

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 8-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007 (X.18.) rendelet módosítása

Iktatószám: 6909/2012.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV./C. 5. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye, továbbá a 2012. január 1. napjától részben hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: új Ötv.), és a szintén január 1-jén hatályba lépett nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) határozza meg az önkormányzati vagyont és a vagyongazdálkodás szabályait.

Az Alaptörvény 38. cikkének értelmében a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, amelyet csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni az értékarányosság követelményének betartásával. Ez alól csak törvény engedhet kivételt.

Az Alaptörvényben megfogalmazott alapvetés törvényi kereteit az Nvtv. és az új Ötv. teremti meg, amelyek a nemzeti vagyon elemeinek meghatározásán túl a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás szabályait is tartalmazzák. Az átruházás törvényből eredő fogalma a tulajdon átruházáson kívül magába foglalja a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi jogviszonyt (vagyonkezelés, bérbeadás, használat, stb.).

A korábbi szabályozástól eltérően az Nvtv. az önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen törzsvagyont kizárólagos önkormányzati törzsvagyonra és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonra osztja. A két törzsvagyoni körbe nem tartozó azon vagyontárgyak, amelyekre vonatkozólag törvény vagy önkormányzati rendelet a rendelkezési jog gyakorlását korlátozza vagy feltételhez köti, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak számítanak.

A törzsvagyoni körön kívül eső minden önkormányzati vagyontárgy az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik.

A nemzeti vagyonra, azon belül az önkormányzati vagyonra vonatkozó törvényi változások alapján sor került önkormányzatunk jelenleg hatályos vagyonrendeletének (20/2007. (XII.17.) rendelet) felülvizsgálatára. A megváltozott jogi környezet miatt új vagyonrendelet alkotása vált szükségessé, de a javaslat kidolgozása szakmai okokból hosszabb időt vesz igénybe. Ennek oka, hogy a 2011. év végi törvényalkotási hullám során született törvények más jogszabályokkal összhangban történő értelmezése, az Országgyűlés tavaszi ülészakájában elvégzendő törvényalkotási korrekciók, továbbá a törvények végrehajtási rendeleteinek megalkotása a vagyonrendelet előkészítésének időtartamát növelik.

Az Nvtv. 18.§ (1) bekezdése azonban előírja, hogy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek minősített vagyonából a törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az Nvtv. definíciója szerint a helyi önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíthető minden olyan nemzeti vagyonelem, amely a helyi önkormányzat nem kizárólagos tulajdonában álló dolog, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések és a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít, és amely helyi önkormányzati tulajdonban tartása hosszútávon indokolt.

Egyes kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyonelemek a törvény erejénél fogva forgalomképtelenek (Nvtv. 5.§ (3) bekezdés). Ilyenek különösen a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, állam által átadott vizek és vízi létesítmények (ide nem értve a víziközműveket).

Fenti 60 napos törvényi határidő miatt - az új vagyonrendelet megalkotásáig - szükséges hatályos rendeletünk módosítása, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek meghatározása, egyúttal az 1990. évi LXV. tv. (régi Ötv.) hatályon kívül helyezett rendelkezései miatti módosításokat is el kell végezni.

A régi Ötv. hatályon kívül helyezett rendelkezések főként a vagyonkezelésre vonatkozó szabályokat tartalmazták, amelyek most az Nvtv-ben kerültek rögzítésre. A vagyonkezeléssel kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotás a vagyonkezelésbe adható vagyonelemek meghatározására, a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlására és ellenőrzésének szabályaira terjed ki az új Ötv. 143. (4) i) pontjában adott felhatalmazás alapján. Ezért a rendeletben ezen rendelkezések módosítása is szükséges.

Az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes átruházását csak a törvényben meghatározott módon és esetekben engedi meg. Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A rendelet módosítását ezen a ponton is el kell végezni.

A sürgető törvényi kötelezettség teljesítését követően az idei évben szükséges a vagyonrendelet és a kapcsolódó rendeletek felülvizsgálata, és az idei évben még esetleg változó törvényi rendelkezések ismeretében a rendeletek átfogó módosítása.

Az Nvtv-ben foglalt 60 napos rendeletalkotási kötelezettség teljesítése érdekében az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a rendeletervezetet és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati törzsvagyon meghatározására vonatkozó javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékelt rendeletervezet elfogadásával döntsön a vagyonrendelet módosításáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata megtörtént, amely az 1. számú mellékletben olvasható. Egyúttal javaslom, hogy az átfogó rendelet módosítás, szükség esetén új vagyonrendelet előkészítésére 2012. december 31. napjáig kerüljön sor.

Az előterjesztést gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a vagyonrendelet módosításával kapcsolatos javaslatot, és meghozza az alábbi határozatot:

A képviselő-testület elhatározza az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) számú és az önkormányzati vagyonnal összefüggő rendeletek 2012. december 31. napjáig történő teljes körű felülvizsgálatát.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel végezze el az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendeletek teljes körű felülvizsgálatát, a szükséges rendeletmódosításokat készítse elő, szükség esetén tegyen javaslatot új vagyonrendelet alkotására.

Határidő: 2012. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2012. február 29.

Polics József
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Komló Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007 (X.18.) rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása:

Igazodik a nemzeti vagyon, azon belül az önkormányzati vagyon és vagyongazdálkodás törvényi szabályozásának módosulásából adódó változásokhoz.

Költségvetési hatása: Jelenleg nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Jelenleg nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat vagyongazdálkodásának a megváltozott jogszabályi rendelkezésekhez történő igazítása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: mulasztásos törvénysértés

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Indítványozom, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Komló Város Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletet a melléklet szerinti tartalommal módosítsa.

Komló, 2012. február 29.

Polics József
polgármester

Rendeletervezet

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2012. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONTÁRGYAK FELETTI
RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL
szóló 20/2007. (X.18.) számú rendeletének módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, a 143.§ (4) i) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontjában és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Komló Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbiakat rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007 (X.18.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(3) *E rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló*
- a) lakásokra és nem lakás célú helyiségekre, ezek elidegenítésére, megterhelésére, használatba- és bérbeadására, bármilyen más módon történő hasznosításáról szóló, valamint*
 - b) közterület használatának engedélyezésére és a közterületek használatba adására, valamint a közutak és azok tartozékait szolgáló területek használatára vonatkozó*
- önkormányzati rendeletekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”*

2. §

(1) A Rendelet 2.§ (1) bekezdése a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.”

(2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.”

(3) A Rendelet 2.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyonrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.

3.§

(1) A Rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze:

a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak;

b) törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.”

(2) A Rendelet 5.§ (2) bekezdése (7) bekezdésre változik.

(3) A Rendelet 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak

a) az Nvtv. 5.§ (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre,

b) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. év CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint az önálló ingatlannak minősülő vízi közművek.”

(4) A Rendelet 5.§ (3) – (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - az Nvtv-ben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak köre:

a) az Nvtv. 2. melléklet 1. II. pont b) alpontja szerinti közszolgáltatási tevékenységet végző gazdasági társaságban fennálló önkormányzati részesedés,

b) külön törvényben annak minősített vagyontárgyak köre,

c) az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő és önkormányzati rendelettel annak minősített vagyontárgyak.

(5) Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálati kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

(6) A (4) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakat a 3. melléklet tartalmazza.”

(4) A Rendelet 3 mellékletét jelen rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.

4.§

(1) A Rendelet 6.§-a a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„6. §

(1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az 5.§ hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

a) a törvényben korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak köre,
b) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak:

1. a műemlékek,
2. muzeális gyűjtemény és muzeális emlékek,
3. köztemető
4. önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
5. önkormányzati gazdasági társaságokra rábízott vagyon
6. középületek,
7. önkormányzati tulajdonban álló erdők
8. védett természeti területek
9. levéltári anyagok
10. tervtárak, terv- és iratanyagai
11. az a vagyon, melyet a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(3) Az (2) bekezdés szerinti vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.”

5.§

A Rendelet 7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§

(1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyontát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyongba.

(2) Az üzleti vagyong az Nvtv. törvény rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe,- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.”

(3) A (2) bekezdés vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában és az ingatlanvagyong-kataszterében kerülnek felsorolásra.”

6.§

(1) A Rendelet 11.§ (5) bekezdése a (8) bekezdés helyébe lép.

(2) A Rendelet 11.§ (1)-(7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„11.§

(1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a tulajdonában levő nemzeti vagyongra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: új Ötv.) 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1)-(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyongkezelők) részére – a közfeladat egyidejű átadása mellett – vagyongkezelői jogot létesíthet. Ingatlanvagyong esetében a vagyongkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

(2) Az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodói jog létesítése:

- a) az Nvtv. 11.§ (1), bekezdése alapján kizárólag az ott meghatározott személyekkel - versenyeztetés nélkül - szerződéssel, vagy
- b) kivételesen törvényben történő kijelöléssel lehetséges.

(3) A vagyongazdálkodói szerződés az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ellenérték fejében vagy ingyenesen, határozott vagy határozatlan időre köthető.

(4) A vagyongazdálkodó az Nvtv. 11.§ (8) bekezdése alapján a tulajdonos nevében, a szerződés szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit. A vagyongazdálkodói jog csak törvényben meghatározott szervezetek által gyakorolható.

(5) Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodói jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyongazdálkodó a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az új Ötv. 109. § (6)-(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővására, üzembéves állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.”

(6) Önkormányzati lakóépületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás célú helyiségre vagyongazdálkodói jog ingyenesen csak az új Ötv. 109. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető.

(7) Az illetékes miniszter vagy szerv hozzájárulása szükséges az Nvtv. 109.§ (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemekhez kapcsolódó vagyongazdálkodói jog létesítéséhez.

(3) A Rendelet 11.§ (12) bekezdésében szereplő „az e törvényben és az Áht-ban” szövegrész helyébe „törvényben és e rendeletben” szövegrész kerül.

(4) A Rendelet 11.§ (9)-(10) és (13) bekezdései hatályukat veszítik.

7.§

A Rendelet 12.§ (4) bekezdésében „Áht-ban, Ötv-ben és a Ptk-ban” szövegrész helyébe „törvényben” szövegrész lép.

8.§

(1) A Rendelet 14.§ (1) bekezdése h) ponttal egészül ki:
„h) törvényben meghatározott esetben.”

(2) A Rendelet 14.§ (3) bekezdés a) pontjában az „az Áht. 105/A-105/B §-aiban” szövegrész helyébe „törvényben” szövegrész lép.

(3) A Rendelet 14.§ (5) bekezdésében az „az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben” szövegrész helyébe „Törvényben” szövegrész lép.

9.§

(1) A Rendelet 18.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag törvényben meghatározott esetben és módon lehet.”

(2) A Rendelet 18.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát megszerző fél – az állam által történő tulajdonszerzése kivételével - az Nvtv.-ben meghatározott ideig a vagyontárgyat nem idegenítheti el, köteles a juttatás céljának megfelelően hasznosítani, valamint állagát megővni, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámolni az átadó felé.”

10.§

(1) A Rendelet 20.§ (1) bekezdésében szereplő „*tulajdonjogot*” szövegrész helyébe a „*tulajdon- és vagyonkezelői jogot*” szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 20.§ (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

11.§

A Rendelet 21.§ (1) bekezdésében a „*6. §-ban meghatározott*” szövegrész helyébe „*korlátozottan forgalomképes*” szövegrész lép.

12.§

A Rendelet vagyonleltár tartalmáról és a leltár szerkesztésének eljárási rendjéről szóló 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

13.§

(1) Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez az önkormányzati rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Komló, 2012. március 8.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a .../2012. (.....) számú önkormányzati rendelethez

a 20/2007. (X.18) számú rendelet
1. sz. mellékletének módosítása

A VAGYONLELTÁR TARTALMÁRÓL ÉS A LEJTÁR SZERKESZTÉSÉNEK ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL

I. A vagyonelettárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati vagyone külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyoneállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzat a vagyoneát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előirt adatszolgáltatást (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzatok vagyonea a nemzeti vagyone része. Nyilvántartására az Öt. is tartalmaz szabályokat. A Javaslát a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása végett írja elő, hogy az önkormányzat köteles jogszabályban meghatározott módon vagyoneát nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni.

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 4 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot (ÁHT. 82. §).

II. A vagyonelettár tartalma

A vagyonelettár az önkormányzat vagyoneának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyone, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összsvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgy csoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése.

A vagyonelettár két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák). Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, a passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint az alábbi adatokkal kell számba venni.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

a) **Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése alapján forgalomképtelen önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon**

1. Helyi közút és műtárgya

- közutakat ingatlanként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével
- műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével.

2. Terek és parkok

- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével
- parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével.

3. Vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények

- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével,
- közcélú vízellátási létesítmények közül a fővárosi dunai árvízvédelmi vonalakat és létesítményeit fővédvonalanként, azon belül a Duna jobbpart, bal part bontásban a cím és a hossz (fm) feltüntetésével.

4. Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással.

A forgalomképtelen törzsvagyon körében értékadatot nem kell kimutatni.

b) **Az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése és 2. számú melléklet II.b) pontja alapján meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű stratégiai vagyon**

Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok: cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén: pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással, üzleti részesedés esetén:

gazdasági társaság pontos megnevezése, cégforma megjelölése, részesedés százalékos feltüntetése, névérték, jogszabály, testületi döntés hivatkozással.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

2.1. Műemlékek

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével.

2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék

- törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével.

2.3. Működő köztemetők és a jogszabályban előírt porladási idő leteltéig a lezárt köztemetők

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, és a jelleg feltüntetésével.
- nyilvántartott érték feltüntetésével.

2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve,
- ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje az intézmény részesedésének feltüntetésével.

2.5. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra rábízott vagyon

- a számbavétele azonos a költségvetési szervek használatában lévő vagyonéval.

2.6. Középület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével.

2.7. Erdő

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével.

2.8. Védett természeti terület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, a védettség elrendelő jogszabály, határozat számának, a védettség jellegének és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek megjelölésével.

2.9. Levéltári anyag

- az iratanyag folyóméterben.

2.10. Tervtárak terv- és iratanyaga

2.11. Jogszabály vagy testületi döntés alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással.

3. Forgalomképes vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értéket
- ingókat értékben összesítve, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzstőkéjének), a részesedés mértékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték feltüntetésével
- vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével.

4. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbi szerint kell számba venni

4.1. Pénzügyi kötelezettségek

- az önkormányzati vagyonkezelőket a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatonként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket.

4.2. Vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket, azok megjelölésével.

III. A leltár szerkesztése

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyonleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a képviselő-testületnek bemutatni. A képviselő-testület a leltárt határozatilag veszi tudomásul.

A vagyonleltár mellékletében be kell mutatni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét.

A vagyonleltár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tény vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat - figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszűnésére - akkor kell vagyonleltárban szerepeltetni, ha azok az ingatlan kataszterben is szerepelnek.

2. melléklet a .../2012. (.....) számú önkormányzati rendelethez

a 20/2007. (X.18) számú önkormányzati rendelet
3. mellékletének megállapításáról

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak

Vagyontárgy típusa	Adatai	Tulajdoni hányad/ üzletrész névértéke	Önkormányzat tulajdoni részesedése
<u>Ingatlan(ok):</u> ----	----		----
<u>Gazdasági társaságbeli részesedések:</u>			
Komlói Fűtőerőmű Zrt. - részvény Nvtv. 2 melléklet II. b) alpontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Bem utca 24. közzszolgáltatás: távhő-szolgáltatás	831 410 000 HUF	100%
Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. Nvtv. 2 melléklet II. b) alpontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Majális tér 1. közzszolgáltatás: egészségügyi ellátás	10.100.000 HUF	100%
Komló-Víz Kft. - üzletrész Nvtv. 2 melléklet II. b) alpontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Kossuth u. 9. közzszolgáltatás: víz- és csatorna közmű üzemeltetés	136 110 000 HUF	62,1 %
<u>Vagyoni értékű jogok:</u> -----		----	----
<u>Ingóság(ok):</u> -----		----	----

I N D O K O L Á S
a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló,
27/2007 (X.18.) rendeletének
...../2012. (III.8.) rendelettel történő módosításához

1. §-hoz

A hatályon kívül helyező szakasz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek (Nvtv.) vagyonrendelet hatálya alá vonja az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi vagyontárgyat.

2-4. §-hoz

A rendelkezések a jogszabályi előírásoknak megfelelően sorolja be az önkormányzati vagyont. Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyontól és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyontól áll. A törzsvagyon forgalomképtelen kizárólagos tulajdonú önkormányzati vagyontól és nemzetgazdasági szempontból stratégiai vagyontól áll. A módosított Rendelet 3. számú melléklettel bővül, amely a stratégiai vagyont sorolja fel.

5-6. §-hoz

Az Ötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1)–(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, újraszabályozza a vagyonkezelői jog alapításának szabályait. Vagyonkezelői jogokat kizárólag Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában foglalt szervezetek gyakorolhatnak.

7-8. §-hoz

A rendeletmódosítás valamennyi törvényi rendelkezésre kiterjeszti a vagyonkezelői kötelezettségre és a vagyonkezelő ellenőrzésére vonatkozó szabályokban foglalt hivatkozásokat.

9. § - hoz

Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházásnak lehetőségét és a tulajdonjogot szerző fél köteleességét szabályozza.

10-11.§-hoz

Hivatkozásokat módosít.

12.§-hoz

A Rendelet vagyonleltár tartalmáról és a leltár szerkesztésének eljárási rendjéről szóló 1. számú mellékletét módosítja a megváltozott jogszabálynak megfelelően.

13.§-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX tv. (Jat.) 12. §-a szerint a módosító jogszabályok hatályba lépésük napján végrehajtottá válnak és hatálybalépésüket követő napon hatályukat veszítik.