

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2011. december 15-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása, ebrendészeti hozzájárulás 2012. évi bevezetésének vizsgálata

Iktatószám: 16653/2011.

Melléklet: - 1.sz. rendelet-tervezet,
- 2.sz. Kamara véleménye
(kiosztásra kerül)

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C.) 5. és 13. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ. 27. § (2)

Egyéb megjegyzés:

Előterjesztés a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara Komló Városi Irodájának véleményezésre 2011. december 8-án e-mailen átadásra került az iroda vezetőjével, Lép Péterrel leegyeztetett módon.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés kiinduló pontja a 2012. évi költségvetési koncepcióban megfogalmazott egyes célok vizsgálata, nevezetesen a helyi adók körében történő bevételnövelés, és az ebrendészeti hozzájárulás bevezetésének elemzése, javaslatok megtétele.

Ebrendészeti hozzájárulás bevezetésének lehetőségét a múlt héten kihirdetett törvény biztosítja. A hatósági határozattal előírható fizetési kötelezettség nem adó, arra az általános eljárási törvény vonatkozik. Csupán adók módjára hajtható be meg nem fizetés esetén.

Fontosabb törvényi keretek: a beszedett hozzájárulás egészét ebrendészeti, állatjóléti célokra kell költeni, legfeljebb 6.000 forint lehet, kivéve veszélyes ebeknél, ahol 20.000 forint a felső határ, széles mentességi kört határoz meg a törvény, amely helyben bővíthető.

Elemzésünkben kétezer kutyával számoltunk, amelyek után hozzájárulás szedhető be. Jelenlegi kiadásunk ebrendészeti jogcímen 4 millió forint évente, amellyel még el tudjuk végezni a kapcsolódó feladatokat. A hozzájárulás bevezetésének hatósági költségei kb. 2,7 millió forintot tesznek ki, továbbá számolnunk kell elengedett kutyákkal is, amelyektől a közteher meg nem fizetése miatt szabadulnak meg gazdáik. Gyepmester tájékoztatása szerint is jellegzetesen megugrik az elengedett ebek száma, amikor például a kötelező oltással, regisztrációval kapcsolatban többletteher hárul a gazdákra.

Minimum száz kutya elengedésére számítunk bevezetés esetén, amely 2 millió forintos többletkiadást jelentene, így összesen már legalább 8,7 millió forintba kerülne a működtetés.

Megállapítható, hogy a jelenlegi ebrendészeti rendszerünk nincs felkészülve ilyen volumenű növekedésre, amely az elengedett ebek szakszerű tartását és adott esetben elaltatását jelentené.

A rendezési terv várható módosításai között szerepel az új ebrendészeti telepnek való terület kijelölése, amelynek mentén megkezdjük az egyeztetéseket. *Ameddig a megfelelő feltételek nem adottak, nem javasolom az ebrendészeti hozzájárulás bevezetését.* 2012. végére megoldást várok ebben a témában, így leghamarabb akkor tartom célszerűnek ismét napirendre venni az ebrendészeti hozzájárulás bevezetését, figyelemmel a más önkormányzatoknál jelentkező jogalkalmazási tapasztalatokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ennek megfelelően támogassa a vonatkozó határozati javaslatot!

Adórendeletünk módosításának célja a jelenleg ismert, költségvetési helyzetünket rontó körülmények részbeni ellentételezése, amelyek a költségvetési koncepció tárgyalásakor már ismertetésre kerültek. Ezek közül a legjelentősebb a normatívák és az önkormányzatot megillető SZJA több, mint 50 millió forintos csökkenése. Az ÁFAkulcs emelkedése e mellett 25 millió forintot meghaladó, míg az adósságszolgálat emelkedése további 20-25 millió forint többletkiadást generál. Így költségvetési pozíciónk mintegy 100 millió forinttal romlik e négy tétel eredőjeként. Mindezek mellett bizonytalanságot jelent a még le nem zárult feladat- és forrásszabályozás.

Működőképességünk fenntartása és feladataink ellátása érdekében szükség szerű az adóemelés, nincs egyéb alternatíva. Lakosságot érintően 2009. január 1-től, a vállalkozói szféra irányába pedig 2007. január 1-től emelkedtek utoljára az érintett adónemek mértékei. 2011-ben azért nem került sor adóemelésre, mert az önkormányzat működésében rejlő tartalékokat aknáztuk ki teljes mértékben az előírt hiánycél tartásához. Figyelembe véve az eltelt időt, az adózók teherviselő képességét, önkormányzatunk gazdálkodási követelményeit, csak elviselhető mértékű adóemelési javaslatokat terjesztettem elő. A tervezett adómértékek döntő hányada a lehetséges maximum 50 %át sem éri el. Építményadóban a négy év árszínvonal változásának mértéke alatti az adóemelési javaslat.

Bevételeink bővülését eredményezik egyrészt a helyi adótörvény módosításából eredő változások, másrészt a helyi adómértékek emelése.

Törvényi módosítás miatt a telekadó bevételünk fog számottevően emelkedni, mivel a külterületi ingatlanok is adókötelesek lesznek, a beépített ingatlanok esetében sokkal szigorúbb lesz az adóköteles alap meghatározása, (csupán az épület hasznos alapterületét lehet levonni a telek összterületéből, a parkolót, utat, egyéb épületnek nem minősülő építmény alapterületét nem) és jelentősen szűkül az adómentességi esetek köre. (A termőföldnek minősülő földterületek adómentesek lesznek.) Telekadóban nem javasolom az adómérték emelést, mert a felsoroltakra való tekintettel kb. *7 millió forinttal bővül* ilyen jogcímen a saját bevételünk, amellyel a 2011-es szint kétszeresét érjük el. Így a 2012-es költségvetési koncepció adott pontjának eleget *téve kivizsgáltuk a telekadó bevétel növelésének lehetőségét, amelyet adómérték emelés nélkül is elérhetünk a törvényi változásokra tekintettel.* A többletbevétel összetételét adótitokra való tekintettel nem ismerteti önkormányzati adóhatóságunk, a hatáselemzés megtörtént.

A rendelet tervezetben érintjük a telekadót is. Ezzel a törvényi szabályozásnak való technikai megfelelés a célunk, továbbá az, hogy a magánszemélyek részére bevezetett adómentességi rendszerünk külterületekre is alkalmazható legyen a jövőben.

Önkormányzati hatáskörben a másik két kivetési helyi adóban, nevezetesen az építményadóban és a magánszemélyek kommunális adójában lehetséges az adóemelés. *Kommunális adóban 25.628 Ft lehet adótárgyanként a maximális adómérték, mindez építményadóban 1658 Ft-ot jelent négyzetméterenként.*

Jelen előterjesztés kiküldésekor az **építményadó** kapcsán tudok pontos adóemelési javaslatot tenni, amelyet általános 15 %-os mértékben határozok meg. A bevásárlóközpontok és Zobák Akna területén lévő épületek esetén a törvényi maximális adómértékre térnénk át, amely 15 % helyett 6,7 %-os emelést jelent. Sikonda területét érintik az üdülőépületek adómértékei, ahol tovább javaslom ösztönözni a kiépített csatornára történő rákötéseket azzal, hogy 2012-ben még csak a 15 %-os adóemelés érinti a csatornára rá nem kötött üdulőket is, de 2013-tól a jelenlegi törvényi maximumra emeljük esetükben az építményadó mértékét. Ezzel az adóemelési tervvel *17 millió forint plusz* bevételhez juttatjuk költségvetésünket.

1. számú táblázat: Jelenlegi építményadó rendszer:

Adótárgy	Adótárgy (m ²)	Adómérték (Ft/m ² -ben)	Kivetés (Ft-ban)
Csatornára rákötött üdulő	9 435	700	6 604 500
Rá nem kötött üdulő	2 474	1 100	2 721 400
Zobák, bevásárlóközpont	12 124	1 550	18 792 200
Vállalk.tev.-hez szüks.ép.	165 526	490	81 107 740
Garázs	69 990	310	21 696 900
Kerti ház	17 529	310	5 433 990
Összesen:	-	-	136 356 730
Befizre, behajtra kerül kb.			130 902 461

2. számú táblázat: 15 %-os általános építményadó emelés:

Adótárgy	Adótárgy (m ²)	Adómérték (Ft/m ² -ben)	Kivetés (Ft-ban)
Csatornára rákötött üdulő	9 435	800	7 548 000
Rá nem kötött üdulő	2 474	1 260	3 117 240
Zobák, bevásárlóközpont*	12 124	1 655	20 065 220
Vállalk.tev.-hez szüks.ép.	165 526	560	92 694 560
Garázs	69 990	355	24 846 450
Kerti ház	17 529	355	6 222 795
Összesen:	-	-	154 494 265
Befizre, behajtra kerül kb.			147 851 012
Várható többletbevétel kb.:			16 948 551

* Bevásárlóközpontok és Zobák esetében a törvényi maximumra való átállással sem érhető el a 15 %, ott 6,7 % teljesül!

Magánszemélyek kommunális adójában két adóemelési változatot javasolok, amelyek közül dönthetünk a rendelet módosításához.

3. számú táblázat: Jelenlegi magánszemélyek kommunális adójának rendszere:

Adótárgy	Adótárgy (db)	Adómérték (Ft-ban)	Kivetés (Ft-ban)
1-1,5 szobás lakás	2 680	8 200	21 976 000
2-2,5 szobás lakás	6 227	10 300	64 138 100
3 és annál több szobás lakás	1 836	13 900	25 520 400
Összesen:	10 743	-	111 634 500
Befizetésre, behajtásra kerül kb.:			106 052 775

4. számú táblázat: 10 %-os magánszemélyek kommunális adóemelés:

Adótárgy	Adótárgy (db)	Adómérték (Ft-ban)	Kivetés (Ft-ban)
1-1,5 szobás lakás	2 680	9 000	24 120 000
2-2,5 szobás lakás	6 227	11 300	70 365 100
3 és annál több szobás lakás	1 836	15 300	28 090 800
Összesen:	10 743	-	122 575 900
Befizetésre, behajtásra kerül kb.:			114 608 467
Várható többletbevétel kb.:			8 555 692

5. számú táblázat: 15 %-os magánszemélyek kommunális adóemelés:

Adótárgy	Adótárgy (db)	Adómérték (Ft-ban)	Kivetés (Ft-ban)
1-1,5 szobás lakás	2 680	9 400	25 192 000
2-2,5 szobás lakás	6 227	11 900	74 101 300
3 és annál több szobás lakás	1 836	16 000	29 376 000
Összesen:	10 743	-	128 669 300
Befizetésre, behajtásra kerül kb.:			119 533 780
Várható többletbevétel kb.:			13 481 005

Kommunális adót érintően a képviselő-testületi ülésen határozzuk meg pontosan a rendlettervezet pontos szövegét.

A tervezett emeléseket számszerűsített formában, más megközelítésből, az adófizető oldaláról is vizsgálni szeretném az alábbi táblázatokban:

6. számú táblázat: Jelenlegi és a tervezett építményadó havi szinten számított összegének összehasonlítása:

Átlagosan egy hónapra jutó építményadó jelenleg és a javasolt emelés után adótárgyanként

Adótárgy	Átlagos alapterület (m ²)	Fizetendő adó egy hónapra/2011	Fizetendő adó egy hónapra/2012	Differencia/hónap
Csatornára rákötött üdülő	40	2 333 Ft	2 666 Ft	333 Ft
Rá nem kötött üdülő	40	3 666 Ft	4 200 Ft	534 Ft
Garázs	17	440 Ft	500 Ft	60 Ft
Kerti ház	15	388 Ft	444 Ft	56 Ft

Vállalkozási célú épületek minden 1000 m²-e után 70.000 Ft/év az emelés, amely havonta 5833 Ft; bevásárlóközpontok és Zobáki épületek minden 1000 m²-e után 105.000 Ft az emelés évente, amely havonta 8750 Ft.

7. számú táblázat: Jelenlegi és 15 %-os szinten tervezett kommunális adó havi szinten számított összegének összehasonlítása:

Egy hónapra jutó kommunális adó jelenleg és a javasolt emelés után

Adótárgy	Fizetendő adó egy hónapra/2011	Fizetendő adó egy hónapra/2012	Differencia/hónap
1-1,5 szobás lakás	683	783	100
2-2,5 szobás lakás	858	992	134
3 és annál több szobás lakás	1 158	1 333	175

Közel ezer kisvállalkozás tekintetében **2012-re is javaslom fenntartani a maximálisan adható helyi iparűzési adómentességet**, amellyel 15,5 millió forint bevételről mondunk le. Ennek érdekében szintén módosítani kell a rendeletünket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és szíveskedjen elfogadni az 1. számú mellékletben csatolt rendelettervezetet a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara kiosztásra kerülő véleményének figyelembe vételével, továbbá az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta az ebrendészeti hozzájárulás 2012. évi bevezetésének lehetőségét és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület nem támogatja az ebrendészeti hozzájárulás 2012. évben történő bevezetését. Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadásra kerülő rendezési terv keretei között folytasson egyeztetéseket új gyepmesteri telep létrehozásáról. Képviselő-testület a 2012. évi költségvetés tervezése során többletforrást kíván biztosítani.

Határidő: rendezési terv módosításának hatályba lépését követő 60 nap

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2011. december 8.

Polics József
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.. /2011. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**A HELYI ADÓK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A HELYI ADÓKKAL
KAPCSOLATOS MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁSRÓL SZÓLÓ**

30/2002. (XII.20.) rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményét kikérve a következőket rendeli el.

1.§

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002. (XII.20.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép 2012. január 1-től 2012. december 31-ig:

„(3) Négyzetméterenként 460 Ft tárgyi adókedvezményben részesül azon üdülő építmény, amelyre vonatkozóan az ivóvíz- és csatornaszolgáltató igazolja, hogy rákötötték a rendelkezésre álló csatornarendszerre vagy az érintett ingatlannál nem áll rendelkezésre a csatornarendszer. Amennyiben év közben valósul meg a rákötés, úgy a következő félévtől esedékes építményadóra vonatkozik az adókedvezmény időarányosan. Átemelő szivattyú rákötés érdekében történő beépítése nem tekinthető olyan körülménynek, amely alapján nem áll rendelkezésre a csatornarendszer.”

2.§

A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Négyzetméterenként 855 Ft tárgyi adókedvezményben részesül azon üdülő építmény, amelyre vonatkozóan az ivóvíz- és csatornaszolgáltató igazolja, hogy rákötötték a rendelkezésre álló csatornarendszerre vagy az érintett ingatlannál nem áll rendelkezésre a csatornarendszer. Amennyiben év közben valósul meg a rákötés, úgy a következő félévtől esedékes építményadóra vonatkozik az adókedvezmény időarányosan. Átemelő szivattyú rákötés érdekében történő beépítése nem tekinthető olyan körülménynek, amely alapján nem áll rendelkezésre a csatornarendszer.”

3.§

A Rendelet 7. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép 2012. január 1-től 2012. december 31-ig:

„7. §

Az adó mértéke adótárgyanként:

- | | | |
|----|---|-----------------------------------|
| a) | <i>üdülő:</i> | <i>1260 Ft/ m²/év</i> |
| b) | <i>garázs:</i> | <i>355 Ft/ m²/év</i> |
| c) | <i>kerti gazdasági épület:</i> | <i>355 Ft/ m²/év</i> |
| d) | <i>üzleti (vállalkozási) célt szolgáló építmény:</i> | |
| | <i>da) Zobák Akna területén lévő,
üzleti (vállalkozási) célt
szolgáló építmény:</i> | <i>1655 Ft/m²/év</i> |
| | <i>db) bevásárlóközpont:</i> | <i>1655 Ft/ m²/év</i> |
| | <i>dc) da) és db) alpontokba nem tartozó,
üzleti (vállalkozási) célt szolgáló
építmény:</i> | <i>560 Ft/ m²/év.”</i> |

4.§

A Rendelet 7. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az adó mértéke adótárgyanként:

- | | | |
|----|---|-----------------------------------|
| a) | <i>üdülő:</i> | <i>1655 Ft/ m²/év</i> |
| b) | <i>garázs:</i> | <i>355 Ft/ m²/év</i> |
| c) | <i>kerti gazdasági épület:</i> | <i>355 Ft/ m²/év</i> |
| d) | <i>üzleti (vállalkozási) célt szolgáló építmény:</i> | |
| | <i>da) Zobák Akna területén lévő,
üzleti (vállalkozási) célt szolgáló
építmény:</i> | <i>1655 Ft/m²/év</i> |
| | <i>db) bevásárlóközpont:</i> | <i>1655 Ft/ m²/év</i> |
| | <i>dc) da) és db) alpontokba nem tartozó,
üzleti (vállalkozási) célt szolgáló
építmény:</i> | <i>560 Ft/ m²/év.”</i> |

5.§

A Rendelet 7/A. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/A. §

Adóköteles Komló Város Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.”

6.§

A Rendelet 7/D. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/D. §

- (1) *Magánszemély adóalany esetében mentes a telekadó alól az épülettel beépített lakó- és üdülőtelek, továbbá az épülettel vagy pincével beépített kert (gyümölcsös) céljára szolgáló telek, kivéve, ha a felsorolt telkeket vállalkozó üzleti célra hasznosítja.”*
- (2) *Magánszemély adóalany esetében mentes a telekadó alól a beépítetlen kert (gyümölcsös) céljára szolgáló ingatlan- és a beépítetlen lakó- és üdülőtelek adóköteles alapterületének 900 m²-t meghaladó része, kivéve, ha a felsorolt telkeket vállalkozó üzleti célra hasznosítja.”*

7.§

A Rendelet 11. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.§

Az adó mértéke lakásonként, lakásbérleti jogonként:

- a) *1-1,5 szobás lakás után: Ft/év*
- b) *2-2,5 szobás lakás után: Ft/év*
- c) *3 és 3-nál több szobás lakás után:Ft/év.”*

8.§

A Rendelet a következő alcímmel és 21/A. §-sal egészül ki:

*„Adómentesség
21/A.§*

Mentes a helyi iparűzési adó alól a Htv. 39/C. § (2) bekezdésében foglalt vállalkozó akinek/amelynek (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.”

9.§

- (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésekben foglalt kivétellel - 2012. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet 2. §-a és 4.§-a 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (3) E rendelet 8. §-a 2012. január 1-jén lép hatályba határozott időre 2012. december 31-ig.

Komló, 2011. december 15.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

INDOKOLÁS

1-4.§

E szakaszokban kerül átvezetésre építményadóban az általános 15 %-os mértékű, 2012. január 1-től hatályba lépő adómérték emelés, továbbá az a kétlépcsős üdülőköt érintő adóemelés, amellyel a Sikonda területén kiépített csatornarendszerre történő rákötést ösztönözzük. Utóbbi szándék úgy valósul meg, hogy 2012-re a 15 %-os adóemelés érvényesül, 2013-tól pedig a jelenleg ismert maximális mértékű adóval terheljük a csatornára rá nem kötött üdülőköt. Ezzel további egy év lehetőséget kapnak az érintettek arra, hogy éljenek a több százmillió forint közpénzből megvalósult értéknövelő beruházás igénybevételével. E szabályozással rövid idő alatt válik megtérülővé rákötés.

Szabályozás oldaláról úgy oldható meg általánosan a kérdés, hogy valamennyi üdülőre a csatornára rá nem kötött üdülőkre vonatkozó díjjal határozzuk meg az adó mértékét, amelyre a szükséges mértékű adókedvezményt biztosítjuk. A kétlépcsős hatálybaléptetés miatt kétszer szerepelnek az érintett paragrafusok a szükséges adómérték vagy adókedvezmény összegét érintő különbséggel, amelyeket két különböző időpontban léptetünk hatályba 2012-re és 2013-tól.

5-6. §

A telekadó központi szabályozásának való megfelelés miatt szükséges módosítások találhatóak e szakaszokban. A telek fogalmát rendezi a törvény, így azt is elég csupán említeni definíció nélkül.

7.§

Magánszemélyek kommunális adójának emelésével kapcsolatos rendelkezések találhatóak jelen paragrafusban.

8. §

A közel 1000 kisvállalkozást érintő teljes iparüzési adómentesség 2012. évi fenntartásával függ össze e rendelkezés.

Feljegyzés

Komló város helyi adó rendeletének módosításához

1) A rendelet tervezetét december 8-án kaptuk meg, amit az egységes vélemény kialakítása végett megküldtünk a Komló Városi Elnökség tagjainak, valamint a kiemelt komlói tagvállalkozásainknak. Az idő rövidsége miatt csak kevés számú válasz érkezett vissza. Felhívjuk Komló Város Önkormányzatának vezetőit, hogy a jövőben úgy küldje meg a törvényi előírások szerint véleményezésre kötelezett előterjesztéseket, hogy a kamara önkormányzati szerveinek lehetősége legyen egységes vélemény kialakítására. Jelen helyzetben a beérkezett néhány vélemény, a megye és Komló város gazdálkodóinak helyzete, továbbá az általános gazdasági folyamatok várható alakulása alapján alakítottuk ki a kamarai véleményt.

2) Helyi iparüzési adó

Egyetértünk és támogatjuk a mentességre vonatkozó 2,5 milliós határ megtartását. Javasoljuk ugyanakkor, hogy ez ne határozott időre – 2012. december 31-ig – szóljon. A vállalkozások hosszú távú döntéseinek meghozatalakor az egy évre szóló feltételek bizonytalanságot okoznak.

3) Telekadó

Egyetértünk a telekadó mértékének változatlanul hagyásával. A helyi adókról szóló törvény eltörölte a kedvezmények (levonható területek) jelentős részét, így az érintett vállalkozások a fajlagos adókulcsok emelése nélkül is számottevő tehernövekedéssel számolhatnak. Sajnálatosnak tartjuk, hogy az adótitokra hivatkozással az előterjesztés nem mutatja be, hogy a teljes telekadó bevétel, illetve a 7 milliós többletadó bevétel hogyan oszlik meg a vállalkozások, illetve a lakosság között.

4) Építményadó

Az építményadó fajlagos mértékét az elmúlt évben is magasnak tartottuk. Szinte alig van az országnak olyan városa, ahol a törvényi maximumot vetették ki. Az sajnos kedvezőtlen tapasztalat, hogy az önkormányzati hiányra és adósságra hivatkozással egyre több testület „kényszerül” erre a lépésre. Nem veszik figyelembe, hogy az adóterhek drasztikus emelése nem jár az adóbevételek hasonló mértékű növekedésével. Egyre több vállalkozás kényszerül tevékenységének befejezésére, vagy teszi át székhelyét, telephelyet más településre. (Az elmúlt években Baranya megyéből több száz vállalkozás hozott ilyen döntést, ami nemcsak a helyi adók esetében jelentett kiesést, hanem a helyi foglalkoztatást és az SZJA-bevételek összegét is rontotta. Viszont növelte az önkormányzati szociális kiadásokat.)

Számolni kell ugyanakkor azzal is, hogy a magas adóterhek miatt a vállalkozások a fejlesztéseiket kénytelenek elhalasztani. A termelési költségek csökkentésére ugyanis már nincs lehetőség. A mikro és kisvállalkozások, de a középvállalkozások zöme ezt a 2009. évi válság idején már maximálisan megtette. Térségünkben az idén újabb válság figyelhető meg. Az októberi felmérés alapján készült konjunktúraelemzés szerint a Dél-Dunántúlon és Baranya megyében már most rosszabb a helyzet, mint két évvel ezelőtt. Nem csak a vállalkozások helyzete, hanem a várakozásaik is drasztikusan romlottak.

Emellett minden területen csökkent a megrendelések száma, és ami még ennél is rosszabb, a vállalkozások közel 80 %-a nem tervez, vagy csak csökkenő mértékben tervez technológiafejlesztést, és ezt meghaladó aránya építési beruházást. Ezzel a válság utáni versenyképességük veszik el.

Fentiek figyelembevételével javasoljuk, hogy a vállalkozásokat terhelő építményadó mértékét az önkormányzat legfeljebb az infláció várható mértékével (4,2 %-kal), 490 Ft/m²-ről 510 Ft/m²-re emelje.

Pécs, 2011. december 14.

Weller János
Osztályvezető



