

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szociális feladatellátás átszervezése

Iktatószám: 9672/2011.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aladics Zoltán irodavezető
Laho Andrea irodavezető
Dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Egészségügyi és Szociális Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet I/C 13. pont
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 9. pont

Meghívott:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
Kasziba Zsuzsanna – a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője.

A határozatot kapják:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
Kasziba Zsuzsanna – a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 119/2011. (VI. 23.) számú, valamint a 140/2011. (VII.28.) számú határozatában döntött szociális feladatellátás átszervezésének tárgyában.

A Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-től az idősek otthona, a családok átmeneti otthona, valamint az albérlők háza feladatot 2011. október 1. napjától „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át.

A képviselő-testület a 119/2011. (VI. 23.) számú határozat 6. pontjában felhatalmazta a polgármestert, hogy a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a feladatellátásáról és a feladatellátásához szükséges ingatlan használatba adásáról szóló megállapodást aláírja. Az átvett feladatokra Komló Város Önkormányzata a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel feladatellátási szerződést kötött 2011. augusztus 26-án (előterjesztés 1. számú melléklete), mely 2011. október 1. napján lép hatályba.

A képviselő-testület 140/2011. (VII. 28.) számú határozatának 1. pontjában foglalt rendelkezésnek megfelelően 2011. augusztus 15. napján aláírásra került a komlói 1251. hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Az adásvételi szerződés érvényességéhez a Szigetvári Takarékszövetkezetnek, mint az ingatlan tulajdoni lapján 40 millió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog jogosultjának, valamint a 2003. évben támogatással létrejött dologi beruházás következtében fennálló 10 éves szolgáltatási kötelezettség alapján a támogatást nyújtó Miniszterelnöki Hivatal jogutódjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges. A nyilatkozatok beszerzése folyamatban van.

A képviselő-testület 119/2011. (VI. 23) számú határozatának 5. pontjában rendelkezett az átszervezéshez kapcsolódó végkielégítések fedezetének biztosításáról. A jóváhagyott 8,5 millió forint keretösszeg a rendelkezésre álló információk alapján nem elegendő a fizetési kötelezettség felmentések napján történő teljesítésére. Ez azzal magyarázható, hogy az eredeti tervek szerint csak az akkreditációs létszám feletti dolgozóktól vált volna meg a foglalkoztató. Ezzel szemben a dolgozókkal történt egyeztetések során számos dolgozó élt azzal a lehetőséggel, hogy nem fogadta el a felajánlott munkakört. E dolgozók tovább növelik a végkielégítésre jogosultak körét. A tárgyévki megtakarítások és önkormányzatunk pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé a hiányzó többlet támogatás biztosítását a végkielégítések és a nonprofit kft egyéb működési támogatása tekintetében, így a fizetési kötelezettségek csak azok jelentős hányadának átütetmezésével teljesíthetők. Ezt az átütetmezést indokolja az is, hogy a következő évtől a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. részére jelentősen csökkentett támogatást biztosítunk, amely kizárólag az eszközök bérletére és azon keresztül a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-től alapműködési és adósságszolgálati kiadásaira nyújt fedezetet, mely a jelenlegi adatok alapján havi 900.000 forint összeget jelent. Tehát megállapítható, hogy 2012. évi költségvetésben jelentkező több 10 millió forintos megtakarítás fedezetet nyújt az átütetmezett kötelezettségek teljesítésére. Természetesen a következő évi költségvetés összeállítása során nem csak a támogatási keretösszegek csökkenését, hanem külön tételként a létszámleépítéshez és áthúzóadó adósságok rendezéséhez kapcsolódó többlet kiadási tételeket is szerepeltetni kell.

Kasziba Zsuzsanna ügyvezető asszony megbízása 2011. szeptember 30. napján lejár. A szociális átalakítással járó feladatok ellátásának biztosítása érdekében javasolom Kasziba Zsuzsanna 2011. október 1. napjától 2011. december 31. napjáig ügyvezetőként történő újbóli megválasztását. Az ügyvezetővel folytatott egyeztetések alapján javasolom, hogy a T. Képviselő-testület az ügyvezetőt megbízási díj megállapítása nélkül, de igazolt költségek, így különösen a telefon használat 20%-a feletti részének és a saját személygépkocsi használatával felmerült költségek megtérítése mellett bízta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a szociális feladatellátás átszervezése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület 119/2011. (VI. 23.) számú határozatának 5. pontjában foglalt fizetési kötelezettséget meghaladó kifizetési kötelezettségeket a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. köteles átütemezni 2012. március 15. napjáig. Ezen átütemezett kötelezettségek fedezetének biztosításáról a képviselő-testület a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadása során dönt.

Határidő: azonnal (a kötelezettségek átütemezésére), illetve értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy alapítói határozatban szólítsa fel a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft-t arra, hogy a szociális és gyermekvédelmi feladat-ellátáshoz szükséges eszközöket 2011. október 1. napjától határozatlan időre adja bérbe „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. részére azzal, hogy a befolyt bérleti díj biztosít a jövőben fedezetet a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. adósságszolgálatára és alapműködési költségeire. A bérleti díj összegét évente az adósságszolgálat változásának figyelembevételével felül kell vizsgálni.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj összegét „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. részére működési pénzeszköz átadás formájában megtéríti. A 2,7 Mft összegű tárgyévi működési pénzeszközátadás fedezeteként a 2010. évi normatíva-felülvizsgálat évközi elszámolásából adódó visszafizetési kötelezettség előirányzatot (működési céltartalék) határozza meg. 2012-től a működési célú pénzeszközátadást a mindenkori városi költségvetésben tervezni kell. Utasítja a jegyzőt, hogy a tárgyévi előirányzat-változás átvezetéséről a soron következő rendelet-módosításkor gondoskodjon, illetve az 1. és 2. pontban vállalt kötelezettségeket a soron következő évek költségvetési rendeleteinek összeállításánál igényként szerepeltesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kasziba Zsuzsanna ügyvezető
dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető

3. A Képviselő-testület, mint a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. egyszemélyes társaság kizárólagos tulajdonosi jogainak gyakorlója 2011. október 1. napjától 2011. december 31. napjáig tartó időszakra Kasziba Zsuzsannát a társaság ügyvezetőjének ismételten megválasztja, az ügyvezetői feladatok ellátásával a fenti időtartamban

megbízási díj megállapítása nélkül, de az igazolt költségek (így különösen a telefonhasználat 20%-a feletti részének és a saját gépjármű használatával felmerült költségek) megtérítésével megbízza.

Felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető megválasztásáról szóló alapítói határozat kibocsátására és a megbízással összefüggő dokumentumok aláírására.

Felhívja az ügyvezetést a társaság alapító okiratának módosításával összefüggő intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester
Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

4. A képviselő-testület jóváhagyja Komló Város Önkormányzata, valamint a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötött feladat-ellátási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, melyet a képviselő-testület 119/2011. (VI. 23.) számú határozat 6. pontjában adott felhatalmazás alapján a polgármester 2011. augusztus 26-án aláírt.
5. A képviselő-testület jóváhagyja Komló Város Önkormányzata, valamint a Komló Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötött adásvételi szerződést az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, melyet a képviselő-testület 140/2011. (VII. 28.) számú határozat 1. pontjában adott felhatalmazás alapján a polgármester 2011. augusztus 15-én aláírt.

Komló, 2011. szeptember 1.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3. törzsszáma: 15331524, adószáma:15331524-2-02) – továbbiakban: **Önkormányzat** – képviselőjében **Polics József polgármester**,

másrészről

a **„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7300 Komló, Ságvári u. 10., adószám: 21833953-2-02, statisztikai számjele: 21833953-8531-571-02) a továbbiakban: **Szolgáltató** (a továbbiakban: **Felek**) – képviselőjében: **dr. Tanczos Frigyes Attila ügyvezető**

között a mai napon, a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 81. § (1) bekezdésében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Sztv.) 120-121. §-ában foglaltak, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 97. § (1) bekezdése alapján a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátását Szolgáltatóra bízva:

I.

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 143/2003. (VII. 28.) KTH. számú határozata értelmében az időskorúak nappali ellátását biztosító Sallai úti Idősek Klubjának működtetését – ellátási szerződés megkötésével – átadta hosszú távú működtetésre Szolgáltatónak 2004. január 1. napjától. A feladat ellátásához az Önkormányzat Szolgáltató részére az ellátási szerződés időtartamára térítésmentesen kizárólagos használatába adta a tulajdonát képező Komló, 1226 hrsz. alatt felvett ingatlant, amely természetben a Komló, Sallai u. 32. szám alatt található. Továbbá az Önkormányzat Szolgáltató használatába adta a tulajdonát képező Sallai úti Idősek Klubja intézményhez tartozó berendezési, felszerelési tárgyakat, eszközöket térítésmentesen. A Szolgáltató az ellátást a 15-880-4/2010 számú működési engedély alapján 20 fő részére biztosítja.
2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 143/2003. (VVII. 28.) KTH. számú határozata értelmében az Idősek Otthona elnevezésű intézményének működtetését – ellátási szerződés megkötésével – átadta hosszú távú működtetésre Szolgáltatónak 2004. január 1. napjától, melyet 168/2009. (XII. 10.) számú határozatával a DDOP-2009-3.1.1 pályázathoz kapcsolódóan 2010. január 1. napjától kezdődően 10 évi – 2019. december 31. napjáig tartó – határozott időre szőlővé alakult át, majd annak lejártát követően ismételtlen határozatlan időtartamra szőlővé kerül átalakításra. A feladat-ellátásához az Önkormányzat Szolgáltató részére az ellátási szerződés időtartamára térítésmentesen kizárólagos használatába adta a tulajdonát képező Komló, 1226 hrsz. alatt felvett ingatlant, amely természetben a Komló, Sallai u. 32. szám alatt található, valamint a Komló, 160 hrsz. alatt felvett ingatlant, mely természetben a Komló, Liliom u. 9. szám alatt található. Továbbá az Önkormányzat Szolgáltató használatába adta a tulajdonát képező Idősek Otthona intézményhez tartozó berendezési, felszerelési tárgyakat, eszközöket térítésmentesen. A Szolgáltató az ellátást a 15-880-4/2010 számú működési engedély alapján 40 fő részére, valamint a 15-880-3/2010. számú működési engedély alapján 50 fő részére biztosítja.



3. Felek rögzítik, hogy 119/2011 (VI. 23.) számú képviselő-testületi határozatában az Önkormányzat, mint a Komlói Szociális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa döntött arról, hogy a társaság által Komló, Pécsi út 42. szám alatt működtetett „Mecsek Szíve Idősek Otthona”, a Családok Átmeneti Otthona szociális és gyermekvédelmi, valamint az Albérlők Háza feladatokat 2011. október 1. napjától átadja a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. részére hosszú távú működtetésre. A képviselő-testület döntött a feladatok ellátásához szükséges 1251 hrsz.-ú, természetben a Komló, Pécsi út 42. szám alatti ingatlan Önkormányzat általi megvásárlásáról.
4. Felek megállapodnak, hogy az I/3. pontban részletezett feladatok ellátása érdekében az I/1. és I/2. pontban hivatkozott szerződéseket az e szerződésben meghatározottak szerint módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.

II.

A szerződés tárgya

5. A Szolgáltató a jelen szerződés alapján a szociális és gyermekvédelmi feladatokat az alábbiak szerint látja el:

Szolgáltatás	Ellátási hely	Férőhely	Jelen szerződéssel érintett férőhely	Ellátási terület
idősek otthona	7300 Komló, Pécsi út 42.	130 fő	100 fő	Magyarország egész területe
	7300 Komló, Liliom u. 9.	50 fő	45 fő	Baranya megye közigazgatási területe
	7300 Komló, Sallai u. 32.	40 fő	37 fő	Baranya megye közigazgatási területe
családok átmeneti otthona	7300 Komló, Pécsi út 42.	40 fő	30 fő	Komlói Kistérség közigazgatási területe
idősek klubja (nappali ellátás)	7300 Komló, Sallai u. 32.	20 fő	18 fő	Baranya megye közigazgatási területe

6. Az Albérlők Háza ellátást a Szolgáltató 38 db szobában biztosítja, melyből az önkormányzat 5 szoba tekintetében bérlőkijelölési joggal rendelkezik és ezen szobák költségeit viseli.
7. Az Önkormányzat Szolgáltató részére a II/5. pontban meghatározott feladatok ellátása céljából e szerződés tartama alatt ingyenesen használatban adja az 1251 hrsz.-ú ingatlant, mely 2011. október 1. napján kerül tulajdonába.
8. Az Önkormányzat 2004. január 1. napjától a szerződés időtartamára térítésmentesen Szolgáltató kizárólagos használatba adta a tulajdonát képező komlói 1226 hrsz alatt felvett ingatlant, amely a természetben a Komló, Sallai u. 32. szám alatt található,



valamint a komlói 160 hrsz alatt felvett ingatlant, amely a Komló, Liliom u. 9. szám alatt található.

9. Az Önkormányzat a II/8. pontban jelzett ingatlanokban található berendezési, felszerelési tárgyakat, eszközöket – a 2003. december 31-ei állapotnak megfelelő eszközjegyzékkel térítésmentesen 2004. január 1. napjától a szerződés időtartamára Szolgáltatónak térítésmentesen – pótlási kötelezettség kikötése mellett – használatba adta.

III.

Feladatellátás módjának meghatározása

10. Szolgáltató nyilatkozik, miszerint a szerződésben meghatározott szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettséget ismeri és betartja, valamint az intézménnyel betartatja.
11. A szociális és gyermekjóléti feladatok ellátásához a II/7. és II/8. pontokban jelölt ingatlanokat, a II/8. pontban jelölt ingatlanokban található, a feladat-ellátásához szükséges nagy- kis értékű tárgyi eszközökkel együtt Önkormányzat e szerződés keretében használatba adja.
12. Szolgáltató II/8. pontban megjelölt Szolgáltatónak használatba adott ingatlanvagyon, valamint a II/9. pontban meghatározott ingóságokat kizárólag a telephelyek működési engedélyében meghatározott szociális feladatok ellátására jogosult használni. Tudomásul veszi, hogy a használatot másnak nem engedheti át. A II/7. pontban megjelölt ingatlan esetében a Szolgáltató a szociális feladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül az ingatlant egyéb célokra hasznosíthatja.
13. A Szolgáltató köteles a vagyonnal a feladat-ellátása érdekében - a jogszabályok adta keretek között és a jó gazda gondosságával eljárni, köteles a használatba adott vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására. Az ingatlan felújítása és korszerűsítése – kivéve az ellátotti létszámfejlesztésekhez kapcsolódó beruházásokat - az Önkormányzatot terhelik. Az egyéb eszközök akkreditációhoz szükséges pótlásának kötelezettsége Szolgáltatót terheli.
14. A Szolgáltató beruházást, felújítást csak a mindenkori Önkormányzati költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet, azzal, hogy az ingatlanon bármilyen építési, átalakítási munkák megkezdése előtt az Önkormányzat írásbeli hozzájárulását beszerzi. A Szolgáltató saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításához is köteles az Önkormányzat hozzájárulását beszerezni.
15. A Szolgáltatót terhelik az ingatlan vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek, melyek a vagyon használatával kapcsolatosak (karbantartás, üzemeltetés) és köteles viselni a vagyonhoz fűződő közterheket.
16. A Szolgáltató köteles az ingóságok tekintetében a szükséges karbantartási, állagmegóvási, felújítási munkákat saját költségére elvégezni, illetőleg elvégeztetni ide értve az akkreditációhoz szükséges pótlást is.



17. A II/5. pontban foglalt feladatokkal összefüggésben a Szolgáltató vállalja, hogy a szociális és gyermekjóléti tevékenység ellátásához szükséges engedélyeket legkésőbb 2011. október 1. napjáig megszerzi.
18. A Szolgáltató vállalja, hogy a Komlói Szociális Nonprofit Kft.-től átvette idősok otthona ellátás tekintetében az ellátást jelenleg igénybevevőkkel a korábbi ellátási szerződés tartalmával megegyező ellátási szerződést köt a Sztv. 94/C. § alapján.
19. A felek rögzítik, hogy azon ellátottak tekintetében, akik a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-vel ajándékozási szerződést kötöttek, melynek értelmében a Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy amennyiben az ajándékozó ellátott 5 éven belül felmondja ellátási szerződését, akkor az egyösszegű ajándékként befizetett összeg idóarányos részét az ellátottnak visszafizeti, az önkormányzat ezen visszafizetési kötelezettség tekintetében a kötelezettséget Szolgáltatótól átvállalja.
20. A Szolgáltató vállalja, hogy a Sztv. és a Gyvt., továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet és egyéb szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai előírások szerint látja el a szociális és gyermekvédelmi feladatokat.
21. Az Önkormányzat hozzájárul, ahhoz, hogy a II/5. pontban meghatározott ellátások veszélyeztetése nélkül Szolgáltató további szociális ellátásokat alakítson ki, nyújtson, és ezekre működési engedélyt szerezzen, ezeket illetve a meglévő engedélyeket módosítsa. A változásról új szolgáltatás esetén 30 nappal, meglévő engedély módosítása esetén 15 nappal megelőzően a Szolgáltató köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a változás okairól, és a kért módosítás, engedélyezés tárgyáról.

IV.

Munkajogi megállapítás

22. A Szolgáltató 2004. január 1. napjától a Sallai úti Idősok Klubja szervezeti egység valamint az Idősok Otthona alapító okiratában szereplő létszámnorma alapján vállalta a közalkalmazottak tovább foglalkoztatását. Vállalta továbbá, hogyha az átvett közalkalmazottak közül bárkit nem kíván tovább foglalkoztatni, annak a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szabályai alapján járó összes járandóságát biztosítja.

V.

A szolgáltatás díjazása, térítési díj

23. A Szolgáltató a feladat ellátásának forrását egyrészt az ellátás nyújtása ellenértékeként az ellátott által fizetett térítési díjbevételek, másrészt a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben meghatározott feltételek betartása mellett közvetlenül saját jogon igényelt normatív állami hozzájárulás biztosítja. Szolgáltató a szerződésben rögzített feladat ellátását fentiek figyelembevételével a



bevételek terhére vállalja, és tudomásul veszi, hogy a feladatellátásért külön díjazás nem illeti meg.

Amennyiben az elkülönítetten kezelt bevételek és kiadások tekintetében veszteség keletkezésének lehetősége merül fel, Szolgáltató haladéktalanul köteles ezt jelezni az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat ebben az esetben 60 napon belül külön nyilatkozik, hogy a veszteség finanszírozását vállalja, vagy jelen szerződést rendkívüli felmondással megszünteti.

24. Felek rögzítik, hogy a Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek bentlakásos ellátásához szükséges tárgyi eszközök biztosítása érdekében Szolgáltató 2011. október 1. napjától kezdődően eszközbérleti szerződést köt a Komlói Szociális Nonprofit Kft-vel. Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt az eszközbérleti díj összegét előre, tárgyi hónapot megelőző hónap 25. napjáig Szolgáltatónak 11731063-29900215 számú számlaszámára átutalással megtéríti. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató az ellátási feladatok ellátásáért az Önkormányzattól ellenértékre nem tart igényt.
25. A szolgáltatásokért fizetendő intézményi és személyi térítési díj mértékét az Sztv., a Gyvt., és más szakmai jogszabályok keretei között Szolgáltató, mint fenntartó állapítja meg, annak elengedéséről, illetve csökkentéséről a fenntartóhoz benyújtott kérelem alapján fenntartó dönt az intézmény szakmai programjában meghatározottak alapján.

VI.

Szerződés időtartama, szerződésszegés

26. A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra jön létre azzal a kitételrel, hogy a rendes felmondás jogát 2019. december 31. napjáig a felek kizárják.
27. Szerződő felek megállapodnak, hogy figyelemmel a feleknek a hosszú távú együttműködéshez fűződő érdekeire a jelen szerződést a felek csak az alábbiakban meghatározott módon és okokból szüntethetik meg.
28. A szerződés megszűnik:
- a. a szerződés teljes időtartama alatt bármikor, a felek közös megegyezésével,
 - b. a szerződés teljes időtartama alatt bármelyik fél rendkívüli felmondásával,
 - c. 2019. december 31. napját követően 6 hónapos felmondási idővel a naptári év utolsó napjára indokolás nélküli felmondással,
29. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél akkor jogosult, ha a súlyosan szerződést szegő, vagy jogszabálysértő magatartás tényére a másik fél a figyelmét felhívta, továbbá a magatartás megszüntetésére és a következményeire írásban történő felhívása ellenére azt a szerződést szegő, vagy jogszabálysértő fél nem szünteti meg.
- Felek megállapodnak, hogy az e pontban foglaltakon kívül az Önkormányzat V.23. pont második bekezdésében rögzített esetben is élhet a rendkívüli felmondás jogával.
30. A feladatellátás biztonsága érdekében a felek megállapodnak, hogy bármely fél által gyakorolt rendkívüli felmondás esetén Szolgáltató köteles a feladatellátást átvevő más személy jogerős működési engedélyének megszerzéséig az e szerződésben foglalt feladatok ellátását az igénybe vevők sérelme nélkül biztosítani.



VII.

Panaszok ügyintézése, tájékoztatási kötelezettség

31. Ha a Szolgáltató képviselője ellátottnak a jelen szerződés hatálya alá tartozó esetben a szociális szolgáltatásra irányuló kérelmét elutasítja, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője a döntés ellen a közléstől számított nyolc napon belül az Önkormányzathoz fordulhat.
32. Az ellátott által az ellátással kapcsolatban tett panaszt a Szolgáltató vezetője köteles kivizsgálni, és tizenöt napon belül a panasztevőt, valamint az Önkormányzatot írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről.
34. A panasz kivizsgálásának eredményétől függően a Szolgáltató a panasz alapját képező körülmények elhárítása érdekében köteles haladéktalanul intézkedni. A megtett intézkedésekről az Önkormányzatot köteles a Szolgáltató 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatni.
35. Jelen szerződés hatálya alatt a Szolgáltató köteles az Sztv. 95-96./A § szerinti tájékoztatási és értesítési kötelezettségre és a Gyvt. kapcsolódó rendelkezései betartására.

VIII.

Beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettség

36. A Szolgáltató minden naptári év május 31. napjáig köteles írásbeli beszámolót készíteni a jelen szerződés alapján végzett tevékenységéről, és azt megküldeni az Önkormányzatnak.
37. A Szolgáltató köteles teljesíteni a jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségét akként, hogy az Önkormányzat által írásban kért adatokat köteles írásban rendelkezésre bocsátani. Az adatszolgáltatás során a Szolgáltató köteles a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályi rendelkezéseket betartani, és adatszolgáltatási kötelezettségét az ott meghatározott korlátok között teljesíteni.

IX.

Egyebek

38. A jelen szerződés 2011. október 1. napján lép hatályba.
39. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
40. A jelen szerződésből eredő vitákat a felek kötelesek tárgyalásos úton megkísérelni rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Komlói Városi Bíróság, illetve a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
41. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az Sztv., a Gyvt., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.



42. A felek vállalják, hogy az együttműködés zavartalan biztosítása érdekében szükség szerint egyeztetnek.

A felek a jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Komló, 2011. augusztus 26.



Komló Város Önkormányzat
képviselésében

Polics József
polgármester

„SZENT BORBÁLA OTTHON”
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
7300 Komló, Ságvári u. 10.
Adószám: 21833953-2-02 2.

„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében
dr. Tánczos Frigyes Attila
ügyvezető

Ellenjegyzem:



dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egyrészről: **Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.** / cjsz.: Cg.02-09-074207 adószáma: 20728557-2-02., stat. szjele : 20728557-8730-572-02 képvis.: Kasziba Zsuzsanna ügyvezető / 7300 Komló, Pécsi út 42. sz. alatti **eladó**,

másrészről: **Komló Város Önkormányzata** / törzsszáma: 15331524., képvis.: Polics József polgármester / 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatti **vevő** - az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladó eladja vevőnek a **komló i 1251. hrsz-ú**, "szociális otthon és udvar" megnevezésű, 3037 m² területű, természetben a Komló, Pécsi út 42. sz. alatti ingatlanát. Az ingatlant terheli a Szigetvári Takarékszövetkezet javára 40.000.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog. Felek tudomásul veszik, hogy a fentiek szerint terhelten vásárolja meg az ingatlant vevő, a teher jogosultjával e körben külön állapodik meg, azonban az elidegenítési és terhelési tilalom hiányában a szerződésben foglalt jogügylet alapján a teher változatlan fenntartásával, annak fennállta mellett vevő tulajdonjoga átjegyezhető.

2./ Vevő megtekintett állapotban megveszi eladótól az 1./ pontban körülírt ingatlant **127.012.165,- Ft, azaz: Egyszázhuszonzhétmillió-tizenkettőezer-egyszázhatvanöt forint** kölcsönösen kialakított vételárért, **127.012.165,- Ft, + ÁFA, azaz: Egyszázhuszonzhétmillió-tizenkettőezer egyszázhatvanöt forint + ÁFA** kölcsönösen kialakított vételárért, amelyet vevő oly módon teljesít eladó felé, hogy a vételárát felek egymás között elszámolják az eladónak vevő felé fennálló követelésében legkésőbb 2012. január 30. napjáig történően az 1./ pontban írt teher alapjául szolgáló tartozásra is figyelemmel.

Az ÁFÁ-t vevő fizeti meg, vállalja teljesíteni. A vételár kialakításánál felek a piaci viszonyokra, az ingatlan állapotára és az ADVOCATUS Ingatlanközvetítő, Ingatlanértékbecslő és Kereskedelmi Bt. 2011. június 17-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésében írt forgalmi értékre voltak figyelemmel.

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokba adás legkésőbb 2011. október 1. napjáig történik oly módon, hogy azt közvetlenül - az átadás-átvételben a vevő részletes és alapos tájékoztatása, valamint ellenőrzése mellett - a Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft. veszi birtokba, melyet felek a vevő részére történő teljesítésként fogadnak el, és a birtokba lépő ettől az időponttól húzza az ingatlan hasznait és viseli terheit.

4./ Az eladó kijelenti, hogy a szerződéshez a vevő Képviselő-Testületének 119/2011. (VI.23.) és 140/2011.(VII.28.) számú határozatával hozzájárult, melyek egy példánya jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek tudomással bírnak az ingatlannal kapcsolatos - vevő jogelődje által - a Miniszterelnöki Hivatallal 2003. május 28-án - kötött Támogatási szerződésről, melynek tartalma szerinti; a támogatás ellenében 10 évi időtartamra vállalt; kötelezettségeket teljes egészében és egyetemlegesen vevő, ill. a birtokba lépő Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft. átvállalja külön a MEH felé tett nyilatkozatban részletezettek szerint.

5./ Vevő kéri a Komlói Körzeti Földhivatalt, hogy jelen szerződés és a Komló Város Önkormányzata Képviselő Testületének 119/2011. (VI.23.) és 140/2011(VII.28.) számú határozata, továbbá jelen szerződés záradékában írt eladói nyilatkozat alapján jegyezze be a 2./ pontban írtaknak megfelelően a szerzett tulajdonjogot vétel jogcímén vevő javára azzal, hogy a vételár elszámolás útján történő teljesítéséig már most

kéri felek az eljárás függőben tartásával a MASOLAT HITELES, AZ ENGEDÉLYTIVEL MINDENBEN MEGEGYZŐ.

KOMLÓ, 2011 AUG 2

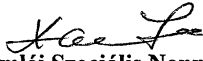


tartását az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján – melyhez az eladó már most örökre és visszavonhatatlanul hozzájárul -, vevő vállalja viselni az átruházással kapcsolatos költségeket.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, megbízzák Dr. Németh Gábor László Komló, Kossuth L. u. 101. sz. alatti ügyvédet a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és jogügylettel kapcsolatos eljárásokban a képviselőjükkel. A Ket. 78. § (4) bek.-e értelmében kérik azonban, hogy a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartási döntéseket (határozatokat, végzéseket) saját részükre, a fejrészben írt címükre kézbesítse. Szerződő felek kijelentik, hogy ügyvéd tájékoztatta Őket a kapcsolódó adó-, és illeték jogszabályokról, illetve azokat a működésük körében a saját könyveléssel megbízottak ill. foglalkoztatottak által és útján megismerték.

Jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és teljes megértés után írjuk alá.

Kelt Komlón, 2011. augusztus 15. napján. Ellenjegyzem 2011. augusztus 15. napján: Dr. Németh Gábor Komló, Kossuth L. u. 101. sz. alatti ügyvéd



Komló Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.
képv.: Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

DR. NÉMETH GÁBOR LÁSZLÓ
ügyvéd
7300 Komló, Kossuth L. u. 101.
Tel.: (72) 581-045 / 9258-558
E-mail: drnemethgabor@vipmail.hu
Banksz.: 11731063-10041920



Komló Város Önkormányzata Vevő
/képv.: Polics József polgármester/

Záradék

Alulírott eladó jelen záradék aláírásával elismerjük, hogy a szerződéses vételár elszámolása, így annak teljesítése megtörtént, ennek kapcsán vevővel szemben semmilyen követelésünk nincs, jelen okirat aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulunk a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Jelen záradékot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás és teljes megértés után írjuk alá.

Kelt Komlón, 201..... napján. Ellenjegyzem 201.....
napján: Dr. Németh Gábor Komló, Kossuth L. u. 101. sz. alatti ügyvéd

Komló Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.
képv.: Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

K I V O N A T

a képviselő-testület 2011. június 23-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 119/2011. (VI.23.) Kt. határozata a

Szociális feladatellátás átszervezéséről

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a szociális feladatellátás átszervezése tárgyú előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által ellátott időskorúak bentlakásos ellátása, családok átmeneti otthona, valamint az albérlők háza feladatok 2011. október 1-től a Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásába kerüljenek át. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az ellátandó feladatokhoz kapcsolódó és az időskorúakat illető, illetve az általuk felhalmozási céllal befizetett pénzeszközöket az új feladatellátó részére a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. átadja. Az ellátottakkal kötött megállapodásokat változatlan feltételekkel teljesíteni kell, ezzel kapcsolatosan Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal.

Határidő: 2011. október 1.

Felelős: Kasziba Zsuzsanna ügyvezető,
dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető

- 2.) A képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-vel szemben fennálló követeléseinek elengedése ellentételezéseként a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonában lévő, Pécsi út 42. szám alatti ingatlan tulajdonjogát meg kívánja szerezni.

Az ingatlanszerzéshez kapcsolódó fordított ÁFA fizetési költség fedezeteként a képviselő-testület a 2011. évi költségvetésében tervezésre, lebonyolításra, a pályázati önrészre elkülönített 80.000.000 forintos előirányzatot jelöli meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A képviselő-testület a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. Baranya Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő 46,9 %-os üzletrészét 1 millió Ft összegért megvásárolja.

A vásárlás fedezeteként a városi általános fejlesztési tartalék előirányzatot jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen ezt a döntést képviselje, illetve az üzletrész átruházására vonatkozó szerződést aláírja, és minden szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendeletmódosításkor az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2011. június 30. (az ingatlan tulajdonjogának megszerzése tekintetében)

2011. augusztus 31. (a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. működése tekintetében)

Felelős: Polics József polgármester

- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen a jelen határozati pont tartalmával megegyező döntést képviselje, minden szükséges megállapodást aláírjon, és nyilatkozatot tegyen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 5.) A képviselő-testület az átszervezéshez kapcsolódó végkielégítések fedezetét az önkormányzat „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. 2011. évi önkormányzati támogatásának maradványa terhére biztosítja a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. részére, legfeljebb 8,5 Mft összegben.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 6.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatátadás időpontjához kapcsolódóan a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő, a feladatellátásról és a feladat ellátásához szükséges ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás aláírására, melyben a finanszírozást tekintve az önkormányzat 2012. január 1-től támogatást nem biztosít. Továbbá a képviselő-testület ugyanezen időponttól a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött feladat-ellátási megállapodást közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető
Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

- 7.) A képviselő-testület az e tárgyban hozott 81/2011. (V.5.), valamint a 98/2011.(V.26.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2011. július 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 140/2011. (VII.28.) Kt. határozata a

Szociális feladatellátás átszervezéséről

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési, a Gazdasági és Településfejlesztési, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a szociális feladatellátás átszervezése tárgyú előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület 119/2011. (06.23.) számú határozata 2. pontjának első bekezdését a következőkkel egészíti ki:

„Komló Város Önkormányzata követelése egy részének fejében a komlói 1251 hrsz-ú (természetben: Komló, Pécsi út 42.) ingatlant az Advocatus Bt. (7300 Komló, Városház tér 4.) által 2011. június 17-én megállapított forgalmi értéken, azaz 127.012.165,- Ft (százhuszonhétmillió-tizenkétezer-százhatvanöt forint) vételáron, a Szigetvári Takarékszövetkezet javára 40 millió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjoggal terhelten megvásárolja.

A képviselő-testület a társasággal szemben az ingatlan vételára feletti egyéb követeléseit fenntartja, a társaság hitelállományát nem vállalja át.

Felhívja a jegyzőt, hogy a tulajdon átruházási szerződést készítse elő. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására és a megvásárolandó ingatlan jelzálogjogosultja hozzájáruló nyilatkozatának beszerzésére.

Felhívja társaság ügyvezetését 2011. október 1 – december 31. közötti működésére 2011. augusztus 30. napjáig készítsen rendkívüli üzleti tervet, és arról tájékoztassa a képviselő-testületet.”

E kiegészítés az eredeti határozati pont második bekezdését nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelés: Polics József polgármester
Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

- 2.) A képviselő-testület 119/2011. (06.23.) számú határozatának 6. pontját a következő tartalmú, új bekezdéssel egészíti ki:
„Felhívja az ügyvezetést, hogy a társaság tulajdonában maradó tárgyi eszközökre kössön bérleti szerződést a „Szent Borbála Otthon” Kft-vel. A befolyó bérleti díj elsődlegesen a társaság Szigetvári Takarékszövetkezetnél fennálló hitel és kamatainak törlesztésére fordítandó, amellyel kapcsolatos hitelintézet javára történő engedményezési szerződés megkötéséhez a képviselő-testület hozzájárul.”

Jelen határozat 1-2.) pontjában foglalt kiegészítés az eredeti határozatot egyebekben nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester
Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 119/2011. (VI.23.) és jelen képviselő-testületi határozat végrehajtását alapítói határozatban elrendelje, a végrehajtáshoz szükséges alapítói határozatokat kibocsássa és a társaság ügyvezetésével közölje.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül: