

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 10-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komlói Szociális Nonprofit Kft. és a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. közti megállapodás jóváhagyása

Iktatószám: 9840/2012.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Egészségügyi és szociális bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Meghívottak:

Kasziba Zsuzsanna ügyvezető, Szociális Nonprofit Kft. Komló, Kossuth u. 103.

Dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető, „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. Komló, Pécsi út 42.

Szigetvári Takarékszövetkezet Kozmáry Péter fiókvezető (komlo@szigtksz.hu)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert, a bentlakásos időskorú ellátás tavalyi átszervezése következtében a Pécsi út 42. sz. alatti telephelyen működő otthon fenntartója is a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. lett 2011. október 1-től. A feladat ellátásához szükséges ingatlant az önkormányzat a cég használatába adta, a működtetéshez szükséges ingóságok egy részét (pl. berendezési tárgyak), illetve a szintén feladatellátást szolgáló JVH-672 frsz.-ú, Mercedes Vito típusú gépjárművet, valamint az 1249/5. hrsz. alatti ingatlant (park) a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. bérlő a Komlói Szociális Nonprofit Kft.-től. A két cég vezetője időközben tárgyalásokat folytatott, és az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti megállapodás megkötését készítették elő. Ennek végrehajtásához szükséges a képviselő-testület, mint a Komlói Szociális Nonprofit Kft. tulajdonosának jóváhagyása. Szükséges ezen felül az is, hogy a Szigetvári Takarékszövetkezet, mint hitelkezelő a megállapodást jóváhagyja. A Takarékszövetkezet jóváhagyásának feltétele az is, hogy az átvállalt hitelt biztosító jelzálogjog bejegyzés az ingatlanon fennmaradjon. Ehhez is szükséges a képviselő-testület, mint az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása.

Tisztelettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói Szociális Nonprofit Kft. és a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. között kötendő megállapodás tárgyában készült előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület a megállapodás tartalmát megismerte, azzal egyetért, és a Komlói Szociális Nonprofit Kft. tulajdonosaként a megállapodást elfogadja. Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a szükséges okiratok aláírásáról és szerződések megkötéséről, továbbá a hozzájárulások beszerzéséről.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

- 2.) A képviselő-testület a komlói 1249/25. hrsz. alatti ingatlanon a Szigetvári Takarékszövetkezet részére bejegyzett jelzálogjog fenntartásához a – „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. által átvállalt hitel fedezeteként – hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges okiratokat aláírja és minden szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A képviselő-testület az ÁFA finanszírozására is fordítható működési támogatásként változatlan, a 2012. évi költségvetésben jóváhagyott támogatást biztosítja a Szent Borbála Szociális Nonprofit Kft.-nek. Kötelezettséget vállal arra, hogy az átvállalt hitel futamideje alatt minimum a hitel adott évi törke- és kamatfizetési kötelezettségének megfelelő működési támogatást biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2012. május 2.

Polics József
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a **Komlói Szociális Nonprofit Kft.** (képviselő: Kasziba Zsuzsanna ügyvezető, székhelye: 7300 Komló, Pécsi út 42. ügyintézési címe: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103., cégjegyzék száma: Cg.02-09-074207, **adószáma:** 20728557-2-02), mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. (képviseli: dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető, címe: 7300 Komló, Ságvári utca 10., cégjegyzék száma: Cg.02-09-074340, adószáma: 21833953-2-02), mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen, időben, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Eladó volt a fenntartója a Komló, Pécsi út 42. sz. alatti bentlakásos időskorú ellátást biztosító otthonnak. A feladatellátásra 2011. október 1-től Vevővel kötött szerződést Komló Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa. A feladatellátáshoz kapcsolódó vagyontárgyak közül eladó tulajdonában vannak jelenleg felszerelési és berendezési tárgyak (ingóságok) jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint, továbbá 1 db Mercedes Vito tip., JVH-672 frsz.-ú gépjármű és a komlói 1249/25 hrsz. alatti park megjelölésű ingatlan.
- 2.) Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1.) pontban körülírt dolgokat a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében az alábbi vételárért.
 - a) 1. sz. melléklet szerinti ingóságok,

berendezési tárgyak	1.300.000.- Ft + ÁFA,
b) JVH-672 frsz.-ú gépkocsi	3.915.397.- Ft,
c) 1249/25 hrsz. alatti ingatlan	2.828.647.- Ft + ÁFA (fordított ÁFA)
- 3.) Felek a 2./a. pont szerinti ingóságok vonatkozásában jelen szerződést tekintik az átruházás alapjának. Az ingóságok bérleti jogviszony címén már vevő birtokában vannak, azok állagát, állapotát Vevő pontosan ismeri, és ennek tudatában vásárolja meg azokat úgy, hogy az adásvétel tárgyai 2012. május 1-jével kerülnek tulajdonába. Felek által e dolgok bérletére kötött szerződés 2012. április 30. napjával megszűnik.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás 2/b. pontjában körülírt gépjármű adásvétele tárgyában a hatóság által elfogadott formában adásvételi szerződést kell kötniük. Kötelezettséget vállalnak, hogy ezt az okiratot jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül aláírják. A gépjármű bérletére jelenleg fennálló jogviszony az adásvételi szerződés megkötésével hatályát veszíti.
- 5.) Felek tájékozódta róla, és tudomásul veszik, hogy a megállapodás 2/c. pontjában körülírt ingatlan (komlói 1249/25. hrsz.) érvényes tulajdonjog átruházásához a szerződés írásba foglalása és ügyvéd, illetve jogtanácsos általi ellenjegyzése szükséges. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adásvételi szerződést jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül megkötik.
- 6.) Felek megállapodnak, hogy Vevő a vételárat oly módon teljesíti, hogy az Eladót terhelő, a Szigetvári Takarékszövetkezetenél 14/07/29170048 számon fennálló 75.474 CHF összegű, és a KH 502204 szerződésszámon fennálló 937.500.- Ft összegű hitelek és járulékaikból eredő minden kötelezettséget átvállal. A hitel átvállalását a hitelezőnek és a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan tulajdonosának, Komló Város Önkormányzatának is jóvá kell hagynia. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóváhagyásokat követően és jelen szerződés aláírását követő

30 napon belül minden szükséges nyilatkozatot megtesznek és szerződést aláírnak e kötelezettség teljesítése érdekében.

- 7.) Felek jelen szerződést annak elolvasása és megértése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Komló, 2012. április 25.

„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.
képviselésében
dr. Tánczos Frigyes Attila

Komlói Szociális Nonprofit Kft.
képviselésében
Kasziba Zsuzsanna

Záradék:

Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, és az abban foglaltakkal egyetért, azt/2012 (V.10.) számú határozatával jóváhagyja.

Komló, 2012.....

Polics József
polgármester

Jelen megállapodást a Szigetvári Takarékszövetkezet, mint hitelező megismerte, jóváhagyja, belső eljárási szabályai alapján a hitelátvállalás jóváhagyásáról és az ehhez szükséges okiratok elkészítéséről gondoskodik. Hitelezőként jelen megállapodásban nem rögzített, belső szabályzatai és döntéshozó szerve által előírt feltételeket támaszthat.

Komló, 2012.

Szigetvári Takarékszövetkezet
képviselésében