

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. március 29-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 3390-3/2012.

Melléklet: 4 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Niedermayer Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a bizottságokra átruházott hatáskörök gyakorlásáról, végül az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról az alábbiak szerint terjesztem elő.

I.

Lejárt határidejű határozatok

A **111/2011. (V.26.)** számú határozatával Sportkoncepció készítését határozta el a képviselő-testület, melynek határidejét 2011. december 31-ben határozat meg, majd 224/2011. (XII.15.) számú határozatával ezt a határidőt a 2012. évi márciusi rendes testületi ülésre módosította. A koncepcióval kapcsolatos előkészítő munka folyamatban van, azonban újabb határidő-módosítás szükséges, melynek időpontját a 2012. júniusi rendes képviselő-testületi ülésben kérem meghatározni.

A **149/2011. (VII.28.)** számú határozat alapján a Pécsi Törvényszék 3.Fpk.02-11-000994/10. számú, a Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. felszámolását elrendelő végzés 2012. február 15. napján jogerőre emelkedett. Az Önkormányzat társasággal szembeni követelésének érvényesítése érdekében a hitelezői igény bejelentésének előkészítése folyamatban van.

A **190/2011. (X.27.)** számú határozattal – a költségvetés elfogadásával párhuzamosan – Ifjúsági Munkaterv készítésére adott megbízást a képviselő-testület az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottságnak melynek határidejeként a februári rendes testületi ülést jelölte meg. A határidőt a 26/2012. (III.8.) számú határozatával a képviselő-testület a márciusi rendes ülésre módosította, azonban szükségessé vált ezen határidő újabb módosítása a júniusi rendes képviselő-testületi ülésig (hasonlóan a Sportkoncepcióhoz).

A **229/2011. (XII.15.)** számú határozat alapján a települési szilárd hulladék kezelésével (gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével) kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló önkormányzati rendelet módosításának határidejét a márciusi rendes testületi ülésben határozta meg a képviselő-testület. A magasabb szintű jogszabályok változása miatt ennek határidejét az áprilisi rendes testületi ülésre kérem módosítani.

A **23/2012. (II.2.)** számú határozat alapján a Komlói Szociális Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása és Kasziba Zsuzsanna határozatlan időre ügyvezetőként történő cégbírósági bejegyzése megtörtént (Pécsi Törvényszék Cégbírósága Cg.0-09-074207/48 sz. végzése).

A **26/2012. (III.8.)** számú határozat alapján a jegyző a lejárt határidejű határozatok végrehajtását a nyilvántartáson átvezettette.

A **28/2012. (III.8.)** számú határozat második és harmadik határozati pontja tekintetében a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok módosítása folyamatban van, ezért kérem a végrehajtási határidők értelem szerinti módosítását. A 6. határozati pontban foglaltaknak megfelelően az önkormányzat meglévő működési hiteleinek megújítási, illetve átutemezési

szándékáról a finanszírozó pénzintézeteket tájékoztattam, a 7. határozati pontban elfogadottak értelmében az OTP Bank Nyrt.-nél kezdeményeztem a pari passu feltételek alóli felmentés megadását a határozatban foglaltak szerint.

A **31/2012. (III.8.)** számú határozat alapján a polgármesteri aláírást és jegyzői ellenjegyzést követően a szerződés postázása a Főkefe Kft. székhelyére megtörtént, az aláírt megállapodás még nem érkezett vissza.

A **33/2012. (III.8.)** számú határozat alapján az 1. számú melléklet szerinti alapítói határozat kiadása megtörtént, a cégbírószági eljárás folyamatban van.

A **36/2012. (III.8.)** számú határozat alapján a polgármester a fellebbezőt a testület döntéséről indokolással ellátott határozattal tájékoztatta.

II.

A bizottságok 2012. március 5. óta végzett tevékenysége

Egészségügyi és szociális bizottság:

Március 5-i ülésén elsőként Komló Város 2012. évi költségvetési rendeletervezetét, majd a Gyémánt Szív Nonprofit Kft. működéséhez hozzájáruló nyilatkozat megadásáról szóló előterjesztést, a szociális ellátási formákról, támogatásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet módosítását és a 2011. évi közfoglalkoztatásról szóló beszámolót tárgyalta a bizottság. Az egyebek napirendi pont alatt a bizottság elnöke tájékoztatást adott a kórház helyzetéről, majd a téli rendkívüli időjárás kapcsán tett intézkedésekről hangzott el beszámoló.

Zárt ülésen önkormányzati lakások bérbeadásáról, szociális kölcsön odaítéléséről, valamint szemétszállítási díjkedvezmények megállapításáról döntött a bizottság.

Gazdasági, településfejlesztési bizottság:

Március 5-én tartott ülést a bizottság, melyen a Nemzeti összetartozás jegyében állítandó emlékműre kiírt pályázat elbírálásáról, a Komló Fűtőerőmű Zrt. alapító okiratának módosításáról, Komló Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról és Komló Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletervezetéről foglalt állást a bizottság. Tárgyaltak Hohmann Ferenc és Stemler Ákos területvásárlási kérelme ügyében (ez utóbbi ügyben technikai döntési is hozott a bizottság), majd a városban található buszmegállók állapotáról szóló beszámolót vitatták meg. Az egyebek napirendi pont alatt az Anna akna 3. szám alatti épületben keletkezett károkról, valamint az újtelepi támfalak kérdéséről egyeztettek.

Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság

2012. március 6-i ülésén a 2011. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatról, valamint Komló Város 2012. évi költségvetési rendeletervezetéről foglalt állást a bizottság.

Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság

Március 6-i ülésén a 2011. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, Komló Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeltervezetét, a Komló Fűtőerőmű Zrt. alapító okiratának módosítását, a volt Nagy László Gimnázium épületének hasznosítását, Komló Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) és a szociális ellátási formákról, támogatásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet módosítását tárgyalta a bizottság, valamint beszámoló hangzott el a 2011. évi közfoglalkoztatásról. Döntött a bizottság a köztisztviselők 2012. évi teljesítménykövetelményeinek megállapításáról, valamint a közvilágításhoz szükséges villamos energia beszerzéséről szóló ajánlattételi felhívásról. Állást foglalt a bizottság a tűzoltóság átadásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Sikonda Településrészi Önkormányzat

2012. március 22. napján tartja ülését, az elnök szóban tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet.

Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat

2011. november 15. óta nem ülésezett.

Gesztenyés – Zobákpuszt Településrészi Önkormányzat

2011. november 13. óta nem ülésezett.

Körtvélyes Településrészi Önkormányzat

2012. február 6. óta nem ülésezett.

Mecsekjános Településrészi Önkormányzat

2012. március 19-én ülésezett a részönkormányzat, melyen a startmunka program keretében elvégzendő munkákról, a közmunkások feladatellátásáról, a kultúrház felújításának szükségességéről, a Fő u. mögötti vízelvezetés megoldásáról, a tavalyi évben megkezdett parkosítás folytatásáról, kutyatelep létrehozásáról, a kertészetben 11 fő foglalkoztatásáról, a Fő u. aszfaltozásáról, a Patak utca folytatásában készülő elkerülő útról és a június 23-án megrendezendő falunap várható programjáról és költségeiről tárgyaltak. Az egyebek napirendi pont alatt a részönkormányzat elnöke a város egészét érintő aktuális ügyekről adott tájékoztatást.

Kisbattyán Településrészi Önkormányzat

2011. november 18. óta nem ülésezett.

III.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Az egészségügyi és szociális bizottság átruházott hatáskörben döntött:

- a Komló, Kazinczy u. 15. I/4. szám alatti 1 szoba félkomfortos,

- a Komló, Kazinczy u. 3. III/4. szám alatti 1 szoba félkomfortos,
- a Komló, Kazinczy u. 12. I/3. szám alatti 1 szoba félkomfortos,
- a Komló, Anna akna 3. I/4. szám alatti komfort nélküli és a
- a Komló, Anna akna 3. I/2. szám alatti komfort nélküli önkormányzati lakás bérbeadásáról,
- egy fő részére 60.000.- forint összegű szociális kölcsön odaítéléséről 24 havi részletfizetés engedélyezésével,
- 74 fő esetében személyszállítási díjkedvezmény megállapításáról (két fő kérelmét a jövedelemhatár túllépése miatt elutasította).

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság átruházott hatáskörében

- a versenyeztetési szabályzat 4. §-ában előírtak szerint a licitbizottság tagjának jelölte Borbás Sándort.

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság átruházott hatáskörében:

- meghatározta a polgármesteri hivatal köztisztviselői tekintetében a 2012. évi általános célkitűzéseket,
- megtárgyalta a „Közvilágítás felhasználású villamos energia szállítása” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:
 - E.ON Energiaszolgáltató Kft. (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)
 - Magyar Áramszolgáltató Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)
 - MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.)

IV.

Egyebek

I. Tájékoztató a Komlói Városgazdálkodási Zrt. tulajdonosi közgyűléséről

A Komlói Városgazdálkodási Zrt. 2012. február 29. napján tartotta tulajdonosi közgyűlését, amelyen a többségi tulajdonos Komlói Fűtőerőmű Zrt. képviseletében meghatalmazás alapján vettem részt. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy közgyűlés elfogadta a társaság 2011. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót. A tavalyi év során a cég 28.522 eFt eredményt ért el, amelyet eredménytartalékba helyezett. A közgyűlés megállapította, hogy Folkner Károly cégvezető 2011. évre előírt prémiumfeladatait teljesítette. A közgyűlésen kértem, hogy a társaság a képviselő-testület 21/2011. (II.3.) sz. határozatának megfelelően korrigálja a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját. A közgyűlés jegyzőkönyvének aláírása folyamatban van, az előterjesztés 2. számú mellékletében előzetes jegyzőkönyv olvasható.

II. Tájékoztató az integrált követeléskezelési rendszerről

Jelentős problémát okoz városunkban a közszolgáltatást igénybe vevők, valamint az önkormányzati lakásokat bérlők által felhalmozott tartozásállomány, mert a meg nem fizetett közszolgáltatási díjak és lakbérhátralékok növekvő mértékű finanszírozási problémát jelentenek az egyes közszolgáltatóknak és a Városgondnokságnak.

A probléma nem kizárólag komlói jelenség, az országban több önkormányzati tulajdonú társaság is hasonló problémákkal küzd, amelyet igyekeznek követeléskezelési rendszerben enyhíteni.

A több dunántúli közszolgáltatóval és bérlakásállomány-kezelővel megbízási kapcsolatban álló Mixton-Team Holding Zrt. Követeléskezelő és Díjbeszedő Zrt. (székhelye: 2800 Tatabánya, Határ utca 6048/10 hrsz, képviseli: Stámusz István igazgatósági elnök) ajánlattal kereste meg a Fűtőmű Zrt-t, a Komló-Víz Kft.-t és a Városgondnokságot.

A követeléskezelő cég által megjelölt referenciák közül többet megkerestünk, a partnerek véleménye a 3. számú mellékletben olvasható.

A társaság sikerdíjért kezeli a követeléseket, a jutalék mértéke 13 %-ban került meghatározásra.. A megbízás részleteiről jelenleg is folynak az egyeztetések, amelyek sikere esetén a Fűtőmű Zrt., a Komló-Víz Kft., és a Városgondnokság 2012. december 31. napjáig külön-külön megbízást adna a Mixton-Team Zrt-nek. Az év végéig megkötendő szerződések tartama elegendő időt biztosít annak felmérésére, hogy egy nem helyi követeléskezelő milyen hatékonyan tud fellépni a nem fizetőkkel szemben, ugyanakkor nem jelent hosszú távú elkötelezettséget.

A megbízások létrejötte esetén a követeléskezelő társaság közös ügyfélszolgálati helyiség üzemeltetését is vállalná, így a problémás ügyfelek nem terhelnék a helyi közszolgáltatók és a Városgondnokság ügyfélszolgálatait. A társaság vállalná a felszólító levelek kézbesítését is. Aktív követeléskezelési módszerében az adósok személyes felkeresése, és részletfizetési megállapodások megkötése is szerepel.

A tervezett szerződéses időszak és a sikerdíj rendszer miatt a követeléskezelő megbízási díja egyik esetben sem éri el a közbeszerzési határértéket.

Mixton-Team bemutatkozó anyaga hivatali időben megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 228. szobájában.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a részönkormányzatok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a Komlói Városgazdálkodási Zrt. tulajdonosi közgyűléséről szóló tájékoztatót,
- az integrált követeléskezelési rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2012. április 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző

Komló, 2012. március 22.

Polics József
Polgármester

1. sz. melléklet

Komló Város Polgármesterétől

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/*584-000 (4001) Fax: 584-005

E-mail: polgarmester@komlo.hu



Ügyiratszám: 6757/2012.

Ügyintéző: dr. Haraszti Katalin

Tárgy: Komlói Fűtőerőmű Zrt.

Komló Város Önkormányzata (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3. PIR törzsszáma: 724100, adószáma: 15724100-2-02, képviseli Polics József polgármester), mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. (Komló, Bem J. u. 24. Cg.02-10-060315, képviseli: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök) egyedüli részvényese a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatokat hozom:

1/2012. (03.13.) sz. alapítói határozat

Az Alapító – Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2012. (III.8.) számú határozatának értelmében a Komlói Fűtőerőmű Zrt. társaság Alapító Okirata tevékenységi körökre vonatkozó IV. pontjának módosítását, és tevékenységi körök „ingatlankezelés” (TEÁOR 68.32) tevékenységgel történő bővítését. Az Alapító hivatkozott határozatát mellékelem.

Felkérem az ügyvezetést, hogy a társaság Alapító Okiratának módosítását készítse elő és a változásbejegyzés iránt szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felkérem az ügyvezetést, hogy jelen alapítói határozatot a határozatok könyvébe vezesse be.

Komló, 2012. március 13.




Polics József
polgármester

EXP. 2012. 03. 14. 

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a **Komlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg:02-10-060036; székhely: 7300 Komló, Kossuth L.u.115.) **2012. február 29-én 10:00 órakor** megtartásra került **Közyűléséről**.

Helyszín: 7300 Komló, Bem J.u.24. I. emeleti tárgyalóterem

Jelen vannak:

Polics József	Komló V.Önk.Képvislő-testületének képviselőében tulajdonosi jog gyakorlója a Komló Fűtőerőmű Zrt. képviselőében - meghatalmazás „DÉL-KOM” Kft. képviselőében, tulajdonos
Bíró Péter	GEMES GmbH képviselőében, tulajdonos és IG.tag
Somogyi Károly	Igazgatóság Elnöke
Genczler István	cégvezető
Folkner Károly	
Horváth Anna	FEB elnök
Királyné Demcsák Ágnes	könyvvizsgáló
Vajda Rózsa	Komló Városgazdálkodási Zrt. képviselőében

A jelenlévők egyhangúan megszavazták Bíró Pétert levezető elnöknek, Polics Józsefet jegyzőkönyv hitelesítőnek, Noviczki Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek.

Bíró Péter: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A résztvevők elfogadták a napirendi pontokat, új napirendi pont nem került felvételre. A meghívóban szereplő első napirendi ponthoz kapcsolódó írásos dokumentáció a jelenlévő tagoknak az ülés megkezdése előtt kiosztásra került.

A napirendi pontok:

1. Beszámoló a Komló Városgazdálkodási Zrt. 2011. évi gazdálkodásáról
2. Cégvezető 2011. évi prémiumfeladatainak értékelése
3. Tájékoztató az ISPA/KA program jelenlegi helyzetéről
4. Egyebek

1. és a 3. napirendi pont

Folkner Károly: Múlt év április 1-től került a cég élére, az önkormányzat által meghatározott kondíciókkal. Jól működő társaságot vett át, célja ennek továbbvitele. A 2011. évi üzleti jelentés eredménye jól mutatja, hogy a jelen feltételekkel a társaság el tudja és a jövőben el tudja végezni feladatait. A szabályozási környezet megváltozása, valamint a társaság kibővülő tevékenységi köréhez kapcsolódó létesítmények üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi előírások szükségessé tették az üzleti jelentésben kimutatott tanfolyamok, vizsgák elvégzését, megszerzését. A társaság saját munkavállalói köréből választotta ki a beiskolázott személyeket. Az átrakóállomás üzemeltetési engedéllyel.2011. november 7-e óta rendelkezik, a komposzt telep és hulladék udvar engedélye várhatóan napokon belül megérkezik. A

komposzt telep engedélyeztetési ügye felfüggesztésre került, a használatbavételi engedély hiánya miatt, pótolva lett. A hulladék udvar üzemeltetéséhez a feltételek teljesültek, az eljárás során feltárt hiányosságok megszüntetésre kerültek. Felkészülés történt a legfőbb feladatok zökkenőmentes ellátására: hulladékgyűjtés, síkosságmentesítés. A komposztálással kapcsolatos tevékenység 2011. július 6-tól rendelkezik termékengedéllyel, mely 3-as megállapodás keretén belül történik. A Fűtőerőmű Zrt.+ Komló-Víz Kft. és a Komló-Víz Kft. + Városgazdálkodási Zrt. Előkészületi munkák történtek a komposztanyag értékesítése vonatkozásában. Saját gyártásban elkészült a csomagológép.

Genczler István: Az Igazgatóság 2012. február 24-én megtartott ülésén megtárgyalta a cég 2011. évi gazdálkodásáról készített beszámolót. Az igazgatóság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a FEB elnök és a könyvvizsgáló javaslatát a két eredményssorra vonatkozóan. A társaság likviditási helyzetére és a jövőbeni feladatainak biztonságos ellátása érdekében a 2011. évi eredményét eredménytartalékba javasolja helyezni.

Polics József: A társaság gazdálkodása stabil, de sajnos kintlévősége az előző évhez viszonyítva nagymértékben megnövekedett. A behajtás hatékonyságának növelése érdekében új stratégiai eszközök bevezetését kell eszközölni. A rendkívüli időjárási körülményekben jól teljesítette feladatát a társaság. A hó eltakarítás, síkosságmentesítés maximálisan megoldott volt a város egész területén.

Sajnos megnyugtatóan nem zárult le az ISPA/KA projekt, plusz költségeket jelent a társaságnak. Több tag kezdeményezte a projekt zárását, de nem látja ennek rövid időn belüli sikerességét. Egyik oka a déli területeken fennálló ellentmondások, melyek meghatározzák a szolgáltató cég működését, hiszen az ISPA projekt költségei itt jelentkeznek. Folytak a tárgyalások az ISPA projekthez tartozó létesítmények üzemeltetési feltételeivel kapcsolatban. Sok az ütközési pont a tulajdonosok között. Plusz feladatok jöhetnek, jönnek források nélkül, hiszen a döntéshozó testület az Operatív Tanács. Ezek költségek a társaság gazdálkodását nagymértékben akadályozni fogják.

Folytak az egyeztetések az új hulladékgazdálkodási törvény módosításával kapcsolatban, előre láthatóan a veszélyes hulladékok lerakási díja kb. 6-12 ezer forint körül alakulhat.

Gratulál a cég elmúlt évi eredményéhez.

Bíró Péter: A társaságnál a cégvezető váltás zökkenőmentesen zajlott le. Teljes körű átvilágításra került a szolgáltató tevékenysége. Elfogadásra javasolja a társaság 2011. évi beszámolóját az alábbiak szerint:

- előző évek – 15.113 E Ft eredménye eredménytartalékba helyezendő,
- a 2011. év 28.522 E Ft eredményét eredménytartalékba javasolja helyezni.

1/2012.(02.29.) sz. Közgyűlési határozat

a Komlói Városgazdálkodási Zrt. Közgyűlése egyhangúan úgy határoz, hogy a társaság 2011. évi beszámolóját az alábbiak szerint fogadja el:

- előző évek – 15.113 E Ft eredménye
- a 2011. év 28.522 E Ft eredménye eredménytartalékba helyezendő.

Polgármester úr társasághoz való pozitív hozzáállását ezúton megköszöni.

Horváth Anna: A felügyelőbizottság is megtárgyalta a társaság 2011. évi beszámolóját, melyet elfogadott. Megjegyezte, hogy a könnyvizsgálói jelentésben számszerűen nem szerepel a cég 2011. évi eredménye.

2. napirendi pont: Cégvezető 2011. évi prémiumfeladatainak értékelése

Horváth Anna: Ismerteti a prémiumfeladatokat, melyek a következők:

1. Eredményes gazdálkodás biztosítása
2. ISPA/KA projekttel kapcsolatos együttműködés biztosítása, input adatok közlése
3. Környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása a társaság vonatkozásában büntetés, bírság kiszabására ne kerüljön sor
4. A lakossági hulladékgyűjtésre vonatkozó hatályos rendelet alapján új kintlévőség-kezelő stratégia kialakítása
5. A társaság szolgáltatási színvonalának fejlesztése

A felügyelőbizottság 2012. február 20-ai ülésén úgy határozott, hogy a társaságra kiszabott környezetvédelmi bírság a 2010. évi időszakot terheli, a jelenlegi cégvezető még nem volt a társaságnál. A kitűzött feladatok teljesítésre kerültek.

A felügyelőbizottság fenti ülésén egyhangúan elfogadta a cégvezető prémiumfeladatainak teljesítését.

Genczler István: Az igazgatóság úgyszintén megtárgyalta és a felügyelőbizottsággal egyetértésben 3 igen szavazattal elfogadta a prémiumfeladatok teljesítését. A kiszabott környezetvédelmi bírással kapcsolatban az igazgatóság álláspontja megegyezik a felügyelőbizottságával, 2010 évet érinti.

Folkner Károly: A bírság 2010. évre szól. Kiszabásának oka, hogy a kommunális hulladéklerakón – melyet már nem a szolgáltató üzemeltet, rekultiváció miatt átadásra került — lévő megfigyelő kutakból nem történt vízmintavétel és bevizsgálásuk is elmarad.

Bíró Péter: Az igazgatóság és a felügyelőbizottság javaslata alapján javasolja a cégvezető részére a prémium kifizetését.

2/2012.(02.29.) sz. Közgyűlési határozat

a Komlói Városgazdálkodási Zrt. Közgyűlése egyhangúan úgy határoz, hogy a cégvezető 2011. évre szóló prémiumfeladatait teljesítette.

4. napirendi pont: Egyebek

Polics József: kéri a jelenlévők segítségét az ISPA projekttel kapcsolatban. Siófok 200 millió forint kamatot követel a déli területtől. Március 22-én lesz konzorciumi ülés, ezt követően mielőbb kezdeményezni kell a Tanács összehívását.

Genczler István: Át kell kalkulálni újból a projektet és a fennmaradó költségeket az összes résztvevőre szét kell osztani. A jelenlegi állapotot elfogadni nem szabad.

Folkner Károly: Az igazgatóság ülésén felmerült, hogy nem készült el a társaság 2012. évi üzleti terve. Elkészültét március hónapra ígérte. A veszélyes hulladék lerakási díjának emelkedése is társaságnál fog jelentkezni.

Genczler István: Az átvevő a közszolgáltatóra fogja áthárítani a lerakási díjat.

Folkner Károly: Kádas Miklós úrral a közeljövőben átvizsgálják az összes engedélyeket. Kéri polgármester úr segítségét abban, hogy az összes engedélyben az Önkormányzat legyen az engedélyes. Sajnos az első havazás alkalmával a homlokrakodó gép motorja leégett. A hatósági vizsgálatok megvannak, várják a biztosító társaság szakértői vizsgálatát. Tájékoztatta és egyben kérte a tulajdonosi közgyűlés hozzájárulását a Mecsekjános telephelyen történt telekmegosztás bejegyeztetéséhez. A patak és az út közötti telekrésze ez egy út és az úttal ketté szabott kisebb illetve nagyobb telekrészre osztása történt meg.

Polics József: Komló Város Önkormányzata nagyon kevés telektulajdonnal rendelkezik. Egy új befektetői igény esetén ezt a terület az önkormányzat fel tudja ajánlani, ezért volt szükség a megosztásra.

A Közgyűlés a telekmegosztással kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

Polics József: Ott ahol szükséges volt a társaság végrehajtotta a bérkompenzációt?

Folkner Károly: Ahol szükséges volt, ott végrehajtásra került a kiegészítés, kb. 300 ezer forint/hó növekményt jelent. Pályázat benyújtásának lehetőségét megvizsgálják. A társaságnál érvényben lévő cafetéria keret lecsökkent.

Polics József: Kéri, hogy a Képviselő-testület 21/2011.(II.3.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően kerüljön korrigálásra a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak a díjazása. Ezen határozat az önkormányzat közüzemi cégeinél egységesítette a felügyelő bizottságok tagjainak és elnökének tiszteletdíját. A felügyelőbizottság elnökének bruttó 60.000.- Ft, a tagoknak bruttó 48.500.- Ft tiszteletdíjat állapított meg. A korrigálást 2012. január 1-től kéri végrehajtani. A társasházak szemétdíjának elszámolásának, fizetési moráljának vonatkozásában egy ösztönző rendszer, csomagok kidolgozását, bevezetését javasolja. Jónak tartaná, hogy a víz- és szennyvízdíjak adók módjára behajtható köztartozásnak minősülne, a hulladékdíjhoz hasonlóan.

Genczler István: Pécssett 12%-os díjvisszatérítést kapnak a társasházak, ha határidőre kifizetik a társasház számláját. Kérhetnek edényméret módosítást is, ha pld. 10 lakásból 5 üres. Ezzel is csökkenthetik a költségeket.

Folkner Károly: A társaságnál is felvetődött ehhez hasonló ösztönzési lehetőség bevezetése, 3-4 %-os mértékben, mely kb. évi szinten egy 15 fős társasháznál kb. 20 ezer forintos megtakarítást eredményezne. A behajtás hatékonyságára is meg kell találni a megfelelő anomáliákat, a közös képviselők nem akarnak foglalkozni a nem fizetőkkel, az üres lakások tulajdonosaival. Kérte Polgármester úr segítségét, hogy a helyi hulladékgazdálkodási rendelet módosításában szíveskedjen segítséget nyújtani.

Bíró Péter: megköszönte a részvételt, az ülést bezártnak tekintem.

K.m.f.

Polics József
tulajdonosi képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Bíró Péter
levezető elnök

Folkner Károly
cégvezető

Noviczki Ildikó
jegyzőkönyvvezető

**Információk a Mixton-Team Holding Zrt.
néhány üzleti partnerétől**

Pannon-Víz Zrt. (Győr)

Információt nyújtó: Hollós Zsolt értékesítési vezető

Szerződéskötés 2011 08 hóban

Kedvező tapasztalatok

Elért eredmény: a tavalyi évhez képest a 30-60 napos késedelemmel rendelkező fogyasztók körében a kintlévőség nagysága a felére csökkent

Szorosabb együttműködést szeretnének a GYŐR-SZOL Zrt.-vel, aki szintén partnere a Mixtonnak, hogy a távfűtéses lakásoknál eredményesebbek legyenek.

20Eft feletti tartozást adnak át, 1 fizetési emlékeztető után

A vízszolgáltatás korlátozására is kiterjed a megbízás

Ügyfélszolgálaton helyet biztosítanak számukra

Az adminisztráció terhe megnőtt a szolgáltatónál

Győr területén kívül, a környező településekre is ki akarják terjeszteni az együttműködést

Győrszolg. Zrt. (Győr)

Információt nyújtó: dr. Pálfi Szilárd a társaság gazdasági vezetője

Szolgáltatási terület: távhő, települési szilárd hulladék, szociális bérlakás kezelés

A társaság három követeléskezelő céggel dolgozik együtt, amelyek közül a Mixton Zrt. a legkisebb. A gazdasági vezető meggyőződése szerint érdemes egyszerre több követeléskezelőt megbízni, mert a cégek eltérő hatékonysággal működnek a különböző követelésállományok kezelésében és a hatékonyság egymáshoz viszonyítva is jobban mérhető.

A gazdasági vezető nagyon fontosnak tartotta megemlíteni, hogy a követeléskezelésbe adott tartozásállomány meghatározása kulcsfontosságú, mert jogerős fizetési meghagyásos ügyekben az önálló bírósági végrehajtók sokkal nagyobb, kb. 30%-os hatékonysággal működnek. A 360 napon túli kisösszegű hulladékdíj tartozások esetében nagyobb, míg a nagy összegű távhő tartozások esetében valamennyi követeléskezelő kisebb hatékonysággal működik.

Tapasztalataik szerint a Mixton Zrt. a szociális bérlakások bérleti díj tartozásainak kezelésében működik a leghatékonyabban.

A társasággal szemben kedvező tapasztalataik vannak, megbízható partnernek tartják, teljesítésük szerződészerű.

Aqua Szolgáltató Kft. (Mosómagyaróvár)

Információt nyújtó: Leither László ügyvezető igazgató

Kedvező tapasztalatok

Azt tapasztalják, hogy sokkal eredményesebb, mint a fizetési meghagyás kibocsátása

A korlátozásokra nem terjed ki a megbízás

A szigetközi településekre is ki akarják terjeszteni az együttműködést

Városüzemeltető és Fenntartó Kft. (Mosonmagyaróvár)

Információt nyújtó: távhő-szolgáltató részleg vezetője

Nem hozta az elvárt eredményt, ezért a határozott idejű szerződés lejártát követően nem hosszabbították meg az együttműködést.

A megbízó „nehéz ügyeket” adott át a követeléskezelőnek, aki a megbízó megítélése szerint alacsony összegű részletfizetési megállapodásokat kötött az ügyfelekkel, amelyek nem fedezték a tárgyhavi fűtési költségekből eredő követeléseket.

A követeléskezelővel történő elszámolásoknál nem voltak problémák.

A társaság külsős megbízottal jelenleg nem kezelteti tartozásállományát.

Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.

Információt nyújtó: Tóth János pénzügyi irodavezető

Kedvező tapasztalatok

60 napon túli kintlévőségekre adtak megbízást

A vízszolgáltatás korlátozására nem terjed ki a megbízás

Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.

Információt nyújtó: A társaság díjkönyvelési vezetője

Lejárt a határozott idejű szerződés, amely újrakötésére azért nem került sor, mert soproni behajtó céget bíztak meg.

Kedvező tapasztalatok

Készséges együttműködés, szerződésszerű teljesítés, javuló fizetési morál főként a „sportból” nem fizetők körében.

Jutalék mértéke: nincs adat

Bakonykarszt Zrt.

Információt nyújtó: Fazekas Csaba gazdasági igazgató

Szerződéskötés 2011.11. hóban

Kedvező tapasztalatok

Jelenleg két céget versenyeztetnek 2012.06.30-ig, de már most látszik, hogy a Mixton-Team minden tekintetben jobb a másiknál (korrektek, rugalmasak)

30 napon túli kintlévőségekre adtak megbízást

A vízszolgáltatás korlátozására nem terjed ki a megbízás

Beszámoló a polgármester két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról

- A Komlói Kórház ügyében egyeztetést folytattam államtitkár úrral, helyettes államtitkár úrral, Horváth Zoltánnal, a Térségi Egészségügyi Ellátásszervező Központ régiós vezetőjével, és az egyetem képviselőjével.
- Megyei védelmi bizottsági ülésen vettem részt.
- Fogadtam az Országos Polgári Védelem parancsnokát, dr. Túrós András.
- Dr. Udvardy György Megyés Püspökkel találkoztam, aki megtekintette az egyházi fenntartásba szóba jövő iskolákat.
- Több városi rendezvényen vettem részt.
- Winkler Tamás úrral, a DRV vezérigazgatójával folytattam megbeszélést, a Vízi-közmű törvény végrehajtása ügyében.
- Dr. Szabó Erika államtitkár asszonnyal egyeztettem a középfokú oktatási intézmények társulásban történő működtetéséről szóló együttműködési megállapodást.
- Dr. Matolcsy György nemzetgazdasági miniszterrel tárgyaltam a stabilitási törvény önkormányzatunkat érintő ellentmondásairól.
- Hulladékhasznosítással kapcsolatos kérdésekről egyeztettem Mohács és Szekszárd polgármestereivel.
- Részt vettem a Március 15-i városi ünnepségen és a honvédpróbán díjakat adtam át.
- A komplex teleppályázattal kapcsolatban több fordulóban tárgyaltam a szóba jövő konzorciumi partnerekkel.
- A Kodály Zoltán Általános Iskola tantestületi ülésein vettem részt.
- A Dél-Balaton és Sió Völgye Hulladékgazdálkodási Tanács ülésén képviseltem a komlói térséget.
- Találkoztam a Solár Energy System Kft. tulajdonosával, dr. Bernhard Imrével és aktuális beruházási és foglalkoztatási kérdésekről tárgyaltunk.

- A komposzttelep ünnepélyes bemutatóján vettem részt.
- Megtörtént a volt Nagy László Gimnázium első emeletének műszaki átadás-átvétele. A létesítményt a Kézmű Kft. részére átadtuk és ezen a héten megkezdődik a termelés.
- Az Arbasüt Kft. tulajdonosával Septe Józseffel tárgyaltam a kenyérgyár működésével kapcsolatos kérdésekről.
- A vízi-közmű törvény végrehajtási rendeleteinek előkészítő bizottsági ülésein vettem részt.

K o m l ó , 2012. március 24.

Polics József
Polgármester

Beszámoló az alpolgármester két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról

- Képviselői munkámmal kapcsolatosan többször vettem részt területbejáráson.
- Vállalkozókkal egyeztettem a munkahely teremtwési rendelettel kapcsolatban.
- Részt vettem a március 15-i ünnepi eseményeken.
- A Komlóért Egyesület „Év Embere” díj átadásán jelentem meg.
- Helyi vállalkozókkal egyeztettem a társasági adó sporttámogatási lehetőségeiről.
- A Kézmű Nonprofit Kft. átadásán vettem részt a volt Nagy László Gimnáziumban.
- Egyeztetéseket folytattam az ökölvívó szakosztály jövőjéről.
- Többször egyeztetttünk Sportvezetőkkel aktuális kérdésekről.
- Szekszárdon részt vettem a Dél-Balaton és Sió Völgye Hulladékgyazdálkodási Tanács ülésén.
- A E-ON képviselőivel tárgyaltunk közös projektekről.

Komló, 2012. március 28.

Kupás Tamás Levente
alpolgármester



Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltsége

Komló Város Önkormányzat
Polgármestere, és Képviselőtestülete részére

Komló
Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

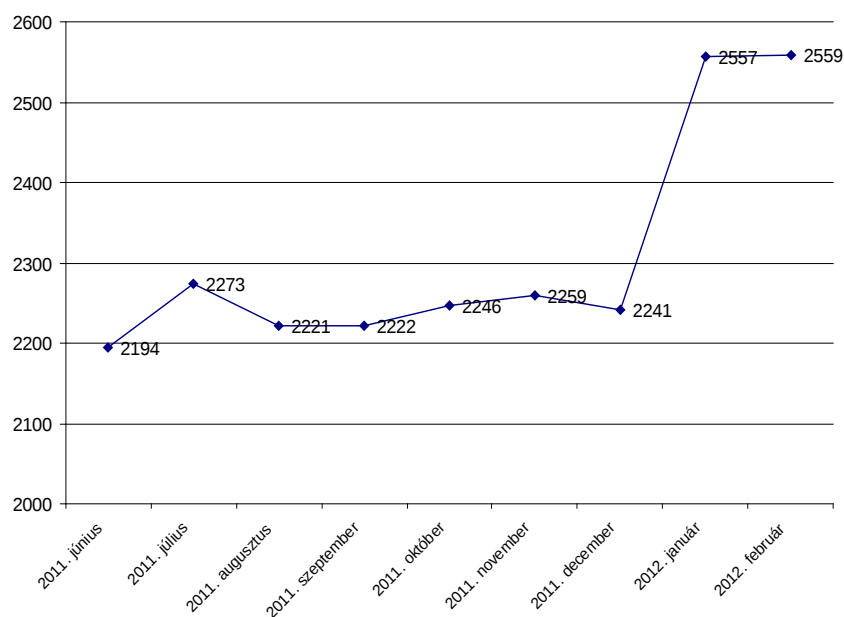
A Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltségének teljes illetékességi területén a legfrissebb munkaerő-piaci adatok alapján a nyilvántartott álláskeresők száma 6271 fő, aránya 23,7%.

Sajnos a legfrissebb, márciusi záró adatok jelenleg még nem állnak rendelkezésre.

	2011. december		2012. január		2012. február	
Komló város	2241	20,80%	2557	24,20%	2559	24,20%
Teljes illetékességi területünk	5356	19,90%	6344	24,00%	6271	23,70%

Komló város legfrissebb adatai részletezve:

A nyilvántartott álláskeresők számának alakulása Komló városában



- Nyilvántartott álláskereső: 2559 fő (+2 fő az előző hónaphoz képest), aránya 24,2%
- Tartósan regisztrált: 550 fő (-20 fő)
- Álláskeresési ellátásban részesül: 491 fő (+43 fő)
- Rendszeres szociális segély: 13 fő
- BPJ/FHT: 1072 fő (-12 fő)

Komló város jelenlegi mutatói mindenképpen magyarázatra szorulnak. A februárban 225 fő lett felvéve a Start közfoglalkoztatási programba, és mégsem csökkentek mutatóink.

Ennek oka, hogy a beáramlás szinte teljesen megegyezik a kiáramlással. **A belépők száma 405 fő a kilépők száma 403 fő.**

A kilépők között a már említett Start közfoglalkoztatásba, az Országos közfoglalkoztatási programba (Mecsekerdő) , a TÁMOP1.1.2. programba , és a Jabil Circuit Kft-hez elhelyezkedettek szerepelnek.

A belépők összetétele, továbbra is az Elcoteq –től elbocsájtott dolgozókból, továbbá a rehabilitáltak folyamatos felülvizsgálata során azon ügyfelekből áll, akik a korábbi ellátásukat „elveszítve” a regisztrációba beléptek. Pályakezdőkből akik azért kérik a regisztrációjukat, hogy hatósági bizonyítványt kérve az egészségügyi ellátásra való jogosultságuk biztosítása miatt az önkormányzathoz fordulhassanak. Megnövekedett azon ügyfelek száma is, akik csak azért kérték a regisztrációjukat, hogy az általunk szervezett képzésekre jelentkezhesse.

Munkaerőpiac:

Nagyobb létszámú munkaerőigényt nyújtott be a FŐKEFE Kft Bp 60 főre. A KÉZMŰ Kft részére továbbra is toborozzuk a varró és betanított dolgozókat. A KÉZMŰ Kft részére 04.05-én tartjuk a következő jelentkezést és kiválasztást.

Komló, 2012. 03. 24.

Tisztelettel:

Götzerné Páva Mária
Kirendeltségvezető