

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2011. október 27-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Együttműködési megállapodás a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel

Iktatószám: 15231/2011.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Lassan Krisztina irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Egészségügyi és szociális bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet I/C 13. pont
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 9. pont

Meghívott:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

A határozatot kapják:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által ellátott szociális és gyermekvédelmi feladatokat 2011. október 1. napjától a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. vette át. Az új fenntartó székhely intézményében a Komló, Pécsi u. 42. sz. alatt található Albérlők Házában jelenleg 17 szobában 36 fő él. A bérlők havi 40.000 Ft bérleti díj fizetésére kötelesek. A bérleti díj ellenében a bérlő és a vele közös szobában élő családtagjai használhatják az általuk kibérelt lakrészt, továbbá a közös helyiségeket (konyha, fürdőszoba, wc). Megállapítható, hogy az Albérlők Házában élők szinte kivétel nélkül szociálisan hátrányos helyzetű, alacsony jövedelmű személyek, akiknek a bérleti díj megfizetése gyakran komoly nehézségeket okoz.

Komló Város Önkormányzat az Albérlők Házában lakó személyek közül havonta 5 fő bérleti díjának kifizetését átvállalta. Figyelembe véve azt, hogy új fenntartója van az intézménynek indokolt, hogy az önkormányzat az új fenntartóval való egyeztetések alapján az 5 szoba bérleti díjának átvállalásáról megállapodást kössön.

A megállapodás alapján azon bérlők, akik a bérleti díj alóli mentességet igénybe kívánják venni, a megállapodás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának a szociális ügyek vezetéséért felelős irodavezetőjéhez (a továbbiakban: szociális irodavezető) fordulnak. A szociális irodavezető a kérelmező által benyújtott jövedelemigazolások alapján megvizsgálja a kérelmező jövedelmi viszonyait, és amennyiben a megállapodásban foglalt feltételeknek megfelel, engedélyezi a kérelmező részére a bérleti díj megfizetése alóli mentességet. Ez lehetőséget biztosít arra, hogy a szociális ellátásért folyamodó ügyfelek közül a rendkívül súlyos krízishelyzetbe került személyeket az önkormányzat a részükre járó pénzbeli és természetbeni ellátások mellett ilyen módon is támogassa.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szt.) 38-39. § - ában szabályozottak szerint az arra jogosult kérelmezők részére normatív lakásfenntartási támogatást folyósítunk.

Az Szt. 38. § (1) bekezdése értelmében a lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez nyújtott hozzájárulás. A települési önkormányzat lakásfenntartási támogatást nyújt

- a) az e törvényben meghatározott feltételek szerinti jogosultnak (a továbbiakban: normatív lakásfenntartási támogatás),
- b) az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személynek,
- c) az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerinti jogosultnak (a továbbiakban: helyi lakásfenntartási támogatás).

(1a) A lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában, és a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti.

(2) Normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.

Mivel a normatív lakásfenntartási támogatást elsősorban természetben kell folyósítani célszerű erre lehetőséget biztosítani az Albérlők Házában élő bérlőknek is úgy, hogy kérelmük alapján a lakásfenntartási támogatást az általuk fizetendő bérleti díj csökkentése érdekében a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. részére folyósítjuk. Ennek értelmében az együttműködési megállapodás tartalmazza a lakásfenntartási támogatás természetbeni formában történő folyósításának feltételeit is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az Egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az együttműködési megállapodás a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. által fenntartott Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti Albérlők Házában lakó személyek közül havonta 5 fő bérleti díjának kifizetését átvállalja. Ezen kötelezettség teljesítéséhez szükséges forrást éves költségvetésében a szociális normatívából, az egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások terhére elkülöníti. A forrás biztosításáról minden évben a költségvetési rendelet elfogadásakor dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester,
dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető

- 2.) A képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás tartalmát megismerte és elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2011. október 19.

Polics József
Polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3.) képviselőjében: **Polics József polgármester** (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről a **„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.** (7300 Komló, Ságvári u.10.) képviselőjében: **Dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató** (a továbbiakban: szolgáltató), együttesen: felek között.

1. A megállapodás tárgya: a szolgáltató által fenntartott Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti Albérlők Házában az önkormányzat támogatásával igénybevett szobák kiutalása, továbbá az Albérlők Házában lakók részére folyósított lakásfenntartási támogatás természetben történő folyósítása.
2. Az önkormányzat vállalja az Albérlők Házában lakrészt bérlő, szociálisan rászorult személyek közül havonta 5 fő bérlő által fizetendő havi bérleti díj összegének kifizetését. Ezen személyek (a továbbiakban: bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek) a szolgáltató részére bérleti díjat nem fizetnek.
3. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek kiválasztása Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának a szociális ügyek vezetéséért felelős irodavezető (a továbbiakban: szociális irodavezető) hatásköre.
4. A szociális irodavezető a hozzá forduló személyeknek jelen megállapodás mellékletét képező nyomtatványon engedélyezi a bérleti díj fizetés alóli mentességet a kérelem beadásának hónapjára, egy hónap időtartamra. A bérleti díj fizetés alóli mentesség ugyanazon személy részére legfeljebb három egymást követő alkalommal engedélyezhető, a harmadik engedélyezést követő fél éven belül ugyanazon személynek nem engedélyezhető újra.
5. A bérleti díj fizetés alóli mentesség azon személy részére engedélyezhető, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét. Több kérelmező közül, előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki kiskorú gyermeket nevel, valamint azt, akinek az egy főre eső jövedelme alacsonyabb.

6. A szolgáltató vállalja, hogy a bérlők névsorát, megjelölve a bérleti díj fizetés alóli mentességet élvező személyeket, valamint ezen személyek bérleti díjának összegéről szóló számlát legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig a szociális irodavezető részére eljuttatja.
7. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális irodavezető által leigazolt számla alapján a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek bérleti díjának összegét tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a szolgáltató részére kifizeti.
8. A szolgáltató a bérleti díj emelést megelőző 30 nappal az önkormányzatot írásban tájékoztatja a bérleti díj összegéről.
9. Az önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.(III.27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint lakásfenntartási támogatást állapít meg és folyósít az azt kérelmező ügyfelek részére.
10. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatás megállapításával és folyósításával kapcsolatos feladatokat Komló Város Polgármesteri Hivatalának Gyámhivatal és Szociális Irodája szociális ügyintézői útján végzi. A szolgáltató a lakásfenntartási támogatás folyósításával kapcsolatos feladatok lebonyolítására kapcsolattartó személyként-t jelöli ki.
11. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni formában, az ügyfél által igénybe vett szolgáltatás díja egészének vagy egy részének kifizetésére folyósítja.
12. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást az Albérlők Házában élő személy kérelmére a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek folyósítja az ügyfél által fizetendő bérleti díj csökkentésére.
13. Az önkormányzat vállalja, hogy az Albérlők Házában lakó kérelmező által fizetendő lakbér kompenzálására folyósított lakásfenntartási támogatás megállapítását megelőzően az ügyféltől igazolást kér a lakás nagyságáról, a fizetendő bérleti díj összegéről.
14. Amennyiben az ügyfél által benyújtott dokumentumok alapján nem megállapítható, hogy a szolgáltató kivel áll szerződéses kapcsolatban, az önkormányzat a szolgáltatóval rövid úton (e-mail, telefon, fax) egyeztet. A szolgáltató a megkeresést 2 munkanapon belül köteles megválaszolni.

15. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig utólag folyósítja. A tárgyhónapban lakásfenntartási támogatás természetbeni formájában részesülő személyekről a folyósítással egyidejűleg a szolgáltatónak listát küld.
16. A szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a lakásfenntartási támogatásban részesülő ügyfél támogatását kizárólag a jogosult személy által az Albérlők Házában bérelt lakrészért fizetendő lakbér kompenzációjára fordítja, oly módon, hogy a bérleti díjat a támogatás átutalását követően a támogatás összegével csökkenti.
17. A szolgáltató vállalja, hogy a lakásfenntartási támogatásban részesülő személyek számláján felhalmozott túlfizetést negyedévente áttekinti. Amennyiben túlfizetés keletkezik, a szolgáltató a túlfizetés összegét göngyölítve az ügyfél által jövőben fizetendő szolgáltatási díjba számítja be vagy az ügyfél írásbeli kérelme alapján az ügyfélnek kifizeti.
18. A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás megszüntetését követően az átutalt, de jóvá nem írt támogatás összegét az önkormányzat számlájára visszautalja.
19. A szolgáltató haladéktalanul értesíti az önkormányzatot ha az Albérlők Házában lakó kiköltözik vagy bérleti szerződése megszűnt.

Az együttműködési megállapodásra egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

A felek az együttműködési megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Komló, 2011.

.....
Polics József
polgármester

.....
Dr. Tánczos Frigyes Attila
ügyvezető igazgató



„SZENT BORBÁLA OTTHON” NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

7300 Komló, Ságvári u.10. Telefon: 72/482-296

www.szentborbala.hu

Székhely intézmény: Pécsi u.42. Telefon: 72/581-367, Fax: 581-366, CsAO: 72/581-367

1.sz. Telephely: Liliom u.9. Telefon: 72/483-737, 72/481-357 Fax: 72/483-737/16,

2.sz. Telephely: Sallai u.32. Telefon: 72/481-507, Nappali ellátás: 72/581-309

K É R E L E M

Alulírott:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

azzal a kéressel fordulok a szociális iroda vezetőjéhez, hogy az Albérlők Házában fizetendő bérleti díj fizetése alól mentességben részesítsen. Nyilatkozom a magam és a velem egy háztartásban élő személyek jövedelmi viszonyairól.

Dátum: Komló, 2011.....

.....

bérlő

ZÁRADÉK:

A bérleti díj megfizetésének mentességét engedélyezem.

2011.....től

2011.....ig

Dátum: Komló, 2011.....

.....

szociális irodavezető