

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. május 10-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Nagy Zoltán területvásárlási kérelme**

Iktatószám: 9580 / 2012. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 32., 33. pontja

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Zoltán – aki 2011-ben vásárolta meg az Önkormányzattól az 1163/7-8 hrsz-ú, összesen 50 m² nagyságú ingatlanokat, ahol egy kétállású garázst létesített – a mellékelt térképen bejelölt kb. 57 m² nagyságú terület rész értékesítését kéri telek-kiegészítésként. A garázs mögé egy tárolót, míg mellé egy parkolóhelyet szeretne kialakítani.

A megvásárolni kívánt terület az 1163/9 hrsz-ú 1 ha 55 m² nagyságú Kökönyösi közterületből választható le.

A kért terület értékesítésének műszaki akadálya nincs, mert Komló város jelenleg érvényben lévő szabályozási terve a kérelmező tulajdonát képező ingatlanokat is, és a megvásárolni kívánt területet is Lngk/K = kialakult nagyvárosi lakóterületi gépkocsitároló övezetbe sorolja.

Az 1163/8 hrsz mellett egy önálló helyrajzi számú garázstelek is kialakítható lenne, amit vagyonrendeletünk értelmében csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet hasznosítani. A telek kialakításának földhivatali költsége kb. 100.000,- Ft lenne.

A kérelemben szereplő területtel szomszédos 1163/7 és 1163/8 hrsz-ú, 25-25 m² nagyságú ingatlanokat 2011-ben – 2 sikertelen licit után – 1250 Ft /m² + 25 % ÁFA, azaz garázstelkenként bruttó 39.060,- Ft-ért tudtuk értékesíteni. Mivel a telek kialakításának költsége meghaladja a várható vételárat, és a garázstelek liciten történő hasznosítása bizonytalan, célszerűbb a kérelmező részére telek-kiegészítésként történő értékesítés, mint az önálló telek kialakítása és liciten történő értékesítése.

Javaslom, hogy a telek-kiegészítésként értékesítésre kerülő terület vételárát a gazdasági, településfejlesztési bizottság a korábban értékesített garázstelkek vételárán **(1250,- Ft/m² + ÁFA)** határozza meg, azzal hogy a telekalakítással járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Az 1163/9 hrsz-ú ingatlan közterületként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, ezért az eladni kívánt terület részt ki kell vonni a forgalom-képtelen törzsvagyongból, és forgalomképpessé kell minősíteni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg a kérelmet és döntsön az 1163/9 hrsz-ú közterületből leválasztott terület rész értékesítéséről.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja. Az értékesítéssel kapcsolatos javaslatukat, valamint a bizottság által meghatározott forgalmi értéket a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 1163/9 hrsz-ú ingatlan megosztását. A megosztás során keletkezett kb. 57 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet forgalomképpé minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti az 1163/7-8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, Nagy Zolán (Komló, Mikszáth K. u. 10.) részére, azzal hogy az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmező viseli.

A terület vételárát a Gazdasági, Településfejlesztési BizottságFt/m² + ÁFA összegben határozta meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2012. április 23.

Polics József
polgármester

