

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2011. szeptember hó 29-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Schillinger Emil és felesége belterületbe vonási kérelme

Iktatószám: 13.974 / 2011.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 3. pont

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Schillinger Emil és Schillingerné Vokó Katalin Komló, Fő u. 24. sz. alatti lakosok a Mecsekjánosi, Iskola u. mellett lévő, tulajdonukat képező 085/3 hrsz-ú külterületi ingatlan egy részét belterületbe kívánják csatolni, ahol lovastanyát kívánnak létesíteni.

Mivel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő, kérték, hogy kezdeményezzük az ingatlan egy részének belterületbe vonását.

A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészek helyrajzi számaival és a terület-felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia.

A jelenleg érvényben lévő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat az ingatlan megosztását követően lehetőséget biztosít a kívánt terület belterületbe vonásához, mivel beépítésre szánt – falusias lakóterület terület-felhasználási kategóriába sorolt – térségről van szó.

A saját tulajdonú ingatlanrészen kívül szükséges az önkormányzati tulajdonú 086 hrsz-ú út egy részének belterületbe csatolása is, a szabályozási tervnek megfelelően.

Kérelmezők már megrendelték az érintett ingatlanok megosztásához és a belterületbe csatoláshoz szükséges változási vázrajzot, továbbá megkérték a kivont termőföld más célú végleges hasznosítása engedélyéhez szükséges terület-kimutatást.

Kérelmezők vállalták, hogy a belterületbe csatolási eljárás mindennemű költségét viselik, továbbá kötelezettséget vállaltak, hogy a belterületbe csatolt ingatlant 4 éven belül a településrendezési tervben meghatározott célra felhasználják.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a 085/3 és 086 hrsz-ú ingatlanok egy részének belterületbe vonását támogatni szíveskedjen.

Az előterjesztést a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2011. szeptember 26-i ülésén tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján – az Iskola utca mellett fekvő 085/3 és 086 hrsz-ú ingatlanok egy részét a szabályozási tervnek megfelelően belterületbe csatolja. A terület terület-felhasználási célja: falusias lakóterület.

A belterületbe csatolással kapcsolatos mindennemű költséget a 085/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kell állni.

A képviselő-testület semmiféle kötelezettséget nem vállal vízelvezetés, közművek és szilárd útburkolat kialakítására. Ennek tudomásul vételéről kérelmezőknek írásban nyilatkozniuk kell.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a belterületbe vonási kérelem földhivatalhoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2011. szeptember 15.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

