

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. október 27-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komlói Orvos Klub Egyesület helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 6483 – 2 / 2011.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapja: Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Orvos Klub Egyesület (Komló, Kórház u. 5.) elnöke Dr. Bodor András az önkormányzati tulajdonú, a szilvási városrészben, a pavilionsoron található, Függetlenség u. 40/C. sz. alatti 23,46 m² alapterületű helyiség ingyenes használatba adását kéri irodai tevékenység céljára.

A 2011. februárban megüresedett, korábban élelmiszerboltként működő helyiséget két alkalommal – 1014 Ft/m² + ÁFA havi bérleti díjért (bruttó 29735 Ft/hó) – nyilvános versenytárgyaláson történő bérbeadásra meghirdettük, de mindkét licit - pályázó hiányában - eredménytelen volt. Azóta sem érdeklődtek a komfortos helyiség bérbevétele iránt.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató gazdasági társaság vagy szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Komlói Orvos Klub Egyesület kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést a 2011. október 24-i ülésén tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – az önkormányzati tulajdonú Komló, Függetlenség u. 40/C. szám alatti, 23,46 m² alapterületű üzlethelyiséget a Komlói Orvos Klub Egyesület (Komló, Kórház u. 5.) ingyenes használatába adja iroda működtetése céljára, az alábbi feltételekkel:

- a helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- a használati szerződés határozott időre, 2011. november 1-től, 2012. október 31-ig szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető, abban az esetben, ha időközben a helyiségre más bérlő nem jelentkezett.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2011. október 14.

Polics József
polgármester