

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. december 15-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Vöröskereszt helyiség használatba adási szerződésének módosítása**

Iktatószám: 9809 – 3 / 2011.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

- Szűcs Edit Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete
baranyamegye@voroskreszt.hu
- Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 75/2010. (VI. 17.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata 2010. június 28-án használatbaadási szerződést (1. sz. melléklet) kötött a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetével a rendelőintézet mögötti, Komló, Kossuth L. u. 103/A. sz. alatti 3604 hrsz-ú „garázs, raktár és udvar” megnevezésű ingatlanból 49 m² alapterületű helyiségek használatára.

A Vöröskereszt a 37 m² alapterületű, korábban irodaként használt helyiségeket (2 iroda, konyha, közlekedő, vizesblokk) és a 12 m² alapterületű garázst is raktározási célra használta.

A képviselő-testület 107/2011. (V. 26.) sz. határozata alapján ugyanezen ingatlanból egy újabb – 14 m²-es – garázs került a Vöröskereszt ingyenes használatába.

Mivel a 12 és 14 m²-es garázs elegendő a Vöröskeresztnek a raktározáshoz, ezért lemondtak a külön bejáratú – korábban irodaként is használt – 37 m² nagyságú helyiségek használatáról.

Az alapterület csökkenése miatt szükséges a mellékelt, 2010. június 28-án kötött használati szerződés 1. a.) pontjának módosítása.

A Vöröskereszt használatában maradó két garázs nem közművesített, csak a most általuk visszaadandó külön bejáratú (37 m²) helyiségek azok. Ezért az ingatlanhoz tartozó közműszerződéseket – melyek jelenleg a Vöröskereszt és a Polgármesteri Hivatal nevére szólnak – az ingatlant kezelő Városgondnokság nevére át kell íratni. A fogyasztásmérők leolvasása – a Vöröskereszt helyi vezetője jelenlétében – megtörtént.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy döntsön a használatbaadási szerződés módosításáról.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést a 2011. december 12-i ülésén tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Vöröskereszt helyiség használatbaadási szerződésének módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete (7621 Pécs, József u. 19.) és Komló Város Önkormányzata között 2010. június 28-án létrejött használatbaadási szerződés 1. a.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatbaadó térítésmentesen a használatba vevők kizárólagos használatába adja határozatlan időre a tulajdonát képező Komló, Kossuth L. u. 103/A. szám alatt található komlói 3604 hrsz-ú „garázs, raktár és udvar” megnevezésű ingatlanból az alábbi helyiségeket:

- a.) a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete részére raktározás céljára **12 m²** alapterületű garázst.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés módosításáról.

Felhatalmazza a Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Irodát, hogy a közmű szerződések átírásáról és a díjak elszámolásáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. január 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2011. december 2.

Polics József
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli Páva Zoltán polgármester), mint **használatba adó**

másrészről a

- **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás** (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli Varga Zsolt munkaszervezet vezető),
- **Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete** (7621 Pécs, József L. u. 19., képviseli Szűcs Edit megyei igazgató)

mint **használatba vevők**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

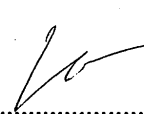
- 1) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba adó térítésmentesen a használatba vevők kizárólagos használatába adja **2010. június 1. napjától határozatlan** időre a tulajdonát képező Komló, Kossuth L. u. 103/A. szám alatt található komlói 3604 hrsz-ú „garázs, raktár és udvar” megnevezésű ingatlanból az alábbi helyiségeket:
 - a) a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete részére iroda raktározás céljára **49 m²-t** (a korábban irodaként használt helyiségeket és a kisebb raktárhelyiséget)
 - b) a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére garázs céljára **14 m²-t** (eddig raktárként használt helyiséget).
- 2) A használatba vevők a helyiségeket megtekintett állapotban veszik át, gondoskodnak azok rendeltetésszerű használatáról, állagának megőrzéséről, takarításáról, továbbá az épület környezetének rendbentartásáról. A használati jogviszony időtartama alatt a Használatba vevőket terheli a helyiségek üzemeltetésével, fenntartásával és karbantartásával kapcsolatban felmerülő minden költség (víz- és csatornadíj, áramdíj, fűtés és szemétszállítás díja, stb.). A használatba adót terhelik a jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkálatok költségei.
- 3) A használatba vevők által használt helyiségekre eső rezsiköltségek az adott használatba vevőt terhelik.

- 4) A használatba vevők az általuk használt helyiségeket a használatba adó engedélye nélkül másnak át nem adhatják. A használatba vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a használati jogviszony megszűnéskor a helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadják a használatba adónak. A használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendellenes használat következménye.
- 5) A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő **30 nap**.
- 6) A szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 7) Használatba vevő a helyiségek ingyenes használatára Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2010. (VI. 17.) számú határozatával nyert jogosultságot.
- 8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

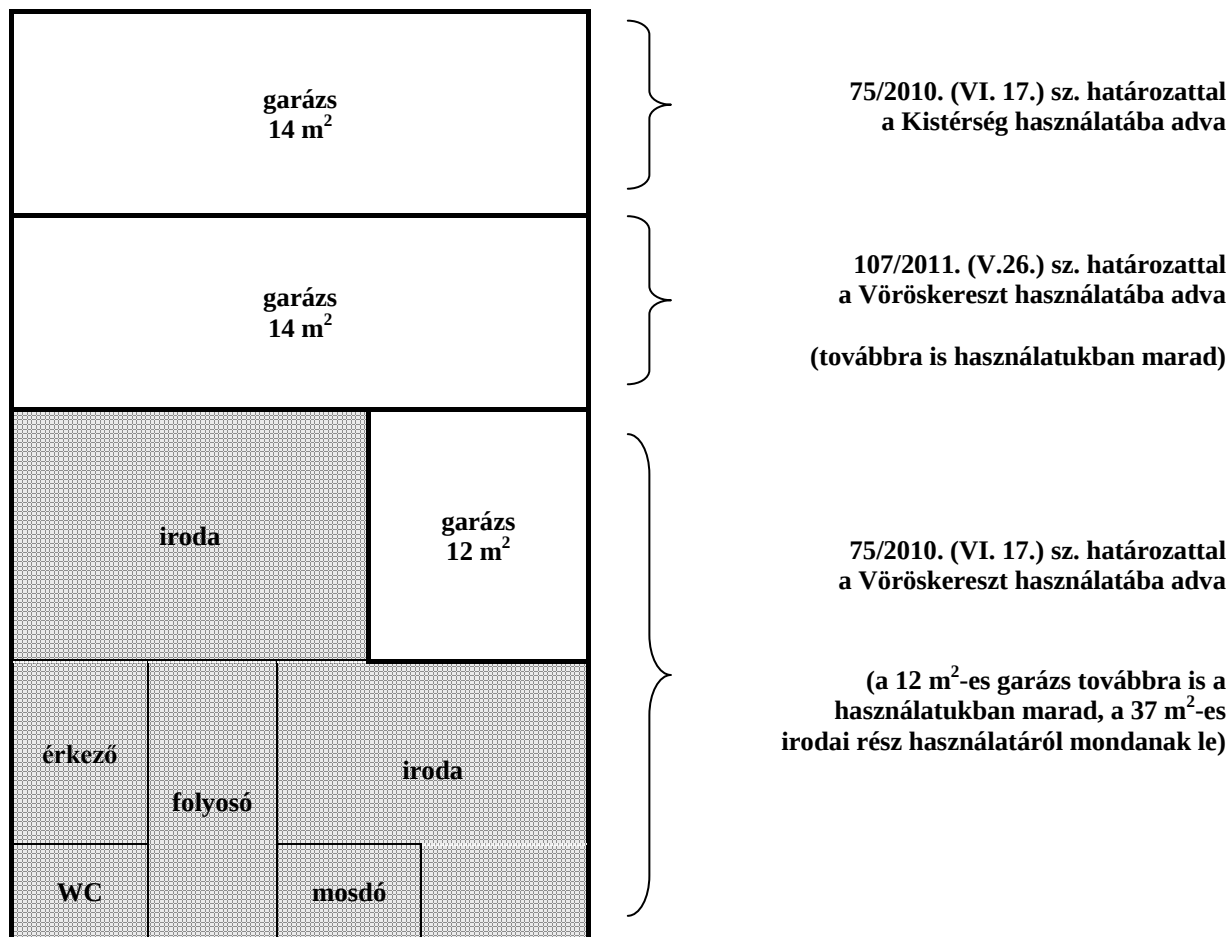
Komló, 2010. június 28.


.....
Használatba adó


.....
Használatba vevő


.....
Használatba vevő

Komló, Kossuth L. u. 103/A., 3604 hrsz



satírozott rész összesen: 37 m²