

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2011. november 24-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Önkormányzati területen lévő parkolók
használatba adása**

Iktatószám: 16149/2011. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet IV/C. 8. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 17. 23. pont

Meghívott: Síkfürdő Kft. (7300 Komló, Fürdő u. 5.)
Hoffmann György ügyvezető
Maul Kitti cégvezető

Határozatot kapja: Síkfürdő Kft. (7300 Komló, Fürdő u. 5.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sikonda Wellness Hotel jelenlegi üzemeltetője a Síkfürdő Kft. (7300 Komló, Fürdő u. 5.) jogi képviselője útján levélben fordult önkormányzatunkhoz (1. sz. melléklet), melyben kérték, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 5914. hrsz. alatti ingatlanon lévő – Wellness Hotel előtti – parkolóra vonatkozóan a tulajdonos biztosítson 10 évre szóló ingyenes rendelkezési jogosultságot a Kft. részére.

Korábban ezt a jogosultságot az önkormányzat az előző üzemeltető a Sikondafürdő kft. részére biztosította, mely cég felszámolásra került és az új üzemeltető a Síkfürdő Kft. lett.

Tekintettel a Sikonda Wellness Hotel idegenforgalmi jelentőségére és hogy annak megfelelő működése Komló városának is érdeke, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok állásfoglalásának figyelembe vételével az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság állásfoglalása figyelembe vételével – megtárgyalta az önkormányzati területen lévő parkolók használatával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Komló-Sikonda, Fürdő utca, 5914 hrsz. alatti ingatlanon lévő parkoló tekintetében 10 év időtartamra teljes körű rendelkezési jogosultságot biztosít a Wellness Hotelt üzemeltető Síkfürdő Kft. (7300 Komló, Fürdő u. 5.) részére azzal a feltétellel, hogy a használó a közforgalmi parkolás céljára rendelkezésre bocsátja, és a közvetlenül határos közút forgalmát tevékenységével nem akadályozhatja.

Felhatalmazza a polgármestert a használattal kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2011. november 16.

Polics József
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

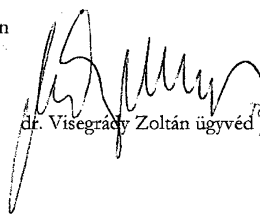
Alulírott dr. Visegrády Zoltán ügyvéd (7621 Pécs, Ferencesek utcája 19.) megbízom a SIKFÜRDŐ Kft. (7300 Komló, Fürdő utca 5.) képviseletében Tisztelettel az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Komló Város Önkormányzata a 210/2006. (XII.14.) sz. határozatával tulajdonosi hozzájárulást adott ahhoz, hogy a volt Sikonda Kft. saját költségén a komlói 5914 hrsz. alatti közterületen 327,5m² alapterülettel, 26 db szilárd burkolatú parkolót alakítson ki. Az elkészített parkolók tekintetében 10 év időtartamra teljes körű rendelkezési jogosultságot biztosít a Sikonda Kft. részére.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a Síkfürdő Kft. üzemelteti a Sikonda Wellness Hotelt, és a Hotel megfelelő működése idegenforgalmi szempontból Komló Városának is érdeke, Tisztelettel kérjük, hogy a fenti 26 db parkolóra vonatkozó 10 éves ingyenes rendelkezési jogosultságot a Síkfürdő Kft. (7300 Komló, Fürdő utca 5.) részére biztosítani szíveskedjenek!

Kelt Pécs, 2011. november 14. napján

Tisztelettel,


DR. VISEGRÁDY ZOLTÁN
ügyvéd
Iroda: 7621 Pécs, Ferencesek u. 19.
Tel.: 72/216-585. Mobil: 06-30-929-5823
K&H Bank Rt.: 10400779-07704248
Adószám: 58601318-3-22