

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. május 10-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Kft.
intézménykorszerűsítési pályázata

Iktatószám: 9777/2012.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Laho Andrea irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 8 pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 28. pont

A határozatot kapják:

Dr. Tánczos Frigyes Attila – ügyvezető igazgató

Meghívott:

Dr. Tánczos Frigyes Attila – ügyvezető igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Kft. pályázatot kíván benyújtani a TIOP-3.4.2-11/1 azonosító számú „Önkormányzati, nem állami, egyházi fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázatra.

A fejlesztések célja a szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer korszerűsítése és a nyújtott szolgáltatások minőségének javítása az igénybe vevők méltó életkörülményeinek megteremtése érdekében. A fejlesztések közvetetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az érintett intézmények célcsoportjához tartozó speciális és hátrányos helyzetű, sérülékeny társadalmi csoportok társadalmi aktivitása, életminősége javuljon, és a helyi közösségben való aktív részvétele növekedjen.

A pályázat támogatásának mértéke a projekt elszámolható költségeinek 100 % -a.

A projekt keretében a Szent Borbála Otthon Sallai utca 32. szám alatti telephelyén 80 millió forint összegben, illetve a Pécsi út 42. szám alatti székhelyén 180 millió forint összegben kerülne sor fejlesztésre (szobák, szociális helyiségek korszerűsítésére, akadálymentesítésére).

A pályázati útmutató értelmében, amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, épület nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van, úgy:

- pályázathoz tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához és megvalósításához;
- a pályázónak az utánkövetési időszakra, határozott időtartamra (legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig) szóló bérleti, vagy az ingyenes használatba adás tényét tartalmazó ellátási vagy feladat-ellátási szerződéssel kell rendelkeznie és az épület tulajdonosának nyilatkoznia kell, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a fejlesztendő területet, épületet a pályázó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a pályázó, abban az esetben tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy a tulajdonos a fejlesztendő épületet a pályázó rendelkezésére bocsátja legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig, valamint beleegyezését adja a pályázat benyújtásához, illetve a projektben vállalt fejlesztéshez.

Az önkormányzat 2011. augusztus 26-án határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kötött a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Kft.-vel, melynek VI.26. pontjában a Komló, Liliom utca 9. szám alatti telephely akadálymentesítését támogató DDOP—2009-3.1.1 pályázat miatt a felek a rendes felmondás jogát, a projekt fenntartási időszakának végéig 2019. december 31. napjáig kizárják.

Jelen pályázat esetében az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a fejlesztéssel érintett ingatlanokat a pályázó rendelkezésére kell bocsátania legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig, ezért szükséges a feladat-ellátási szerződés módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az illetékes bizottságok állásfoglalásának a figyelembevételével fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában és a „Szent Borbála Otthon” Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartásában álló Komló, Pécsi út 42. és a Komló, Sallai utca 32. sz. alatti ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező Komló, Pécsi út 42. és a Komló, Sallai utca 32. alatti ingatlanok korszerűsítése érdekében a fenntartó a TIOP-3.4.2-11/1 konstrukció keretében meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be kedvezményezettként és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2012. május 15.

Felelős: Polics József polgármester
Dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató

2. A 2011. augusztus 26-án megkötött ellátási szerződést a melléklet szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2012. május 15.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2012. május 2.

Polics József
polgármester

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (tervezet)

amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3., képviselő: Polics József polgármester, törzsszám: 724100 adószám: 15331524-2-02) a továbbiakban Önkormányzat

másrészről a „Szent Borbála Otthon” Szociális Ellátó Közhasznú Társaság (székhelye: 7300 Komló, Ságvári u. 10., képviselő: dr. Tánczos Frigyes Attila, statisztikai szám: 21833953-8531-571-02, adószáma: 21833953-2-02), a továbbiakban Szolgáltató,

(a továbbiakban: Felek) között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy köztük az idősek otthona, a családok átmeneti otthona, az idősek klubja szociális és gyermekjóléti feladatok, továbbá az Albérlők Háza feladat ellátására 2011. augusztus 26-án – 2011. október 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra – feladat-ellátási szerződés jött létre. Ennek értelmében a Szolgáltató vállalta, hogy az Idősek Otthona, a Családok Átmeneti Otthona, az Idősek Klubja, valamint az Albérlők Háza működtetését a Baranya Megyei Kormányhivatal által kiadott jogerős működtetési engedély alapján a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi a fenti időponttól kezdődően.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 26. pontja az alábbiak szerint módosul:
„A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra jön létre azzal a kitétellel, hogy a rendes felmondás jogát 2028. december 31. napjáig felek kizárják tekintettel arra, hogy a TIOP-3.4.2-11/1 projekthez szükséges, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanokat a tulajdonos a fenntartó részére rendelkezésére bocsássa legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 28. c. pontja az alábbiak szerint módosul:
„2028. december 31. napját követően 6 hónapos felmondási idővel a naptári év utolsó napjára indoklás nélküli felmondással.”
4. Felek az ellátási szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal érvényben lévőnek ismeri el.

A szerződésmódosítást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződésmódosítás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Sallai utca 32. szám alatti telephely, illetve Pécsi út 42. szám alatti székhely fejlesztésére beadott TIOP-3.4.2-11/1 pályázat támogatást nyer. A szerződés minden egyéb feltételét felek változatlan tartalommal a továbbiakban is fenntartják.

Komló, 2012. május

Polics József
Komló Város Önkormányzat
képviselője

dr. Tánczos Frigyes Attila
„Szent Borbála Otthon”
Szociális Ellátó Közhasznú Társaság
képviselője

Ellenjegyzem:

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző