

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. november 24-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A volt Nagy László Gimnázium épületének hasznosítása III.

Iktatószám: 15054 /2011.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27.§ (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Dr. Csereklyei Dániel ügyvezető

Kézmű Nonprofit Kft.

1147 Bp., Csömöri út 50-60.

Határozatot kapják:

Ld.: meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

Legutóbbi és az azt megelőző ülésén döntött a képviselő-testület a 2009. évben megszűnt Nagy László Gimnázium épületének hasznosításáról [165/2011. (IX.29.) és 193/2011. (X.27.) sz. képviselő-testületi határozatok].

A Főkefe Kft.-vel és a Kézmű Kft.-vel is aláírása kerültek az együttműködési megállapodások, az épület átalakítása folyamatban van.

A Kézmű Kft.-vel megkötött együttműködési megállapodás IV.4. pontja értelmében az épületben megnövekedő teljesítményigény miatt szükséges villamoshálózat-fejlesztésről a felek külön megállapodást kötnek. A megállapodásról előzetes egyeztetések folytak, amelyek eredményeként született az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezet.

A megkötendő szerződés értelmében az épület emeleti szintjén a varrógépek és a megépítendő teherlift üzemeltetéséhez 82 kW teljesítmény biztosítására alkalmas villamoshálózat szükséges. A hálózatfejlesztés összköltsége várhatóan bruttó 1,7 millió forint lesz.

A megállapodás tervezete értelmében a hálózatfejlesztés – a Kézmű Kft. áramigénye miatt felmerülő – mintegy 1,3 millió forint összegét 50-50% arányban finanszírozná a Kézmű Kft. és Önkormányzatunk.

A hálózatfejlesztés és az épületben folyó átalakítások miatt szükséges a Főkefe Kft. áramfogyasztását mérő földszinti mérőóra áthelyezése is, amelynek további kb. 400 eFt-os költségét önkormányzatunk finanszírozná.

Tekintettel arra, hogy a fogyasztói mérőórák jelenleg a Városgondnokság nevének vannak, az igénybejelentést és a szolgáltatóval történő szerződéskötést a Városgondnokságnak kell elvégeznie. A fejlesztés költségeinek számlafizetője az Önkormányzat lesz, amelyet a mellékelt megállapodás alapján továbbszámol.

A Kézmű Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás III. 3. i) pontja alapján önkormányzatunk legkésőbb 2012. február 28. napjáig vállalta az anyagmozgatáshoz szükséges teherlift létesítését és költségeinek megfizetését.

A képviselő-testület 193/2011. (X.27.) számú határozatának 4. pontjában úgy döntött, hogy a teherlift költségvetési vonzatáról külön határozattal dönt, egyúttal utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen a teherlift árajánlatának beszerzéséről és a tervezés, valamint az engedélyeztetés előkészítéséről.

Mivel a műszaki paraméterek csak múlt hét végére tisztázódtak, a teherlift, szabályzatunk szerinti beszerzési eljárása csak ezt követően kezdődhetett meg. Az ajánlattételi felhívásról az előterjesztés írásának napján tartandó rendkívüli ülésén dönt a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság. Amennyiben a bizottság elfogadja az ajánlattételi felhívást, 2011. november 22-én, (kedden) déli 12.00 óráig adhatják le ajánlataikat az ajánlattevők. Erre tekintettel a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság ugyanazon a napon tartandó rendes ülésén dönthet a legkedvezőbb ajánlat elfogadásáról.

A beszerzési eljárás ezen szakaszának sikeres lezárása után a Tisztelt Képviselő-testület november 24-i ülésén már a költségek tényleges ismeretében dönthet a teherlift költségvetési forrásának biztosításáról.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön a volt Nagy László Gimnázium villamos hálózatának fejlesztéséről és a mellékelt megállapodás elfogadásáról, valamint a létesítendő teherlift költségvetési forrásának biztosításáról.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a volt Nagy László Gimnázium épületének hasznosításával kapcsolatos javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület elhatározza a Komló belterületi 2322 hrsz-ú, természetben Komló, Gorkij u. 2. szám alatti volt gimnáziumi épület villamoshálózat fejlesztésének elvégzését, egyúttal a mellékelt, Komló Város Önkormányzata és a Kézmű Kft. között kötendő, a villamoshálózat fejlesztéséről szóló megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület a villamoshálózat fejlesztéséhez szükséges legfeljebb 1 millió forint fedezeteként a költségvetési rendelet 12. számú melléklete szerinti „támogatási keret tartalmát” jelöli meg.

Utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy a villamoshálózat fejlesztéséhez szükséges igénybejelentést tegye meg az áramszolgáltató felé, és a fejlesztésről szóló szerződést kösse meg a szolgáltatóval.

Felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési igénybejelentés és a szolgáltatóval kötendő szerződés számlafizetőként történő aláírására és a mellékelt megállapodás megkötésére.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet-módosításkor gondoskodjon.

<u>Határidő:</u>	azonnal, illetve értelem szerint
<u>Felelős:</u>	Bogyay László intézményvezető dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző Polics József polgármester

- 2.) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Komló, Gorkij u. 2. szám alatti ingatlanán építendő teherlift beszerzési eljárásának nyertesének ajánlata alapján a teherlift létesítésének költsége forint, mely forrást a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a teherlift létesítéséhez szükséges, legfeljebb forintot a 2012. évi költségvetési rendelet tervezése során vegye figyelembe.

<u>Határidő:</u>	értelem szerint
<u>Felelős:</u>	dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2011. november 16.

Polics József
polgármester

MEGÁLLAPODÁS VILLAMOSHÁLÓZAT FEJLESZTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15331524-2-02, képviseli: Polics József polgármester) mint tulajdonos - a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fél** -,

másrészről,

Kézmű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1147 Budapest, Csömör út 50-60. cégjegyzékszám: 01-09-919882., adószáma: 2260336-2-42, statisztikai számjele: 22260336-1392-572-01, képviseli: dr. Csereklyei Dániel ügyvezető) mint jövőbeni használó - a továbbiakban: **Használó** vagy **Fél**-,

együtt a továbbiakban: **Felek** -,

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I.

Felek rögzítik, hogy 2011. október 28. napján együttműködési megállapodás kötöttek a természetben 7300 Komló, Gorkij u. 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban Komló, belterület 2322 hrsz. alatt bejegyzett, „kivett középiskola és udvar” megnevezésű ingatlan földszintjén elhelyezkedő 67 m² területű és az emeleti szintjén található 1.123 m² területű (összesen: 1.190m²) helyiségek (a továbbiakban: **Ingatlan**) munkahely-teremtési célú átalakításának feltételeiről (továbbiakban: **Együttműködési megállapodás**).

Az Együttműködési megállapodás IV. 4.) pontja alapján Felek a villamos hálózat fejlesztési költségeinek viseléséről jelen megállapodást kötik.

II.

1.) Használó nyilatkozik, hogy az Együttműködési megállapodás III. 1.) pontjában meghatározott, átlagos statisztikai szinten 100 főt foglalkoztató termelési központ működéséhez **82 kW teljesítmény** igénye van.

2.) Felek megállapítják, hogy az 1.) pontban meghatározott teljesítmény igény biztosítása érdekében az ingatlan jelenlegi 189A teljesítményű villamoshálózatának 375A-re történő fejlesztése szükséges, amelyre vonatkozóan előzetesen egyeztetést folytattak az E-ON Hungária Zrt. (továbbiakban: **szolgáltató**) képviselőjével.

3.) Felek a 2.) pontban foglalt villamoshálózat fejlesztésének várható költségtételeit az alábbiak szerint részletezik:

a) hálózatfejlesztési hozzájárulás (HFH)

egységára 3600,- Ft +áfa/A, összege: bruttó 837.000,- Ft

b) 15 méteren felüli fogyasztói csatlakozó vezeték kialakításának költsége

bruttó: 28.000,- Ft

c) új fogyasztási mérőhely kialakítása

bruttó 475.000,- Ft

4.) Tulajdonos nyilatkozik, hogy a villamoshálózat fejlesztéshez szükséges igénybejelentést benyújtja.

Felek megállapodnak, hogy hálózatfejlesztés végleges költségeit az igénybejelentést követően elkészülő szolgáltatói ajánlat és a fogyasztási mérőhely kivitelezését végző árajánlata alapján közösen határozzák meg.

Felek megállapodnak, hogy a beérkező ajánlatokat egymással egyeztetik, és azok elfogadása esetén szerződést köt a szolgáltatóval, és megrendeli az új fogyasztási mérőhely kialakítását, a számlafizető a Tulajdonos lesz.

5.) Felek megállapodnak, hogy a 3.) pontban részletezett tételek költségeit közösen, 50-50% arányban viselik oly módon, hogy a Tulajdonos nevére kiállított számlá(ko)n szereplő összeg(ek) 50%-át forgalmi általános adóval terhelten Használó részére továbbszámlázza.

Használó vállalja, hogy Tulajdonos által továbbszámlázott összege(ke)t a számlá(ko)n feltüntetettek szerint 8 munkanapon belül Tulajdonosnak megfizeti.

Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás szerinti jogviszonyukban a fejlesztés költségeit számlával igazoltan számolják el egymás között.

6.) Tulajdonos vállalja, hogy a hálózatfejlesztés kivitelezése során kapcsolatot tart a szolgáltatóval és a fogyasztói mérőhely kialakítását végző kivitelezővel.

7.) Használó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás kizárólag a méretlen fogyasztói csatlakozóvezeték és a fogyasztási mérőhely kialakításáig terjedő fejlesztésről szól. A mért hálózat esetleg szükséges átalakításának/fejlesztésének költségeit a Használó viseli.

III.

1) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó Önkormányzati rendeletek irányadóak.

2.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A jogviták eldöntésére bíróság kizárólagos illetékességét felek nem kötik ki.

Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Komló, 2011. november

dr. Csereklyei Dániel
ügyvezető
Kézmű Nonprofit Kft.

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző