági véleményt kérő levelünket. A 15 szakhatóság túlnyomó részének válasza be is érkezett, azonban az Állami Főépítész Iroda több kifogással élt a településrendezési terv indító határozatának tartalmával kapcsolatosan. Ezek lényege az alábbiakban foglalható össze:

- A határozat nem tartalmazza tételesen, beazonosíthatóan a rendezés alá vont mintegy 30 területet
- Nem határozza meg elég egyértelműen a rendezés célját és várható hatását
- Nem nyilatkozik arról, érinti-e a módosítás a hatályos településfejlesztési koncepciót

Álláspontjuk szerint új, fenti kívánalmaknak megfelelő határozatot kell hozni és meg kell ismételni az előzetes szakhatósági egyeztetést.

Jelen előterjesztést fenti szempontok tették szükségessé.

Az előterjesztéshez mellékeljük a rendezés alá vont területek tételes, térképrészleteket és az érintett helyrajzi számokat is tartalmazó listáját

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását.

Határozati javaslat

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településrendezési tervének módosítását határozza el. A rendezés alá vont területeket a csatolt melléklet rögzíti. A módosítások a város bel- és külterületén elszórva, pontszerűen helyezkednek el, ezért a rendezés alá vont terület szinte valamennyi belterületi szelvényt érinti és igényli a külterületi szabályozási terv és településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályrendelet módosítását is.
2. A rendezés célja és remélt hatása, hogy a helyi és a városba települő vállalkozások fejlesztési igényeit segítse, valamint a felmerült és szakmai szempontból teljesíthető lakossági szándékoknak megfeleljen.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítások a korábban elfogadott településfejlesztési koncepcióval nem ütköznek, annak módosítása nem szükséges.
4. A képviselő-testület utasítja a városi főépítést hogy a határozat nyomán az előzetes szakhatósági egyeztetést folytassa le

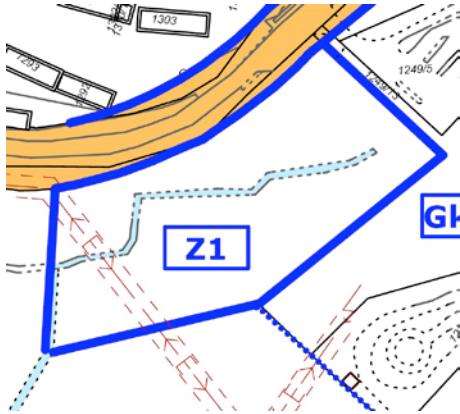
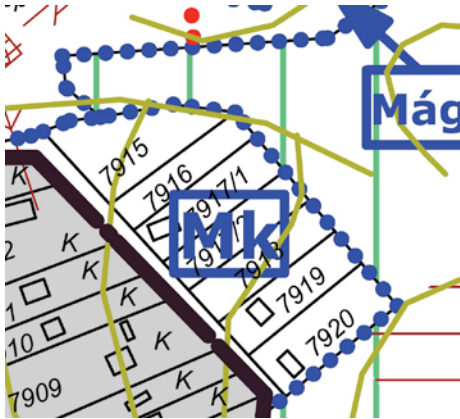
Határidő: 2011. szeptember 15.
Felelős: Kovács Péter főépítész

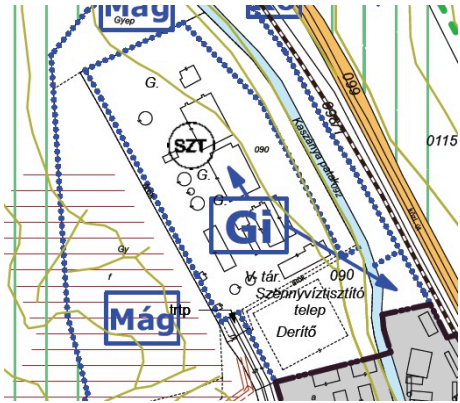
5. A képviselő-testület a településrendezési terv elkészítésére illetve az annak elkészítéséhez szükséges naprakész digitális alaptérkép beszerzésére bruttó 2.902.365Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő „Tervezés, lebonyolítás pályázati önrész keret” előirányzat terhére azzal, hogy a szerződéskötés és megrendelés feltétele az OTP Bank Nyrt. hozzájárulása a forrás felhasználása tekintetében. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, és utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

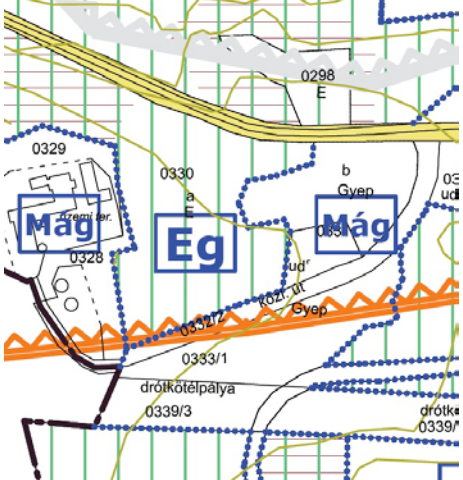
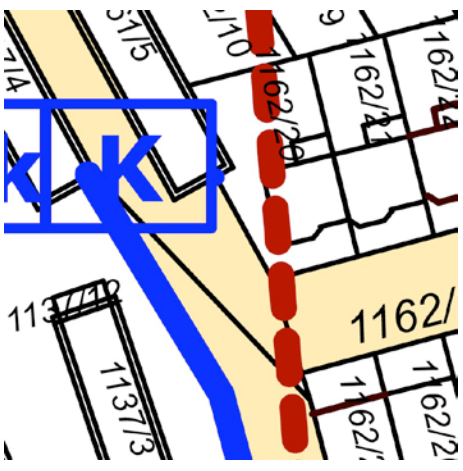
Határidő: 2010. december 31.
Felelős: dr. Vaskó címzetes főjegyző

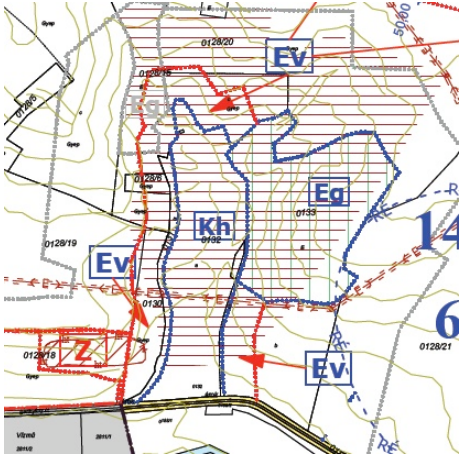
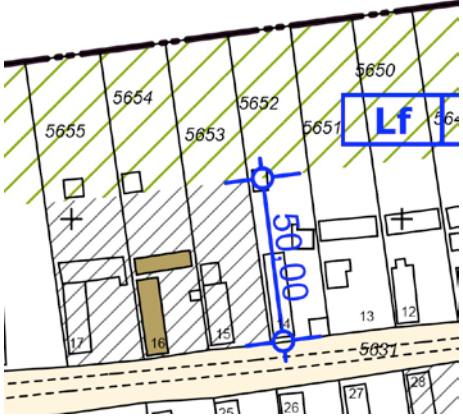
Polics József
polgármester

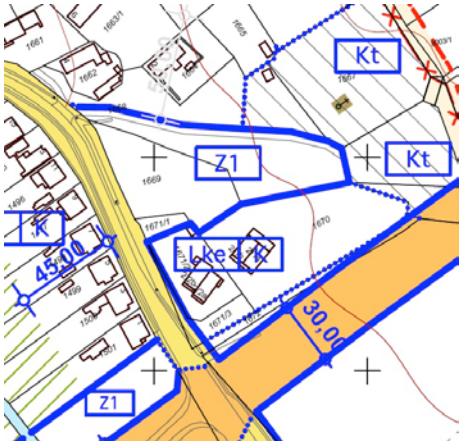
KOMLÓ VÁROS 2011. ÉVI TRT MÓDOSÍTÁSI IGÉNYEK:

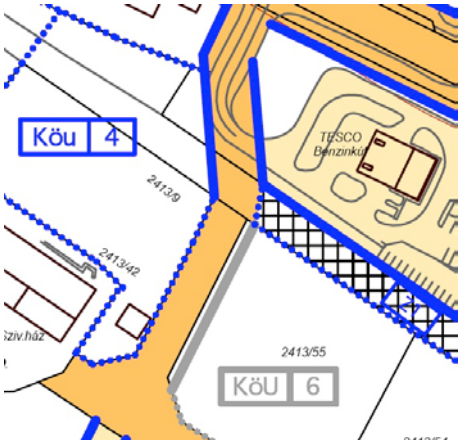
	ábra	leírás	érintett hrsz	bizottság	tervező
1		Z1 zöldterület módosítása részben lakóterületté, részben kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté			Biológiai aktivitás-érték csökken, pótlendő támogatja
2		Kertes mezőgazdasági terület belterületbe vonása, átminősítése lakóterületté	7915-7920		Ténylegesen állandó lakhelyként szolgál Amennyiben a megfelelő szélességű út kialakítható, támogatja

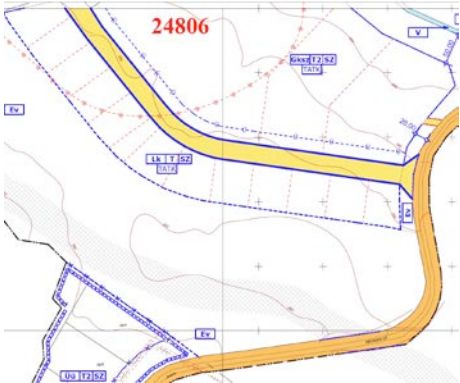
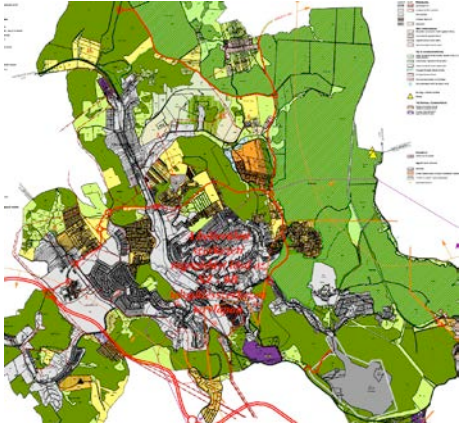
3		Munkácsy M.u.északi oldala – telekkiedésztések, tőle északra húzódó kertes mg.terület újraszabályozása, belterületi határ hozzáigazítása a tényleges telekátéapothoz			Támogatja
4		Komlóvíz Kft szennyvíztisztító telep belterületbe vonása, vízmű számára feleslegessé vált terület gazdasági területbe való átsorolása, az átsorolt terület közötti megközelítésének biztosítása			Támogatja

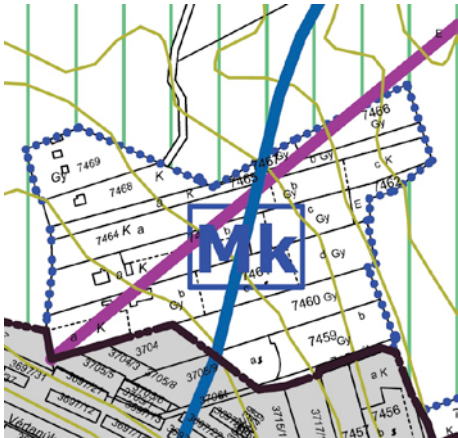
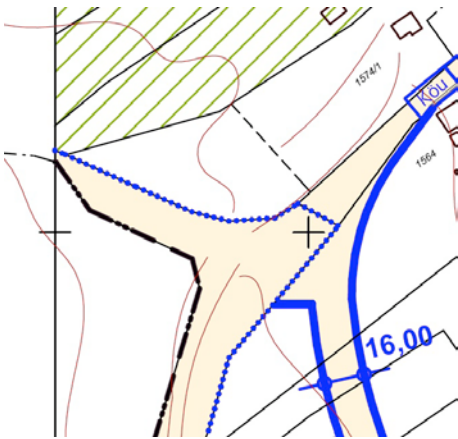
5		Hatályos szabályozási tervlapról hiányzó út feltüntetése, tőle északra lévő rét-legelőterület gazdasági területre való módosítása			Támogatja
6		1162/20 alatti lakóház melletti , a garázssorig terjedő közterületsáv lakótelekhez csatolása	1161/28, 1162/20		Támogatja

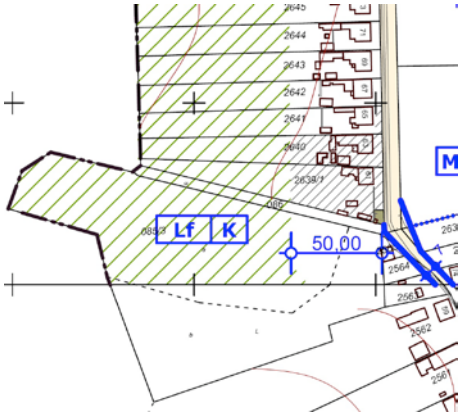
7		Miocén kori kőzetfal, volt szeméttelp és a szomszédos ingatlanok övezethatárainak és megközelítésének korrigálása a tényleges helyzetnek megfelelően, meglévő árok feltüntetése, szabályozása a szabályozási terven			Támogatja
8		Kisbattyán, 5352.hrsz.telek hátsó részének külterületbe sorolása	5352		Nem támogatja

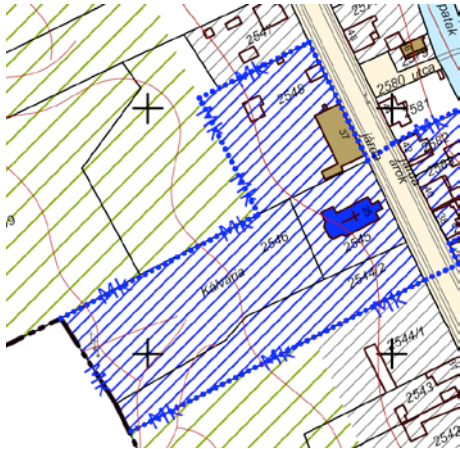
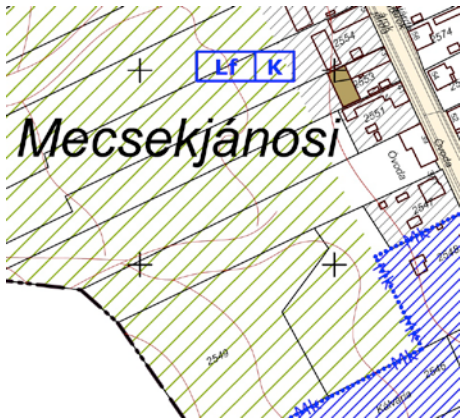
9		Tervezett Mecsekfalui út-Dávidföld-Ipari út gyűjtőút és lakóterület közötti területsáv hiányzó szabályozásának pótlása, úthoz csatolása			Támogatja
10		Ún. Hízlalda területén az állatmenhely és gyepmesteri telep új helyének biztosítása	2679/1		Támogatja

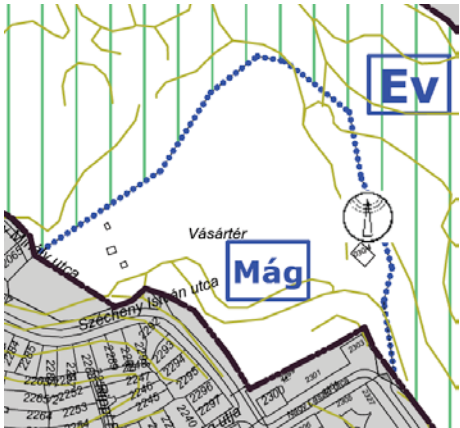
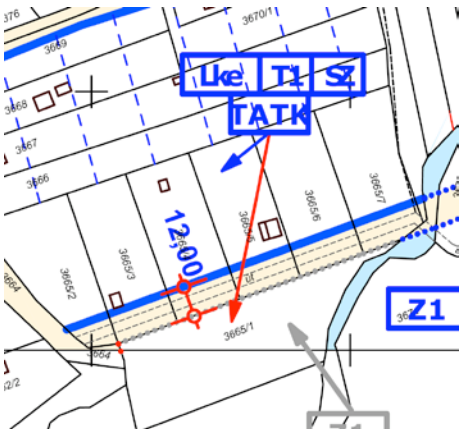
110		Tröszt utca és Zrínyi tér közti átkötő út törlése, a területsáv átminősítése kereskedelmi-szolgáltató területté a napelemgyár tervezett második üteme területszükségletének biztosítása			Támogatja
012	QuickTime™ and a TIFF (uncompressed) decompressor are needed to see this picture.	Tröszt utca-Altáró út közti Dny-ÉK irányú közútkapcsolat kialakítása gazdasági területeken át			Támogatja

13		Övezeti besorolás módosítása Körtevényes lakótelepet a Sikondai úttal összekötő tervezett út déli oldalán annak érdekében, hogy ott a korábbi kistársasházás beépítés helyett kertvárosias övezet legyen			Támogatja
14		A Komlót az M9 gyorsforgalmi úttal illetve a 6.sz.főközlekedési úttal összekötő utak tervezett nyomvonalának módosítása			PESTTERV-vel és NIF Zrt-vel egyeztetendő, támogatja

15		Szilvás, kertés mezőgazdasági terület (egy részének) belterületbe csatolása, lakóterületté minősítése	7480		Nem támogatja
16		Mecsekfalu, lakótelek és út közötti határ hpzzáillesztése a terepviszonyokhoz	1574/8, 1545/12		Támogatja

17		Mecsekjánosi, korábban belterületbe vont terület visszacsatolása külterületbe, eredeti rét-legelő övezeti besorolással	085/3		Támogatja
18	QuickTime™ and a TIFF (uncompressed) decompressor are needed to see this picture.	Kisbattyán,j lakóövezeti besorolás a korábban „cigánytelkek“ számára kialakított területen	5657/1-15		Támogatja

19		Mecsekjánosi, Kálvária telke külterületbe	2546		Nem támogatja
20		Mecsekjánosi, óvoda telkének felső része külterületbe	2550		Nem támogatja

21		Volt vásártér átminősítése rét-legelőterületből spronterületté, amerikai foci pálya és járulékos létesítményei kialakítása céljából			Csak részleges, a lakóterülettől távolabbi rész átminősítését támogatja
22		Tervezett útszélesítés ismételt átgondolása közművesítési szempontból			Támogatja

23	HÉSZ	Újraszerkesztés a megváltozott jogszabályi előírásoknak és a jogalkotási törvénynek megfelelően			Támogatja
24	HÉSZ	Vtk – megengedett teleknaftyság meglévőségek esetén			Támogatja
25	HÉSZ	Látképvédelmi rendelkezések beiktatása az iparterületeken történő légvezetékes, légkábeles energiaellátással kapcsolatosan			Támogatja