

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. február 2-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kalafarm Kft. munkahely-teremtés támogatási kérelme és a 148/2011. (VII.28.) Kt. határozat visszavonása

Iktatószám: 3284 / 2012.

Melléklet: 6 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27.§ (2) bekezdés
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27.§ (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

Kalamár József ügyvezető

Kalafarm Kft. kal@autokarkft.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 148/2011. (VII.28.) sz. határozatában (1. sz. melléklet) döntött arról, hogy az Autókar Kft. részére a komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt.

A Kft. a Sikondai út és a Körtvélyesi városrész között található önkormányzati tulajdonú 1520/9 hrsz-ú ingatlanon (2. sz. melléklet) – annak kedvezményes tulajdonba adása után – 55 MFt tervezett bekerülési költséggel műanyag nyílászáró gyártócsarnokot kíván építeni.

Az ingatlan kedvezményes tulajdonba adásának egyik feltétele volt a Kft. által benyújtott DDOP-1.1.1/D-11 azonosítójú pályázat pozitív elbírálása.

Kalamár József ügyvezető a 3. sz. mellékletben szereplő kérelmében úgy nyilatkozott, hogy az Autókar Kft. a DDOP-1.1./D-11 azonosítójú pályázatot elnyerte ugyan, de jelenlegi pénzügyi helyzetéből adódóan egyedül nem képes a beruházást finanszírozni, azonban a Kalafarm Kft., mint társ bevonásával biztosítani tudja a pályázat lebonyolítását és a foglalkoztatás biztosítását.

Az ügyvezető kérte a 148/2011. (VII.28.) sz. határozat módosítását akképpen, hogy a kedvezményezett a Kalafarm Kft. (székhelye: Komló, Köztársaság u. 15., telephelye: Komló 0626/22 hrsz., ügyvezetője: Kalamár József) legyen, egyúttal a munkahely-teremtés támogatási kérelmet benyújtotta Komló Város Önkormányzatához (4. sz. melléklet).

A társaság a támogatást ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén kívánja igénybe venni, amelyhez a képviselő-testülettől 500.000,- Ft összegű támogatás biztosítását kéri.

A Kalafarm Kft. vállalja 2 fő átlagos statisztikai létszámon történő foglalkoztatását 3 év időtartamban, amennyiben az Autókar Kft helyett a Kalafarm Kft. vásárolhatja meg a komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlant. A Kft. ügyvezetőjének nyilatkozata szerint a korábbi támogatási szerződésben vállaltakhoz képest 1 fővel kevesebb és 2 évvel rövidebb időtartammal tudja vállalni a foglalkoztatást, azonban ha ezt a képviselő-testület nem támogatja a teljes beruházás megvalósítása válik lehetetlenné.

A kérelem eredetiben mellékleteivel együtt a Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Irodán munkaidőben megtekinthető.

A munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) sz. önkormányzati rendelet 5. §-a értelmében munkahely-teremtési támogatás Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező, továbbá Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén beruházni, munkahelyet teremteni szándékozó természetes személy, egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, európai részvénytársaság és európai szövetkezet (*a továbbiakban együtt: kedvezményezett*) részére nyújtható.

A 6. § alapján a munkahely teremtési támogatás formája lehet:

- a) ingatlan kedvezményes vagy ingyenes tulajdonba adása,
- b) ingatlan kedvezményes bérbeadása vagy ingyenes használatba adása,

- c) a) és b) pontokba foglalt támogatásokkal együtt vagy önállóan kedvezményezett részére vételi jog biztosítása,
- d) kamattámogatás,
- e) beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos kiadások, díjak (részbeni) átvállalása,
- f) beruházáshoz szükséges munkák, tanulmányok elvégzése,
- g) munkahelyteremtéssel érintett leendő foglalkoztatottak képzési, helyi lakhatási kiadásaihoz történő hozzájárulás, amennyiben ezen kiadások a munkáltatót terhelik,
- h) tőkejuttatás,
- i) pályázati önerő kiegészítése,
- j) egyéb, nem pénzbeli juttatás.

A rendelet 8. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület a soron következő vagy rendkívüli ülésén dönt a támogatás elfogadásáról. A döntése során a képviselő-testület jogosult az igényelt összegű támogatásnál kisebb támogatást is megállapítani, beleértve azt az esetet is, ha egyes támogatási formák iránti kérelmet teljes egészében elutasít.

Kérelmező a rendelet 7. §-ában előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat benyújtotta, a kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor köztartozása nem volt.

A kérelemben foglalt projekt megfelel a rendeletben meghatározott feltételeknek.

A képviselő-testület a 148/2011. (VII.28.) sz. határozatával a már időközben közművesített 1520/9 hrsz-ú ingatlan munkahely-teremtési támogatásként közművesítetlen telek áron kívánta értékesíteni az Autókar Kft-nek.

A 2012. január 25-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslés (5. sz. melléklet) a **közművesítetlen** telekre vonatkozó forgalmi értéket **120,- Ft/m² + ÁFA** összegben, míg a **részben közművesített** területre vonatkozó forgalmi értéket **140,- Ft/m² + ÁFA** összegben határozta meg.

Javaslom, hogy a korábbi támogatási forma szerint, az új értékbecslést alapul véve a kérelmező részére az ingatlan kedvezményesen, az értékbecslésben közmű nélküli telekre megállapított vételáron (**120 Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 3.649.828,- Ft**) kerüljön értékesítésre, míg az önkormányzati támogatás tényleges összege a két forgalmi érték különbsége (20,- Ft/m², azaz **478.980,- Ft**) legyen.

A 148/2011. (VII.28.) sz. határozatban az Autókar Kft. részére megállapított kedvezményes bruttó vételár és a jelen előterjesztésben javasolt kedvezményes bruttó vételár közötti közel 60 ezer Ft különbség az ÁFA 2 %-os emelkedéséből adódik. Az értékbecslésben megállapított két vételár különbsége alapján számított, önkormányzati támogatásként javasolt összeg pár ezer forint eltéréssel megegyezik az Autókar Kft. részére a korábbi határozattal megítélt támogatási összeggel.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 148/2011. (VII.28.) sz. határozat visszavonásáról és a munkahely teremtési támogatás odaítéléséről, annak mértékéről és a tulajdon átruházás feltételeiről.

A rendelet 11. §-a értelmében a támogatás odaítélése esetén a kedvezményezettrel támogatási szerződést (6. számú melléklet) és adásvételi szerződést kell kötni.

A gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Kalafarm Kft. munkahely-teremtés támogatási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület 148/2011. (VII.28.) sz. határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület a Kalafarm Kft. (székhelye: Komló, Köztársaság u. 15., telephelye: Komló, 0626/22 hrsz) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 27/2010. (XII.16.) számú rendelet (továbbiakban: rendelet) 6. §. a.) pontja alapján a komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt.

Az 1520/9 hrsz-ú, 2 ha 3949 m² nagyságú ingatlan kedvezményes vételára: 120 Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 3.649.828,- Ft.

A munkahely-teremtési támogatás összege: 478.980,- Ft.

3. Az ingatlan kedvezményes tulajdonba adásának feltétele a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötése, valamint a kedvezményezett valamennyi számlavezető bankjának arra a célra adott megbízása (nyilatkozata), amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés kedvezményezett általi megszegése esetén – a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési célú támogatás összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedheti. A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell a kérelmező által vállalt pályázati támogatással létrejövő munkahelyek (2 fő) tekintetében a munkavállalók felvételétől számított 3 éves munkaviszony fenntartási kötelezettséget is. További feltétel, hogy a Kalafarm Kft. az értékesített ingatlant kizárólag az Autókar Kft-vel együttműködve, műanyag nyílászáró gyártócsarnok építtetésére hasznosítja.
4. A kedvezményes ingatlan tulajdonba adásához adásvételi szerződést kell kötni, melynek költségeit Kedvezményezett viseli.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a támogatási szerződés előkészítéséről és annak végrehajtásáról. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2012. január 24.

**Polics József
polgármester**

K I V O N A T

a képviselő-testület 2011. július 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 148/2011. (VII.28.) Kt. határozata a

Autókar Kft. munkahely-teremtési támogatásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság javaslatára alapján - megtárgyalta az Autókar Kft. munkahely teremtés támogatási kérelméről szóló előterjesztést.

1. „A képviselő-testület a Autókar Kft. (fióktelepe: Komló, Kossuth L. u. 19.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 27/2010. (XII.16.) számú rendelet (továbbiakban: rendelet) 6. §. a.) pontja alapján a komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén vissza nem térítendő munkahely teremtési támogatást nyújt.

Az 1520/9 hrsz-ú, 2 ha 3949 m² nagyságú ingatlan kedvezményes vételára: 120 Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 3.592.350,- Ft.

A munkahely-teremtési támogatás összege: 484.194,- Ft.

2. Az ingatlan kedvezményes tulajdonba adásának feltétele a Kft által benyújtott DDOP-1.1.1/D-11 azonosítójú pályázat pozitív elbírálása, továbbá a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötése, valamint a kedvezményezett valamennyi számlavezető bankjának arra a célra adott megbízása (nyilatkozata), amely alapján a számlavezető pénzintézet – a támogatási szerződés kedvezményezett általi megszegése esetén – a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési célú támogatás összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedheti.

A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell a kérelmező által vállalt pályázati támogatással létrejövő munkahelyek (3 fő) tekintetében a munkavállalók felvételétől számított 5 éves munkaviszony fenntartási kötelezettséget is.

3. Az ingatlan kedvezményes tulajdonba adásához a kérelmezőnek előszerződést kell készíttetnie. A végleges adásvételi szerződés aláírásának feltétele a DDOP-1.1.1/D-11 azonosítójú pályázat elnyerése.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a támogatási szerződés előkészítéséről és annak végrehajtásáról. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés, továbbá a pályázat sikeressége esetén a támogatási szerződés és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 30.

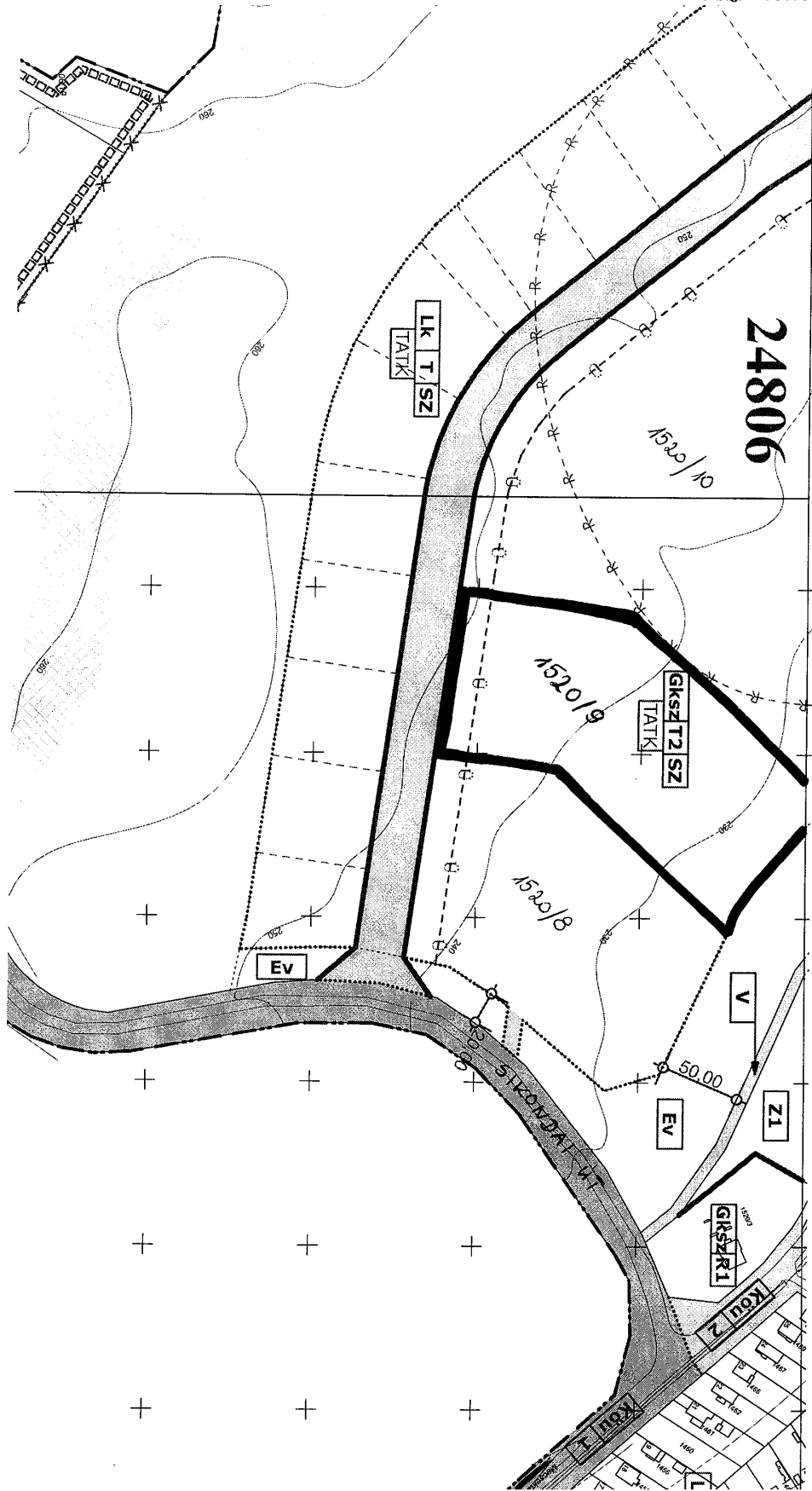
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelével:



3. számú melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

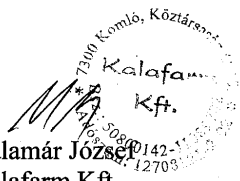
Alulírott, az Autokar Kft. képviseletében kérem, hogy a mellékelt támogatás iránti kérelem alapján szíveskedjen a 148/2011. (VII.28.) sz. határozatát akképpen módosítani, hogy a kedvezményezett a Kalafarm Kft. (cégj.sz.: 02-09-067702, székhely: Köztársaság u. 15., adószám: 12708121-2-02, képv.: Kalamár József ügyvezető) legyen.

Kérelmem indokaként előadom, hogy DDOP-1.1./D-11 azonosítójú pályázatot az Autokar Kft. elnyerte ugyan, de jelenlegi pénzügyi helyzetéből adódóan egyedül nem képes a beruházást finanszírozni, azonban a Kalafarm Kft. mint társ bevonásával biztosítani tudja a pályázat lebonyolítását és a Kalafarm Kft segítségével a foglalkoztatás biztosítását.

Tehát a Kalafarm Kft vállalja 2 fő átlagos statisztikai létszámon történő foglalkoztatását 3 év időtartamban, amennyiben az Autokar Kft helyett a Kalafarm Kft vásárolhatja meg a komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlant. A korábbi támogatási szerződésben vállaltakhoz képest 1 fővel és 2 évvel rövidebb időtartammal tudja vállalni, azonban ha ezt a képviselő-testület nem támogatja a teljes beruházás megvalósítása válik lehetetlenné.

Fentiekre való tekintettel kérem, hogy a fenti határozatot jelen kérelemben foglaltaknak megfelelően szíveskedjenek módosítani és kedvezményezettként a Kalafarm Kft.-t megjelölni.

Komló, 2012. január 24.


Kalamár József
Kalafarm Kft.
ügyvezető

Szám: 12378 / 2011.

Tárgy: Kalafarm Kft. támogatási kérelme

Dr. Haraszti Katalin

Komló

Városház tér 3.

Tisztelt Cím!

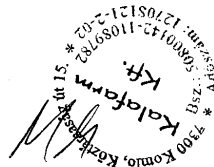
A fent említett ügyiratszámú támogatási kérelemmel kapcsolatban az alábbi hiánypótlásokat teszem meg:

- a.) a kérelmező megnevezése Kalafarm Kft., adószám: 12708121-2-02, statisztikai szám: 12708121-2223-113-02, cégjegyzékszám: 02-09-067702
- b.) Alulírott Kalafarm Kft. nyilatkozom, hogy hozzájárulok az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 18/C.§-ának (13)-(14) bekezdéseiben rögzített adatoknak az Áht.-ban meghatározottak részére történő továbbításához,
- c.) alulírott Kalafarm Kft. nyilatkozom, hogy adó-, vám-, illeték-, társadalombiztosítási vagy egyéb köztartozásom nem áll fent, valamint arról, hogy hozzájáró, hogy az ezzel kapcsolatos adatokat az önkormányzat az érintett szervekhez intézett megkereséssel beszerezze,
- d.) alulírott Kalafarm Kft. nyilatkozom, hogy tiltott támogatások miatt nem áll fent visszatérítési kötelezettségem az Európai Bizottság felé,
- e.) alulírott Kalafarm Kft. nyilatkozom, hogy nem állok csődeljárás, felszámolási eljárás hatálya alatt, illetőleg nem állok végelszámolás alatt,
- f.) az igényelt támogatás összegének felső határa 500.000 Ft, az igényelt támogatások formja a 1520/9 hrsz. ingatlan kedvezményes tulajdonba adása
- g.) az igényelt támogatásokkal megvalósítani kívánt beruházás keretében az Autókar Kft. új nyílászáró gyártócsarnokot kíván építeni, a tervezett bekerülési költség 55.000.000 Ft, melyhez a Kalafarm Kft. biztosítja a szükséges telephelyet valamint az ezzel kapcsolatos foglalkoztatási kötelezettséget,
- h.) a beruházás során vállalja 2 fő átlagos statisztikai létszám foglalkoztatását 3 év időtartamban,
- i.) alulírott Kalafarm Kft. nyilatkozom, hogy magamra nézve kötelezőnek ismerem el a rendeletben szabályozott ellenőrzést,
- j.) alulírott Kalafarm Kft. nyilatkozom, hogy elfogadom, hogy a rendeletben szabályozott kötelezettségeim megsértése esetén a nyújtott támogatásokat köteles vagyok az önkormányzat számára kamattal (referenciaráta) növelt összegben visszafizetni,
- k.) alulírott Kalafarm Kft. tudomásul veszem, hogy a fenti j) pontban meghatározott visszafizetési kötelezettség helyett az önkormányzat által kedvezményes áron a beruházás céljára a kedvezményezett részére értékesített ingatlan esetében a kedvezményezett a nyújtott vételárkedvezmény referenciarátával növelt összegének a megfizetésre vagy a felek ilyen irányú külön megállapodása esetén a kedvezményezett a vételárkedvezmény nyújtásának időpontjától az ingatlan visszaadásának időpontjáig számított időszakon belül érvényes referenciarátáknak mint kamatlábnak a

vételárkedvezményre vetítésével számított kamatok összegének megfizetésére és az ingatlanok az önkormányzat részére a kedvezményes vételáron történő visszaadására köteles, az időközben elvégzett és az önkormányzat számára hasznos értékknövelő beruházásoknak az önkormányzat általi megtérítése mellett,

- l.) alulírott Kalafarm Kft. nyilatkozom, hogy a rendezett munkaügyi kapcsolatok – Áht. 15.§-ában meghatározott módon – általános és különös feltételeit a beruházás során megtartom,
- m.) alulírott Kalafarm Kft. nyilatkozom, hogy az általam a beruházás megvalósításához igénybe vett, nem a jelen támogatási program hatálya alá tartozó regionális beruházási vagy de minimis támogatásként kapott támogatások, valamint a számomra a különböző állami, regionális és egyéb támogatási programok keretében nyújtott támogatások, valamint az általam az önkormányzattól igényelt támogatások összege együttesen sem haladja meg a maximális támogatási intenzitási határértéket,
- n.) alulírott Kalafarm Kft. nyilatkozom, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű (de minimis) támogatás összege 2.182.939 Ft

Kelt: Komló, 2012. január 24.



Kalafarm Kft.

EGYSZERŰSÍTETT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Komló Város Önkormányzat Jegyzője megbízást adott arra, hogy a Komló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, a **komlói 1520/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, 2 ha 3949 m² területű, „*beépítetlen terület*” megjelölésű belterületi ingatlan forgalmi értékbecslését készítsük el.

Értékbecslés célja: Ingatlan elidegenítése.

Értékbecslés módszere: Összehasonlító adatok alapján.

Az ingatlan leírása: Helyrajzi szám: **komlói 1520/9**
Természetben: **belterületi ingatlan**
Művelési ág: **beépítetlen terület**
Területe: **2 ha 3949 m²**
Tulajdonos: **Komló Város Önkormányzata**
(7300 Komló, Városház tér 3.)
Ingatlan terhei: **Tehermentes**

Az ingatlan rövid leírása: Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan szabálytalan alakú, művelés alatt nem álló terület. A körtvélyesi városrész és a Mecsekfalui út között fekszik, részben közművesített terület. Szilárd burkolatú útról közvetlenül földúton közelíthető meg. Komló Város Szabályozási Terve, kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetbe sorolja.

Összehasonlító adatok:

- 1./ Komló 1520/8 hrsz.
Megnevezése: Beépítetlen terület
Vételár: 120,-Ft/m² + áfa
Értékesítés éve: 2008.
- 2./ Komló, Batthyány út ipartelep kiegészítés
Vételár: 120,-Ft/m² + áfa
Értékesítés éve: 2006.
- 3./ Komló 2806/8 - 2806/9 hrsz. ipari célú terület
Vételár: 120,-Ft/m² + áfa
Értékesítés éve: 2005.

A tárgyi ingatlanról - amikor még közművesítetlen volt - 2008. évben készült ingatlanforgalmi értékbecslés, mely szerint a forgalmi értéke 120,-Ft/m² + áfa. Időközben az ingatlan részben közművesítésre került, jelenleg szennyvíz- és áramellátása biztosított, az ivóvíz a szomszédos telekről tovább vezethető.

Erre való tekintettel és valamennyi értékbecslés befolyásoló tényező figyelembevételével, az ingatlan jelenlegi forgalmi értékét 23,949 m² x 140,-Ft/m² + áfa, összesen bruttó


4.258.132,-Ft

(azaz: **Négymillió-kettőszázötvennyolcezer-egyszázharminckettő forint**)

értékben határozzuk meg.

Komló, 2012. január 25.

ADVOCATUS BT.
7300 Komló,
Városház tér 4.
Tel: 06-71-9718-1-02
Fax: 06-71-9501935



**Támogatási szerződés
- tervezet -**

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100, képviseli: Polics József polgármester, a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **Kalafarm Kft.** (székhelye: 7300 Komló, Köztársaság u. 15., telephelye: 7300 Komló 0626/22 hrsz, cégjegyzékszám: 02-09-067702, adószám: 12708121-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető, a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Komló Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.25.) számú rendelete 6.§ a) pontja alapján ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén támogatást nyújt Kedvezményezettnek.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott támogatás odaítéléséről és annak mértékéről/2012. (II.2.) sz. határozatában döntött a Képviselő-testület.
- 3.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése alapján Támogató kedvezményes áron, **Ft/m² + ÁFA, tehát bruttó, - Ft, azazforint** összeg értékben értékesíti Kedvezményezett részére a komlói 1520/9 hrsz-ú, 2 ha 3949 m² nagyságú ingatlant.
- 4.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése és jelen szerződés alapján Támogató - az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatásként az 1520/9 hrsz-ú ingatlan kedvezményes tulajdonba adását biztosítja Kedvezményezett részére. A kedvezmény mértéke- **Ft, azaz forint.**
- 5.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a kedvezményesen tulajdonba adott komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlanon **2013. december 31. napjáig** az Autókar Kft. (fióktelepe: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19., cégjegyzékszám: 02-09-074456, adószám: 14846032-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető) együttműködésével műanyag nyílászáró gyártócsarnokot építtet és jogerős telephely engedélyt szerez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az e szerződés alapján kedvezményesen tulajdonba adott ingatlant kizárólag az e pontban foglalt gyártócsarnok építtetésére hasznosíthatja.
- 6.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy az 5.) pontban leírt üzemben a **2 fő** átlagos éves statisztikai létszámot a jogerős telephely engedély megszerzését követő naptól számított **3 évig** folyamatosan fenntartja.
- 7.) Felek rögzítik, hogy Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani, ha
 - a) Kedvezményezett 5.) pontban foglalt kötelezettségének az ott írt határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget,
 - b) ha a 6.) pontban vállalt kötelezettségét nem tartja be.
- 8.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori referenciárátával növelt összegben megfizetni.
- 9.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval.
- 10.) Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 15/A. §-ában meghatározott adatokat a Támogató honlapján közzétegye.
- 11.) Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés Kedvezményezett általi megszegése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 8.) pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett pénzügyintézetének tájékoztatása után hatósági átutalással érvényesíthet. Az ehhez szükséges pénzügyintézet

felhatalmazásokat jelen szerződés aláírását megelőzően Kedvezményezett benyújtotta valamennyi jelenlegi számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét jelen szerződés aláírásakor okirattal igazolja Támogató részére. Jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Kedvezményezett hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.

- 12.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott csekély összegű (de minimis) támogatás mértéke nem éri el a 200.000 euró összeget.
- 13.) Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 14.) Csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási intenzitás a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott mértéket.
- 15.) A támogató a költségvetésből nyújtott támogatásokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a kedvezményezett utolsó beszámolójának és kifizetési igénylésének támogató általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.
- 16.) Felek megállapodnak, hogy a 3.) pontban körülírt ingatlanra kedvezménnyel csökkentett 2.873.880,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.649.828,- Ft vételáron adásvételi szerződést kötnek. Kedvezményezett vállalja a tulajdon átruházással járó valamennyi költség megfizetését.
- 17.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (II.2.) számú határozatával hagyta jóvá jelen szerződést.
- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. Korm. rendelet szabályai irányadók.

Jelen megállapodás két oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2012.

Támogató

Komló Város Önkormányzata
képv.: Polics József polgármester

Kedvezményezett

Kalafarm Kft.
képv.: Kalamár József ügyvezető

Ellenjegyzem: