

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. november 24. napján
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Gesztenyési Klub épületének üzemeltetésre történő átadása

Iktatószám: 15218-1/2011.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 8. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 23. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Horváth Lászlóné igazgató

Komló Város Önkormányzat
Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem
7300 Komló, 48-as tér 1-5.

Határozatot kapják:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátyás János képviselő úr, a Gesztenyész-Zobákpusztai Településrészi Önkormányzat elnöke levelében (1. számú melléklet) a Gesztenyési Klub épületének a részönkormányzat részére üzemeltetésre történő átadását kezdeményezte.

Az ingatlan az önkormányzat tulajdona. Az ingatlant jelenleg a Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ) kezeli. Üzemeltetője a Községek Háza, Színház- és Hangversenyerem. A korábbi bérlővel kötött szerződést az intézmény vezetője 2011. október 6. napján azonnali hatállyal felmondta a bérlő bérleti díj nemfizetéséből eredő szerződésszegésére hivatkozással. Az ingatlan jelenleg üresen áll.

A Mecsekjányosi, a Kisbattyáni és a Mecsekfalui Településrészi Önkormányzatok a területükön lévő volt klub, könyvtár stb. helyiségeket korábban már megkapták üzemeltetésre. Az átadott ingatlanok jelenlegi üzemeltetési formáikban a közösségi élet megfelelő színtereinek bizonyulnak, és jól szolgálják a helyi érdekeket. Legutóbb (2006-ban) a mecsekfalui kultúrház épülete került ki az intézményi vagyoni körből, és vette át üzemeltetését a településrészi önkormányzat.

Javaslom, hogy a Gesztenyési Klub épülete esetében is hasonlóan járjon el a Tisztelt Képviselő-testület. Ennek megfelelően az ingatlant szükséges az intézményi vagyoni körből kivonni, majd az üzemeltetésről megállapodást kötni a településrészi önkormányzattal. Az üzemeltetési szerződés-tervezet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Gesztenyész-Zobákpusztai Településrészi Önkormányzat tudomással bír arról, hogy amennyiben az ingatlan az üzemeltetésükbe kerül, annak fenntartási, karbantartási stb. költségei teljes mértékben a részönkormányzatot terhelik.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Gesztenyési Klub épületének Gesztenyész-Zobákpusztai Településrészi Önkormányzat számára üzemeltetésre történő átadását.

1. A képviselő-testület Komló belterületi 153 hrsz-ú, Gesztenyési út 9. szám alatt nyilvántartott kultúrház megnevezésű, 1784 m² területű ingatlant (Gesztenyési Klub) az intézményi vagyoni körből 2012. január 1. nappal kivonja.

2. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a ingatlant üzemeltetési megállapodás keretében térítésmentesen üzemeltetésre átadja a Gesztenyés-Zobákpusztai Településrészi Önkormányzat részére 2012. január 1. napjától határozatlan időre. A képviselő-testület a 2. számú mellékletben foglalt üzemeltetési megállapodást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. január 2.
Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző
Polics József polgármester

Komló, 2011. november 16.

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testület
7300 Komló, Városház tér. 3.

Tisztelt Képviselőtársaim!

A Gesztenyész-Zobák Településrészi Önkormányzat nevében azzal a kéressel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy a komlói 153 hrsz-ú, Gesztenyési út 9. szám alatti Gesztenyési Klub épületét 2012. január 1. napjától határozatlan időre szíveskedjen településrészi önkormányzatunk üzemeltetésébe adni.

Az épület és környéke leromlott állapotban van, jelenleg kihasználatlanul, üresen áll. A legutóbbi bérlővel kötött szerződést az épület kezelését végző Közösségek Háza, Színház- és Hangversenytér vezetője 2011. októberében bérleti díj meg nem fizetése miatt felmondta. Horváth Lászlónéval folytatott egyeztetés eredményeként az épület üzemeltetését a KH átadná.

Városunkban kialakult gyakorlat szerint a településrészi önkormányzat területén elhelyezkedő kulturális intézményeket a településrészi önkormányzat üzemelteti. Tudomásom szerint a Gesztenyési Klub az egyetlen olyan kulturális intézmény, amely még nem került településrészi önkormányzat üzemeltetésébe.

Úgy vélem, hogy a Klub Zobák-Gesztényész városrész közösségformáló helyszínévé válhatna, ha mi, ott élők vehetnénk kezünkbe az épület sorsát. Meggyőződésem, hogy az épület hasznosításából befolyó pénzből biztosítható lenne az épület fenntartása és környezetének rendbetétele.

Településrészi önkormányzatunk tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan az üzemeltetésünkbe kerülne, a fenntartási, karbantartási stb. költségek teljes mértékben a részönkormányzatot terhelik, amelyeket vállal.

Komló, 2011. november 10.

Tisztelettel:


Matyas János
elnök
Zobák-Gesztényész
Településrészi Önkormányzat

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (PIR törzsszáma: 724100, székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: Polics József polgármester), mint **Átadó**

másrészről **a Gesztenyés-Zobákpusztai Településrészi Önkormányzat** (7300 Komló, képviseli: Mátyás János elnök), mint **Átvevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a komlói 153 hrsz-ú, természetben Komló, Gesztenyési út 9. szám alatti „kulturális” megjelölésű, 1784m² területű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átadó közösségi célok megvalósítására, közösségi rendezvények lebonyolítására átadja, Átvevő pedig átveszi 2012. január 2. napjától kezdődően határozatlan időtartamra az 1. pontban körülírt ingatlan üzemeltetési jogát.
3. A birtokbaadás napja: 2012. január 2.
4. Szerződő felek az üzemeltetési jog átengedéseért ellenértéket nem állapítanak meg.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan szerepel az önkormányzat alapvagyon biztosításában, amely kizárólag a tűz- és elemi kárra terjed ki. Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó kiegészítő biztosítást saját költségén köthet.
6. Felek megállapodnak abban, hogy átvevő köteles 2012. január 1. napjától ingatlan fenntartásával (áramdíj, víz-és csatornadíj, fűtési költség, stb.) és karbantartásával kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget viselni.
7. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy jelen megállapodás időtartama alatt átvevő az ingatlant részben vagy egészben harmadik személynek bérbe adja. Átadó a bérbeadásból eredő hasznokra igényt nem tart.
8. Jelen határozat 2012. január 1. napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasása után helybenhagyólag aláírják.

Komló,

.....
Polics József polgármester
Komló Város Önkormányzata

.....
Mátyás János elnök
Gesztenyés – Zobákpusztai
Településrészi Önkormányzat

Ellenjegyzem:

.....
 Dr. Vaskó Ernő
 címzetes főjegyző