

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 28-án tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szociális feladatellátás átszervezése

Iktatószám: 9672/2011.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Egészségügyi és Szociális Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet I/C 13. pont
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 9. pont
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 24. pont

Meghívott:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
Kasziba Zsuzsanna – a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője.

A határozatot kapják:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
Kasziba Zsuzsanna – a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 119/2011. (06.23.) számú határozatában döntött szociális feladatellátás átszervezésének tárgyában, egyúttal visszavonta korábbi 81/2011. (V. 5.) számú, valamint 98/2011. (V. 26.) számú határozatait. Az érvényes határozat értelmében a jelenleg a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által ellátott időskorúak bentlakásos ellátása, családok átmeneti otthona, valamint az albérlők háza feladatokat 2011. október 1. napjától a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. részére adja át.

A határozat 3. pontja alapján a Baranya Megyei Önkormányzat üzletrészenek megvásárlása megtörtént, Komló Város Önkormányzata a társaságban egyedüli tulajdonossá vált.

A korábbiakban ismertetettek szerint a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. időskorúak bentlakásos ellátását biztosító tevékenység működési engedélyének kiadása és a jövőbeni energiatakarékossági pályázat magasabb támogatási intenzitása érdekében szükséges a Komlói Szociális Kft. tulajdonában álló, Komló, Pécsi út 42. szám alatti (1251 hrsz-ú) ingatlan önkormányzati tulajdonba adása. Erről 119/2011. (VI.23.) számú határozatának 2.) pontjában már döntött a képviselő-testület.

Mint ahogy korábban már tájékoztattam a képviselő testületet, az ingatlan 40 millió forint és járulékai erejéig a Szigetvári Takarékszövetkezet jelzálogjogával terhelt. Az ingatlan tulajdonjogának átruházásához a hitelintézet hozzájárulása is szükséges.

A megvásárolni kívánt ingatlan forgalmi értékét a 2011. június 17-én készült ingatlanforgalmi értékbecslés 127.012.165 forintban állapította meg.

Komló Város Önkormányzatának a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-vel szemben 2010. december 31-én fennálló követeléseinek értéke 137.891.000 forint a cég könyvelése szerint (melyből szállítói tartozás: 17.209.000 forint, valamint tagi kölcsön és kamatai 120.682.000 forint).

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület egészítse ki 119/2011. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozatának 2.) pontját azzal, hogy Komló Város Önkormányzata követelései egy részének ellentételezéseként a komlói 1251 hrsz-ú (természetben: Komló, Pécsi út 42.) ingatlan tulajdonjogának megszerzését a 2011. június 17-én kelt, Advocatus Bt. (7300 Komló, Városház tér 4.) által megállapított forgalmi értéken; 127.012.165,- Ft, azaz százhuszonhétmillió-tizenkétezer-százhatvanöt forint vételáron vásárolja meg a fennmaradó tagi kölcsön tartozás követelésének fenntartása mellett.

Javaslom, hogy az önkormányzat ne vállalja át Komlói Szociális Kft. hitelét, aminek törlesztése továbbra is a társaság kötelessége maradjon.

Más önkormányzati ingatlan fedezetként történő felajánlása és a kézfizető kezesség vállalásának elkerülése érdekében javaslom, hogy az ingatlant a 40 millió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzáloggal terhelten vásárolja meg az önkormányzat.

Felhívom a T. Testület figyelmét, hogy a fordított ÁFA fizetési kötelezettség miatt Önkormányzatunknak adófizetési kötelezettsége keletkezik, amelynek fedezetét a legutóbbi határozatban megjelölte a képviselő-testület.

A Komlói Szociális Kft. hiteltörlesztéséhez szükséges bevételének és az átvevő zavartalan feladatellátásának biztosítása érdekében javaslom a 119/2011. (VI.23.) határozat 6.) pontjának kiegészítését az átvevővel kötendő eszközberleti szerződés megkötésének szükségességével.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan a Komlói Szociális Kft. könyveiben 210.992.000,- forintos értéken nyilvántartott. Erre tekintettel az ingatlan 127 millió forintos tartozásbeszámítással történő értékesítése miatt a társaságnak rendkívüli értékcsökkenést kell elkönyvelnie, amely hatással lesz idei évi mérlegére is. A társaság pénzügyi helyzetének helyreállítása érdekében a jövő évben a 2011. évi beszámoló elfogadását követően a képviselő-testületnek döntést kell hoznia.

Tájékoztatam továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a feladatátadást követően a társaság bevételei lecsökkennek, de fizetési kötelezettségei (hiteltörlesztés, adminisztrációs terhek, ügyvezetés és könyvelés költségei, stb.) megmaradnak. A társaság pénzügyi helyzetének nyomon követhetősége érdekében javaslom, hogy a T. Testület kérje fel a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2011. október 1. – december 31. közötti működésére augusztus végéig készítsen rendkívüli üzleti tervet. Egyúttal kérje fel arra is, hogy a társaság tulajdonában maradó tárgyi eszközök bérletére kössön szerződést a „Szent Borbála Otthon” Kft.-vel. Az előzetes egyeztetések alapján a Szigetvári Takarékszövetkezet meggyőződhetett a társaság tevékenységének folytonosságáról. A tárgyi eszközök bérleti díjának elsődlegesen hiteltörlesztésre fordítását kéri a hitelintézet. Erre tekintettel a hitel biztosítékaul szolgáló ingatlan helyett nem kell új ingatlant fedezetként bevonni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési, a Gazdasági és Településfejlesztési, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési, a Gazdasági és Településfejlesztési, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a szociális feladatellátás átszervezése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület 119/2011. (06.23.) számú határozatának 2. pontjának első bekezdését a következőkkel egészíti ki:
„Komlói Város Önkormányzata követelése egy részének fejében a komlói 1251 hrsz-ú (természetben: Komló, Pécsi út 42.) ingatlant az Advocatus Bt. (7300 Komló, Városház tér 4.) által 2011. június 17-én megállapított forgalmi értéken, azaz 127.012.165,- Ft (százhuszonhétmillió-tizenkétezer-százhatvanöt forint) vételáron, a Szigetvári Takarékszövetkezet javára 40 millió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjoggal terhelten megvásárolja.
A képviselő-testület a társasággal szemben az ingatlan vételára feletti egyéb követeléseit fenntartja, a társaság hitelállományát nem vállalja át.
Felhívja a jegyzőt, hogy a tulajdon átruházási szerződést készítse elő. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására és a megvásárolandó ingatlan jelzálogjogosultja hozzájáruló nyilatkozatának beszerzésére.
Felhívja társaság ügyvezetését 2011. október 1 – december 31. közötti működésére 2011. augusztus 30. napjáig készítsen rendkívüli üzleti tervet, és arról tájékoztassa a képviselő-testületet.”

E kiegészítés az eredeti határozati pont második bekezdését nem érinti.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester
Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

- 2.) A képviselő-testület 119/2011. (06.23.) számú határozatának 6. pontját a következő tartalmú, új bekezdéssel egészíti ki:
„Felhívja az ügyvezetést, hogy a társaság tulajdonában maradó tárgyi eszközökre kössön bérleti szerződést a „Szent Borbála Otthon” Kft-vel. A befolyó bérleti díj elsődlegesen a társaság Szigetvári Takarékszövetkezethél fennálló hitel és kamatainak törlesztésére fordítandó, amellyel kapcsolatos hitelintézet javára történő engedményezési szerződés megkötéséhez a képviselő-testület hozzájárul.”

Jelen határozat 1-2.) pontjában foglalt kiegészítés az eredeti határozatot egyebekben nem érinti.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester
Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 119/2011. (VI.23.) és jelen képviselő-testületi határozat végrehajtását alapítói határozatban elrendelje, a végrehajtáshoz szükséges alapítói határozatokat kibocsássa és a társaság ügyvezetésével közölje.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2011. július 25.

Polics József
polgármester