

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. szeptember 6-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Folyószámla-hitel felvétele és kötvény feltételek módosítása

Iktatószám: 11909-4/2011. Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aladics Zoltán irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 15. pont

Meghívott: Orbán Irén könyvvizsgáló 2481 Velence, Tulipán u. 35/B.

Tisztelt Képviselő-testület!

Már a 2011. évi költségvetési rendelet előkészítése során egyeztetéseket kezdeményeztünk az OTP Bank Nyrt.-vel, mint számlavezető bankunkkal önkormányzatunk tárgyévi finanszírozása tekintetében. Mint, ahogy arról már több alkalommal tájékoztattuk a képviselő-testületet a bank folyamatosan jelezte, hogy önkormányzatunk finanszírozását kockázatosnak tartja, lehetőség szerint hitelkapcsolatainkat szűkíteni kívánja és a szűkített keretösszegek mellé is biztosítékok bevonását tartja szükségesnek. A folyamatos tárgyalások során természetesen a kérdések a rulírozó működési hitelfelvétel és a kötvényokirat feltételeinek bank által kezdeményezett módosításának figyelembevételével kerültek terítékre.

Képviselő-testület 2011. július 28-i rendkívüli ülésén tárgyalta a hitelfelvetelek tárgyú előterjesztést. Az alapján elfogadott és jelen előterjesztéshez mellékelte 141/2011. (VII.28.) sz. határozat egy olyan „kompromisszumos” megoldási javaslatot tartalmaz, mely a bank szempontjainak figyelembevétele mellett biztosítja a város tárgy évi költségvetésének végrehajtását, különös tekintettel a fejlesztések végrehajtásához elengedhetetlen kötvénybevétel felhasználására.

E határozatunkat az OTP részére megküldtük, melyre augusztus 23-i keltezéssel a mellékelte levélben érkezett válasz.

Az OTP Bank Nyrt. a kért kondícióktól kettő lényeges területen tért el:

Önkormányzatunk kezdeményezte, hogy a pari passu feltételek alóli egy éves időtartamra szóló felmentéssel összhangban azt, hogy csak egy évre és ezzel összhangban a felvételre kerülő folyószámla-hitelhez kapcsolódóan kerüljön az elvárt kamatnövekmény beárazásra. Ezzel szemben az OTP Bank Nyrt. ragaszkodik a kötvényokirat és így a többletbevétel 1,6 %-os, egy év időtartamú módosítással történő biztosításához.

Összességében megállapítható, hogy e módosítás technikai jellegűnek tekinthető és elfogadható.

A másik eltérés már érdemben befolyásolja a tárgy évi önkormányzati költségvetést, különös tekintettel az önkormányzat által a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében, illetve az abban szereplő 80 MFt keretösszegű „pályázati önerő alap” terhére évközben jóváhagyott fejlesztések végrehajtását. A 2. sz. mellékletben szereplő levél 1. pontja szerint a kötvényből még meglévő források „...kizárólag többlet működési költséget nem generáló beruházások, pályázat szerinti önerő részének finanszírozásához...” használhatóak fel 2012. december 31-ig.

E feltétel jelentős a tárgy évi költségvetés végrehajtását ellehetetlenítő kitétel.

A költségvetési rendelet elfogadását követően jelezte a fenti megfogalmazáshoz hasonló álláspontját az OTP Bank Nyrt. első alkalommal. Semmiképp sem elfogadható a feltétel visszamenőleges hatályú alkalmazása.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy ragaszkodjon ahhoz, hogy a mindenkor hatályos kötvényokiratban szereplő feltételek és azok időben hatályos írásos értelmezései, pontosításai alapján járjunk el. Ez azt jelenti, hogy a korábbi években megkezdett, tárgy évre áthúzódó és így még lehívás tekintetében lezáratlan tételek ügyében az eredeti kötelezettségvállalás időpontjában érvényes kötvény feltételek szerint kerüljön sor a lehívásra.

A tárgy évi költségvetésben számos folyamatban lévő és tervezett beruházás, felújítás, pénzeszköz-átadás forrása a rendelkezésre álló kötvényegyenleg volt. Ezen forrás megjelölést ellenkező irányú tájékoztatás hiányában önkormányzatunk jogszerűen alkalmazta. Ennek

utólagos megkérdőjelezése az elutasított lehívási tételek nagyságrendjével egyező összegű költségvetési hiány módosítást eredményezne, hiszen az ezek fedezetéül szolgáló tartalék hányad bevételi oldalon figyelembevételre került.

Képviselő-testületünk több önkormányzatunk számára rendkívüli jelentős fejlesztés elindításáról döntött a 8. sz. mellékleten „tervezés, lebonyolítás, pályázati önerő” keret megnevezésű feladattal nem terhelt kötvényegyenleg fedezetével képzett előirányzat terhére. Amennyiben a szó szerinti banki megfogalmazást tekintjük, úgy ezen döntések egy része érvénytelenítésre kerül, ugyanis az csak 2012. december 31-ig ténylegesen pénzügyileg is lezárásra kerülő kizárólag beruházási, pályázati önrész céljára használható fel.

Ez kizárja a felújítási jellegű, pénzeszköz-átadási, illetve nem önrész, hanem egyéb fejlesztési célú felhasználást, mint pl. a Komlói Szociális Nonprofit Kft. ingatlanához kapcsolódó fordított áfa megfizetése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével az alábbi határozat elfogadásával fogadja el az OTP Bank Nyrt. által a 2. sz. mellékletben foglalt 2. és 3. pontokban szereplő feltételeket, továbbá kezdeményezze az 1. pontban szereplő feltételek módosítását.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a folyószámla-hitel felvétele és kötvény feltételek módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az OTP Bank Nyrt. 2. sz. melléklet szerinti levelének 2. és 3. pontjaiban szereplő feltételeket és felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen feltételek érvényesítése mellett a kötvény okirat módosítása és a 700 Mft összegű egy éves futamidejű folyószámla-hitel keret 2011. október 18-i felvétele tárgyában teljes körűen eljárjon.
2. A kötvény okirat módosításának és az 1. pontban jóváhagyott egyéb szerződéses feltételek elfogadásának a feltétele az, hogy az OTP Bank Nyrt. mellékelt levelének 1. pontjában szereplő a kötvény egyenleg zárolt betétben még rendelkezésre álló forrás részének felhasználására vonatkozó feltételek megváltoztatására sor kerüljön az alábbiak szerint:
 - a./ A kötvényegyenleg felhasználása tekintetében visszamenőleges korlátozás nem érvényesíthető.
 - b./ Az egyes fejlesztések, felújítások, pénzeszköz-átadások (együttesen fejlesztési feladatok) tekintetében a kötelezettségvállalás/eredeti testületi döntés időpontjában hatályos lehívási feltételek szerint kell eljárni, beleértve mind a korábbi évek fejlesztéseihez kapcsolódóan áthúzódó, mind a tárgy évi költségvetés keretében elfogadott fejlesztési feladatokat.
 - c./ 2012. december 31-i határidő a keret terhére vállalható kötelezettség végső határidejeként kerüljön meghatározásra, majd a tényleges megvalósítás során időbeli korlát nélkül kerüljön engedélyezésre a zárolt keret lehívása.
 - d./ A beruházások mellett – függetlenül attól, hogy pályázathoz kapcsolódik-e – támogatandó valamennyi az önkormányzat forgalomképes vagyonának növelése céljából végrehajtott fejlesztés és ahhoz kapcsolódó közvetlen és

járadékos kiadás, továbbá a működési célú kiadások tartós, hosszú távú csökkentését eredményező bármely fejlesztés.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő, az önkormányzat tárgy évi költségvetésének végrehajtásához elengedhetetlen feltételek érvényesítése érdekében folytasson tárgyalásokat az OTP Bank Nyrt-vel.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

4. A képviselő-testület a kötvény kamatának további 1,6 % pontos megemeléséből eredő többlet kamatkiadás fedezeteként költségvetésben szereplő kötvény és fejlesztési hitel kamat előirányzatot jelöli meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy a tárgy évet érintő kamat fizetési kötelezettség fedezetéül szolgáló előirányzatot a tényleges kamatfizetést követő első költségvetési rendeletmódosításon – ténynek megfelelően - vezesse át, illetve a kamatmarge megemelését a következő évi költségvetési rendelet előkészítése során szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2011. szeptember 1.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2011. július 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 141/2011. (VII.28.) Kt. határozata a

Hitelfelvételekről

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a folyamatban lévő önkormányzati hitelekéről szóló részletes tájékoztatást.

1. Képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő folyószámla-hitel kérelmet megismerte és az abban foglalt a bank felé az önkormányzat részéről megfogalmazott feltételeket az 1-3./ pont szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület a felvenni kívánt 700 MFt összegű folyószámla-hitel fedezeteként a komlói 2324 hrsz-ú „rehabilitációs műhely” megnevezésű 3921 m² alapterületű (volt Nagy L. utcai óvoda), illetve a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú „üzlethelyiség” megnevezésű 349 m² alapterületű (Piramis-ház alja) ingatlanokat ajánlja fel biztosítéskul. Egyúttal hozzájárul az önkormányzatot megillető adóbevételek teljes körű engedményezéséhez.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt-nél járjon el annak érdekében, hogy az önkormányzat 700 MFt-os folyószámla-hitel felvételének fedezetéül a Komlói Fűtőerőmű Zrt. ajánlja fel a tulajdonában lévő Komlói Városgazdálkodási Zrt. részvényt.
4. A 2. és 3. határozati pontban foglalt fedezetek biztosításának előfeltétele az, hogy az OTP Bank Nyrt. a jelenlegi fennálló 700 MFt folyószámla-hitel lejáratát követően folyatólágosan egy évre ismételtén 700 MFt összegű folyószámla-hitel keretet biztosítson az önkormányzatunk számára és egyúttal a folyószámla-hitelkeretünkben szereplő feltételek figyelembevételével tekintsen el a kötvénybevételekből még fel nem használt összeg zárolásától.

5. Amennyiben a 2-4. pont végrehajtása tekintetében visszavonhatatlan írásos nyilatkozatot bocsát rendelkezésre OTP Bank Nyrt., úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelenleg fennálló folyószámla-hitel keret szerződésünk kamatmarge-ának 3 %-os mértékű megemeléséről szóló szerződésmódosítást írjon alá 2011. július 1-i visszamenőleges hatállyal.
6. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a hitelek kondíciójának megváltozásához kapcsolódó előirányzat-változások átvezetéséről a szerződéskötést követő költségvetési rendeletmódosításkor gondoskodjon.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében folytassa az egyeztetéseket az OTP Bank Nyrt.-vel és az egyeztetések ismeretében folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

K.m.f.

**Polics József s.k.
polgármester**

**dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző**

A kiadmány hitelélül:

Szám:11.909/2011.

Tárgy: Hitelkérelem

**OTP Bank Nyrt.
Dél-Dunántúli Régió
Fábián Balázs régió igazgató úr részére**

**P É C S
Rákóczi út 44.
7621**

Tisztelt Igazgató Úr!

Önkormányzatunk képviselő-testülete 8/2011. (II.25.) sz. rendeletével fogadta el Komló Város Önkormányzat 2011. évi költségvetését. E rendelet 3. § (6) bekezdése alapján legfeljebb 800 MFt, legfeljebb egy éves futamidejű folyószámla-hitel felvételéről döntött a képviselő-testület.

E rendeleti felhatalmazásnak megfelelően kérem T. Címet, mint önkormányzatunk számlavezető bankját, hogy 2011. július 31-ig írásban nyilatkozzon arról, hogy a jelenleg is fennálló 700 MFt keretösszegű folyószámla-hitelünk októberi lejáratával egyidejűleg egyező, 700 MFt keretösszegű új, egy éves futamidejű folyószámla-hitelkeretet biztosít önkormányzatunknak.

Jelen kérésem alapja a fentiekben jelzett rendeleti felhatalmazáson túlmenően, az elmúlt időszakban a bankjuk és önkormányzatunk között lebonyolított többszöri írásos és szóbeli egyeztetés.

Ezen egyeztetéseket az indokolta, hogy az utóbbi időszakban jelentős nézeteltérések jelentkeztek közöttünk.

Elfogadva bankjuk kockázat minimalizáló és jövedelem maximalizáló törekvéseit, azokban csak addig tudunk partnerek lenni, amíg nem veszélyeztetik önkormányzatunk működőképességét és a tárgyévi költségvetés végrehajtását.

Ennek megfelelően jeleztük, hogy elfogadhatatlan számunkra a kötvénybevételből még fel nem használt összeg részbeni, vagy teljes zárolása, illetve a pari passu feltételek alóli egy éves időtartamú mentesítés fejében a még hátralévő cca. 18 éves időtartamra 1,6 %-os további kamatmarge emelés a kötvény vonatkozásában.

Köszönjük az ez utóbbi kérdésben tanúsított konstruktív hozzáállásukat, mert így reményeink szerint elhárult az akadály a UniCredit Bank által folyósított 500 MFt keretösszegű rulírozó működési hitelünk megújításának.

Sajnálattal vettük ugyanakkor tudomásul, hogy 2011. június 27-én kelt részünkre július 1-jén e-mailban megküldött és így a munkaszüneti napra tekintettel július 4-én e-mailban beérkezett levelüknek megfelelően továbbra is 163 MFt-os nagyságrendű zárolást kívánnak eszközölni a még rendelkezésre álló kötvénybevétel terhére. E feltétel ebben a formában továbbra sem elfogadható, ellehetetleníti önkormányzatunk működését.

Fent hivatkozott költségvetési rendelet T. Cím előtt elfogadása óta ismert, sőt az elfogadási folyamat során is többször egyeztettünk, jelezve a végrehajtott költségcsökkentéseket, az évközi további megtakarításokat szolgáló döntéseket, illetve azt, hogy minimálisan az előző évivel megegyező 1,2 milliárdos működési finanszírozásra van szüksége önkormányzatunknak.

Ezért ért bennünket meglepetésként az ügyfélcsoport szintű minősítésünket követően megküldött levelük. Válaszunkban közöltük, hogy a költségvetés számaiból nyilvánvalóan kiderül, hogy a kötvénybevételből még rendelkezésre álló forrásból mindössze 80 MFt volt a január 1-jén feladattal még nem terhelt szabad egyenleg. Ennek megfelelően banki reakció/kifogás híján a képviselő-testület a költségvetés elfogadását követő időszakban jóhiszeműen több kötelezettségvállalást hagyott jóvá az e pénzösszeg terhére képzett 80 MFt összegű „tervezés, lebonyolítás, pályázati önerő” kiadási előirányzat terhére.

A rendelkezésre álló, kötvényszámlási számlán nyilvántartott keretösszeget terhelő, korábbi kötelezettségeinket ugyancsak eljuttattuk T. Címhez.

Összességében a kezdeményezett 163 MFt-os zárolás ugyanekkora összegű céltartalék képzést vonna maga után költségvetésünk kiadási oldalán, mely ezzel egyező hiánynövekedést generálna amennyiben azt többletbevétellel vagy kiadási megtakarítással nem tudjuk kompenzálni.

A válság 3. évében bevételnövelésre igen kicsi az esély, míg kiadási oldalon az amúgy is évközi lefaragásra szánt 395 MFt-ot növeli meg 560 MFt-ra. Ennek évközi végrehajtása teljességgel lehetetlen.

Tudomásul véve bankjuk érveit az alábbi kereteket tudnánk felajánlani a kockázatok csökkentése és bankjuk ügyfélkapcsolatunkhoz kapcsolódó bevételeinek növelése érdekében:

1. A kötvény kamatmarge-nak változatlanul hagyása mellett egy az 1,6 %-os kamarmarge emeléssel analóg bevételnövekményt akkor tartunk elfogadhatónak, ha az a jelenlegi lejáratot követően további egy évre meghosszabbított változatlan 700 MFt-os keretösszegű folyószámla-hitelünk kamatának az emelésével valósul meg.
Ez esetben számításaink szerint egy a jelenlegihez mérten 3 %-os kamarmarge emelés és a 700 MFt-os keret folyamatos kihasználtsága mellett, garantálható a T. Cím által elérni kívánt többletbevétel.
2. A kötvénybevétel további felhasználásának korlátozását kérjük feloldani azzal, hogy az újonnan jóváhagyott fejlesztéseink nem járhatnak működési kiadási többlettel. Ezzel párhuzamosan – méltányolva a kockázatcsökkentései szándékaikat – elfogadhatónak tartjuk, hogy a kötvény futamideje alatt a rendelkezésre tartott minimum 700 MFt összegű folyószámla-hitel keretünkben 100 MFt zárolásra kerüljön az adott költségvetési év január 1-től október 1. időszakában. Ezzel biztosítékot nyújtva az április 1-jei és október 1-jei kötvény adósságszolgálat pénzügyi teljesítésére.
E szabályozás egyúttal lehetővé tenné azt, hogy a tárgyévi törlesztések teljesítését követően a felszabaduló 100 MFt-os zárolt keret az október 2-től december 31-ig tartó időszakban költségvetési kiadási előirányzatok fedezeteként számbavételre kerülhessen.

3. Jelezzük, hogy mind a kamatmarge emelése, mind az október 1-jéig történő folyószámla-hitelkeret zárolás tekintetében már tárgyév július 1-től partnerek vagyunk, amennyiben garanciát kapunk a kötvénybevétel feloldására, illetve 700 MFt-os folyószámla-hitelkeretünk októberi megújítására.

Kérem T. Címet, hogy a korábbi késedelmekre való tekintettel sürgősséggel egyeztesse bankjuk döntéshozó fórumaival az általunk felvázoltakat annak érdekében, hogy a várhatóan 2011. július 14-én tartandó rendkívüli testületi ülésünkön már a T. Cím elvi állásfoglalásának ismeretében dönthessen a képviselő-testület a hitelszerződés közös megegyezéssel történő módosításáról, valamint a fent felvázolt biztosítéki rendszer elfogadásáról.

Komló, 2011. július 5.

Üdvözlettel:

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzat**Iktatási szám: I- 2978/2011****Polics József Úr**

Polgármester

Komló

Városház tér 3.

7 3 0 0

Oldalak száma: 3

Tárgy: *Kötvény feltételek módosítása, folyószámla-hitelkeret újabb egy évre történő meghosszabbítása*

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komló Város Önkormányzat 2011. július 5.-i 11.909/2011. számú levelében foglalt kötvénymódosítási-, valamint folyószámla-hitelkeret megújítási kérelmére vonatkozó döntésünk alapján az alábbiakról értesítjük:

1.) Komló Város Önkormányzat 2008. áprilisában kibocsátott kötvény zárolt betétben még rendelkezésre álló forrásrészének felhasználása a szerződésmódosítást követően 2012. december 31.-ig kerülhet felhasználásra, kizárólag többlet működési költséget nem generáló beruházások pályázat szerinti önerő részének finanszírozásához.

A folyósítás feltétele a folyószámla hitelkeretből 100 millió Ft összeg zárolása 2011. évben 2011. október 1.-ig, 2012. évben 2012 január 1.-től – október 1.-ig.

A folyószámla hitelkeretből zárolt összeg kizárólag a kötvény 2011-2012. években esedékes adósságszolgálatának teljesítéséhez vehető igénybe, rulírozó módon.

2.) A Komló Város Önkormányzata és Bankunk között érvényben lévő, 2011. október 18.-án lejáró 700.000.000,-Ft összegű Folyószámla-Hitelkeret Szerződés - azonos összegben, és kondícióval - újabb egy évre történő meghosszabbítását, az alábbi többlet feltételek mellett vállaljuk:

Folyósítási feltételek:

- 800 mFt összegű keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés – legalább széljegy formában – a felajánlott Komló, 2324. és 487/2/A/3. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

- a fedezetül felajánlott ingatlanok biztosítási kötvényén az OTP Bank Nyrt. kedvezményezetti jogának előjegyzése, és ennek igazolása
- a Komlói Városgazdálkodási Zrt. Komlói Fűtőerőmű Zrt. által tulajdonolt üzletrészsére vonatkozó jelzálog és óvadéki szerződés aláírása
- Komló Város Önkormányzatot megillető adóbevételek engedményezési szerződésének aláírása.

Egyéb szerződésbe tartozó feltételek:

- A hitel fennállása alatt a költségvetési számlaforgalom bármely más személynél történő akár részleges bonyolítása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a hitelszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a hitel kamatának, díjainak és hitelkezelési díj mértékének egyoldalú módosítására.
- A folyószámla hitelkeretből 100 millió Ft zárolásra kerül a kötvény esedékes tőke és kamattörlesztésének fedezetére 2012. január 1.-től október 1.-ig terjedő időszakra vonatkozóan.
- Amennyiben a 2012. április 1.-én esedékes kötvény tőke és kamattörlesztésének teljesítéséhez a zárolt 100 millió Ft összeg részbeni vagy teljes igénybevétele szükséges, a teljesítést követően az OTP Bank Nyrt. jogosult az egységes bankszámla fogalmába tartozó valamennyi alszámlájának egyenlegét összevezetni a pénzforgalmi számlán, amíg a 100 millió Ft összeg zárolása ismételten megtörténik.
- A Komlói Városgazdálkodási Zrt. gazdálkodásáról negyedévente mérleg-, eredménykimutatások benyújtása szükséges tárgynegyedévet követő 20-ig, valamint az éves beszámolók benyújtása tárgyévet követő év május 31-ig.

3.) Hivatkozással az I-1739/2011. számú átárazás tárgyában 2011. május 17.-én kelt levelünkre, valamint ugyanebben a témában folytatott személyes megbeszélésünkre értesítjük, hogy a 2008. április 1.-én kibocsátott 9.160.865 CHF névértékű kötvény esetében az ügyleti kamat mértéket 2011. április 1.-től - 1 év határozott időtartamra - az alábbiak szerint számítjuk fel: 6 havi CHF LIBOR + 4,25%.

Bízunk abban, hogy az OTP Bank Nyrt. fentiek szerinti döntése Komló Város Önkormányzat működése számára elfogadható feltételeket jelent.

A további sikeres együttműködés reményében, mielőbbi szíves írásbeli visszajelzését várva,

Pécs, 2011. augusztus 23.

Tisztelettel:

Fábián Balázs
ügyvezető igazgató