

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 2-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Fehérbot Sportegyesület helyiség használatba adási szerződésének módosítása**

Iktatószám: 2109 / 2012.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

- Csonka Attila Fehérbot Sportegyesület elnöke feherbotse@vipmail.hu
- Dr. Tóka László Vakok és Gyengénlátók Baranya Megyei Egyesülete elnöke
7623 Pécs, Móricz Zs. u. 8.
- Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 188/2010. (XII. 16.) számú határozata (1. sz. melléklet) alapján Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága 2011. január 1-én használati szerződést kötött a Fehérbot Sportegyesülettel a Komló, Kossuth L. u. 79. sz. alatti Piramisházban, a 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 10. számú, 20,65 m² alapterületű helyiség ingyenes használatára.

A képviselő-testület azzal a feltétellel adta az Egyesület használatába a helyiséget, hogy a szerződést évente felül kell vizsgálni, és ha a helyiségre időközben más bérelő jelentkezett, úgy a képviselő-testület elé kell terjeszteni a bérbeadásra vonatkozó kérelmet.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az elmúlt évben nem volt érdeklődő a helyiség iránt.

Csonka Atilla, a Fehérbot Sportegyesület elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az irodahelyiség használatát továbbra is biztosítsa a részükre.

Egyidejűleg kérte, hogy a jövőben a Vakok és Gyengénlátók Baranya Megyei Egyesületének Komlói Kistérségi Csoportjával közösen használhassák a helyiséget.

A Vakok és Gyengénlátók Baranya Megyei Egyesülete 2011. december 31-ig a Kossuth L. u. 115. szám alatti – nem önkormányzati tulajdonú – helyiséget használta, de az egyesület nem tudta a működtetését finanszírozni.

A két egyesület már megállapodott egymással az önkormányzati tulajdonú helyiség közös használatáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a használatba adási szerződés módosításáról.

A gazdasági, településfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2012. január 30-i ülésén tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Fehérbot Sportegyesület helyiség használatba adási szerződésének módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület 188/2010. (XII.16.) számú határozatát módosítja és a Komló, Kossuth L. u. 79. szám alatti Piramisház földszintjén, a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú, 349 m² alapterületű üzletsorban lévő 20,65 m² nagyságú, 10. sz. helyiséget 2012. február 1-től határozatlan időtartamra a Fehérbot Sportegyesület (Komló, Berek u. 10/A.) és a Vakok és Gyengénlátók Baranya Megyei Egyesülete (7623 Pécs, Móricz Zs. u. 8.) ingyenes használatába adja.
2. A 188/2010. (XII.16.) számú határozatban felsorolt, a használatba adásra vonatkozó feltételeket az alábbiakkal egészíti ki:
 - A két használó egyesületnek egymás között megállapodást kell kötnie a helyiség használatáról és a közüzemi díjak viseléséről.

- A használati szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése használókat egyetemlegesen terheli.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés módosításáról.

Határidő: 2012. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László városgondnokság intézményvezetője

Komló, 2012. január 18.

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

K I V O N A T

a képviselő-testület 2010. december 16-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Fehérbot Sportegyesület helyiség használatba adási kérelme

188/2010. (XII.16.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – az önkormányzati tulajdonú Komló, Kossuth L. u. 79. szám alatti Piramisház földszintjén, a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú, 349 m² alapterületű üzletsorban lévő 20,65 m² nagyságú, 10. sz. üzlethelyiséget 2011. január 1-től határozatlan időtartamra a Fehérbot Sportegyesület (Komló, Berek u. 10/A) ingyenes használatába adja iroda működtetése céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- A határozatlan időtartamra kötött használati szerződést minden év december 31-ig felül kell vizsgálni. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapításra kerül, hogy időközben a helyiségre más bérlő jelentkezett, úgy a képviselő-testület elé kell terjeszteni a helyiség bérbeadására vonatkozó kérelmet.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
nem lakás céljára szolgáló helyiségre
- MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN -

mely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság** (7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz., képviseli: Bogay László intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Fehérbot Sportegyesület** (adószám: 18323636-1-02, , képviseli: Csonka Attila, sz.: Komló, 1980.03.08., an.: Orsós Teréz, 7300 Komló, Berek u. 10/A. sz. alatti lakos elnök) 7300 Komló, Berek u. 10/A. alatti székhelyű **használatba vevő**

továbbá a **Vakok és Gyengénlátók Baranya Megyei Egyesülete** (adószám: 18326691-1-02, képviseli: Dr. Tóka László, sz.: 1951.10.30., an.: Jakab Julianna, 7632 Pécs, Berek u. 5. sz. alatti lakos elnök) 7623 Pécs, Móricz Zs. u. 8. sz. alatti székhelyű **használatba vevő** között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Használatba adó használatba vevők használatába adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, Komló, Kossuth L. u. 79. szám alatti, a komló belterületi 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 10. sz. alatt jegyzett 20,65 m2 alapterületű helyiséget iroda céljára.
2. Használatba vevők a helyiség használati jogát Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2010. (XII.16.) sz. és/2012. (II.3.) sz. határozatai alapján szerezték.
3. A használati jogviszony kezdete 2012. február 01., mely időszaktól terheli használókat közüzemi díj fizetési kötelezettség. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint. A közüzemi díjakat a két használó szervezetnek – az egymás közötti megállapodás alapján – közösen kell vállalnia.
4. A használati szerződés határozott időre – meghatározott feltétel bekövetkeztéig - szól.

A Képviselő-testület a használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy a helyiség bérbeadására meghirdetett licit eljárások eredménytelenek voltak. Elrendelte azonban, hogy a használati szerződés évenkénti felülvizsgálata mellett, amennyiben bérbeadásra vonatkozó kérelem érkezik harmadik személytől, azt a kérelmet döntés végett a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Az Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket bérbeadás útján hasznosítja, ezért ilyen irányú kérelem esetén a bérbeadás útján történő hasznosítás elsőbbséget élvez. A bérbeadásra vonatkozó igény nem szünteti meg automatikusan ezt a használati szerződést, azonban ilyen igény esetén a Képviselő-testület a díjfizetés nélküli használati jogot megszüntetheti és mivel a szerződés e feltétel bekövetkeztéig szól, használatba vevők elhelyezésre (cserehelyiségre) nem tarthatnak igényt.

Használatba vevők kijelentik, hogy ezeket a feltételeket elfogadják és ezek tudatában kötik meg a használati szerződést. Kötelezik magukat, hogy amikor a Képviselő-testület döntése szerint a használati joguk megszűnik, a testület által meghatározott időpontban a helyiséget elhelyezési igény nélkül kiürítik.

5. Használatba adó a helyiséget leltárral korábban már átadta használatba vevőknek.
6. Használatba vevők nem követelhetik használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőket terheli.

7. Használatba vevők kötelesek a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. Használatba vevők kötelesek fizetni a közüzemi díjakat: a víz - és csatornadíjat, áramdíjat, távfűtés (melegvíz) díját, és külön szerződés alapján a szemétszállítási díjat. (Beleértve az ÁFÁ-t és a rendelkezésre állás díját is.) A szemétszállítási díj és a távfűtés díjának viselésére használók kötelesek a szolgáltatókkal szerződést kötni, a többi közüzemi díjakat használatba adó számlázza tovább használóknak. Év közben átalányként számlázza és azt a tárgy hó 15. napjáig kötelesek használók megfizetni. Évente egyszer a mért fogyasztás alapján elszámol használatba adó és a leolvasott (mért) adatok alapján számolja ki a következő átalány alapjául szolgáló fogyasztást.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlok esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.

9. Használók a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhatnak be. A helyiség használati jogát nem ruházhatják másra, vagy cserélhetik el.
10. A szerződés megszűnik, ha használóknak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha az egyesület megszűnik. Használók ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni kötelesek.
11. A határozott időtartamra (feltétel bekövetkeztéig, v. fennállásáig) kötött használati szerződést felmondhatja használatba adó, ha használók a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizetik meg, vagy magatartásukkal egyébként – a bérlokra megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pontjai szerint felmondási okokat valósítanak meg.
12. Használók kötelesek gondoskodni:
- a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő (elő)tető, ernyős szerkezet, a biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlo kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra
 - szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
13. Használók a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel kötelesek a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
14. Használók jelen szerződésből eredő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelősek.
15. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII.tv. és a 17/2011. (VI.24.) Ökr. sz. rendelet szabályai irányadók.

Komló, 2012. február 1.

.....		
használatba adó részéről	használatba vevő részéről	használatba vevő részéről