

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. szeptember 29-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Ipari Park (Patak utca) útfejlesztésének előkészítése

Iktatószám: 10820/2011.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 2., 8., 24. és 28 pont
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési	SZMSZ 27. § (2) bek. 1. sz. melléklet IV/C 8. pont

Meghívott:

Bischof Balázs

7300 Komló, Akácfa u. 18/2.

Flock-Mester Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

7300 Komló, Altáró u. 18.

Jurinovits Miklós ügyvezető

A határozatot kapják:

Lásd meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ipari Park tervezett útfejlesztéseivel kapcsolatos előterjesztéseket a májusi és júniusi rendes testületi üléseken is tárgyalta a képviselő-testület, melyekre vonatkozóan a 102/2011. (V.26.) és 120/2011. (VI.23.) számú határozatokat hozta.

A végleges pályázati felhívás várhatóan a közeljövőben jelenik meg.

A Tröszt utca II. üteme és a Patak utcai szakasz építési engedélyezési eljárása folyamatban van.

Ez utóbbi létesítmény előírások szerinti kialakításához szükséges más, nem önkormányzati tulajdonú szomszédos ingatlanok területének kismértékű igénybevétele.

A tervezett új szilárd burkolatú út nagyobb részben Komló Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanokon kerül kialakításra, azonban a 2413/35 hrsz alatti és Bischof Balázs komlói lakos tulajdonában álló ingatlanból 36 m², a 2413/77 hrsz alatti és a Flock-Mester Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Komló, Altáró u. 18.) tulajdonát képező ingatlanból 6 m² terület nagyságot foglal el.

Szükséges ezért telekalakítási eljárás keretében az érintett ingatlanok telekhatár-rendezeése. (1. sz. melléklet)

A fenti tulajdonosokkal az egyeztetést az ingatlanok igénybevételével kapcsolatban lefolytattuk, akik útépítés céljára a szükséges területeket térítésmentesen átadják, és előzetesen a változási vázrajzokat aláírták.

A felek között létrejövő ajándékozási szerződéssel és a jóváhagyott telekalakítási vázrajzokkal kérhető a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, melyet követően az út kizárólagosan önkormányzati tulajdonú területen építhető meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bischof Balázs komlói lakos és a Flock-Mester Bt által ajándékozott területeket fogadja el.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság tárgyalja, állásfoglalásukat a testületi ülésen ismertetik.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi, és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az „Ipari Park (Patak utca) útfejlesztésének előkészítése” tárgyú napirendet, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület, a Bischof Balázs 7300 Komló, Akácfa utca 18/2. sz. alatti lakos által a komlói 2413/35 hrsz-ú „üzem, udvar” megjelölésű ingatlanából ajándékozott 36 m²-t és a Flock-Mester Bt. (7300 Komló, Altáró u. 18., ügyvezető: Jurinovits Miklós) által a komlói 2413/77 hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanából ajándékozott 6 m²-t köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést megkösse és minden szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Utasítja a jegyzőt, hogy a telekalakítás jóváhagyására, valamint azt követően a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2011. szeptember 21.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

Török Árpád
Földmérő mérnök
7630 Pécs, Hamvas u. 3.

Munkaszám: 46/2011

KOMLÓ
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2413/77 és 2413/78 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

EOV

Változás előtt						Változás után					
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág			
2413/77		kivett, beépítetlen ter.	3000			2413/77		kivett, beépítetlen ter.	2994		-6
2413/78		kivett, út	2 0821			2413/78		kivett, út	2 0827		+6
			2 3821						2 3821		

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

A változást készítette: Török Árpád Bt.

7630 Pécs, Komló, Pf.: 109

Munkaszám: 2011/528-2-0

Telefon: 76/4040240

E-mail: info@torokarpad.hu

Web: www.torokarpad.hu

2011. SZEPTEMBER 2.

Komló, 2011. SZEPTEMBER 2.



Készítette: Pécs, 2011. 08. 30.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

CSONGRÁDI ZSOLT

Ing. rend. földmérő mérnök

Geodéziai tervező

MSZ: 1413/1994, GD-T 02-1143

Telef.: 06 30/40-2621

7670 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

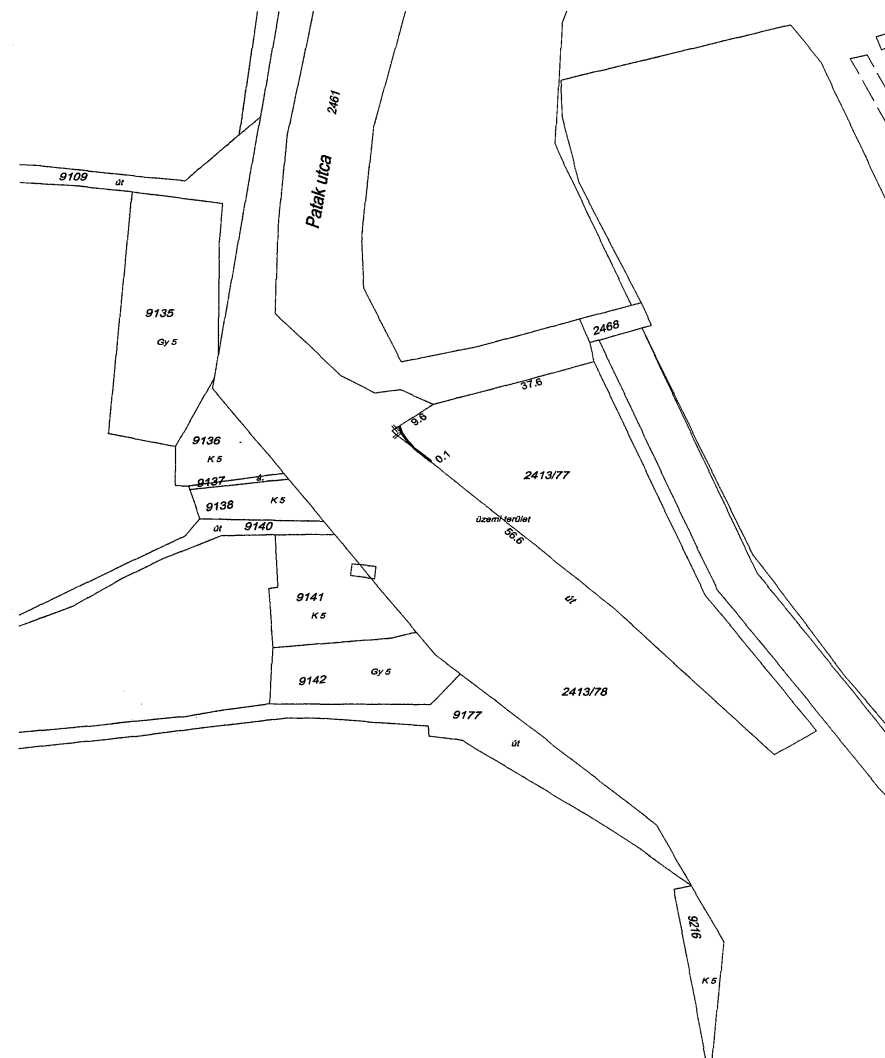
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kézzel írt számlát egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra szárazra kell tenni.

2011. SZEPTEMBER 2.

Komló, 2011. SZEPTEMBER 2.



4 - 395 / 2011



Munkaszám: 46/2011

KOMLÓ
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2413/33 és 2413/35 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

EOV

A vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését megelőző E: 9/2011 számú vázrajz átvezetése

Az ingatlanokat terhelő és illető szolgalmi jogok a határrendezés során nem változnak.

Változás előtt					Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Jegyzet	
	jel	műv. ág.				Mín. ó.	ha				m²
2413/33		kivett, út (Altáró út)	8553		2413/33		kivett, út (Altáró út)	8589		+36	
2413/35		kivett, üzem, udvar	4165		2413/35		kivett, üzem, udvar	4129		-36	
			1 2718					1 2718			

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

IMPROVA KFT.

A változás bejelentésének jogszabályi határidőig:
 Adószám: 15211111-02 E.g.: 02090669568
 Telefon: 06-1-731061-29500466
 E-mail: info@art-innova.hu

Készítette: Pécs, 2011. 08. 30.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

minőség tanúsító

GRONOVÁI ZSOLT
Ing. rend. műszaki mérnök
Gondnoki tervező
MOZ: 06 30 4204, CD-T 02-1143
TEL: 06 30 418-2621

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési számlától egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Korláb, 2011. SZEPTEMBER 02.

záradékoló
358/2011

4 - 394 / 2011

