

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. november 24. napján
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A volt SZTK épületében található önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek átadása

Iktatószám: 8534/2011.

Melléklet: - db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 8. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 23. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Varga Zsolt vezető, megbízott közös képviselő

Komlói Kistérségi Társulás
7300 Komló, Kossuth u. 103.

Határozatot kapják:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A komlói 3605/1 hrsz-ú, természetben Komló, Kossuth L. u. 103. szám alatti ingatlan (volt SZTK épület) 2003-ban társasházzá alakult. Az azóta eltelt időben az egyes külön tulajdonban álló ingatlanrészek tulajdonosai változtak, az épületen belül átalakítások történtek, továbbá több alkalommal módosult a társasházi törvény. Erre tekintettel a társasházi Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) módosítása vált szükségessé, amelyre vonatkozó egyeztetések folyamatban vannak.

A társasház módosítás előtt álló Alapító Okirata szerint Komló Város Önkormányzatának 3605/1/A/6 számon összesen 827/1079 hányadú ingatlanrésze van. Az épület félemeltén és emeletén a Komlói Többcélú Kistérségi Társulás, a Védőnői, valamint a Családsegítő Szolgálat, továbbá a Szociális Szolgáltató Központ kapott helyet. Az épület alagsorában és földszintjén található önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek jelenleg kihasználatlanul állnak.

Az előterjesztés tárgyát képező társasházi ingatlanrészek kivételével a társasházakban található önkormányzati tulajdonú helyiségek kezelését a Városgondnokság végzi. Erre tekintettel ezen ingatlanrészek kezelésbe adása is indokolt, különösen az Alapító Okirat és az SZMSZ módosításával kapcsolatos ügyvitel, valamint a kihasználatlanul álló ingatlanrészek karbantartására és állagmegóvására tekintettel.

Javaslom, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, a volt SZTK épületében található társasházi ingatlanrészeket 2012. január 1. napjától vonja a T. Képviselő-testület intézményi vagyoni körbe és a kezeléssel bízza meg a Városgondnokságot. Javaslom továbbá, hogy ingatlanrészek kezelésbe adásáig hatalmazza fel a képviselő-testület a Városgondnokság vezetőjét, hogy a társasházi tulajdonnal kapcsolatos ügyekben teljes jogkörrel eljárjon.

Az előterjesztést gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a volt SZTK épületben található önkormányzati tulajdonú helyiségekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület Komló belterületi 3605/1 hrsz-ú, természetben Kossuth Lajos utca 103. szám alatti, „rendelőintézet” megnevezésű társasházban 3605/1/A/6 szám alatt fennálló, 827/1079 tulajdoni illetőségű, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészeket 2012. január 1. nappal intézményi

vagyoni körbe vonja. Ettől a naptól az ingatlanrészek kezelésével Komló Város Önkormányzat Városgondnokságát bízta meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgondnokság, mint jövőbeni kezelőszerv intézményvezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt társasházi tulajdonnal kapcsolatos ügyekben a mai naptól kezdődően teljes jogkörrel eljárjon.

Utasítja a jegyzőt, hogy az ingatlanrészek kezelésbe adását készítse elő, és a 2012. évi költségvetés tervezésénél az intézményi költségvetési előirányzat tervezésénél vegye figyelembe

<u>Határidő:</u>	2012. január 2., valamint értelem szerint
<u>Felelős:</u>	dr. Vaskó Ernő címzetes jegyző Bogyay László intézményvezető

Komló, 2011. november 17.

Polics József
polgármester